

PLE

Sessió: ORDINÀRIA

Data: 30 de novembre de 2021

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2020/003293**

CERTIFICO:

Que el Ple de la Corporació en sessió Ordinària, de data 30 de novembre de 2021 ha aprovat l'acord següent:

“10.0.- APROVAR PROVISIONALMENT LA «MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM.7/2021 DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA (PGOU) DE ROSES, A L'ÀMBIT DEL CÀSTRUM, REF. CADASTRALS NÚM. 56850-D1, 56850-D0, 56850-C9 I 56850-J3» AL CARRER DE LA PUJADA DEL PUIG ROM, D'INICIATIVA MUNICIPAL. EXP. 2020/003293

Identificació de l'expedient

Aprovar provisionalment la «Modificació puntual núm.7/2021 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, a l'àmbit del càstrum, referències cadastrals núm. 56850-D1, 56850-D0, 56850-C9 i 56850-J3» al carrer de la Pujada del Puig Rom, d'iniciativa municipal.

Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament del 31 de març de 2021 acorda:

1) Aprovar inicialment el document anomenat «Modificació puntual núm. 7/2021 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) a l'àmbit del càstrum, referències cadastrals núm. 56850-D1, 56850-D0, 56850-C9 i 56850-J3» al carrer de la Pujada del Puig Rom, redactat pels serveis tècnics de l'Àrea d'Urbanisme el març del 2021, validat amb la referència: 1D13/D23 i D33_EX2020-003293_DT 100321_PL19006OT.

2) Suspendre pel termini màxim de dos anys, l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i altres autoritzacions municipals connexes, de conformitat amb el plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de

procediments tenint en compte que l'acord de suspensió potestativa de llicències i tramitacions d'un any que és acumulatiu.

3) Sotmetre-ho a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en dos diaris de difusió comarcal, i juntament amb el document aprovat, en el tauler d'edictes electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat, i amb un plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió, perquè qualsevol persona els pugui consultar i presentar les al·legacions que es considerin oportunes.

4) Sol·licitar informe, simultàniament al tràmit d'informació pública, pel que fa a la Modificació puntual i per raó de les seves competències a:

1.-Departament d'Interior:

- Direcció General de Protecció Civil de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'escrit amb RE 2292/21.02.2012, referent al fet que qualsevol instrument de planejament urbanístic que suposi un increment del risc ha de ser informat per aquesta Direcció General.

- Regió d'Emergències de Girona de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.

2.- Departament de Cultura.

5) Notificar aquest acord als interessats titulars a efectes d'IBI, de les finques objecte de la modificació, amb les referències cadastrals 56850-D1, 56850-D0 i 56850-C9.

6) (...).

2. S'ha sotmès a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci i plànol de l'àmbit de suspensió de llicències i procediments, publicats en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* núm. 8389 del 19 d'abril de 2021 i núm. 8390 del 20 d'abril de 2021, de correcció d'errades, en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona* núm. 81 del 29 d'abril de 2021, en els diaris de difusió comarcal *El Punt Avui* del 15 d'abril de 2021 i *Diari de Girona* del 14 d'abril de 2021 i, juntament amb el document aprovat, en el tauler d'edictes (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat.

Després de dos intents de notificació a una sèrie d'interessats, no s'ha pogut notificar de forma expressa l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament del 31 de març de 2021, per la qual cosa, en compliment de l'article 44 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, l'acord s'ha publicat en el BOE núm. 196, del 17 d'agost de 2021.

Durant el període d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació.

3. En data 28 d'abril de 2021, registre d'entrada E2021008122, el Departament de Vicepresidència, Polítiques Digitals i Territori tramet l'informe favorable del cap de l'Àrea de prevenció i gestió de la Regió d'Emergències de Girona.

4. En data 29 de juliol de 2021, registre d'entrada E2021014351, la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona, informa favorablement amb les següents consideracions:

En l'àmbit arquitectònic, es tracta d'una modificació de la qualificació de parcel·les de l'àmbit del Càstrum Visigòtic, que permetran afavorir l'accés al bé patrimonial del «Poblat del Puig Rom», evitant una intervenció urbanística gaire costosa.

Es valora positivament la intervenció de la modificació, ja que es posa en valor i es potencia l'accés al bé per tal de millorar-ne la seva contemplació i difusió.

En l'àmbit arqueològic, atesa la situació de les 3 parcel·les que són objecte de la modificació al «poblat visigòtic del Puig Rom», conegut també com a «puig de les muralles» que consta a l'inventari del patrimoni arqueològic i paleontològic del Departament de Cultura (núm. Inv. 5770) com un poblat emmurallat d'època visigòtica, tots els projectes que es derivin de la modificació i que comportin afectació dels subsòl, s'hauran de fer amb control arqueològic i d'acord amb la normativa vigent sobre el patrimoni arqueològic.

Per tot això, s'informa favorablement la modificació puntual núm. del PGOU a l'àmbit del càstrum visigòtic de Roses, amb la condició feta en l'àmbit arqueològic.

5. Amb data 9 d'agost de 2021, mitjançant correu electrònic adreçat a la bústia del Servei Territorial d'Urbanisme de Girona es reclama l'informe de la Direcció General de Protecció Civil, sol·licitat el 13 d'abril de 2021, registre de sortida S2021005638.

6. La tècnica municipal ha emès un informe amb les següents conclusions:

-Segons l'informe jurídic de data 14 d'octubre de 2021, durant el període d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació.

- L'informe de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona, és favorable.

- A data d'avui no consta rebut l'informe de la Direcció General de Protecció Civil, reclamat el 9 d'agost de 2021.

- Per tot l'exposat s'informa que el document de «Modificació puntual núm.7/2021 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, a l'àmbit del càstrum, referències cadastrals

núm. 56850-D1, 56850-D0, 56850-C9 i 56850-J3» autenticat amb núm. 1D13_EX2020-003293_DT100321_PL19006OT es pot aprovar provisionalment.

7. La tècnica d'administració general, servei jurídic adscrit al departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Roses ha emès un informe favorable amb la conformitat de la secretària general.

8. El dia 25 de novembre de 2021, la Comissió Informativa ha emès un dictamen favorable.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, aprovat el juliol del 1993 (BOP núm.1793, de 6.09.1993).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 24.07.2006).

Quart. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DOGC núm. 3887, de 20.05.2003).

Cinquè. Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i del procediment de les administracions públiques de Catalunya (DOGC núm. 5686, de 5.08.2010).

Sisè. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 2.10.2015).

Setè. Escau informe de conformitat del secretari d'acord amb l'article 3.3 del Reial decret 128/2018, de 16 de març (BOE núm. 671, de 17.03.2018).

Vuitè. L'òrgan competent és el Ple de l'Ajuntament, per majoria absoluta del nombre legal de membres. Article 22.2 c) i 47 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80, de 03.04.1985).

A proposta de la regidora responsable de l'Àrea d'Urbanisme, senyora Sílvia Ripoll Cayuela, s'adopta el següent

ACORD:

1. Aprovar provisionalment el document anomenat «Modificació puntual núm. 7/2021 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) a l'àmbit del càstrum, referències cadastrals núm. 56850-D1, 56850-D0, 56850-C9 i 56850-J3» al carrer de la Pujada del Puig Rom, redactat pels serveis tècnics de l'Àrea d'Urbanisme el març del 2021, validat amb la referència: 1D13/D23 i D33_EX2020-003293_DT 100321_PL19006OT, amb les prescripcions de l'informe favorable de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona, transcrites al punt 4 de la part expositiva d'aquesta proposta.
2. Trametre-ho a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, perquè resolgui sobre l'aprovació definitiva del document de la Modificació puntual a dalt esmentada.
3. Notificar-ho als interessats als efectes d'IBI, de les finques objecte de la modificació, amb les referències cadastrals 56850-D1, 56850-D0 i 56850-C9, per al seu coneixement i efectes.
4. Facultar a l'alcalde/essa per tal que realitzin tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels presents acords.
5. Aquest és un acte de tràmit no susceptible de recurs. Exp.: 2020/003293"

I, perquè així consti, signo aquest certificat a la data de la signatura electrònica.

(Document signat electrònicament)



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

El Codi Segur de Verificació equival a la signatura del certificat, al identificar i autenticar la competència d'aquest Ajuntament per a la seva expedició. (Art. 42.b de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic)

