

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT DE TERRITORI

EDICTE de 21 de març de 2023, sobre un acord de la Comissió de Territori de Catalunya referent al municipi de Roses.

La Comissió del Territori de Catalunya, en la sessió de 19 de desembre de 2022, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2021/074579/G

Modificació número 7 del Pla general a l'àmbit del Castrum visigòtic, al terme municipal de Roses

La Comissió de Territori de Catalunya acorda:

- 1 Aprovar definitivament el Text refós de la Modificació número 7 del Pla general a l'àmbit del Castrum visigòtic, de Roses, promogut i tramès per l'Ajuntament, d'acord amb la tramitació prevista a l'article 98 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, relatiu al canvi de zonificació de zones verdes i esportives.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició adicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

CVE-DOGC-A-23080012-2023

<https://dtes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2021/74579/G&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Barcelona, 21 de març de 2023

Mercè Albiol i Núñez

Secretària de la Comissió de Territori de Catalunya

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació número 7 del Pla general a l'àmbit del Castrum visigòtic, de Roses

(Vegeu la imatge al final del document)

[NNUU_cat.pdf](#)

(23.080.012)

NORMATIVA URBANÍSTICA

MODIFICACIÓ NÚMERO 7 DEL PLA GENERAL A L'ÀMBIT DEL CASTRUM VISIGÒTIC, DE ROSES

Capítol I. Disposicions de caràcter general

Article 1. Naturalesa i objecte

Aquest document té la consideració de Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Roses per qualificar de sòl d'aprofitament privat unes parcel·les que actualment estan qualificades com a sistema d'espais lliures i la parcel·la propietat municipal que actualment està qualificada com a zona 7, amb aprofitament, qualificar-la de sistema d'espais lliures, de la mateixa manera com ja ho havia fet el POUM.

Article 2. Situació i àmbit

L'àmbit de la modificació és el grafiat als plànols i correspon a part a la finca amb referència cadastral 56850-D1, i les finques cadastrals 56850-D0, 56850-C9 i 56850-J3.

Article 3. Obligatorietat

Segons l'article 5 de les NNUU del PGOU de Roses, les disposicions contingudes a l'esmentat PGOU i les seves modificacions obliguen al seu compliment per igual tant a l'administració com als particulars.

Article 4. Vigència

Segons l'article 2 de les NNUU del PGOU de Roses, la seva vigència és indefinida, mentre no sigui precisa la seva revisió i d'acord amb el que disposa l'article 94 del TRLU, és susceptible de suspensió, modificació i revisió.

Article 5. Interpretació

Segons l'article 10 del TRLU, els dubtes en la interpretació del planejament urbanístic produïts per imprecisions o per contradiccions entre documents del mateix rang normatiu es resolen ajustant-se als criteris de menor edificabilitat, de major dotació per a espais públics i de major protecció ambiental i aplicant el principi general d'interpretació integrada de les normes. En el supòsit que es doni un conflicte irreductible entre la documentació imperativa del planejament urbanístic i que no pugui ésser resolt ajustant-se als criteris generals determinats per l'ordenament jurídic, preval el que estableixi la documentació escrita, llevat que el conflicte es refereixi a quantificació de superfícies de sòl, supòsit en el qual cal ajustar-se a la superfície real.

En el supòsit que diverses normes o mesures restrictives o protectores, tant les derivades de la legislació sectorial o dels seus instruments específics de planejament com les de caràcter urbanístic, concorrin en un mateix territori i comportin diferents graus de preservació, s'ha de ponderar l'interès públic que hagi de prevaler i cercar la utilització més racional possible del territori.

Article 6. Determinacions

Seràn d'aplicació les determinacions establertes en la memòria, normativa i plànols del present document.