

**MODIFICACIÓ PUNTUAL \_ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE ROSES  
ÀMBIT BOSCÀ-FUMATS - CARRER RIBERA D'EBRE DEL MAS BOSCÀ I REFERÈNCIA  
CADASTRAL NÚM. 39148-14, 37140-20, 37122-10 I 49279-02, 48274-02 DEL MAS  
FUMATS**

**Ajuntament de Roses**

**Àrea d'urbanisme**

---

PL20002OT  
VI ANNEXES

MARÇ 2021

VI.1 MEMÒRIA DE LA REGIDORA DE DATA DE 19 DE MARÇ DE 2020



**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

**Exp.: 2020/003295**

Codi: L103 E U

RE: -

Ref.: RSG

## MEMÒRIA DE LA REGIDORA D'URBANISME

El 1985 fou aprovat definitivament i publicat el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses i, en data 7 de juliol de 1993, la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona va aprovar definitivament el Text refós del Pla general d'ordenació urbana de Roses, que es va publicar al BOP de Girona, núm. 113, de 14 de setembre de 1993.

Amb data 11 de febrer de 2010, la Comissió Territorial d'Urbanisme va acordar aprovar definitivament el nou Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses, que es va publicar al DOGC núm. 5682, de 30 de juliol de 2010 i, arran de l'estimació d'un recurs contenciós administratiu interposat contra la seva aprovació, la Secció Tercera de la Sala Contenciós Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, va dictar sentència núm. 46/215 que declarava la nul·litat del POUM, això comporta, com a efecte directe i immediat, l'entrada en vigor del TR PGOU de Roses de l'any 1993.

En el municipi de Roses i a l'empara del PGOU Roses vigent, existeixen terrenys reservats a sistemes urbanístics susceptibles d'instar-ne l'expropiació per ministeri de la llei.

L'article 114 del Decret Legislatiu 1/2010 estableix que: «... Una vegada transcorreguts dos anys des que s'hagi esgotat el termini establert en el PAUM o a l'agenda d'actuacions a desenvolupar, o cinc anys des de l'entrada en vigor del pla d'ordenació urbanística municipal, quan aquest no estableixi el termini per a l'execució de la corresponent actuació urbanística, si no s'ha iniciat el corresponent expedient d'expropiació urbanística dels terrenys reservats a sistemes urbanístics, que en virtut de les determinacions del pla d'ordenació urbanística municipal, hagin de ser necessàriament de titularitat pública i que no estiguin inclosos, als efectes de la seva gestió, en un polígon d'actuació urbanística o en un sector de planejament urbanístic, els titulars dels drets poden advertir a l'administració competent el seu propòsit d'iniciar l'expedient expropiatori...».



Plaça de Catalunya, 12  
17480 Roses  
Tel. 972 25 24 00  
informacio@roses.cat  
www.roses.cat



**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

**Exp.: 2020/003295**

S'han sol·licitat diversos expedients d'expropiacions per ministeri de la llei, concretament; l'expedient 2017/008409, corresponent a les finques del carrer de la Ribera d'Ebre, 1, 3-5 amb referències cadastrals 36182-06, 36182-07 i 36182-08, respectivament.

El Text refós de la Llei d'urbanisme estableix en el mateix article 114, apartat cinquè, que: «... *El còmput dels terminis per a advertir a l'administració que pertoqui, per a presentar el full d'apreuament corresponent i per a adreçar-se al Jurat d'Expropiació de Catalunya perquè fixi el preu just establert pels apartats 1 i 2 resta suspès si els òrgans competents per a l'aprovació inicial d'una figura de planejament urbanístic adopten l'acord pertinent de conformitat amb els articles 73 i 74...».*

Els articles 73 i 74 d'aquest cos normatiu regulen la suspensió preceptiva i l'obligatòria per raó d'estudiar la formació o la reforma d'una modificació del Pla general.

Aquestes finques el POUM ja les va qualificar de sòl amb aprofitament privat (zona 6a).

Segons els articles 94 i 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), el planejament és susceptible de modificació i aquesta se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

Segons els articles 95 del TRLU, 117 del Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU) i 4 del PGOU, s'entén per modificació puntual la introducció de qualsevol tipus de canvis en les seves determinacions inclosos canvis de classificació del sòl i sistemes generals, sempre que no comportin la seva revisió.

La modificació proposada no comporta una alteració que faci necessària la revisió, malgrat que afecta sòls qualificats de sistemes d'espais lliures, zones verdes. Per tant, li és d'aplicació l'article 98 del TRLU, que determina que s'ha de garantir el manteniment de la superfície i la funcionalitat dels sistemes objecte de la modificació.

Amb l'objectiu de mantenir la superfície de les finques qualificades de sistema d'espais lliures, s'hauria de tenir en compte, dins l'àmbit del Mas Boscà i Mas Fumats, les finques de propietat



Plaça de Catalunya, 12  
17480 Roses  
Tel. 972 25 24 00  
informacio@roses.cat  
www.roses.cat

## SIGNATURES

1.- SILVIA RIPOLL CAYUELA - (SIG) (Regidora responsable de l'Àrea d'Urbanisme), 26/03/2020 14:55



**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

**Exp.: 2020/003295**

municipal que estan qualificades de sòl amb aprofitament privat. A títol informatiu consten a l'inventari de béns immobles municipal les següents finques amb referència cadastral 49279-02, 48274-01, 46225-01, 37140-20, 39148-14, i 48212-01.

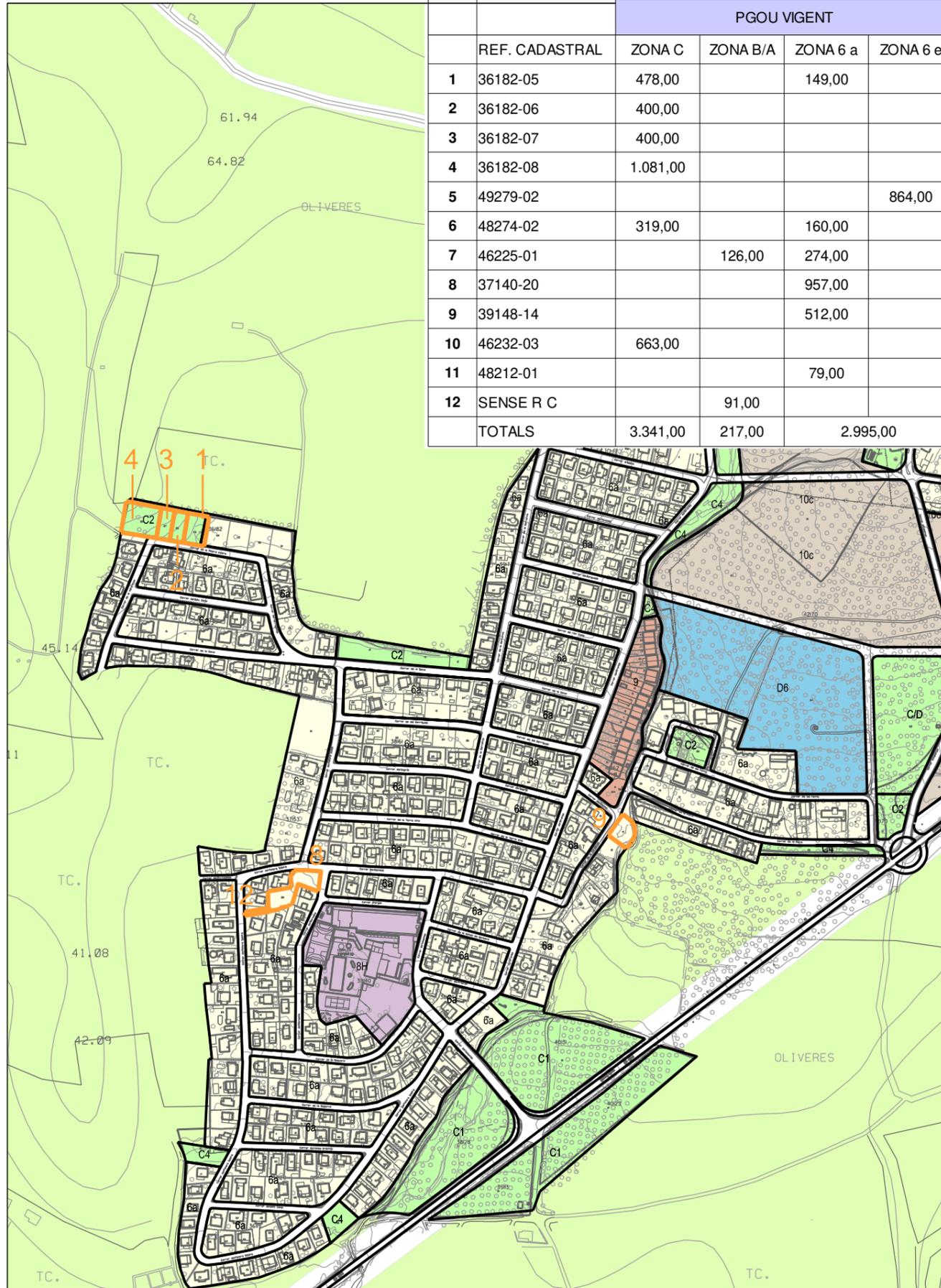
Per tant s'insta a l'Àrea d'Urbanisme estudiar la viabilitat de modificar el Pla general de les finques expressades anteriorment, així com aquelles que es trobin en idèntica situació.

Roses, a la data de la signatura electrònica

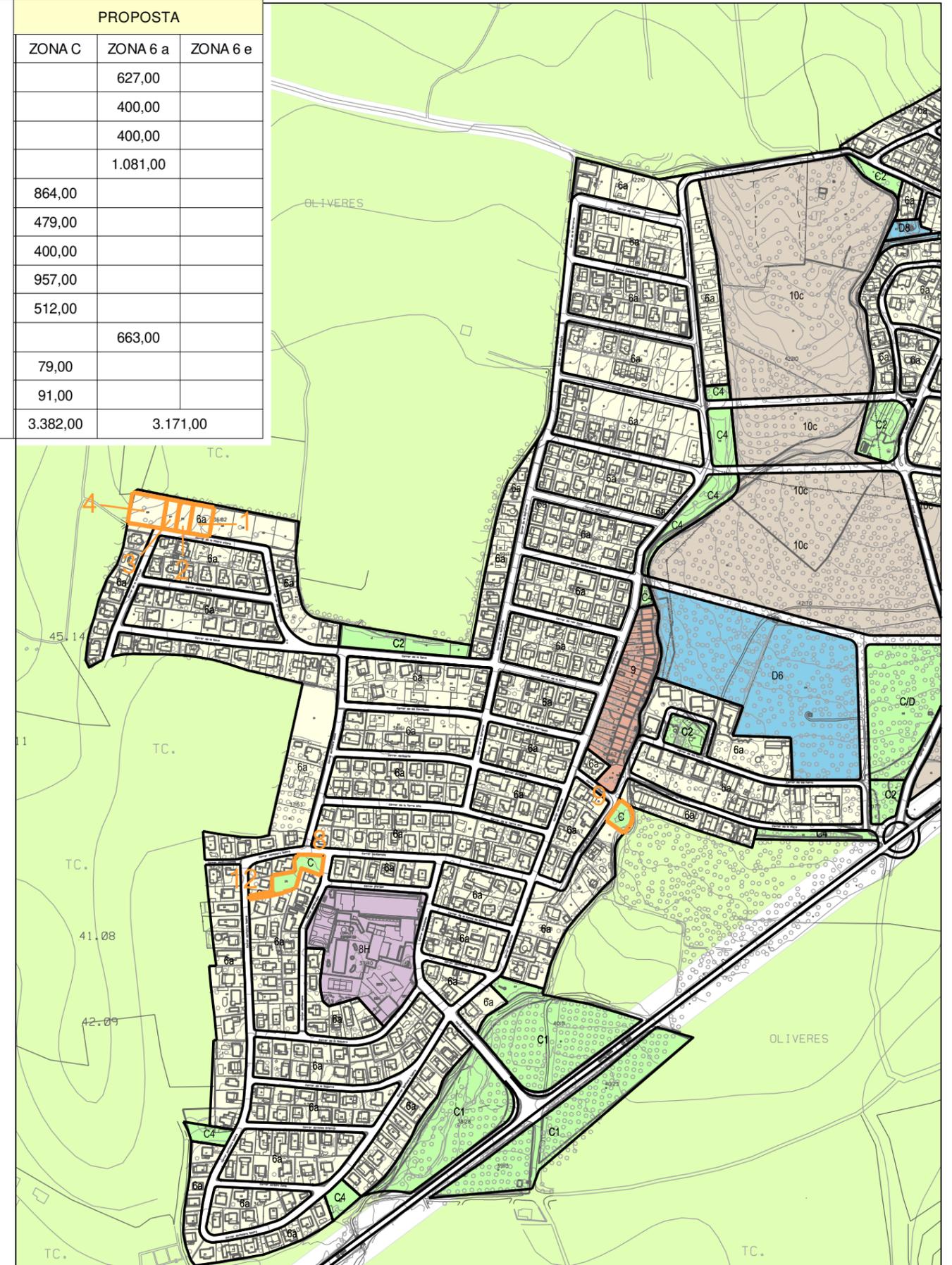
*(Document signat electrònicament)*



QUADRE DE SUPERFÍCIES (m2)							
	REF. CADASTRAL	PGOU VIGENT			PROPOSTA		
		ZONA C	ZONA B/A	ZONA 6 a	ZONA 6 e	ZONA C	ZONA 6 a
1	36182-05	478,00		149,00		627,00	
2	36182-06	400,00				400,00	
3	36182-07	400,00				400,00	
4	36182-08	1.081,00				1.081,00	
5	49279-02				864,00		
6	48274-02	319,00		160,00		479,00	
7	46225-01		126,00	274,00		400,00	
8	37140-20			957,00		957,00	
9	39148-14			512,00		512,00	
10	46232-03	663,00				663,00	
11	48212-01			79,00		79,00	
12	SENSE R C		91,00			91,00	
TOTALS		3.341,00	217,00	2.995,00	3.382,00	3.171,00	



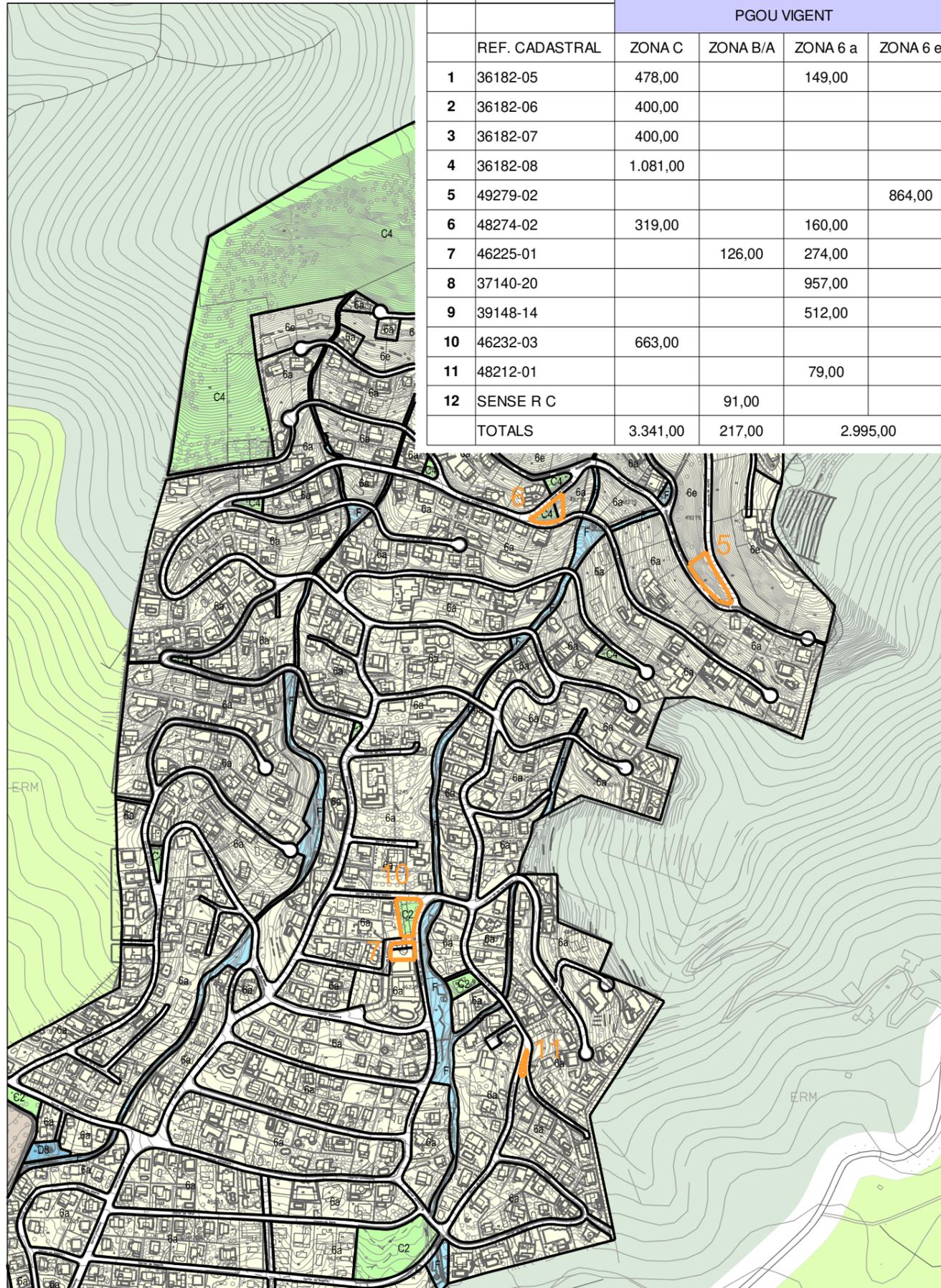
PLÀNOL I6 - PLANEJAMENT VIGENT - CADASTRE



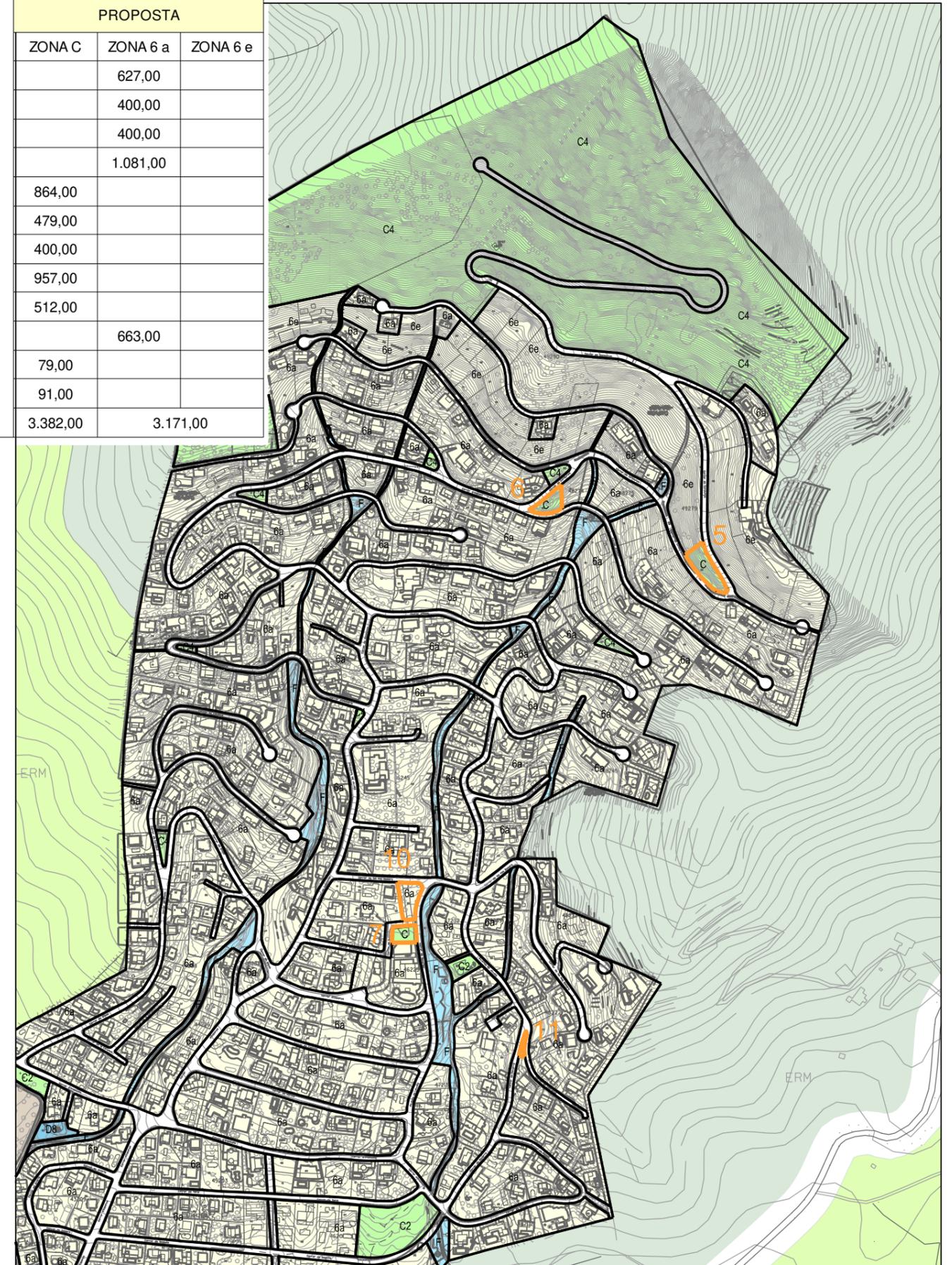
PLÀNOL O1 - PROPOSTA PGOU - CADASTRE

QUADRE DE SUPERFÍCIES (m2)

		PGOU VIGENT				PROPOSTA		
	REF. CADASTRAL	ZONA C	ZONA B/A	ZONA 6 a	ZONA 6 e	ZONA C	ZONA 6 a	ZONA 6 e
1	36182-05	478,00		149,00			627,00	
2	36182-06	400,00					400,00	
3	36182-07	400,00					400,00	
4	36182-08	1.081,00					1.081,00	
5	49279-02				864,00	864,00		
6	48274-02	319,00		160,00		479,00		
7	46225-01		126,00	274,00		400,00		
8	37140-20			957,00		957,00		
9	39148-14			512,00		512,00		
10	46232-03	663,00					663,00	
11	48212-01			79,00		79,00		
12	SENSE R C		91,00			91,00		
TOTALS		3.341,00	217,00	2.995,00		3.382,00	3.171,00	



PLÀNOL I6 - PLANEJAMENT VIGENT - CADASTRE



PLÀNOL O1 - PROPOSTA PGOU - CADASTRE





**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

PLE

Sessió: ORDINÀRIA

Data: 25 de juny de 2020

Àrea: URBANISME

Expedient núm. 2020/003295

Cristina Pou Molinet, llicenciada en dret i funcionària d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, secretària de l'Ajuntament de Roses (Girona),

CERTIFICO:

Que a l'esborrany de l'acta de la sessió Ordinària del Ple del dia 25 de juny de 2020 hi consta que per majoria dels membres presents, dels disset membres legals que integren la corporació, es va aprovar l'acord del tenor literal següent:

**“3.6.-SUSPENDRE LA TRAMITACIÓ DE LLICÈNCIES I DIVERSOS PROCEDIMENTS EN RELACIÓ AMB LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE ROSES, A L'ÀMBIT DE LES URBANITZACIONS DEL MAS BOSCÀ I DEL MAS FUMATS. EXP. 2020/003295**

#### Identificació de l'expedient

Suspensió de la tramitació de llicències i determinades procediments, als efectes de redactar una modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, a l'àmbit de les urbanitzacions del Mas Boscà i del Mas Fumats, d'iniciativa municipal.

#### Antecedents

1. En el municipi de Roses i a l'empara del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) vigent, existeixen, a les urbanitzacions del Mas Boscà i del Mas Fumats, terrenys reservats a sistemes urbanístics, qualificats de *sistemes d'espais lliures «C»*, susceptibles, per part dels seus titulars, d'instar-ne l'expropiació per ministeri de la llei.
2. Amb data 26 de març de 2020 la regidora responsable de l'Àrea d'Urbanisme redacta una memòria per tramitar una modificació del PGOU de Roses a l'àmbit de les urbanitzacions del

Codi segur de verificació: **4f96a69e-1e66-4568-9da8-f18a8ea8dc71**.  
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



Plaça de Catalunya, 12  
17480 Roses  
Tel. 972 25 24 00  
[informacio@roses.cat](mailto:informacio@roses.cat)  
[www.roses.cat](http://www.roses.cat)



**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

Mas Boscà i dels Mas Fumats, amb l'objectiu de mantenir la superfície de les finques qualificades de sistema d'espais lliures, sense haver de tramitar-ne l'expropiació.

Es proposa aquesta modificació del PGOU, tenint en compte que el fet d'afectar sòls qualificats de sistemes d'espais lliures, li és d'aplicació l'article 98 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost), que determina que s'ha de garantir el manteniment de la superfície i la funcionalitat dels sistemes objecte de la modificació.

3. Per assolir l'objectiu de mantenir la superfície de les finques qualificades de sistema d'espais lliures, s'ha fet una recerca de les parcel·les, de titularitat municipal, qualificades de sòl amb aprofitament privat, dins l'àmbit de les urbanitzacions del Mas Boscà i del Mas Fumats, i també aquelles finques que estan qualificades de sistemes d'espais lliures i que són de titularitat privada.

El resultat de la recerca és el següent:

Finques de titularitat privada, qualificades de sistemes d'espais lliures «C»:

Ambit	Carrer	Referència cadastral
<b>Urbanització Mas Boscà</b>	Ribera d'Ebre, 1	36182-08
	Ribera d'Ebre, 3	36182-07
	Ribera d'Ebre, 5	36182-06
	Ribera d'Ebre, 7	36182-05
<b>Urbanització Mas Fumats</b>	Illes Balears, 8	46232-03

Finques de titularitat municipal, qualificades amb aprofitament privat (zona 6a)

Àmbit	Carrer	Referència cadastral
<b>Urbanització Mas Boscà</b>	Pallars Sobirà, 68	37140-20
	La Cerdanya, 14	39148-14
<b>Urbanització Mas Fumats</b>	Catalunya, 15A	49279-02
	Catalunya, 4A	48274-02
	Illes Balears, 10	46225-01
	Logronyo, 8	48212-01





**Ajuntament de Roses**  
 www.roses.cat

4. El Text refós de la Llei d'urbanisme estableix, a l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, la facultat de suspensió de llicències i de determinades tramitacions, als efectes de la seva formació o reforma de la modificació del Pla general. La suspensió abasta la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o demolició de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

5. Els serveis tècnics de l'Àrea d'Urbanisme estan redactant el document de la modificació del planejament i, han elaborat, el març del 2020, uns plànols de suspensió de llicències dels àmbits de les urbanitzacions del Mas Boscà i del Mas Fumats que són objecte de la modificació.

6. Amb data 31 de març de 2020 els serveis jurídics municipals informen favorablement la suspensió de la tramitació de llicències i determinats procediments; informe que complementen el 26 de maig de 2020, amb les conclusions següents:

- Cal reprendre la tramitació de l'expedient de conformitat amb l'article 9 del Reial Decret 537/2020, de 22 de maig, pel qual es prorroga l'estat d'alarma declarat pel Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per la gestió de la situació de la crisi sanitària ocasionada per la Covid-19.
- El mes d'agost del 2020 és hàbil a tots els efectes, d'acord amb el que estableix el Decret Llei 18/2020, de 12 de maig, de mesures urgents en matèria d'urbanisme, fiances i ambiental que suspèn per a l'any 2020, l'ampliació de terminis per a la resolució definitiva de les figures de planejament urbanístic que estableix la disposició addicional desena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010 (DOGC núm. 8133, de 14.05.2020).

7. El dia 18 de juny de 2020, la Comissió Informativa ha emès un dictamen favorable.

### Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).





**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Cinquè. Decret Llei 18/2020, de 12 de maig, de mesures urgents en matèria d'urbanisme, finances i ambiental que suspèn per a l'any 2020, l'ampliació de terminis per a la resolució definitiva de les figures de planejament urbanístic que estableix la disposició addicional desena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010 (DOGC núm. 8133, de 14.05.2020).

Sisè. Article 9 del Reial Decret 537/2020, de 22 de maig, pel qual es prorroga l'estat d'alarma declarat pel Reial Decret 463/2020, de 14 de març, que declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada per la Covid-19, i es deroga la disposició addicional tercera del Reial Decret 463/2020.

Setè. L'òrgan competent és el Ple de l'Ajuntament. Article 22.1c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local (BOE núm. 80, de 03.04.1985).

A proposta de la regidora responsable de l'Àrea d'Urbanisme, senyora Silvia Ripoll Cayuela, s'adopta el següent

#### ACORD:

1. Acordar, als efectes de la tramitació de la modificació del Pla general a l'àmbit de les urbanitzacions del Mas Boscà i del Mas Fumats de Roses, la suspensió potestativa de llicències i determinades tramitacions en els àmbits grafiats als plànols obrant a l'expedient, on se situen les finques relacionades a l'apartat 3 dels antecedents d'aquest acord, elaborats pels serveis tècnics municipals de l'Àrea d'Urbanisme, el març del 2020; tot això a l'empara de l'establert a l'article 73.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

2. Informar que els efectes d'aquesta suspensió no podrà durar més d'un any. No obstant això, la seva durada serà de dos anys en cas d'acumulació en el supòsit d'aprovació inicial de l'instrument de planejament. Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n podrà adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per idèntica finalitat.





**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

3. Sotmetre-ho a informació pública, pel termini d'un mes, mitjançant anunci i amb els plànols dels àmbits de suspensió de llicències, publicats en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* (DOGC), en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona* (BOP), en un diari de difusió comarcal i al taulell d'edictes electrònic (e-tauler) de la web municipal, per tal que qualsevol persona ho pugui consultar i presentar les al·legacions que es considerin oportunes.

Pel que fa als terminis, el mes d'agost del 2020 és hàbil a tots els efectes (Decret Llei 18/2020, de 12 de maig, de mesures urgents en matèria d'urbanisme, fiances i ambiental, publicat en DOGC núm. 8133, de 14.05.2020).

4. Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar:

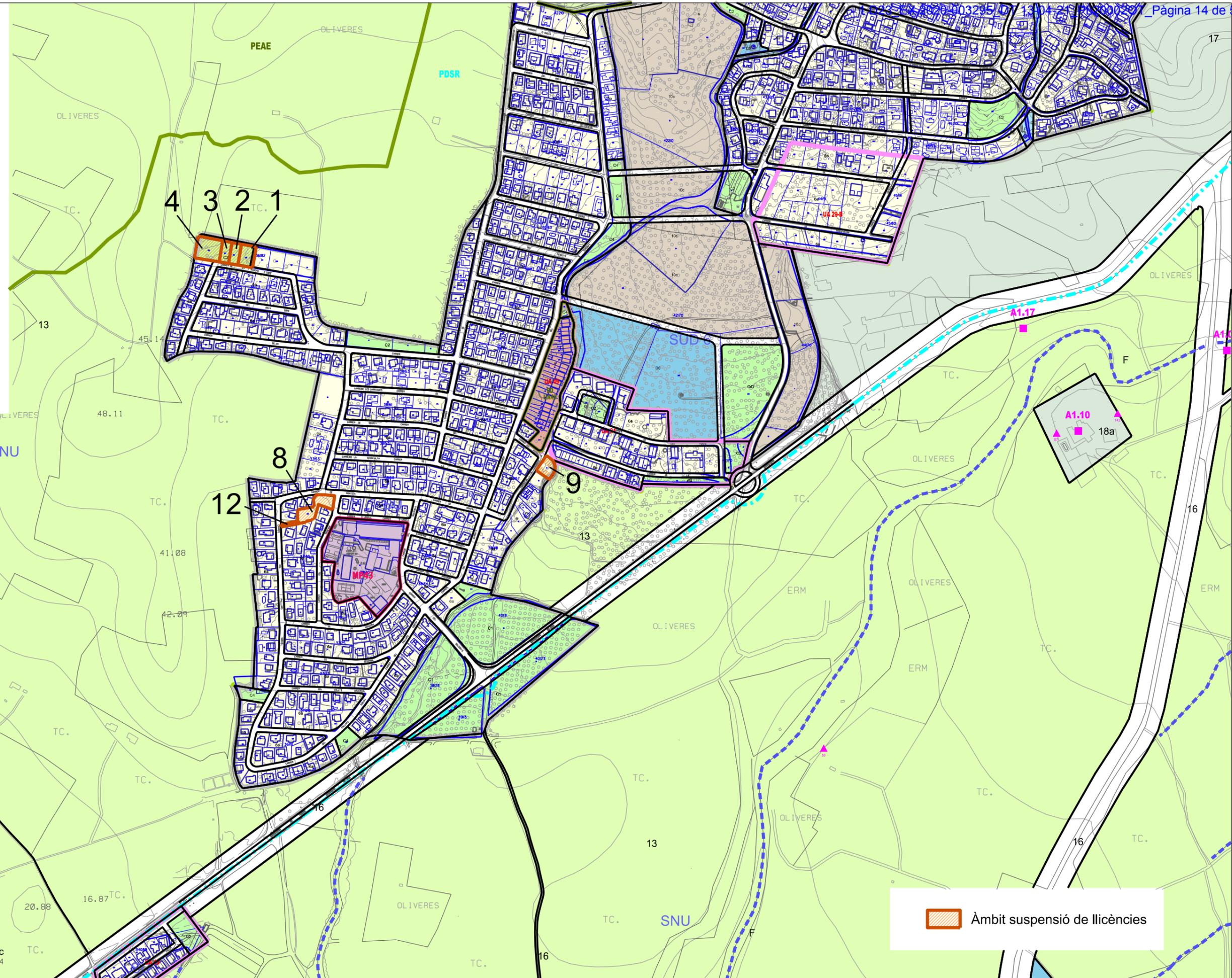
- Recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació.
- Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.
- No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos. Exp. núm. 2020/003295."

I, perquè així consti, signo aquest certificat a la data de la signatura electrònica.

Document signat electrònicament.

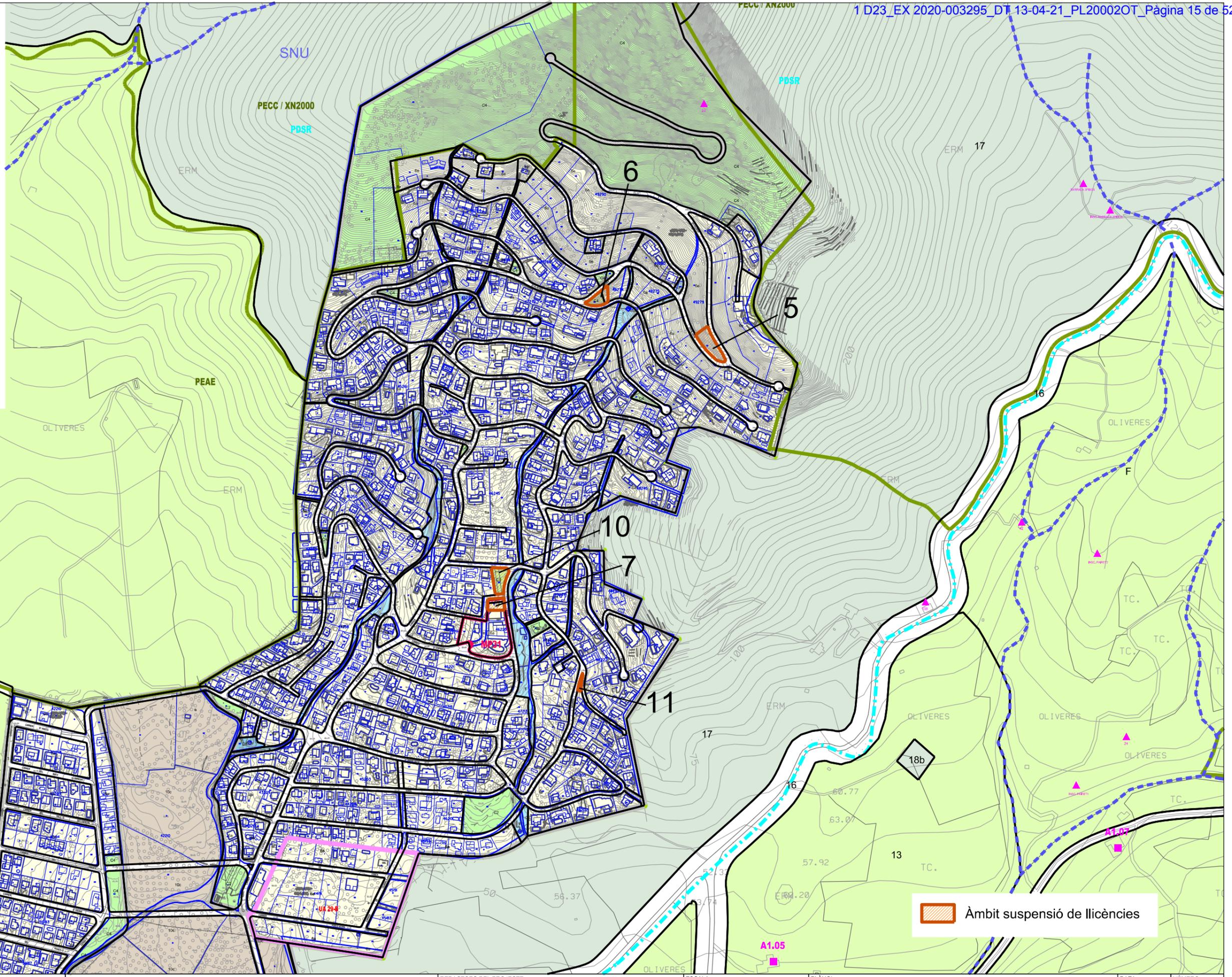


REF. CADASTRAL	
1	36182-05
2	36182-06
3	36182-07
4	36182-08
5	49279-02
6	48274-02
7	46225-01
8	37140-20
9	39148-14
10	46232-03
11	48212-01
12	SENSE R C



 Àmbit suspensió de llicències

	REF. CADASTRAL
1	36182-05
2	36182-06
3	36182-07
4	36182-08
5	49279-02
6	48274-02
7	46225-01
8	37140-20
9	39148-14
10	46232-03
11	48212-01
12	SENSE R C



VI.3 FITXES CADASTRALS



Referencia catastral: 3618201EG1831N0001GP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

CL DE LA RIBERA D'EBRE 15 Suelo  
17480 ROSES [GIRONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

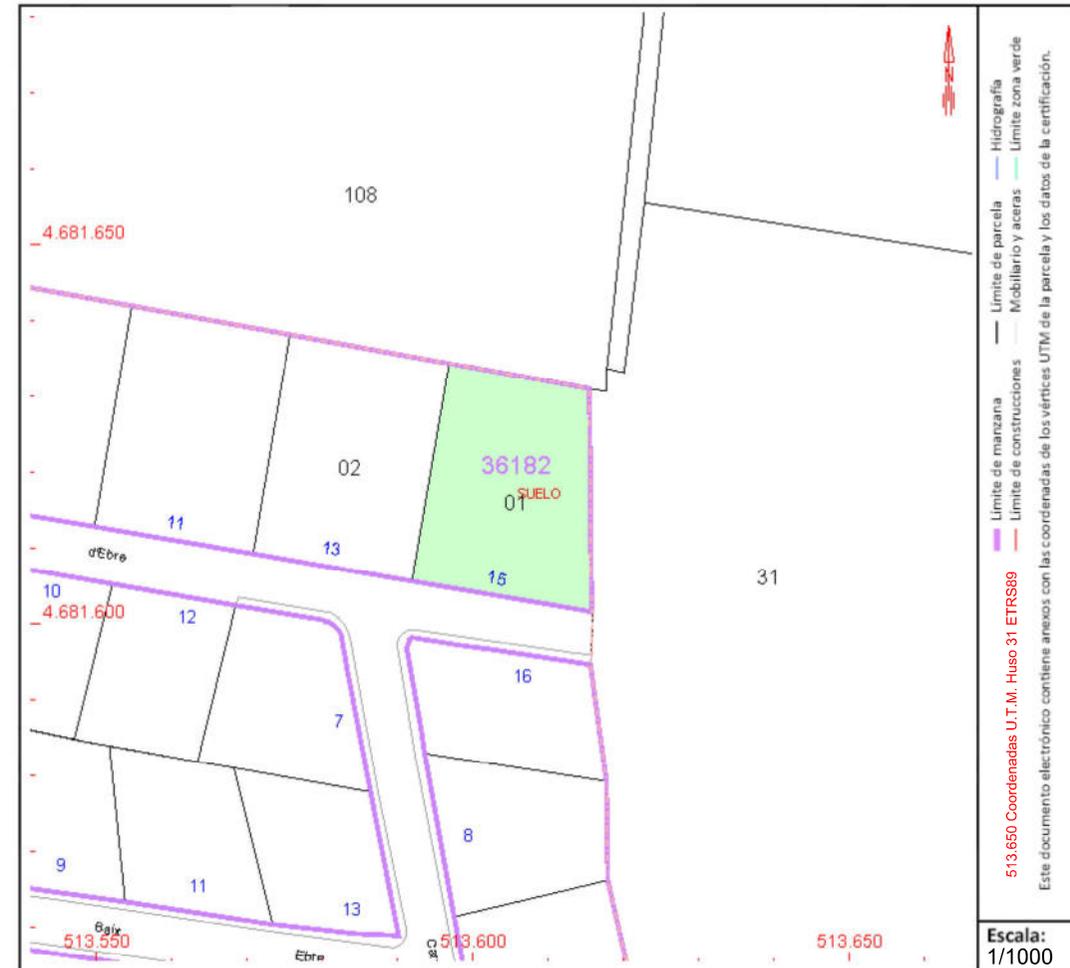
Año construcción:

## PARCELA

Superficie gráfica: 625 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3618202EG1831N0001QP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

CL DE LA RIBERA D'EBRE 13 Suelo  
17480 ROSES [GIRONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

Año construcción:

## PARCELA

Superficie gráfica: 626 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



Referencia catastral: 3618203EG1831N0001PP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**

CL DE LA RIBERA D'EBRE 11 Suelo  
17480 ROSES [GIRONA]

**Clase:** URBANO

**Uso principal:** Suelo sin edif.

**Superficie construida:**

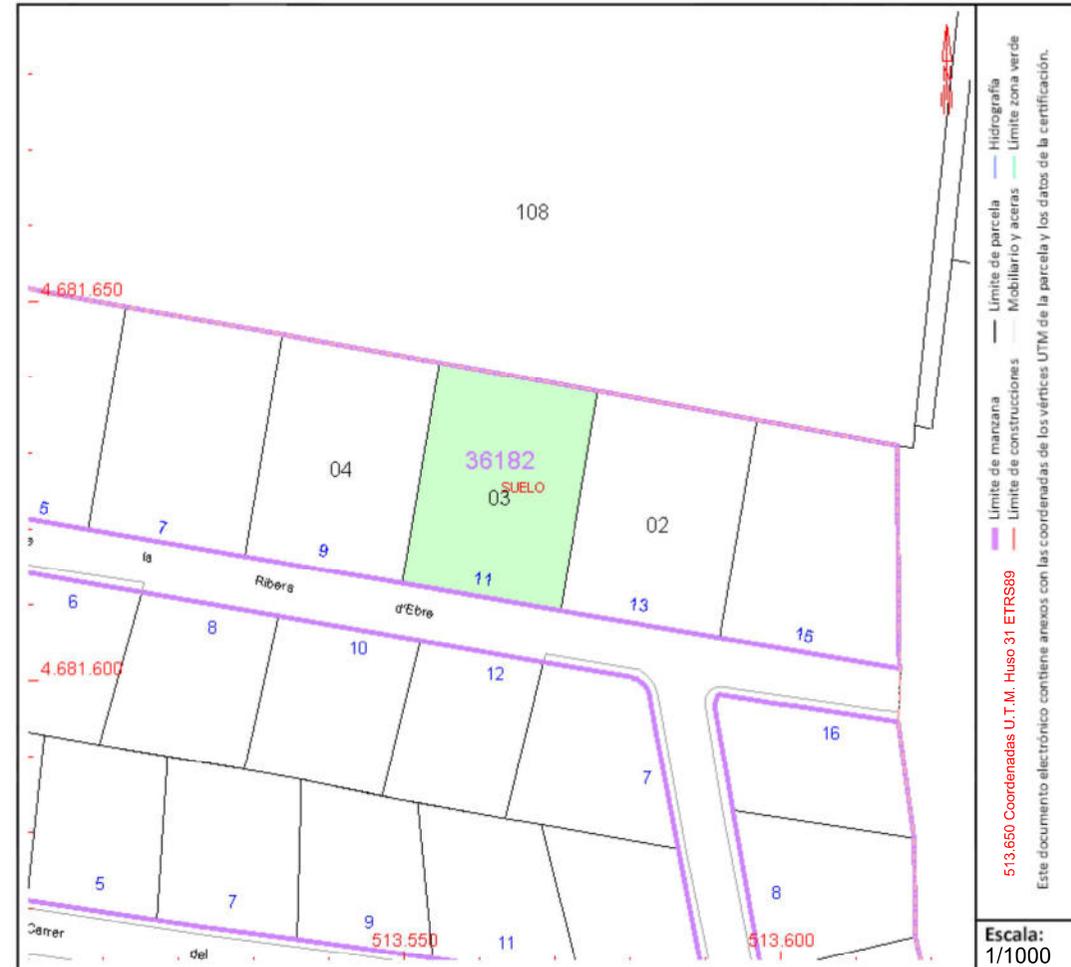
**Año construcción:**

## PARCELA

**Superficie gráfica:** 627 m2

**Participación del inmueble:** 100,00 %

**Tipo:** Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3618204EG1831N0001LP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

CL DE LA RIBERA D'EBRE 9 Suelo  
17480 ROSES [GIRONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

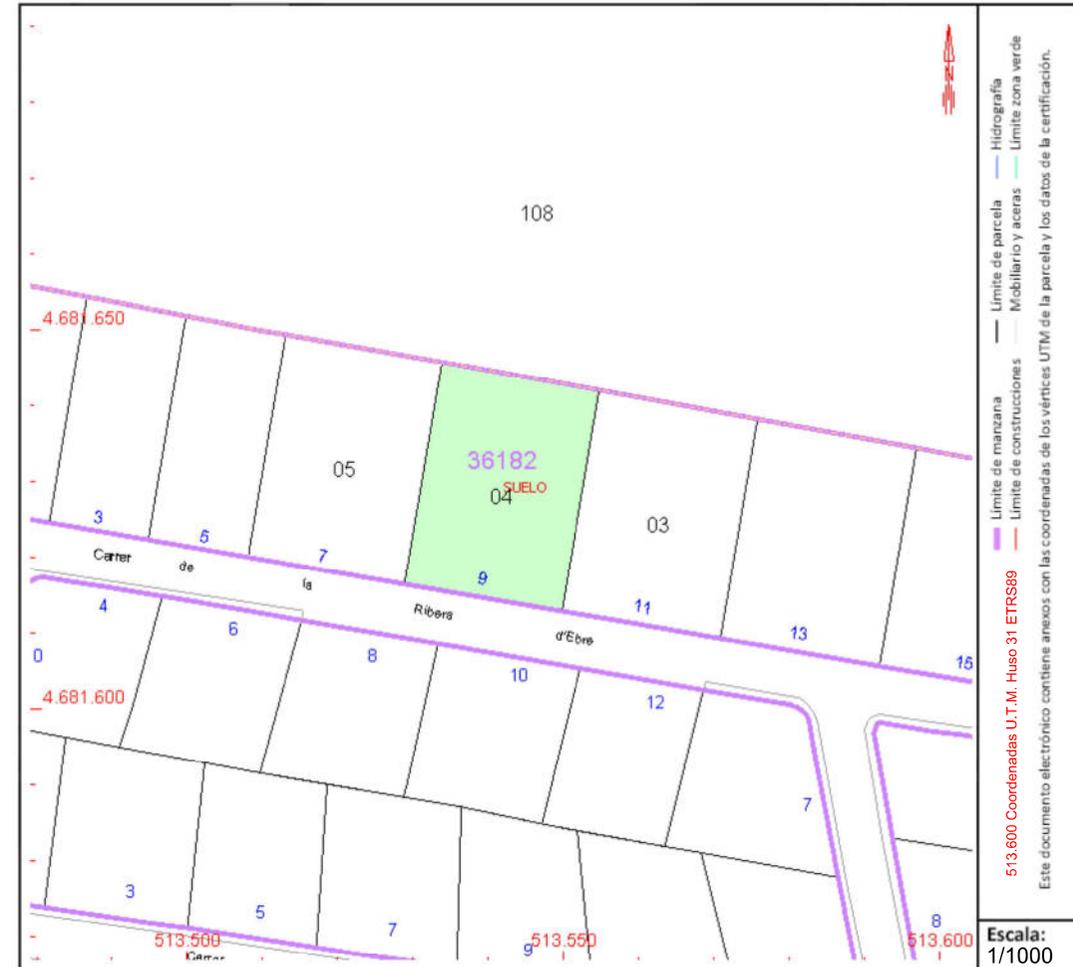
Año construcción:

## PARCELA

Superficie gráfica: 627 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3618205EG1831N0001TP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

CL DE LA RIBERA D'EBRE 7 Suelo  
17480 ROSES [GIRONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

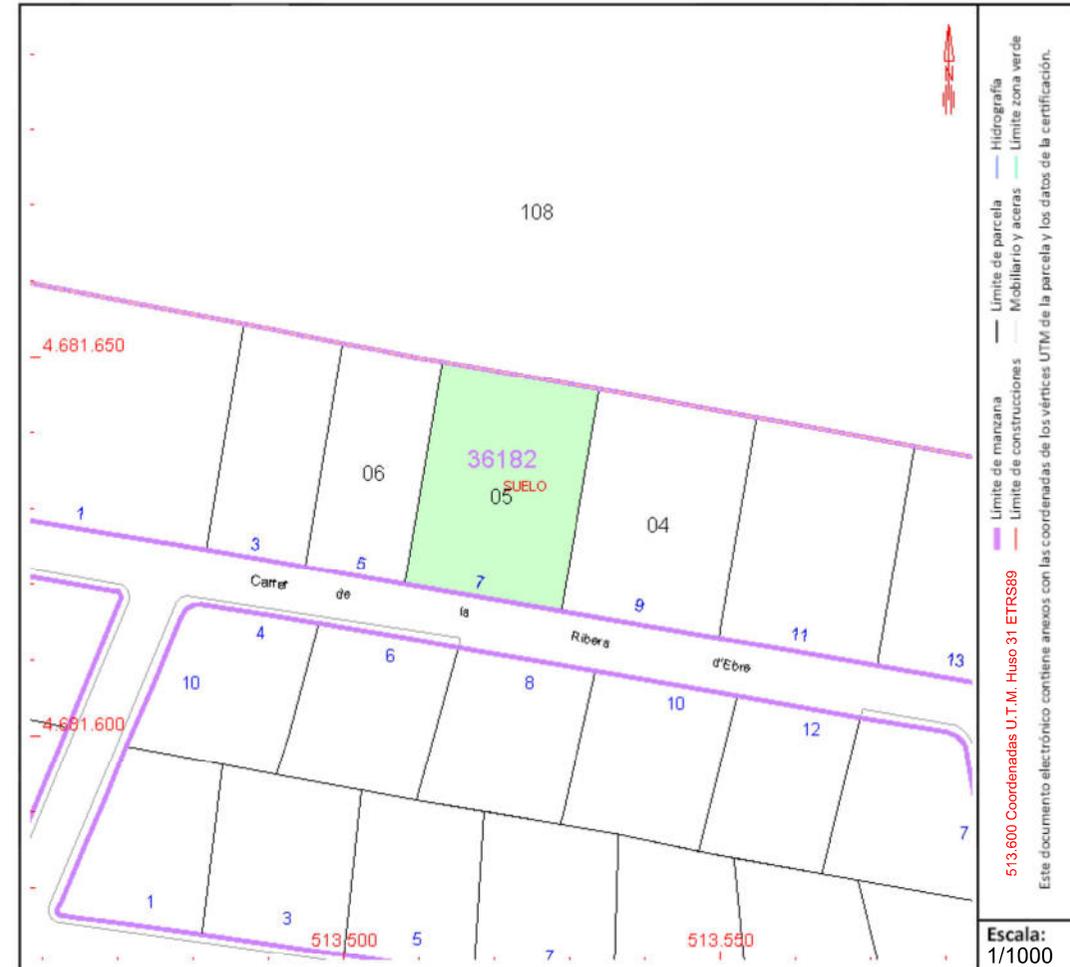
Año construcción:

## PARCELA

Superficie gráfica: 627 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"





Referencia catastral: 3618207EG1831N0001MP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

CL DE LA RIBERA D'EBRE 3  
17480 ROSES [GIRONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

Año construcción:

## PARCELA

Superficie gráfica: 400 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3618208EG1831N0001OP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

CL DE LA RIBERA D'EBRE 1  
17480 ROSES [GIRONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

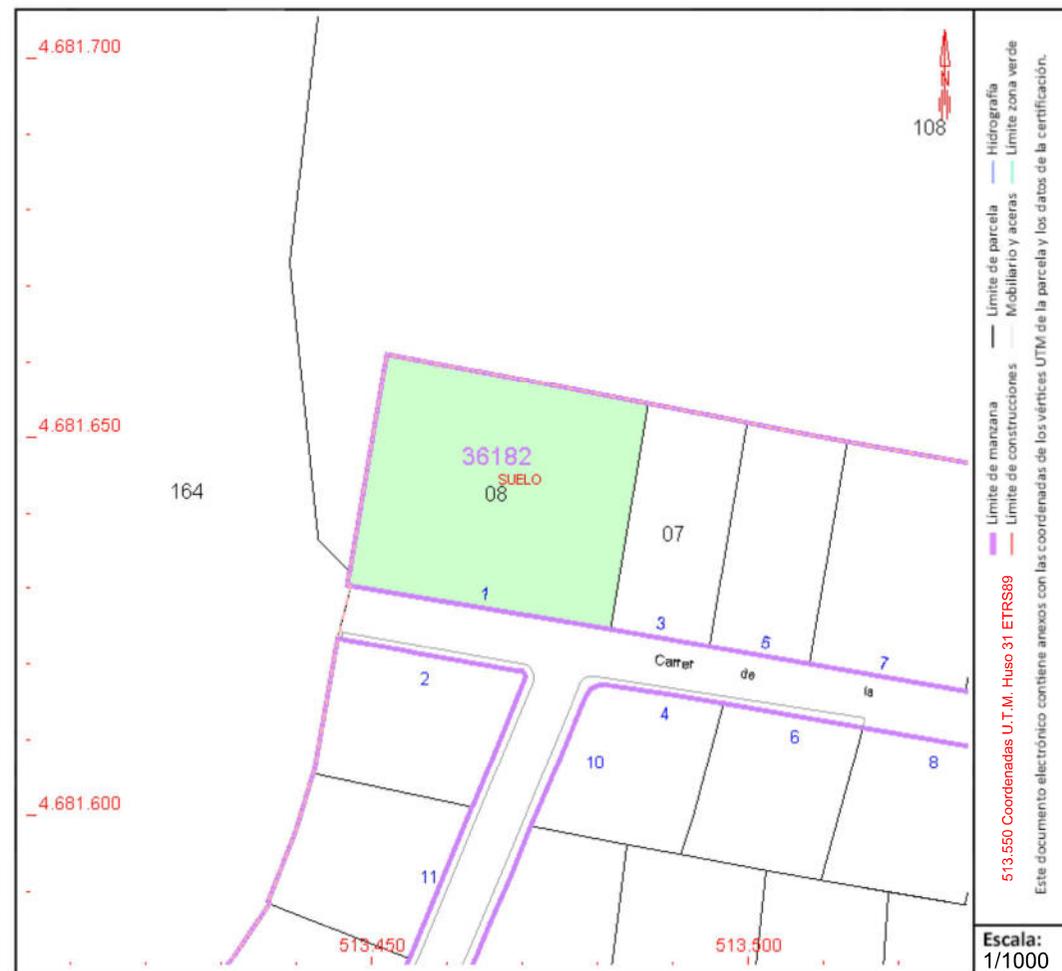
Año construcción:

## PARCELA

Superficie gráfica: 1.081 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



Referencia catastral: 3914814EG1841N0001HF

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

CL DE LA CERDANYA 14 Suelo  
17480 ROSES [GIRONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

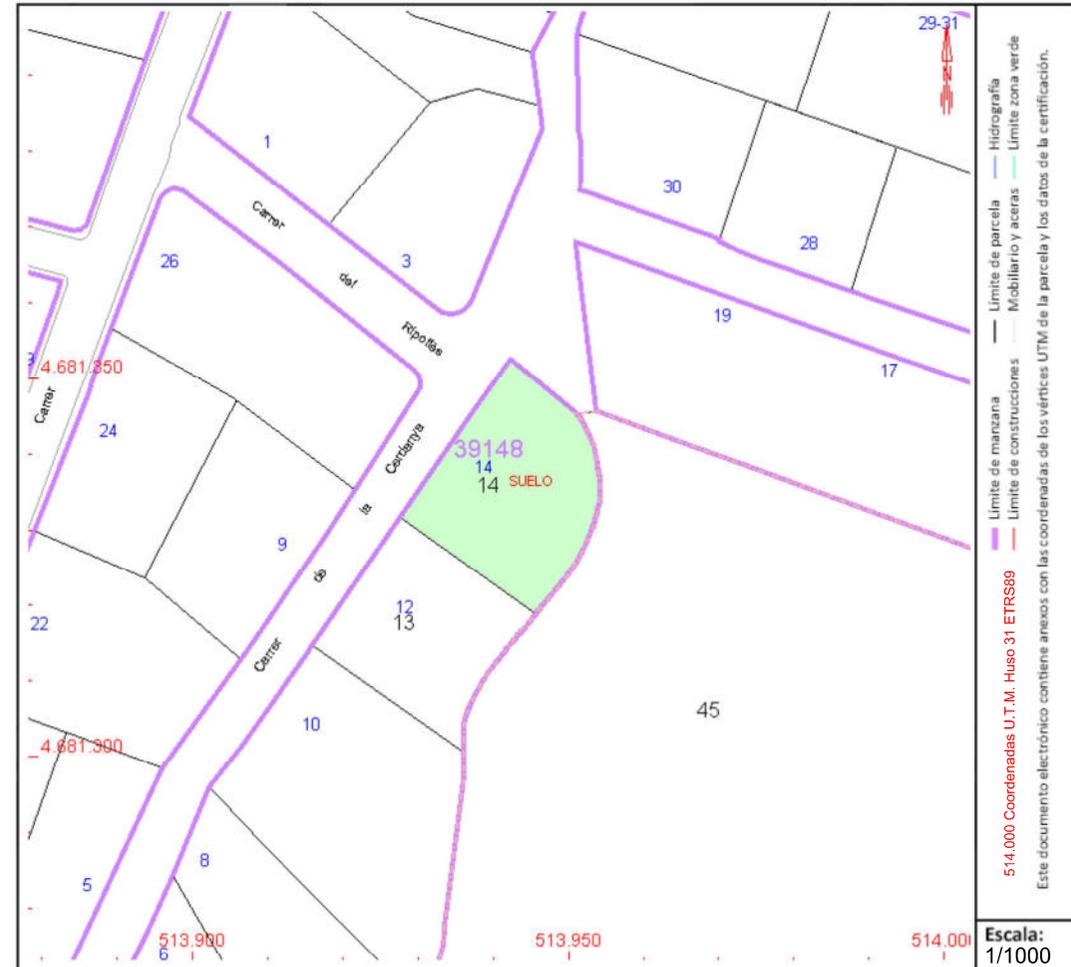
Año construcción:

## PARCELA

Superficie gráfica: 512 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3714020EG1831S0001RK

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

CL DEL PALLARS SOBIRA 68 Suelo  
17480 ROSES [GIRONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

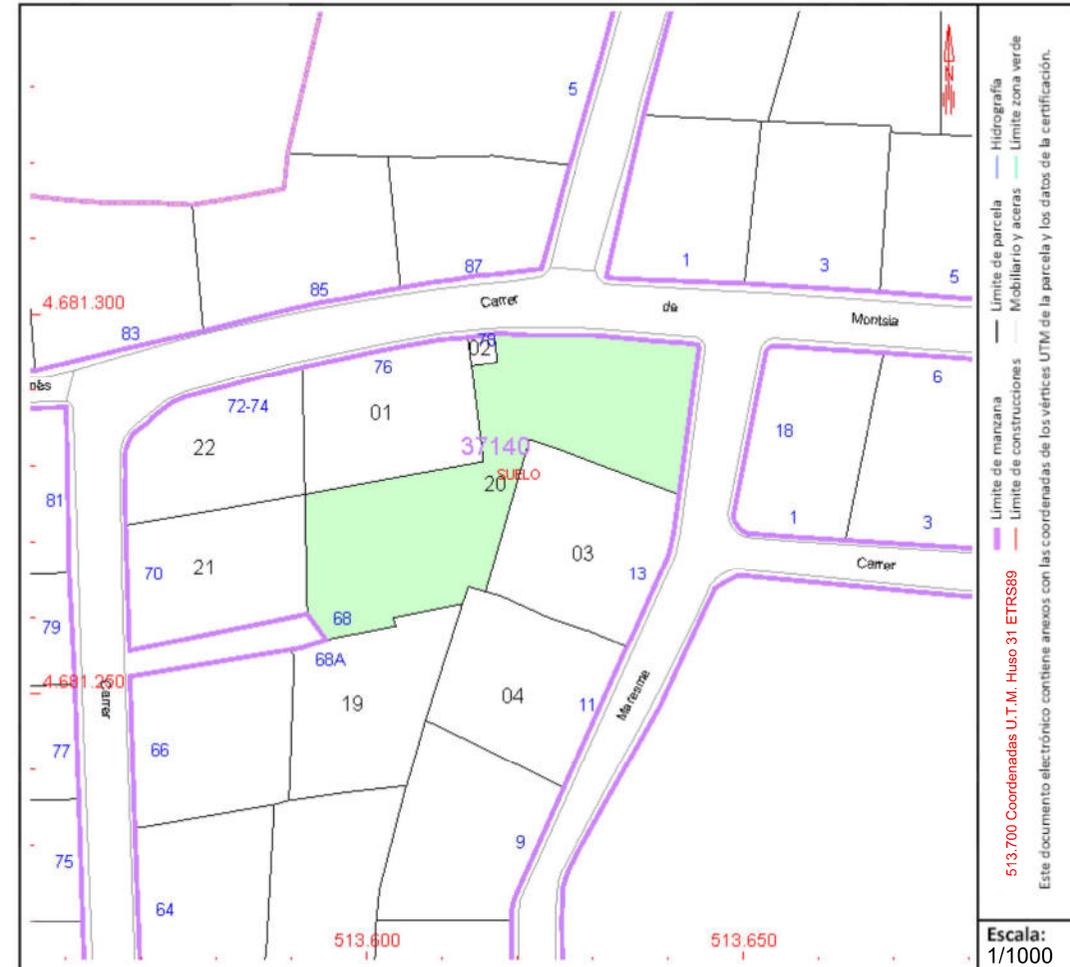
Año construcción:

## PARCELA

Superficie gráfica: 957 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 4927902EG1842N0001WI

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

CL DE CATALUNYA 15[A] Suelo  
17480 ROSES [GIRONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

Año construcción:

### Cultivo

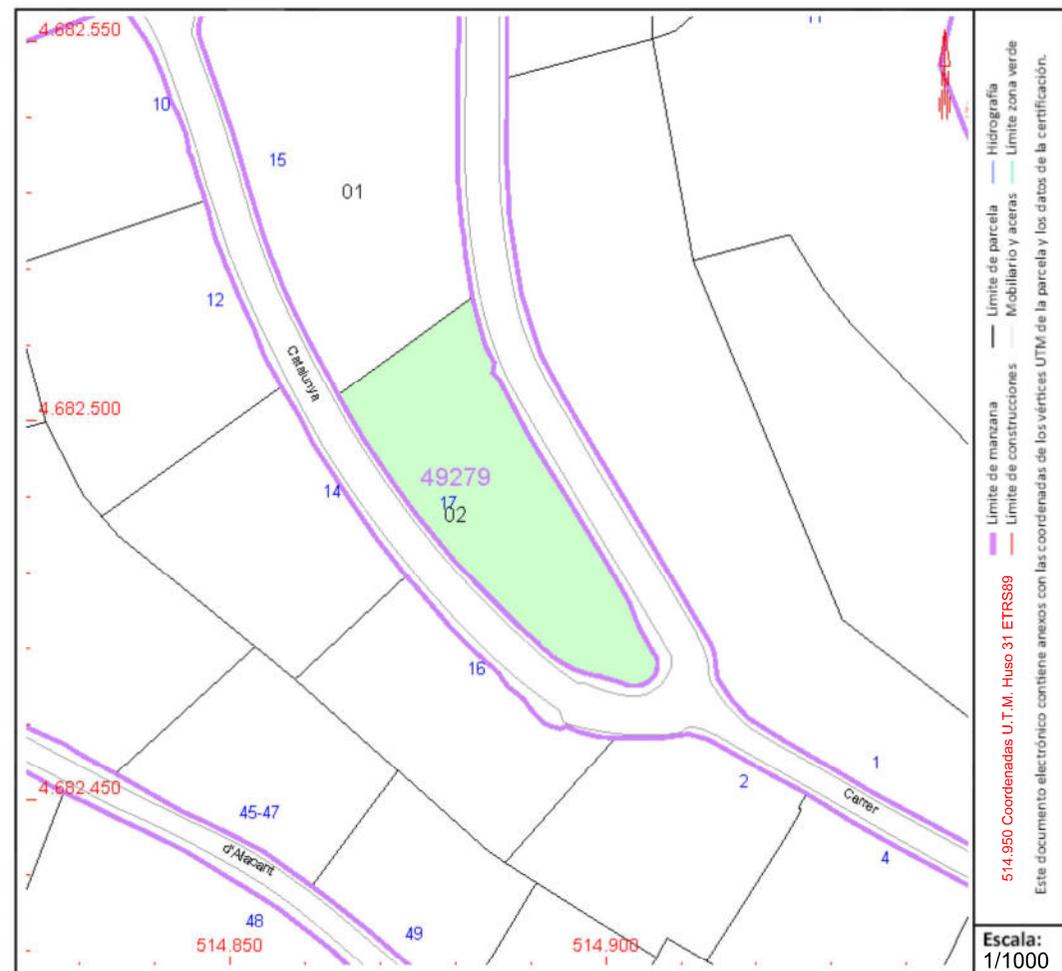
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m <sup>2</sup>
0	MT Matorral	00	864

## PARCELA

Superficie gráfica: 864 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 4827402EG1842N0001DI

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

CL DE CATALUNYA 2 Suelo  
17480 ROSES [GIRONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

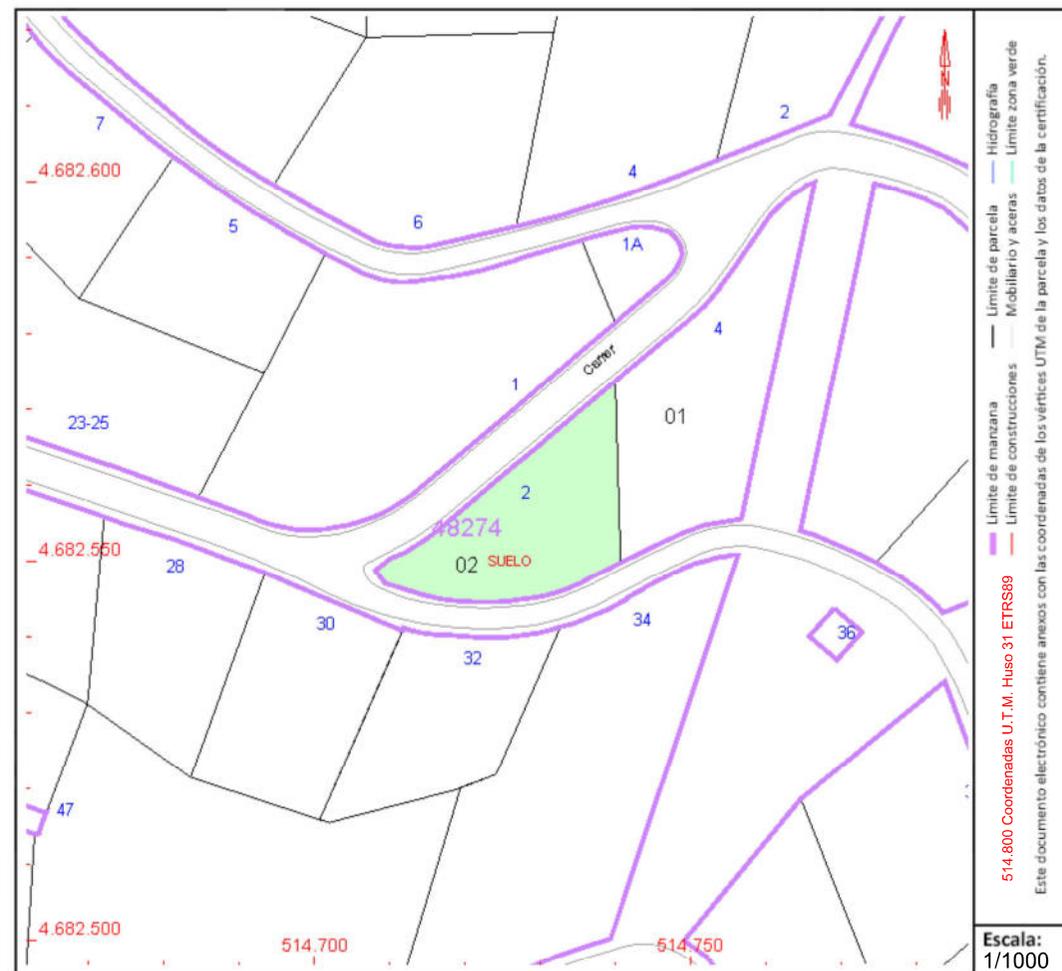
Año construcción:

## PARCELA

Superficie gráfica: 479 m2

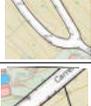
Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

#### VI.4 RELACIÓ DE LA IDENTITAT I NOTES REGISTRALS DE LES FINQUES AFECTADES

		SEGONS CADASTRE				SEGONS REGISTRE PROPIETAT			
REFERÈNCIA	ADREÇA	SUPERFÍCIE s/ cadastre (m²)	PROPIETAT	PLÀNOL CADASTRAL	FINCA	ADREÇA	SUPERFÍCIE s/ cadastre (m²)	PROPIETAT	
1	36182-08 C/ Ribera d'Ebre, 1	1.081,00	Alain Raymond Fernand Flamant.		11590	C/ Ribera d'Ebre, 1	1.081,00	Alain Raymond Fernand Flamant.	
2	36182-07 C/ Ribera d'Ebre, 3	400,00	Arrendadora Immobilària Catalana SA.		37516	C/ Ribera d'Ebre, 3	400,00	Arrendadora Immobilària Catalana SA.	
3	36182-04 C/ Ribera d'Ebre, 5	400,00	Arrendadora Immobilària Catalana SA.		11515	C/ Ribera d'Ebre, 5	400,00	Arrendadora Immobilària Catalana SA.	
4	36182-05 C/ Ribera d'Ebre, 7	627,00	Charlene Celine Martinez Manchon.		30923	C/ Ribera d'Ebre, 7	622,86	Charlene Celine Martinez Manchon.	
5	36182-04 C/ Ribera d'Ebre, 9	627,00	Eric Marcel Letellier.		37587	C/ Ribera d'Ebre, 9	627,00	Eric Marcel Letellier.	
6	36182-03 C/ Ribera d'Ebre, 11	627,00	Miguel Fernandez Manchon. Dora Zapata Garcia.		37588	C/ Ribera d'Ebre, 11	627,00	Miguel Fernandez Manchon. Dora Zapata Garcia.	
7	36182-02 C/ Ribera d'Ebre, 13	626,00	Catherine Duchense. Antonie Olmedo.		37589	C/ Ribera d'Ebre, 13	626,00	Catherine Duchense. Antonie Olmedo.	
8	36182-01 C/ Ribera d'Ebre, 15	625,00	Valerie M. A. Weber. Galan E. P. Dumoulin.		11325	C/ Ribera d'Ebre, 15	625,00	Valerie M. A. Weber. Galan E. P. Dumoulin.	
9	vial Carrer Ribera d'Ebre	Vial est 175,00 Vial oest 183,00	Ajuntament de Roses.			Carrer Ribera d'Ebre	Vial est 175,00 Vial oest 183,00	Ajuntament de Roses.	
10	39148-14 C/ Cerdanya, 14	512,00	Ajuntament de Roses.			C/ Cerdanya, 14	512,00	Ajuntament de Roses.	
11	37140-20 C/ Pallars Sobirà, 68	957,00	Ajuntament de Roses.			C/ Pallars Sobirà, 68	957,00	Ajuntament de Roses.	
12	sense RC C/ Pallars Sobirà, 68	91,00	Ajuntament de Roses.			C/ Pallars Sobirà, 68	91,00	Ajuntament de Roses.	
13	49279-02 C/ Catalunya, 17	864,00	Ajuntament de Roses.		23737	C/ Catalunya, 17	802,28	Ajuntament de Roses.	
14	48274-02 C/ Catalunya, 2	479,00	Ajuntament de Roses.			C/ Catalunya, 2	479,00	Ajuntament de Roses.	

Información Registral expedida por

**MARIA DEL PILAR DOMINGUEZ PERELLO**

Registrador de la Propiedad de ROSES 1  
Gran Vía Pau Casals, 51-75 bajos - ROSES  
tlfno: 0034 972 255225

correspondiente a la solicitud formulada por

**AJUNTAMENT DE ROSES**

con DNI/CIF: P1716100A



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad, contratación o interposición de acciones



Identificador de la solicitud: F17ZU92C7

**Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.**

Su referencia:172872

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

Fecha de expedición: 20 de noviembre de 2020.

**DATOS DE LA FINCA**

Referencia Catastral: 3618208/EG1831N/0001/OP

Datos Registrales: Tomo : 2603

Libro: 328 de ROSES

Folio: 39

Finca: 11590

Código Registral Unico: 17019000168467

**URBANA:** Parcela de terreno, sita en el término municipal de Roses y urbanización Mas Buscà, calle Ribera d'Ebre número uno. Tiene una superficie de MIL OCHENTA Y UN METROS cuadrados.  
**LINDA:** Norte, con escorro; Sur, calle Ribera d'Ebre; Este, finca señalda con el número 3 de la calle Ribera d'Ebre; y, por el Oeste, con camino. Figura con las REFERENCIAS CATASTRALES: 3618208EG1831N00010P y 3618207EG1831N0001MP.

**TITULARES:**

**ALAIN RAYMOND FERNAND FLAMANT**, con NIF. Y3823985L, adquirió la finca de que se trata por compra, en virtud de escritura nº 281 autorizada por el Notario de Roses, **CARLOS PONS CERVERA**, el 27 de febrero de 2015, que motivó la inscripción 4ª de la finca número 11590, al folio 39 del tomo 2603, libro 328 de Roses.

**CARGAS:**

La finca de que se trata se encuentra según el registro **LIBRE DE CARGAS Y GRAVAMENES**.

**ASIENTOS PENDIENTES DE INSCRIPCION:** No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

FIN NOTA

**ADVERTENCIAS**

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

Información Registral expedida por

**MARIA DEL PILAR DOMINGUEZ PERELLO**

Registrador de la Propiedad de ROSES 1  
Gran Vía Pau Casals, 51-75 bajos - ROSES  
tlfno: 0034 972 255225

correspondiente a la solicitud formulada por

**AJUNTAMENT DE ROSES**

con DNI/CIF: P1716100A



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad, contratación o interposición de acciones

Identificador de la solicitud: F18MT39Q9

**Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.**

Su referencia:174246

---

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

Fecha de expedición: 11 de diciembre de 2020.

**DATOS DE LA FINCA**

Datos Registrales: Tomo : 3173  
Libro: 771 de ROSES  
Folio: 68  
Finca: 37516  
Código Registral Unico: 17019000418425

**URBANA:** Parcela de terreno sita en el término municipal de Roses y urbanización Mas Buscà, calle Ribera d'Ebre, tres. Tiene una superficie de cuatrocientos metros cuadrados. **LINDA:** Norte, con escorro;, Sur, calle Ribera d'Ebre; Este, finca señalada con el número cinco de la calle Ribera D'Ebre; y Oeste, finca señalada con el número uno de la calle Ribera d'Ebre.

**TITULARES:**

**ARRENDADORA INMOBILIARIA CATALANA S.A.**, con NIF. A08290959, adquirió la finca de que se trata por aportación, en virtud de escritura autorizada por el Notario de Barcelona, **ANTONIO CARMELO AGUSTIN TORRES**, el 12 de diciembre de 1985, que motivó la inscripción 2ª de la finca número 11590, al folio 39 del tomo 2603, libro 328 de Roses, por descripción de resto, en virtud de escritura nº 278 autorizada por el Notario de Roses, **CARLOS PONS CERVERA**, el 27 de febrero de 2015, que motivó la inscripción 3ª de la finca número 11590, al folio 39 del tomo 2603, libro 328 de Roses, por segregación, en virtud de escritura nº 278 autorizada por el Notario de Roses, **CARLOS PONS CERVERA**, el 27 de febrero de 2015, que motivó la inscripción 1ª de la finca número 37514, al folio 51 del tomo 3173, libro 771 de Roses y por agrupación, en virtud de escritura nº 278 autorizada por el Notario de Roses, **CARLOS PONS CERVERA**, el 27 de febrero de 2015, que motivó la inscripción 1ª de la finca número 37516, al folio 68 del tomo 3173, libro 771 de Roses.

**CARGAS:**

La finca de que se trata se encuentra según el registro **LIBRE DE CARGAS Y GRAVAMENES**.

**ASIENTOS PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN:** No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

FIN NOTA

**ADVERTENCIAS**

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

Información Registral expedida por

**MARIA DEL PILAR DOMINGUEZ PERELLO**

Registrador de la Propiedad de ROSES 1  
Gran Vía Pau Casals, 51-75 bajos - ROSES  
tlfno: 0034 972 255225

correspondiente a la solicitud formulada por

**AJUNTAMENT DE ROSES**

con DNI/CIF: P1716100A



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad, contratación o interposición de acciones

Identificador de la solicitud: F17ZU91Z3

**Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.**

Su referencia:172879

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

Fecha de expedición: 20 de noviembre de 2020.

**DATOS DE LA FINCA**

Referencia Catastral: 3618204/EG1831N/0001/FP

Datos Registrales: Tomo : 2603

Libro: 328 de ROSES

Folio: 41

Finca: 11515

Código Registral Unico: 17019000036032

**URBANA:** Parcela de terreno sita en el término municipal de Roses, urbanización Mas Buscá, calle Ribera d'Ebre, cinco. Tiene una superficie cuatrocientos metros cuadrados. **LINDA:** Norte, con escorro; Sur, calle Ribera d'Ebre; Este, finca señalada con el número siete de la calle Ribera d'Ebre.

**TITULARES:**

**ARRENDADORA INMOBILIARIA CATALANA S.A.**, con NIF. A08290959, adquirió la finca de que se trata por aportación, en virtud de escritura nº # autorizada por el Notario de Barcelona, ANTONIO CARMELO AGUSTIN TORRES, el 12 de diciembre de 1985, que motivó la inscripción 3ª de la finca número 11515, al folio 41 del tomo 2603, libro 328 de Roses y por descripción de resto, en virtud de escritura nº 278 autorizada por el Notario de Roses, CARLOS PONS CERVERA, el 27 de febrero de 2015, que motivó la inscripción 4ª de la finca número 11515, al folio 41 del tomo 2603, libro 328 de Roses.

**CARGAS:**

Que la finca de que se trata se encuentra, según el Registro, **LIBRE DE CARGAS Y GRAVAMENES.**

**ASIENTOS PENDIENTES DE INSCRIPCION:** No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

FIN NOTA

**ADVERTENCIAS**

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

Información Registral expedida por

**MARIA DEL PILAR DOMINGUEZ PERELLO**

Registrador de la Propiedad de ROSES 1  
Gran Vía Pau Casals, 51-75 bajos - ROSES  
tlfno: 0034 972 255225

correspondiente a la solicitud formulada por

**AJUNTAMENT DE ROSES**

con DNI/CIF: P1716100A



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad, contratación o interposición de acciones



Identificador de la solicitud: F17ZU92F7

**Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.**

Su referencia:172874

Fecha de expedición: 20 de noviembre de 2020.

**DATOS DE LA FINCA**

Referencia Catastral: 3618205/EG1831N/0001/TP

Datos Registrales: Tomo : 2928

Libro: 526 de ROSES

Folio: 161

Finca: 30923

Código Registral Unico: 17019000059680

**URBANA:** Porción de terreno formada por la parcela número trescientos sesenta y cinco del plano particular de urbanización, calle Ribera d'Ebre, número siete. De superficie SEISCIENTOS VEINTIDOS metros, OCHENTA Y SEIS centímetros cuadrados. **LINDA:** al Norte, parcela 108 del Polígono 10 propiedad de José Suquet Salleras, referencia 17161A010001080000BB; al Sur, calle Ribera d'Ebre; al Este, finca señalada con el número 9 de la calle Ribera d'Ebre, propiedad de Jaime Estrada Fontcuberta, referencia 3618204EG1831N0001LP; y al Oeste, finca señalada con el número 5 de la calle Ribera d'Ebre, propiedad de Arrendadora Inmobiliaria Catalana, S.A., referencia 3618206EG1831N0001FP.

**TITULARES:**

**CHARLE CELINE MARTINEZ MANCHON**, con NIF. Y3842012Z, adquirió la finca de que se trata por compra, en virtud de escritura nº 1909 autorizada por el Notario de Roses, **CARLOS PONS CERVERA**, el 14 de noviembre de 2014, que motivó la inscripción 3ª de la finca número 30923, al folio 161 del tomo 2928, libro 526 de Roses.

**CARGAS:**

La finca de que se trata se encuentra según el registro **LIBRE DE CARGAS Y GRAVAMENES**.

**ASIENTOS PENDIENTES DE INSCRIPCION:** No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

FIN NOTA

**ADVERTENCIAS**

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

Información Registral expedida por

**MARIA DEL PILAR DOMINGUEZ PERELLO**

Registrador de la Propiedad de ROSES 1  
Gran Vía Pau Casals, 51-75 bajos - ROSES  
tlfno: 0034 972 255225

correspondiente a la solicitud formulada por

**AJUNTAMENT DE ROSES**

con DNI/CIF: P1716100A



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad, contratación o interposición de acciones



Identificador de la solicitud: F17ZU92H4

**Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.**

Su referencia:172875

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

Fecha de expedición: 20 de noviembre de 2020.

**DATOS DE LA FINCA**

Referencia Catastral: 3618204/EG1831N/0001/LP

Datos Registrales: Tomo : 3183

Libro: 781 de ROSES

Folio: 108

Finca: 37587

Código Registral Unico: 17019000420930

**URBANA:** Parcela de terreno sito en el término municipal de Roses, urbanización Mas Buscà, señalada con el número nueve de la calle Ribera d'Ebre. Tiene una superficie de SEISCIENTOS VEINTISIETE metros cuadrados. **LINDA:** Norte, parcela 108 del polígono 10 del catastro de rústicas, de José Suquet Salellas, referencia 1716A010001080000BB; Sur, calle Ribera d'Ebre; Este, finca señalada con el número 11 de la calle Ribera d'Ebre, referencia 3618203EG1831N0001PP, CRU. 17019000420947; y Oeste, finca señalada con el número 7 de la calle Ribera d'Ebre, de Pascal Serge Stephane Terrasse, referencia 3618205EG1831N0001TP, CRU. 17019000059680.

- Coordinada gráficamente con Catastro a fecha 14-09-2016.

**TITULARES:**

ERIC MARCEL LETELLIER, con NIF. X5942955P, adquirió la finca de que se trata por compra, en virtud de escritura nº 1157 autorizada por el Notario de Roses, CARLOS PONS CERVERA, el 22 de julio de 2016, que motivó la inscripción 2ª de la finca número 37587, al folio 108 del tomo 3183, libro 781 de Roses.

**CARGAS:**

1) Afección al I.T.P. y A.J.D., por plazo de 5 años, según nota de fecha 14/09/2016, al margen de la inscripción 1ª de la finca número 37587, al folio 108 del tomo 3183, libro 781 de Roses.

2) Afección al I.T.P. y A.J.D., por plazo de 5 años, según nota de fecha 15/09/2016, al margen de la inscripción 2ª de la finca número 37587, al folio 108 del tomo 3183, libro 781 de Roses.

**ASIENTOS PENDIENTES DE INSCRIPCION:** Con referencia a la finca de que se trata, hay presentados en el libro diario y pendientes de inscripción, los siguientes documentos:  
Asiento: 705 Diario: 62.

Fecha de presentación: 01/09/2020. Fecha de caducidad: 26/11/2020 Fecha de prórroga: 14/12/2020.

"ROSES GESTIO 2015 S.C. presenta a las 10:59:40 horas la escritura autorizada con el número 872, por el Notario de Roses, SERGIO CARDONA COSTA, el día 06/08/2020, por la que ERIC MARCEL LETELLIER, declaran la OBRA NUEVA relativa a la edificación construida sobre la parcela de terreno en calle Ribera d'Ebre, 9, de Roses, finca registral 37587, folio 108, tomo 3183, libro 781."

**FIN NOTA****ADVERTENCIAS**

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

---

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



Información Registral expedida por

**MARIA DEL PILAR DOMINGUEZ PERELLO**

Registrador de la Propiedad de ROSES 1  
Gran Vía Pau Casals, 51-75 bajos - ROSES  
tlfno: 0034 972 255225

correspondiente a la solicitud formulada por

**AJUNTAMENT DE ROSES**

con DNI/CIF: P1716100A



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad, contratación o interposición de acciones



Identificador de la solicitud: F17ZU92M5

**Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.**

Su referencia:172876

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

Fecha de expedición: 20 de noviembre de 2020.

**DATOS DE LA FINCA**

Referencia Catastral: 3618203/EG1831N/0001/PP

Datos Registrales: Tomo : 3183

Libro: 781 de ROSES

Folio: 111

Finca: 37588

Código Registral Unico: 17019000420947

**URBANA:** Parcela de terreno sito en el término municipal de Roses, urbanización Mas Buscà, señalada con el número once de la calle Ribera d'Ebre. Tiene una superficie de SEISCIENTOS VEINTISIETE metros cuadrados. **LINDA:** Norte, parcela 108 del polígono 10 del catastro de rústicas, de José Suquet Salellas, referencia 1716A010001080000BB; Sur, calle Ribera d'Ebre; Este, finca señalada con el número 13 de la calle Ribera d'Ebre, referencia 3618202EG1831N0001QP, CRU. 17019000420954; y Oeste, finca señalada con el número 9 de la calle Ribera d'Ebre, referencia 3618204EG1831N0001LP, CRU. 17019000420930.

- Coordinada gráficamente con Catastro a fecha 14-09-2016.

**TITULARES:**

**MIGUEL FERNANDEZ MANCHON**, con NIF. 41636503V y **DORA ZAPATA GARCIA**, con NIF. 41636504H, para su sociedad conyugal, adquirieron la finca de que se trata por compra, en virtud de escritura nº 1259 autorizada por el Notario de Roses, **CARLOS PONS CERVERA**, el 12 de agosto de 2016, que motivó la inscripción 2ª de la finca número 37588, al folio 111 del tomo 3183, libro 781 de Roses.

**CARGAS:**

1) Afección al I.T.P. y A.J.D., por plazo de 5 años, según nota de fecha 14/09/2016, al margen de la inscripción 1ª de la finca número 37588, al folio 111 del tomo 3183, libro 781 de Roses.

2) Afección al I.T.P. y A.J.D., por plazo de 5 años, según nota de fecha 29/09/2016, al margen de la inscripción 2ª de la finca número 37588, al folio 111 del tomo 3183, libro 781 de Roses.

**ASIENTOS PENDIENTES DE INSCRIPCION:** Con referencia a la finca de que se trata no hay documentos presentados en el libro diario pendientes de inscripción ni anotación.

FIN NOTA

**ADVERTENCIAS**

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

---

Muebles de España publicadas a través de la url:  
<https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



---

<http://www.registradores.org>

Pág. 3

Información Registral expedida por

**MARIA DEL PILAR DOMINGUEZ PERELLO**

Registrador de la Propiedad de ROSES 1  
Gran Vía Pau Casals, 51-75 bajos - ROSES  
tlfno: 0034 972 255225

correspondiente a la solicitud formulada por

**AJUNTAMENT DE ROSES**

con DNI/CIF: P1716100A



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad, contratación o interposición de acciones

Identificador de la solicitud: F17ZU92P1

**Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.**

Su referencia:172877

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

Fecha de expedición: 20 de noviembre de 2020.

**DATOS DE LA FINCA**

Referencia Catastral: 3618202/EG1831N/0001/QP

Datos Registrales: Tomo : 3183

Libro: 781 de ROSES

Folio: 114

Finca: 37589

Código Registral Unico: 17019000420954

**URBANA:** Parcela de terreno sito en el término municipal de Roses, urbanización Mas Buscà, señalada con el número trece de la calle Ribera d'Ebre. Tiene una superficie de SEISCIENTOS VEINTISEIS metros cuadrados. **LINDA:** Norte, parcela 108 del polígono 10 del catastro de rústicas, de José Suquet Salellas, referencia 1716A01000108000BB; Sur, calle Ribera d'Ebre; Este, finca señalada con el número 15 de la calle Ribera d'Ebre, referencia 3618201EG1831N0001GP, CRU. 17019000166173; y Oeste, finca señalada con el número 11 de la calle Ribera d'Ebre, referencia 3618203EG1831N0001PP, CRU. 17019000420947.

- Coordinada gráficamente con Catastro a fecha 14-09-2016.

**TITULARES:**

CATHERINE DUCHESNE, con NIF. Y0960472Y y ANTOINE OLMEDO, con NIF. Y0960775X, para su sociedad conyugal, adquirieron la finca de que se trata por compra, en virtud de escritura nº 708 autorizada por el Notario de Roses, JAVIER FUERTES FERNANDEZ, el 2 de junio de 2017, que motivó la inscripción 2ª de la finca número 37589, al folio 114 del tomo 3183, libro 781 de Roses.

**CARGAS:**

1) Afección al I.T.P. y A.J.D., por plazo de 5 años, según nota de fecha 14/09/2016, al margen de la inscripción 1ª de la finca número 37589, al folio 114 del tomo 3183, libro 781 de Roses.

2) Afección al I.T.P. y A.J.D., por plazo de 5 años, según nota de fecha 27/07/2017, al margen de la inscripción 2ª de la finca número 37589, al folio 114 del tomo 3183, libro 781 de Roses.

**ASIENTOS PENDIENTES DE INSCRIPCION:** Con referencia a la finca de que se trata no hay documentos presentados en el libro diario pendientes de inscripción ni anotación.

FIN NOTA

**ADVERTENCIAS**

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

Información Registral expedida por

**MARIA DEL PILAR DOMINGUEZ PERELLO**

Registrador de la Propiedad de ROSES 1  
Gran Vía Pau Casals, 51-75 bajos - ROSES  
tlfno: 0034 972 255225

correspondiente a la solicitud formulada por

**AJUNTAMENT DE ROSES**

con DNI/CIF: P1716100A



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad, contratación o interposición de acciones



Identificador de la solicitud: F17ZU92Q1

**Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.**

Su referencia:172878

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

Fecha de expedición: 20 de noviembre de 2020.

**DATOS DE LA FINCA**

Referencia Catastral: 3618201/EG1831N/0001/GP

Datos Registrales: Tomo : 3109

Libro: 707 de ROSES

Folio: 18

Finca: 11325

Código Registral Unico: 17019000166173

**URBANA:** Parcela de terreno sito en el término municipal de Roses, urbanización Mas Buscà, señalada con el número quince de la calle Ribera d'Ebre. Tiene una superficie de SEISCIENTOS VEINTICINCO metros cuadrados. **LINDA:** Norte, parcela 108 del polígono 10 del catastro de rústicas, de José Suquet Salellas, referencia 1716A010001080000BB; Sur, calle Ribera d'Ebre; Este, parcela 31 del polígono 10 del catastro de rústicas, referencia 17161A010000310000BR, catastrada a nombre de Esteban Cusi Cervera, CRU. 17019000078988, inscrita a nombre de Joaquim Cusi Llovera y Narcisca Salomó Trull; y Oeste, finca señalada con el número 13 de la calle Ribera d'Ebre, referencia 3618202EG1831N0001QP, CRU. 17019000420954.

- Coordinada gráficamente con Catastro a fecha 14-09-2016.

**TITULARES:**

ERIC PIERRE DUMOULIN GALAN, con NIF. 41566730A y VALERIE MARIE ANDREE WEBER, con NIF. X6023146K, adquirieron la finca de que se trata por iguales partes indivisas, por compra, en virtud de escritura nº 1160 autorizada por el Notario de Roses, CARLOS PONS CERVERA, el 22 de julio de 2016, que motivó la inscripción 4ª de la finca número 11325, al folio 18 del tomo 3109, libro 707 de Roses.

**CARGAS:**

1) Afección al I.T.P. y A.J.D., por plazo de 5 años, según nota de fecha 14/09/2016, al margen de la inscripción 3ª de la finca número 11325, al folio 18 del tomo 3109, libro 707 de Roses.

2) Afección al I.T.P. y A.J.D., por plazo de 5 años, según nota de fecha 15/09/2016, al margen de la inscripción 4ª de la finca número 11325, al folio 18 del tomo 3109, libro 707 de Roses.

**ASIENTOS PENDIENTES DE INSCRIPCION:** Con referencia a la finca de que se trata, hay presentados en el libro diario y pendientes de inscripción, los siguientes documentos:

Asiento: 1163 Diario: 62.

Fecha de presentación: 23/10/2020. Fecha de caducidad: 21/01/2021.

"Recibido por vía telemática se presenta a las 14:28:18 horas copia tramitada por INTER IMMO de la escritura autorizada con el número 1264, por el Notario de Roses, JAVIER FUERTES FERNANDEZ, el día 21/10/2020, por la que ERIC PIERRE DUMOULIN GALAN y VALERIE MARIE ANDREE WEBER VENDEN a BEATRICE MADELEINE JOCELYNE POUPON que compra la porción de terreno sita en calle Ribera d'Ebre, 15, de Roses, finca registral 11325, folio 18, tomo 3109, libro 707."

FIN NOTA

**ADVERTENCIAS**

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a <http://www.registradores.org>

---

ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



Información Registral expedida por

**MARIA DEL PILAR DOMINGUEZ PERELLO**

Registrador de la Propiedad de ROSES 1  
Gran Vía Pau Casals, 51-75 bajos - ROSES  
tlfno: 0034 972 255225

correspondiente a la solicitud formulada por

**AJUNTAMENT DE ROSES**

con DNI/CIF: P1716100A



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad, contratación o interposición de acciones



Identificador de la solicitud: F18MQ90C4

**Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.**

Su referencia:174240

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

Fecha de expedición: 11 de diciembre de 2020.

**DATOS DE LA FINCA**

Datos Registrales: Tomo : 2641  
Libro: 342 de ROSES  
Folio: 190  
Finca: 23737  
Código Registral Unico: 17019000002181

**URBANA:** Porción de terreno sita en el término municipal de Roses, urbanización Manso Fumats, en el territorio del mismo nombre, de superficie OCHENTA Y DOS mil VEINTIOCHO metros cuadrados. Está formada por catorce suertes o partes no colindantes entre sí, cada una de las cuáles tendrá la siguiente denominación, superficie y linderos: a) Zona Jardín Urbana, calle Espala, de dos mil quinientos treinta y tres metros cuadrados de superficie; lindante al Norte, calle sin nombre; al Sur y Oeste, camino; y al Este, calle España; b) Zona Jardín Urbana, calle Andalucía, de mil ciento sesenta metros cuadrados de superficie; lindante al Norte, calle Andalucía; al Sur, escorro; al Este, parcelas números seis y diez de la urbanización Mas Fumats; y al Oeste, acaba en vértice; c) Zona Jardín Urbana, calles Mallorca y Fumats; de trescientos cincuenta metros cuadrados de superficie; lindante al Norte, calle Fumats; al Sur, calle Mallorca; al Este, calle Fumats; y al Oeste, con el Manso Fumats; d) Zona de Espacios Libres, calles Córdoba y Bilbao, de superficie doscientos cuarenta metros cuadrados; lindante al Norte, parcela número veintitrés; al Sur, acaba en vértice a calle Bilbao; al Este, calle Bilbao; y al Oeste, calle Córdoba; e) Zona Espacios Libres, calle Albacete, de doscientos treinta y dos metros cuadrados de superficie; lindante al Norte, calle Albacete; al Sur, calle Albacete; al Este, parcela número dieciséis; y al Oeste, calle Albacete; f) Zona Espacios Libres, calles Canarias y Alicante, de doscientos veinticuatro metros cuadrados de superficie; lindante al Norte, calle Alicante; al Sur, calle Canarias; al Este, parcela número dos; y al Oeste, calle Alicante; g) Zona Espacios Libres, calles Salamanca y Albacete, de ciento ocho metros cuadrados de superficie; lindante al Norte, calle Albacete; al Sur, acaba en vértice que da a la calle Salamanca; al Este, calle Salamanca; y al Oeste, parcela número veintitrés; h) Zona Espacios Libres, calles Alicante y Almería, de doscientos cincuenta y dos metros cuadrados de superficie; lindante al Norte, calle Almería; al Sur, calle Alicante; al Este, confluencia de ambas calles; y al Oeste, parcela número diecisiete; i) Zona Espacios Libres, calles Alicante y Cataluña, de trescientos metros cuadrados de superficie; lindante al Norte, calle Cataluña; al Sur, calle Alicante; al Este, parcela número dos; y al Oeste, confluencia de dicha dos calles; j) Zona Espacios Libres, calles Cataluña y Cádiz, de ciento cuarenta y tres metros cuadrados de superficie; lindante al Norte, calle Cádiz; al Sur, calle Cataluña; al Este, confluencia de ambas calles; y al Oeste, parcela número uno; k) Zona Espacios Libres, calle Salamanca, de cuatrocientos dos metros cuadrados de superficie; lindante al Norte, calle Salamanca; al Sur, parcela números veintiuno y veintitrés; al Este, acaba en vértice que da a la calle Salamanca; y al Oeste, parcela número cuarenta y ocho; l) Zona Jardín seis-A, de trescientos ochenta y cinco metros cuadrados de superficie; lindante al Norte, solar vecino no urbanizable; al Sur, acceso calle Zaragoza; al Este, zona que se describe bajo la letra m); y al Oeste, parcela número veintiuno; m) Zona no urbanizable, de dos mil trescientos cincuenta metros cuadrados de superficie; lindante al Norte, Sur y Este, solares vecinos no urbanizable; y al Oeste, con la zona descrita l); y n) Zona Norte de Espacios Libres, de ciento treinta y dos mil quinientos metros cuadrados de superficie; lindante al Norte, montaña no urbanizable; al Sur, parcelas de la urbanización Manso Fumats; al Este y Oeste, montaña no urbanizable.

**TITULARES:**

**AJUNTAMENT DE ROSES**, con NIF. P1716100A, adquirió la finca de que se trata por cesión, en virtud de escritura nº # autorizada por el Notario de Roses, CARLOS PONS CERVERA, el 21 de enero de 1988, que motivó la inscripción 1ª de la finca número 23737, al folio 190 del tomo 2641, libro 342 de Roses.

**CARGAS:**

Que la finca de que se trata se encuentra, según el Registro, LIBRE DE CARGAS Y GRAVAMENES.

**ASIENTOS PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN:** No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

FIN NOTA

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

## ADVERTENCIAS

---

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

