

PLE

Sessió: ORDINÀRIA

Data: 31 de març de 2021

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2020/003293**

Mònica Palliser Soler, secretària en funcions de l'Ajuntament de Roses (Girona),

CERTIFICO:

Que el Ple de la Corporació en sessió Ordinària, de data 31 de març de 2021 ha aprovat l'acord següent:

“4.19.- APROVAR INICIALMENT LA «MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM.7/2021 DEL PGOU DE ROSES, A L'ÀMBIT DEL CÀSTRUM, REF. CADASTRALS NÚM. 56850-D1, 56850-D0, 56850-C9 I 56850-J3» AL C. DE LA PUJADA DEL PUIG ROM, D'INICIATIVA MUNICIPAL.EXP. 2020/003293

Identificació de l'expedient

Aprovar inicialment la «Modificació puntual núm.7/2021 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, a l'àmbit del càstrum, referències cadastrals núm. 56850-D1, 56850-D0, 56850-C9 i 56850-J3» al carrer de la Pujada del Puig Rom, d'iniciativa municipal.

Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament del 25 de juny de 2020 acorda, als efectes de la tramitació de la modificació del Pla general a l'àmbit del càstrum visigòtic, al carrer de la Pujada del Puig Rom:

1) La suspensió potestativa de llicències i determinades tramitacions en els àmbits grafiats al plànol obrant a l'expedient, on se situen les finques amb referències cadastrals núm. 56850-D1, 56850-D0, 56850-C9 i 56850-J, a l'empara de l'establert a l'article 73.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

2) Establir que els efectes d'aquesta suspensió no podrà durar més d'un any. No obstant això, la seva durada serà de dos anys en cas d'acumulació en el supòsit d'aprovació inicial de l'instrument de planejament. Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n podrà adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per idèntica finalitat.

3) Sotmetre-ho a informació pública pel termini d'un mes.

2. L'acord se sotmet a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* núm. 8176 del 14 de juliol de 2020, en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona* núm. 139 del 21 de juliol de 2020, en el diari de difusió comarcal EIPuntAvui del 9 de juliol de 2020 i, juntament amb el plànol de suspensió de llicències i procediments, en el tauler d'edictes (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat.

3. L'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2020LLDE002811/01.09.2020, resol ampliar en un mes el termini d'informació pública, en aplicació de la Disposició Addicional Desena del Text refós de la Llei d'urbanisme que disposa l'ampliació d'un mes els terminis dels tràmits i de les resolucions, en el cas que coincideixen totalment o parcialment amb el mes d'agost; ratificat pel Ple de l'Ajuntament del 30 de setembre de 2020.

L'anunci es publica en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* núm. 8226 del 16 de setembre de 2020, en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona* núm. 194 del 7 d'octubre de 2020, en el diari de difusió comarcal EIPuntAvui del 10 de setembre de 2020 i, juntament amb el plànol de l'àmbit de suspensió de llicències i procediments, en el tauler d'edictes (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat.

Durant els dos períodes d'informació pública no es presenten al·legacions.

4. Els serveis tècnics de l'Àrea d'Urbanisme el març del 2021, redacten el document de la «Modificació puntual núm.7/2021 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, a l'àmbit del càstrum, referències cadastrals núm. 56850-D1, 56850-D0, 56850-C9 i 56850-J3» al carrer de la Pujada del Puig Rom, validat amb la referència: 1D13/D23 i D/33_EX2020-003293_DT 100321_PL19006OT.

L'objecte del document és el qualificar de sòl d'«*Aprofitament privat. Clau 6c6*» les finques privades, amb referència cadastral 56850-D1, 56850-D0 i 56850-C9, actualment qualificades de «*Sistema d'espais lliures. Clau C4*» i, la parcel·la cadastral 56850-J3, de titularitat municipal, actualment qualificada d'«*Aprofitament privat. Clau 7*» passa a qualificar-se com a «*Sistema*

d'espais lliures. Clau C4», de la mateixa manera que ja ho havia fet el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses.

Amb aquesta modificació, l'Ajuntament s'estalvia els costos derivats d'una expropiació. La propietat privada pot exercir el seu dret a l'aprofitament privat de la seva parcel·la i, l'Ajuntament es pot beneficiar d'una zona verda que, per la seva forma, situació i topografia, pot donar accés al bé patrimonial del «Poblat del Puig Rom» sense que sigui necessària una intervenció urbanística gaire costosa.

5. La tècnica d'administració general, servei jurídic adscrit al departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Roses ha emès un informe favorable, amb la conformitat de la secretària en funcions (article 3.3 del Reial decret 128/20128, de 16 de març).

6. El dia 25 de març de 2021, la Comissió Informativa ha emès un dictamen favorable.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, aprovat el juliol del 1993 (BOP núm.1793, de 6.09.1993).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 24.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Cinquè. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DOGC núm. 3887, de 20.05.2003).

Sisè. Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i del procediment de les administracions públiques de Catalunya (DOGC núm. 5686, de 5.08.2010).

Setè. Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i de l'impuls de l'activitat econòmica. (DOGC núm. 6920, de 24.07.2015).

Vuitè. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 2.10.2015).

Novè. L'òrgan competent és el Ple de l'Ajuntament, per majoria absoluta del nombre legal de membres. Article 22 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80, de 03.04.1985).

A proposta de la regidora responsable de l'Àrea d'Urbanisme, senyora Sílvia Ripoll Cayuela, s'adopta el següent

ACORD:

1. Aprovar inicialment el document anomenat «Modificació puntual núm. 7/2021 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) a l'àmbit del castrum, referències cadastrals núm. 56850-D1, 56850-D0, 56850-C9 i 56850-J3» al carrer de la Pujada del Puig Rom, redactat pels serveis tècnics de l'Àrea d'Urbanisme el març del 2021, validat amb la referència: 1D13/D23 i D33_EX2020-003293_DT 100321_PL19006OT.

2. Suspendre pel termini màxim de dos anys, l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i altres autoritzacions municipals connexes, de conformitat amb el plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de procediments tenint en compte que l'acord de suspensió potestativa de llicències i tramitacions d'un any que és acumulatiu.

3. Sotmetre-ho a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, en dos diaris de difusió comarcal, i juntament amb el document aprovat, en el tauler d'edictes electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat, i amb un plànol de delimitació de l'àmbit subjecte

a suspensió, perquè qualsevol persona els pugui consultar i presentar les al·legacions que es considerin oportunes.

4. Sol·licitar informe, simultàniament al tràmit d'informació pública, pel que fa a la Modificació puntual i per raó de les seves competències a:

1) Departament d'Interior:

- Direcció General de Protecció Civil de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'escrit amb RE 2292/21.02.2012, referent al fet que qualsevol instrument de planejament urbanístic que suposi un increment del risc ha de ser informat per aquesta Direcció General.
- Regió d'Emergències de Girona de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.

2) Departament de Cultura.

5. Notificar aquest acord als interessats titulars a efectes d'IBI, de les finques objecte de la modificació, amb les referències cadastrals 56850-D1, 56850-D0 i 56850-C9.

6. Facultar a l'alcalde/essa per tal que realitzin tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels presents acords.

7. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant, no és susceptible de recurs. Exp.: 2020/003293. ”

I, perquè així consti, signo aquest certificat a la data de la signatura electrònica.

Document signat electrònicament.