

**MODIFICACIÓ PUNTUAL _ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE ROSES
ÀMBIT BOSCÀ-FUMATS - CARRER RIBERA D'EBRE DEL MAS BOSCÀ I REFERÈNCIA
CADASTRAL NÚM. 39148-14, 37140-20, 37122-10 I 49279-02, 48274-02 DEL MAS
FUMATS**

Ajuntament de Roses

Àrea d'urbanisme

PL20002OT

MARÇ 2021

VII PLÀNOLS

ÍNDIX PLÀNOLS

I.1_ Situació i àmbit – 1/6000

I.2_ Emplaçament – 1/2500

I.3_ Ortofoto amb cadastre - 1/2500

I.4_ Topografia amb parcel·lari cadastral – 1/2500

I.5_ Planejament vigent amb parcel·lari cadastral – 1/2500

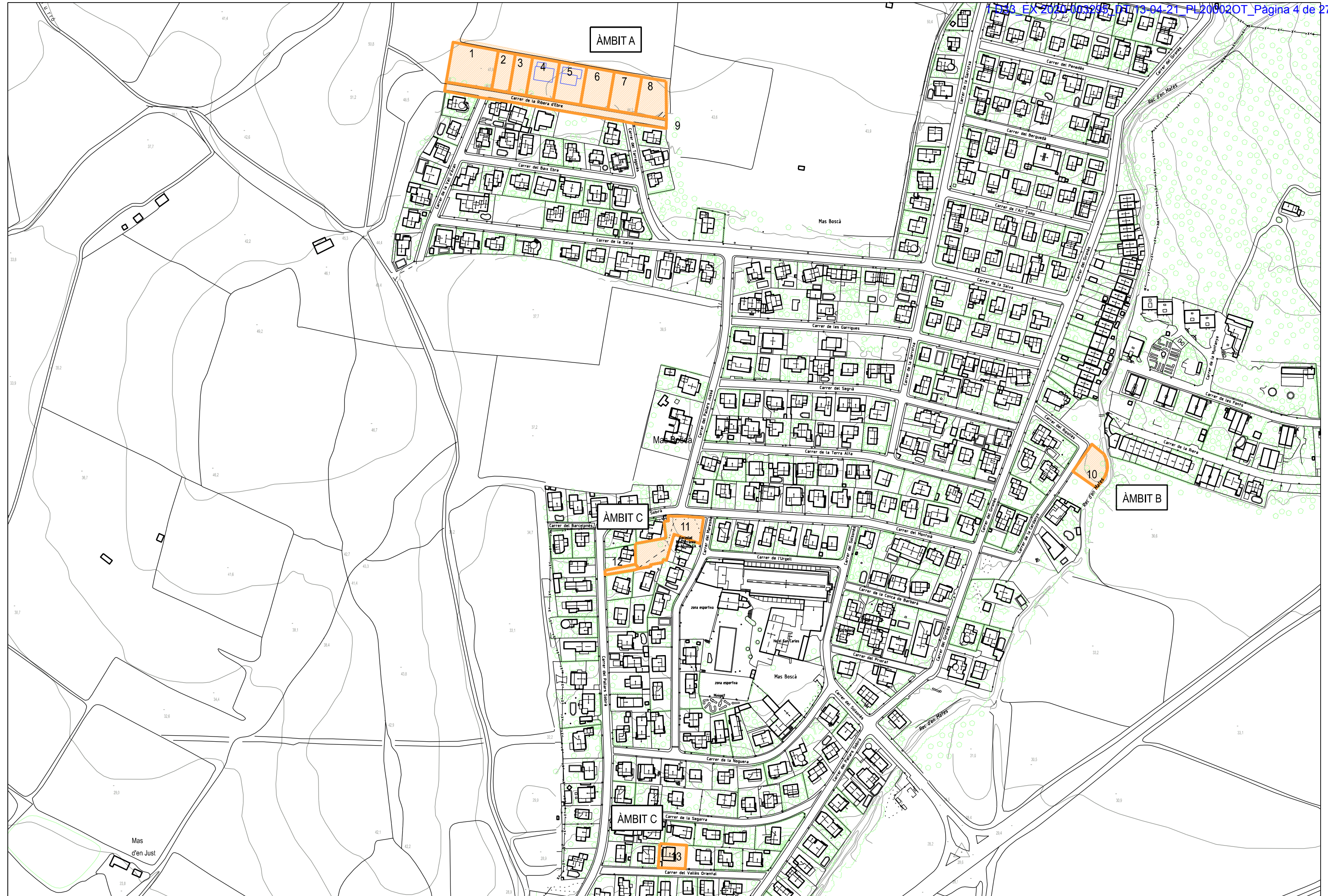
I.6_ Planejament vigent - 1/1000

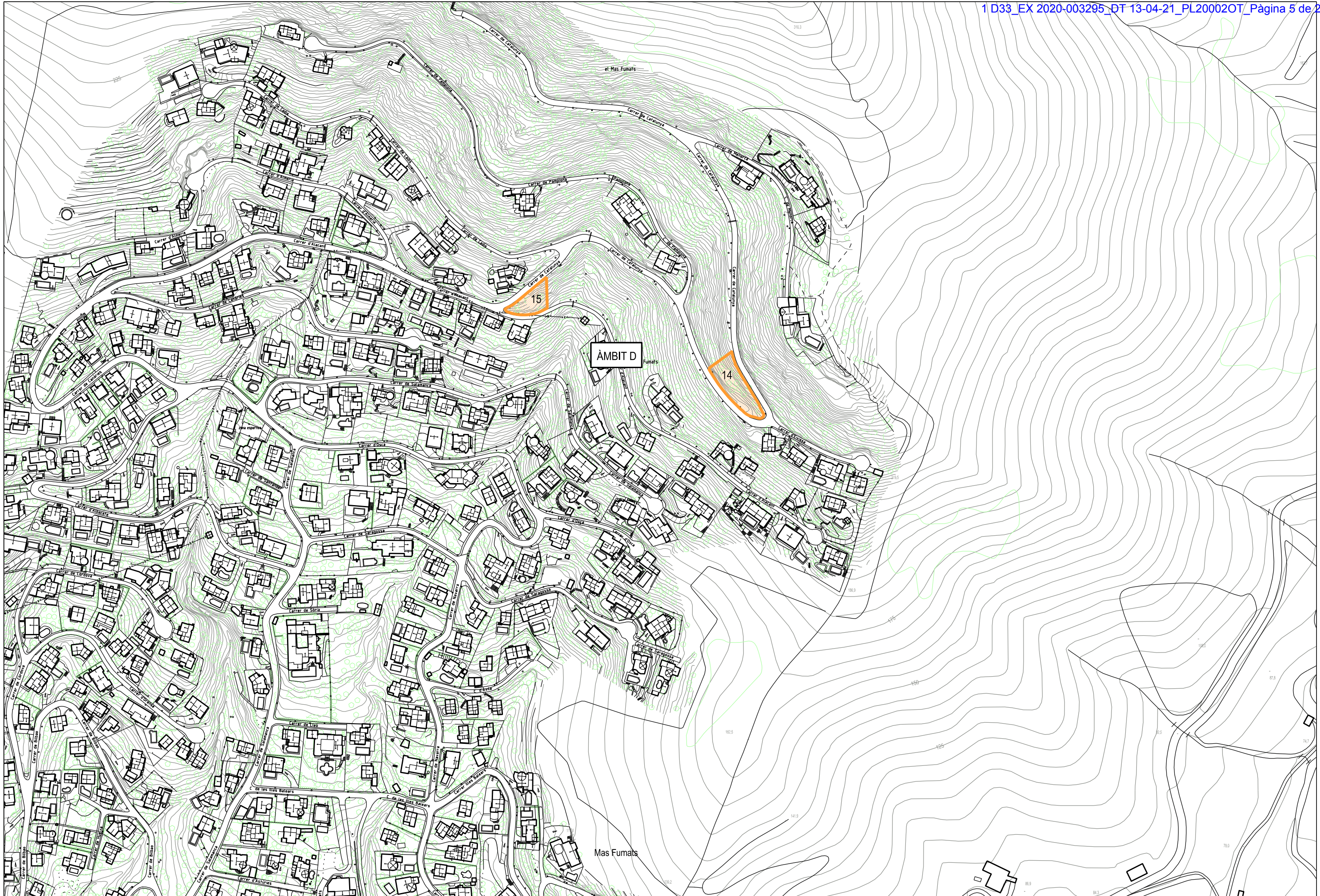
O.1_ Comparatiu PGOU vigent i proposta modificació - 1/1000

O.2_ Proposta de modificació de PGOU – 1/1000

O.3_ Propostes d'espais lliures - 1/400









ÀMBIT A

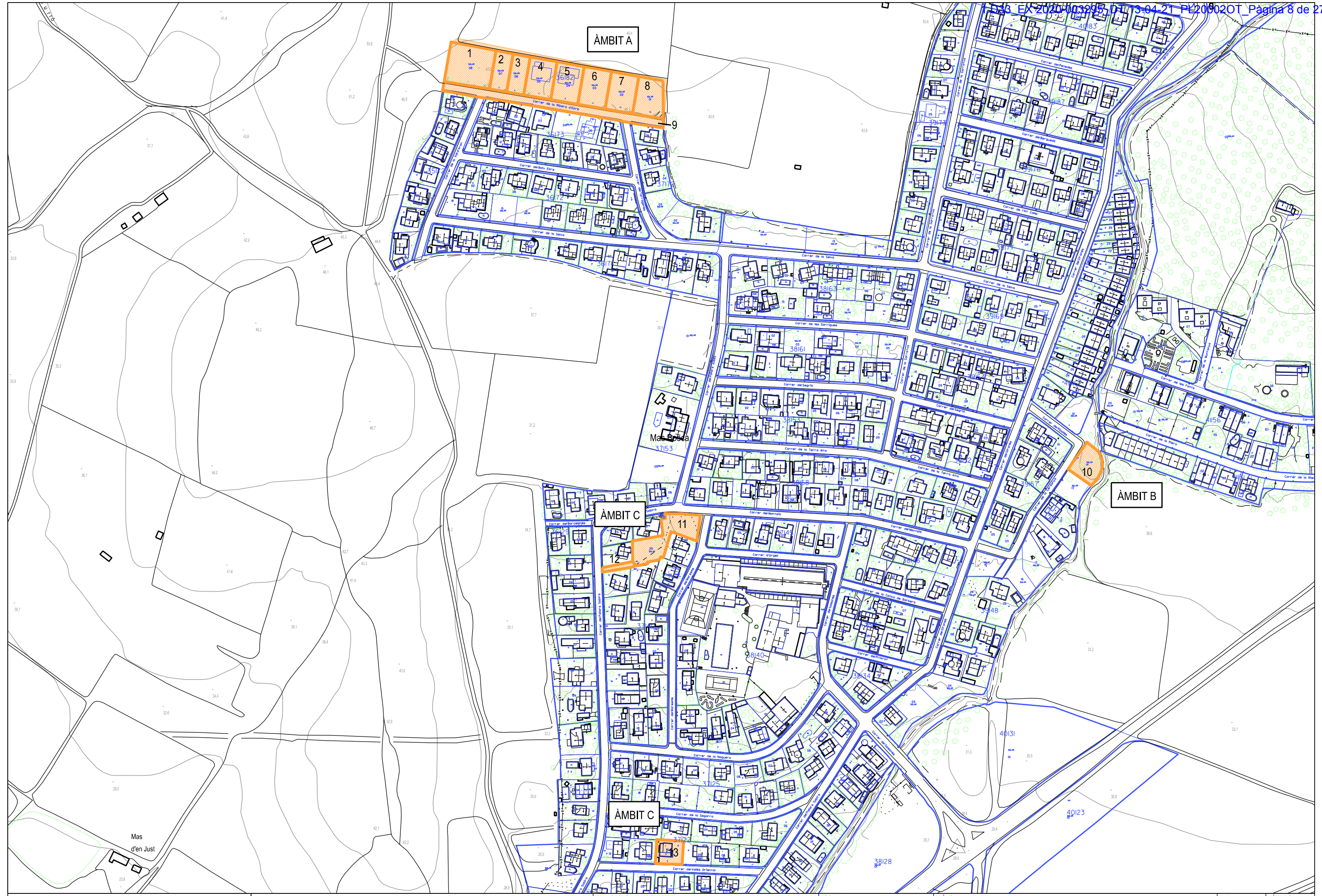
ÀMBIT B

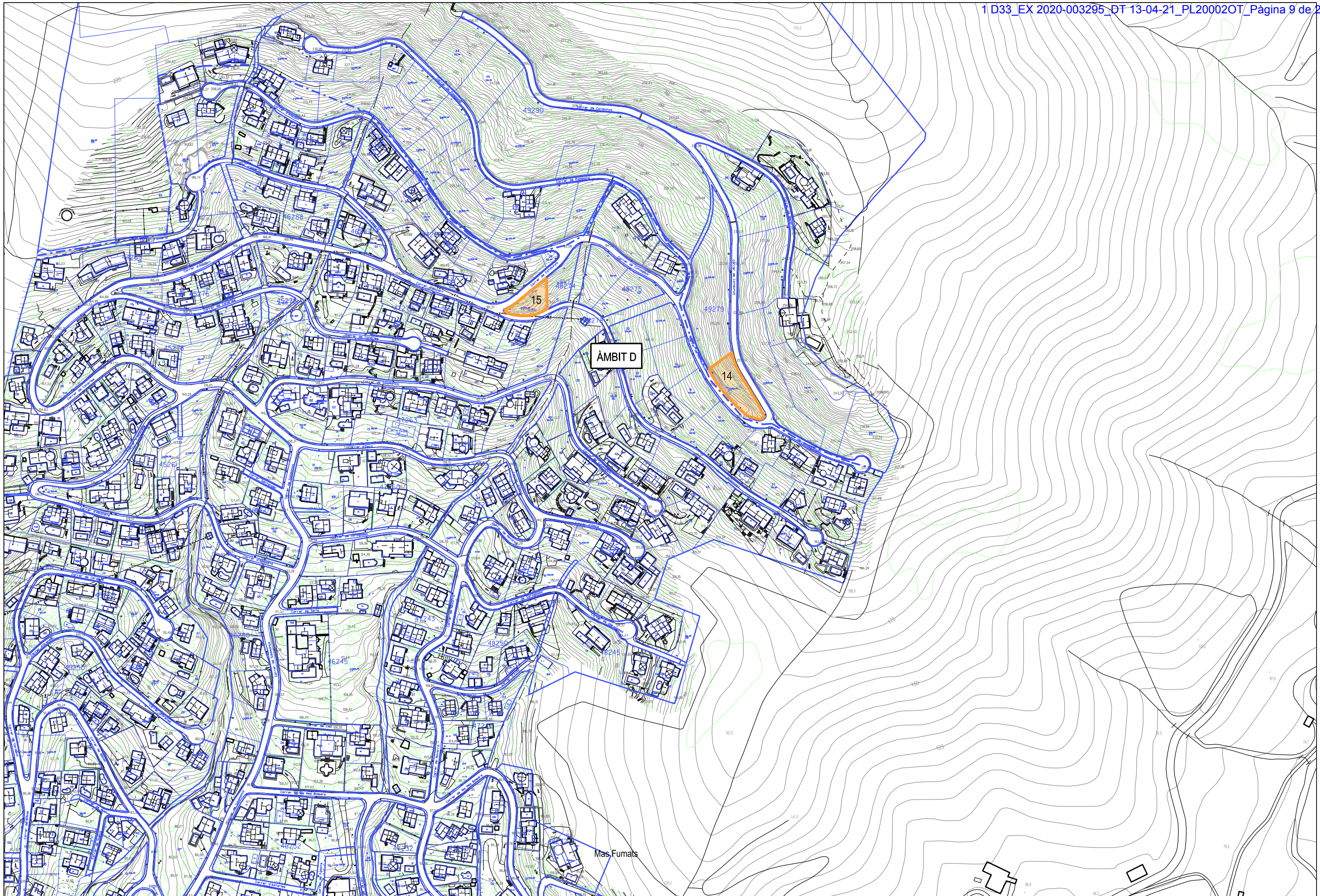
ÀMBIT C

ÀMBIT C



ÀMBIT D



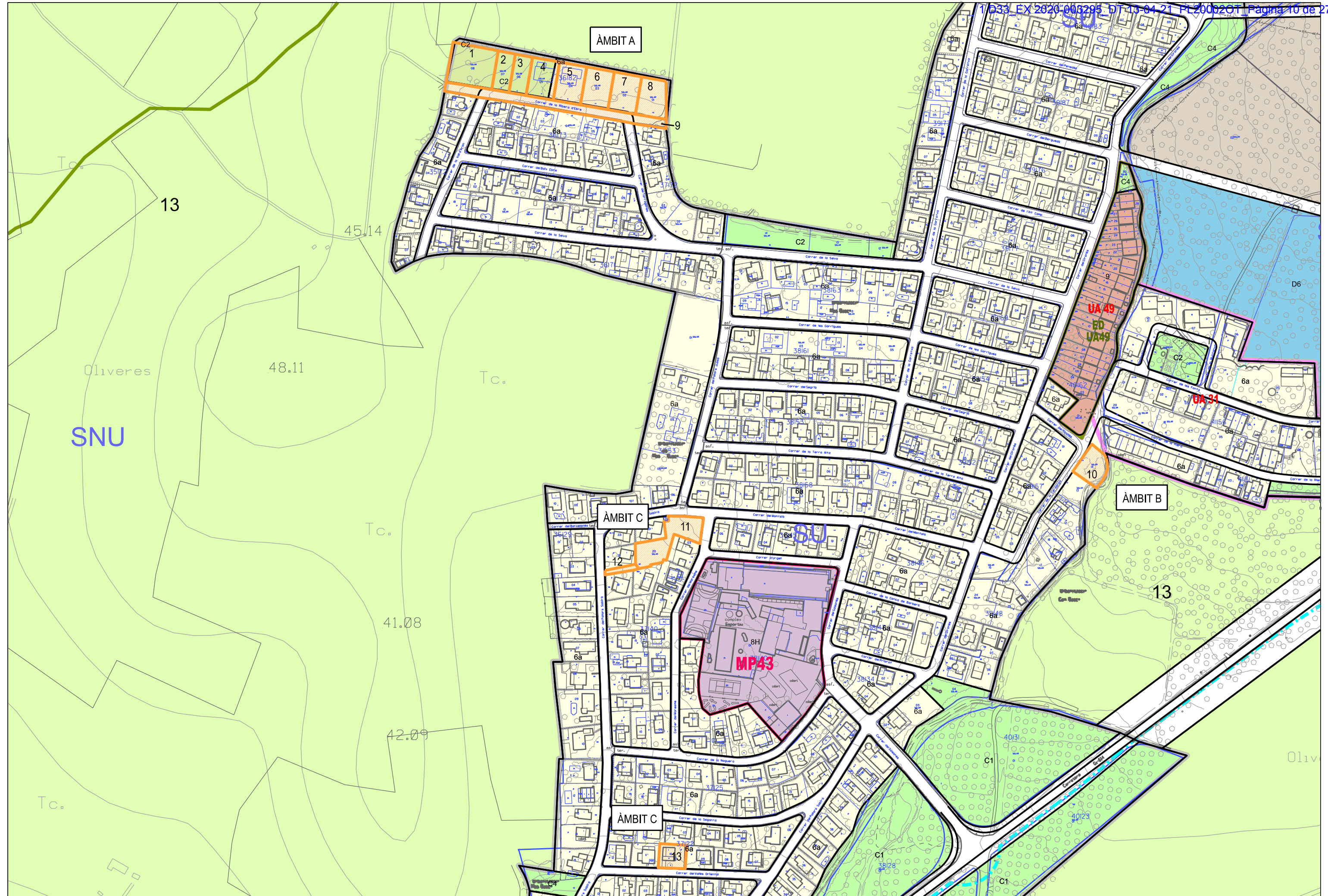


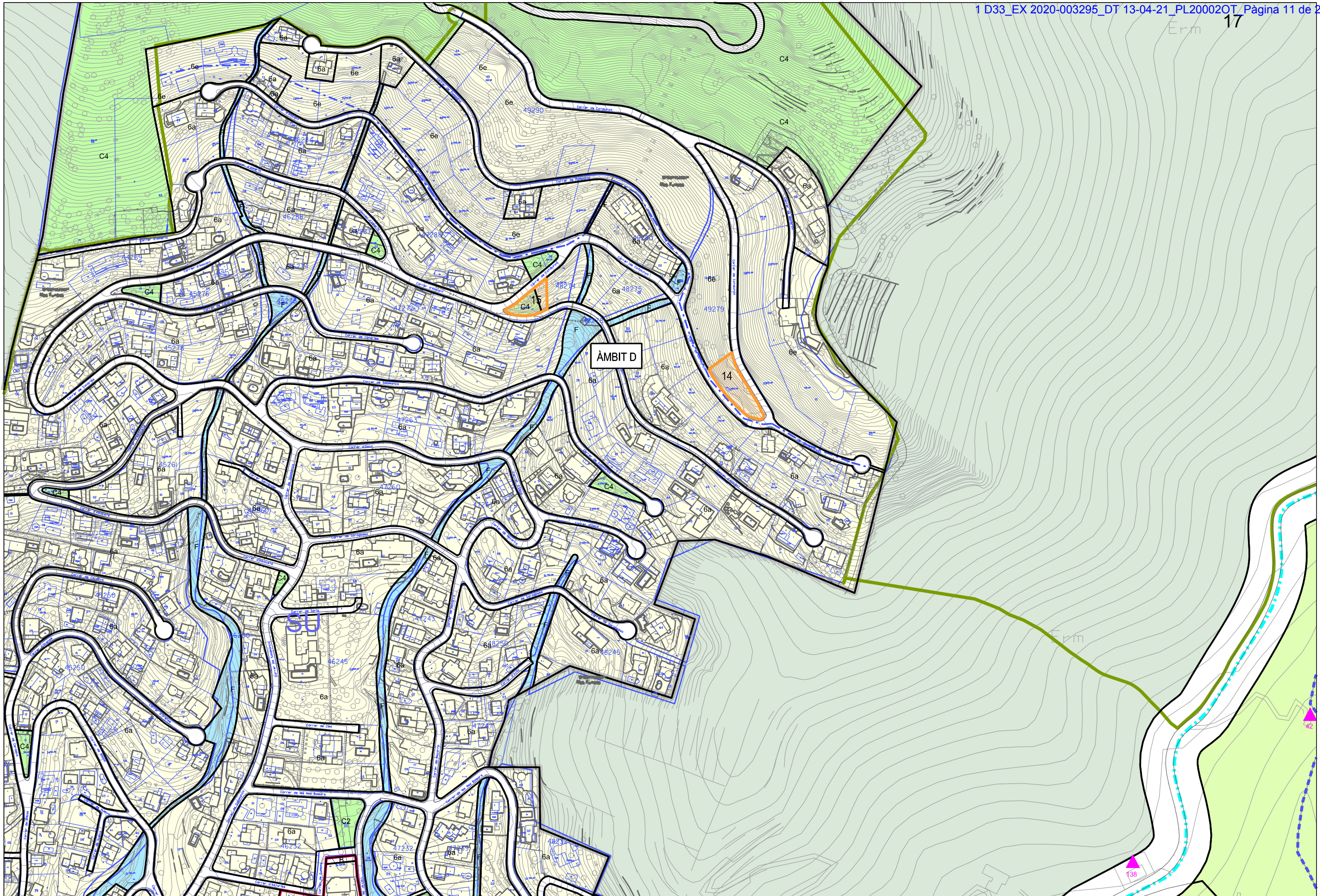
ÀMBIT D

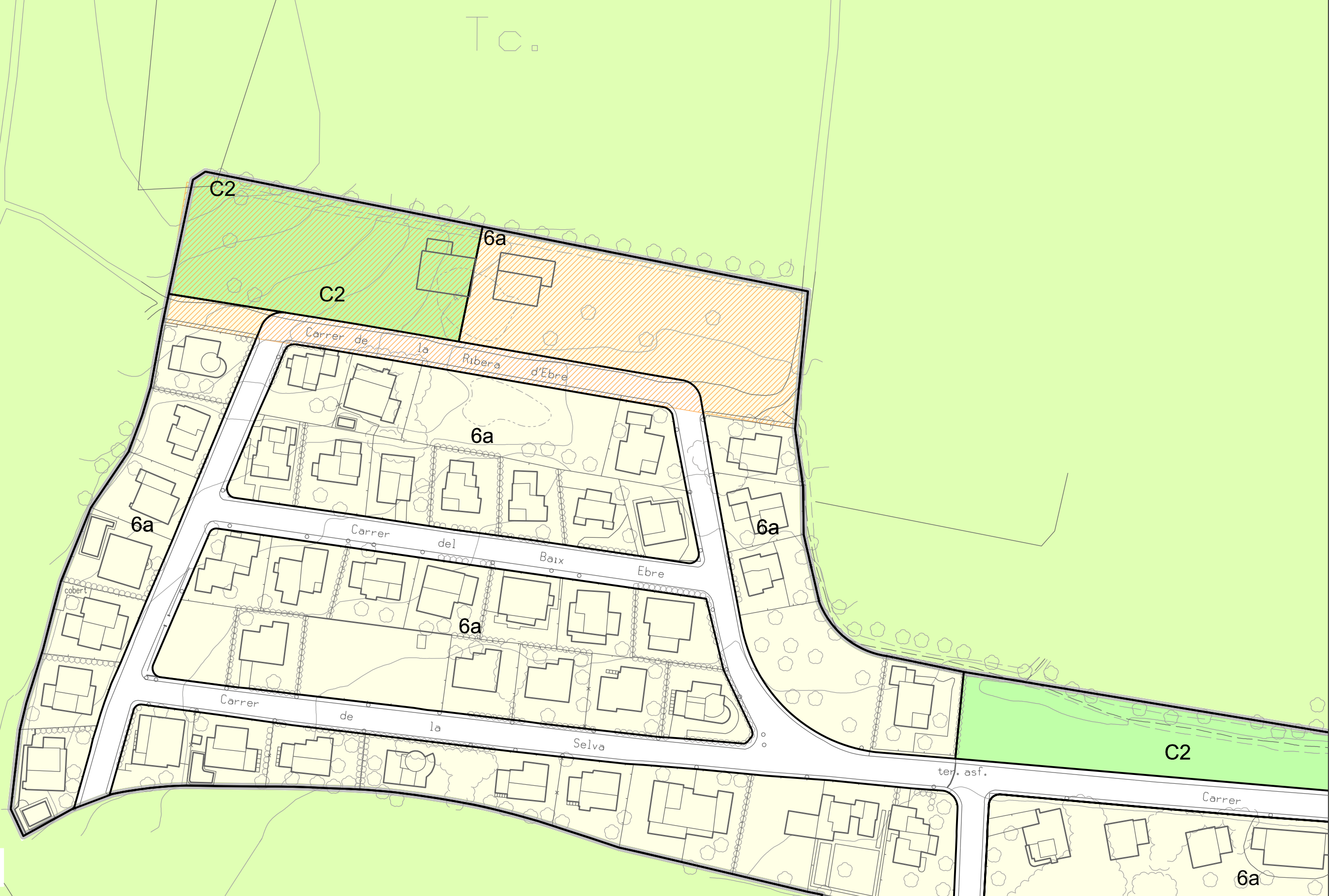
15

14

Mas Fumats

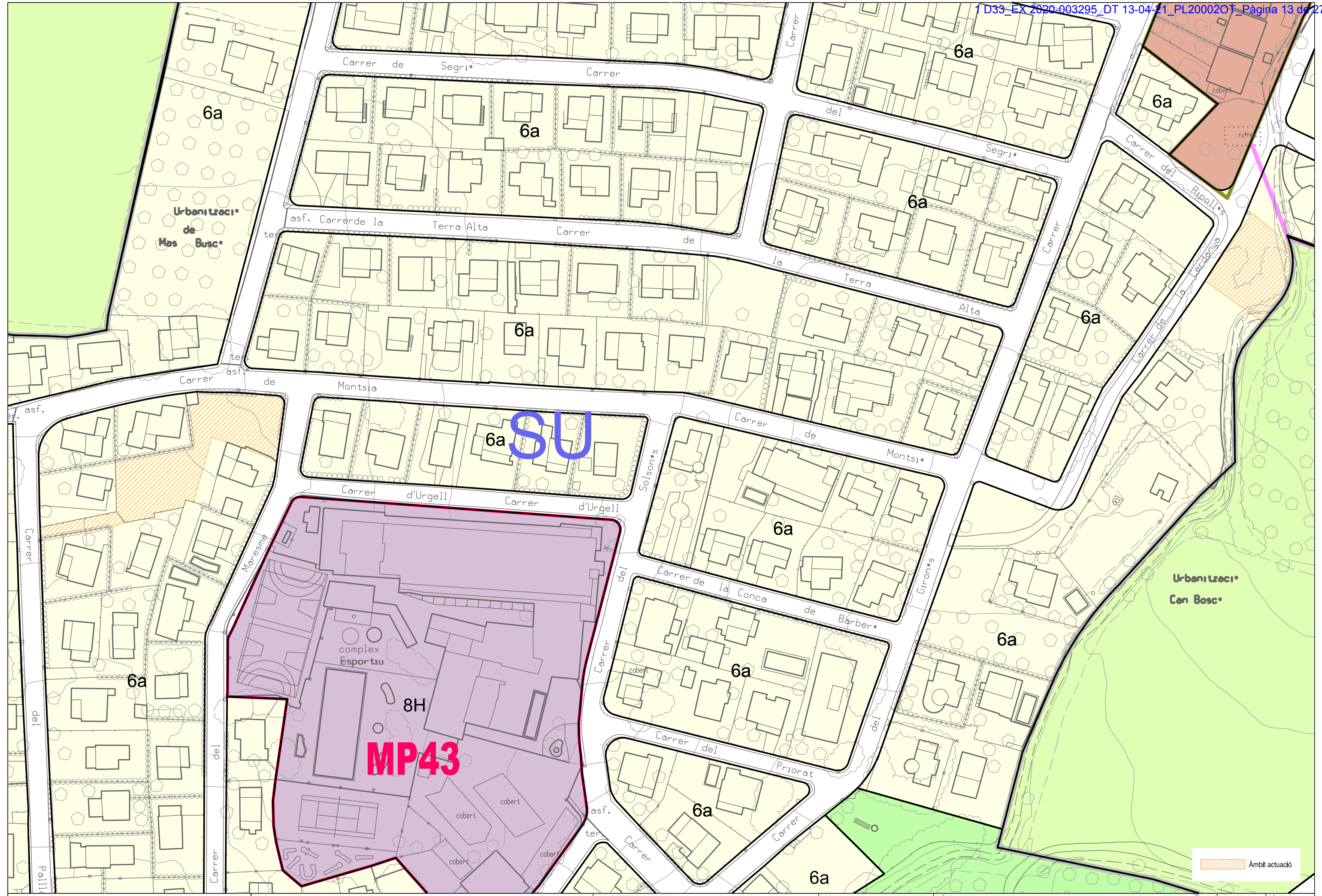




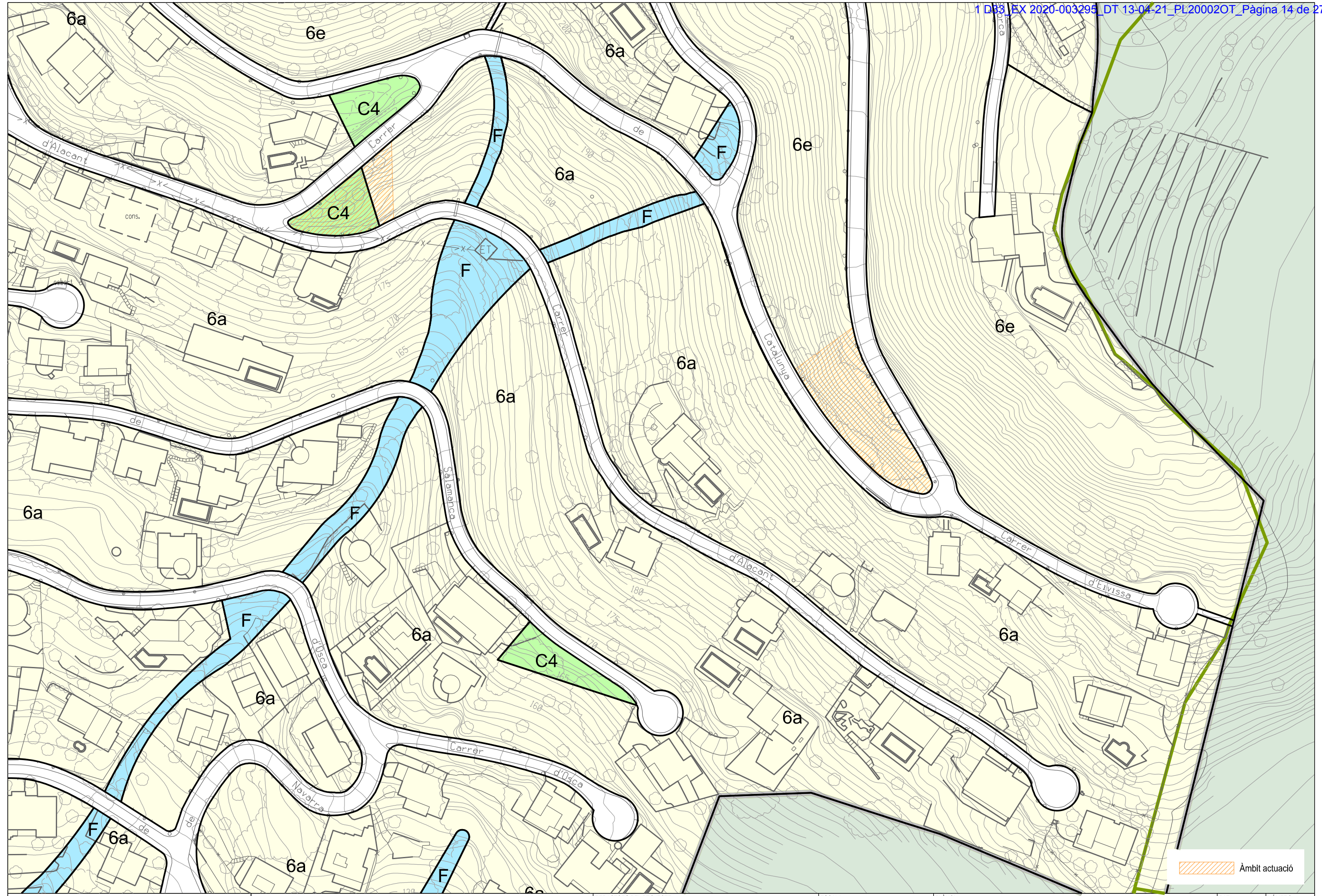


45,14

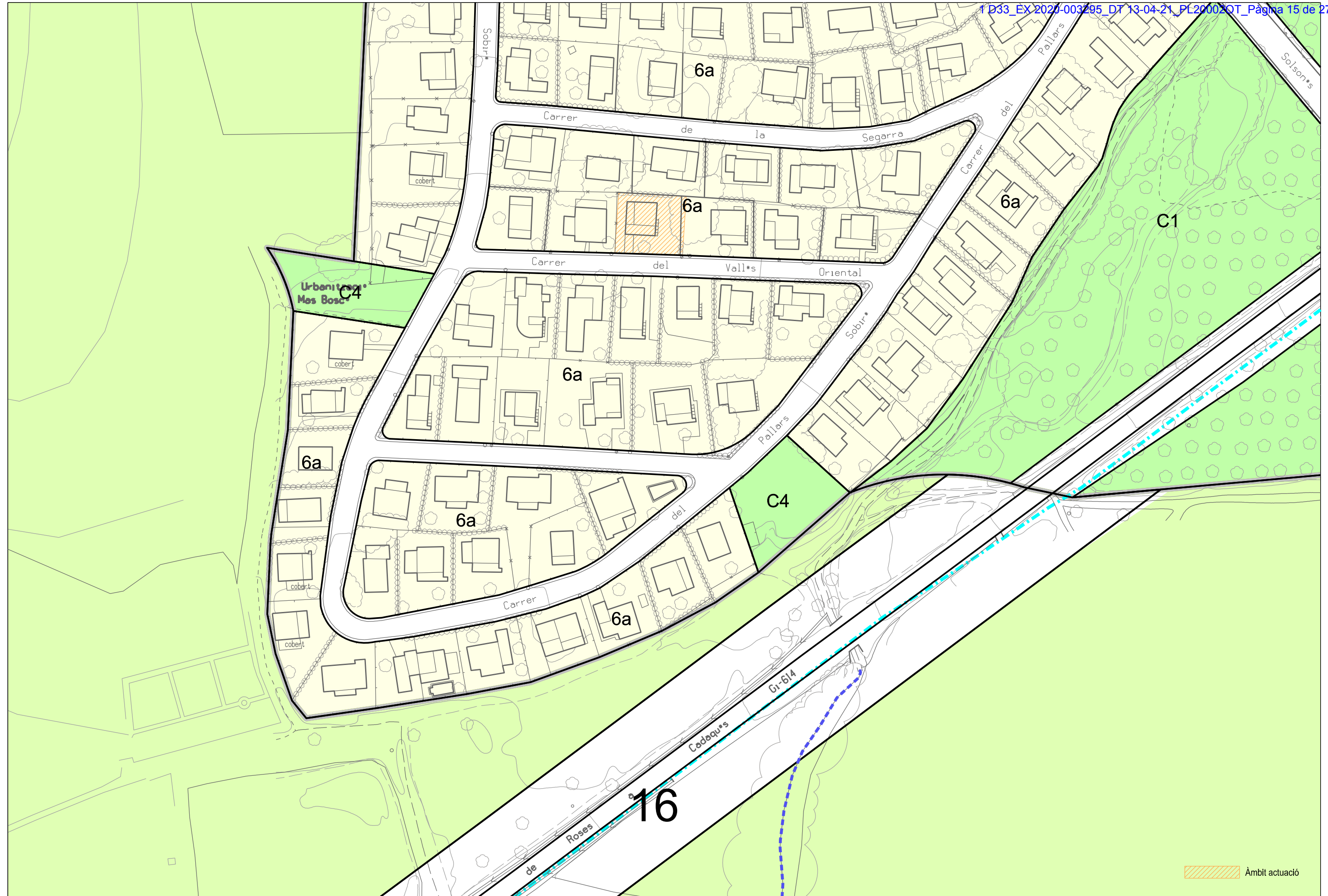
Àmbit actuació



Àmbit actuació



Àmbit actuació

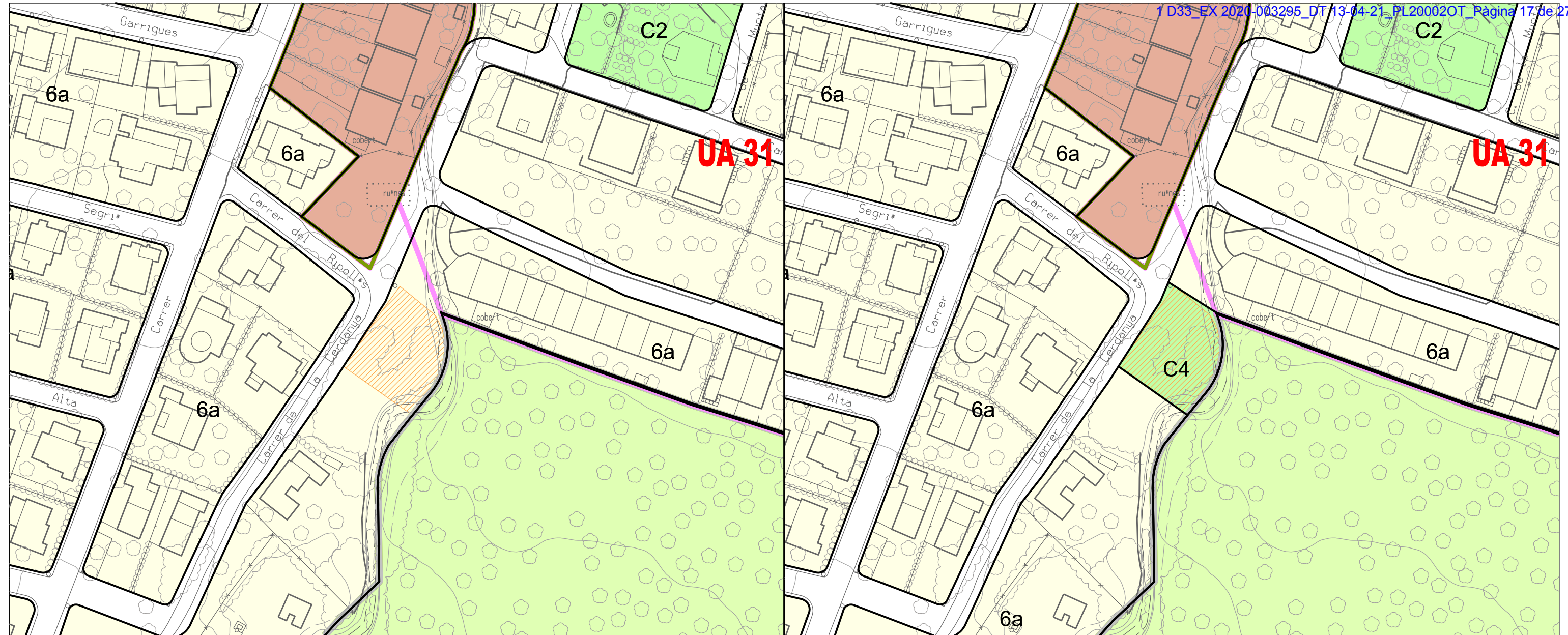


Àmbit actuació



		QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA													
				PGOU VIGENT					PROPOSTA MODIFICACIÓ						
	REFERÈNCIA CADASTRAL	SUPERFÍCIE s/ cadastre (m²)	ZONA C	ZONA B/A	ZONA 6 a	ZONA 6 e	SOSTRE MÀXIM	DENSITAT	ZONA C	ZONA B/A	ZONA 6 a	ZONA 6 e	SOSTRE MÀXIM	DENSITAT	
ÀMBIT A	1	36182-08	1.081,00				0,00	0,00			1.081,00		540,50	2,00	
	2	36182-07	400,00	400,00			0,00	0,00			400,00		200,00	1,00	
	3	36182-06	400,00	400,00			0,00	0,00			400,00		200,00	1,00	
	4	36182-05	627,00			121,00		0,00	0,00		627,00		313,50	1,00	
	5	36182-04	627,00			627,00		313,50	1,00		627,00		313,50	1,00	
	6	36182-03	627,00			627,00		313,50	1,00		627,00		313,50	1,00	
	7	36182-02	626,00			626,00		313,00	1,00		626,00		313,00	1,00	
	8	36182-01	625,00			625,00		0,00	0,00		625,00		312,50	1,00	
	9	vial	Vial est 175,00 Vial oest 183,00			358,00		179,00	0,00		358,00		0,00	0,00	
ÀMBIT B	10	39148-14			512,00		256,00	1,00	512,00				0,00	0,00	
	11	37140-20			957,00		478,50	1,00	957,00				0,00	0,00	
ÀMBIT C	12	sense RC			91,00		45,50	0,00	91,00				0,00	0,00	
	13	37122-10			379,00		189,50		379,00				0,00		
ÀMBIT D	14	49279-02				864,00	302,40	1,00	864,00				0,00	0,00	
	15	48274-02		319,00	160,00		0,00	0,00	479,00				0,00	0,00	
			2.706,00	0,00	5.083,00	864,00	2.390,90	6,00	3.282,00	358,00	5.013,00	0,00	2.506,50	9,00	
					5.947,00						5.013,00				

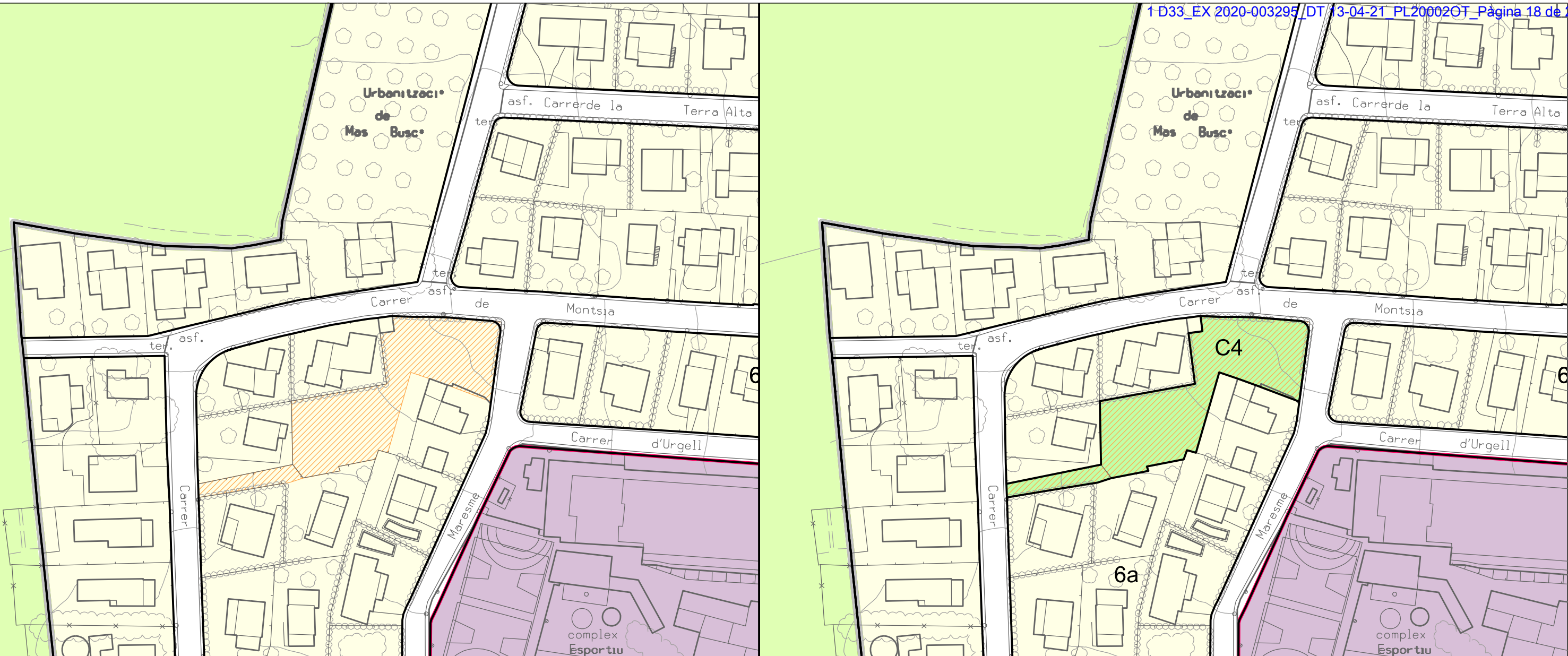
Àmbit modificació PGOU



		QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA												
				PGOU VIGENT					PROPOSTA MODIFICACIÓ					
	REFERÈNCIA CADASTRAL	SUPERFÍCIE s/ cadastre (m²)	ZONA C	ZONA B/A	ZONA 6 a	ZONA 6 e	SOSTRE MÀXIM	DENSITAT	ZONA C	ZONA B/A	ZONA 6 a	ZONA 6 e	SOSTRE MÀXIM	DENSITAT
ÀMBIT A	1	36182-08	1.081,00				0,00	0,00			1.081,00		540,50	2,00
	2	36182-07	400,00	400,00			0,00	0,00			400,00		200,00	1,00
	3	36182-06	400,00	400,00			0,00	0,00			400,00		200,00	1,00
	4	36182-05	627,00		506,00	121,00	0,00	0,00			627,00		313,50	1,00
	5	36182-04	627,00			627,00	313,50	1,00			627,00		313,50	1,00
	6	36182-03	627,00			627,00	313,50	1,00			627,00		313,50	1,00
	7	36182-02	626,00			626,00	313,00	1,00			626,00		313,00	1,00
	8	36182-01	625,00			625,00	0,00	0,00			625,00		312,50	1,00
	9	vial	Vial est 175,00 Vial oest 183,00			358,00		179,00	0,00		358,00			0,00
ÀMBIT B	10	39148-14	512,00		512,00		256,00	1,00	512,00				0,00	0,00
ÀMBIT C	11	37140-20	957,00		957,00		478,50	1,00	957,00				0,00	0,00
	12	sense RC	91,00		91,00		45,50	0,00	91,00				0,00	0,00
	13	37122-10	379,00		379,00		189,50		379,00				0,00	
ÀMBIT D	14	49279-02	864,00			864,00	302,40	1,00	864,00				0,00	0,00
	15	48274-02	479,00	319,00		160,00	0,00	0,00	479,00				0,00	0,00
			2.706,00	0,00	5.083,00	864,00	2.390,90	6,00	3.282,00	358,00	5.013,00	0,00	2.506,50	9,00
					5.947,00						5.013,00			

Urbanització
Can Bosc
13

Àmbit modificació PGOU



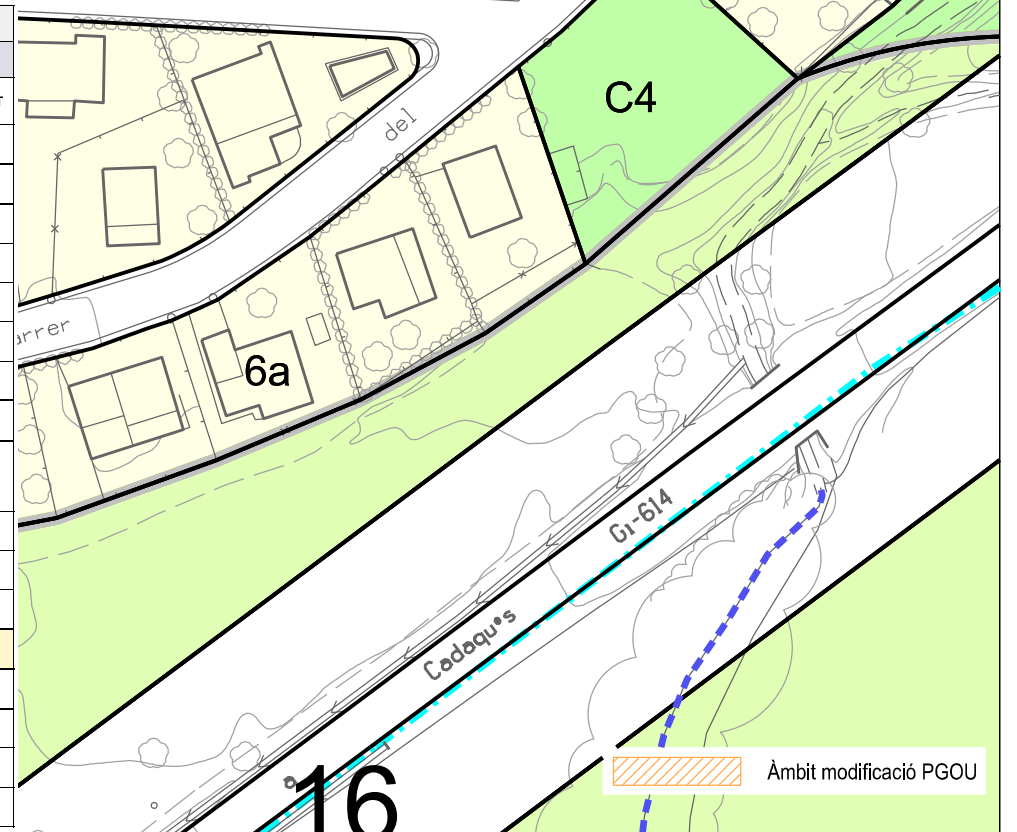
		QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA																	
				PGOU VIGENT								PROPOSTA MODIFICACIÓ							
	REFERÈNCIA CADASTRAL	SUPERFÍCIE s/ cadastre (m²)	ZONA C	ZONA B/A	ZONA 6 a	ZONA 6 e	SOSTRE MÀXIM	DENSITAT	ZONA C	ZONA B/A	ZONA 6 a	ZONA 6 e	SOSTRE MÀXIM	DENSITAT					
ÀMBIT A	1	36182-08	1.081,00				0,00	0,00			1.081,00		540,50	2,00					
	2	36182-07	400,00				0,00	0,00			400,00		200,00	1,00					
	3	36182-06	400,00				0,00	0,00			400,00		200,00	1,00					
	4	36182-05	627,00	506,00		121,00		0,00	0,00		627,00		313,50	1,00					
	5	36182-04	627,00			627,00		313,50	1,00		627,00		313,50	1,00					
	6	36182-03	627,00			627,00		313,50	1,00		627,00		313,50	1,00					
	7	36182-02	626,00			626,00		313,00	1,00		626,00		313,00	1,00					
	8	36182-01	625,00			625,00		0,00	0,00		625,00		312,50	1,00					
	9	vial	Vial est 175,00 Vial oest 183,00			358,00		179,00	0,00		358,00			0,00	0,00				
ÀMBIT B	10	39148-14			512,00		256,00	1,00	512,00				0,00	0,00					
ÀMBIT C	11	37140-20			957,00		478,50	1,00	957,00				0,00	0,00					
	12	sense RC	91,00		91,00		45,50	0,00	91,00				0,00	0,00					
	13	37122-10	379,00		379,00		189,50		379,00				0,00						
ÀMBIT D	14	49279-02				864,00	302,40	1,00	864,00				0,00	0,00					
	15	48274-02	479,00	319,00	160,00		0,00	0,00	479,00				0,00	0,00					
			2.706,00	0,00	5.083,00	864,00	2.390,90	6,00	3.282,00	358,00	5.013,00	0,00	2.506,50	9,00					
					5.947,00						5.013,00								

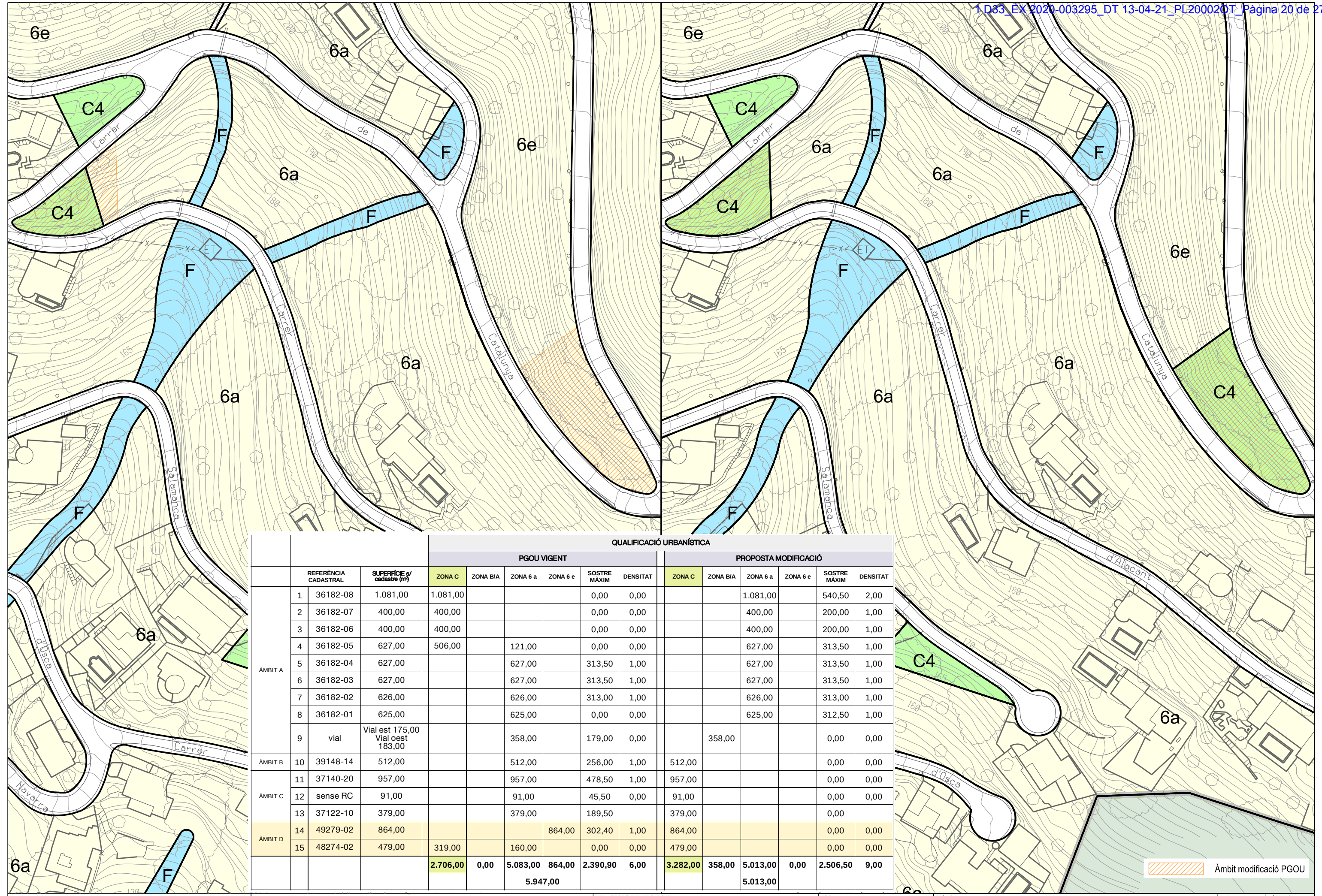
MP43

 Àmbit modificació PGOU



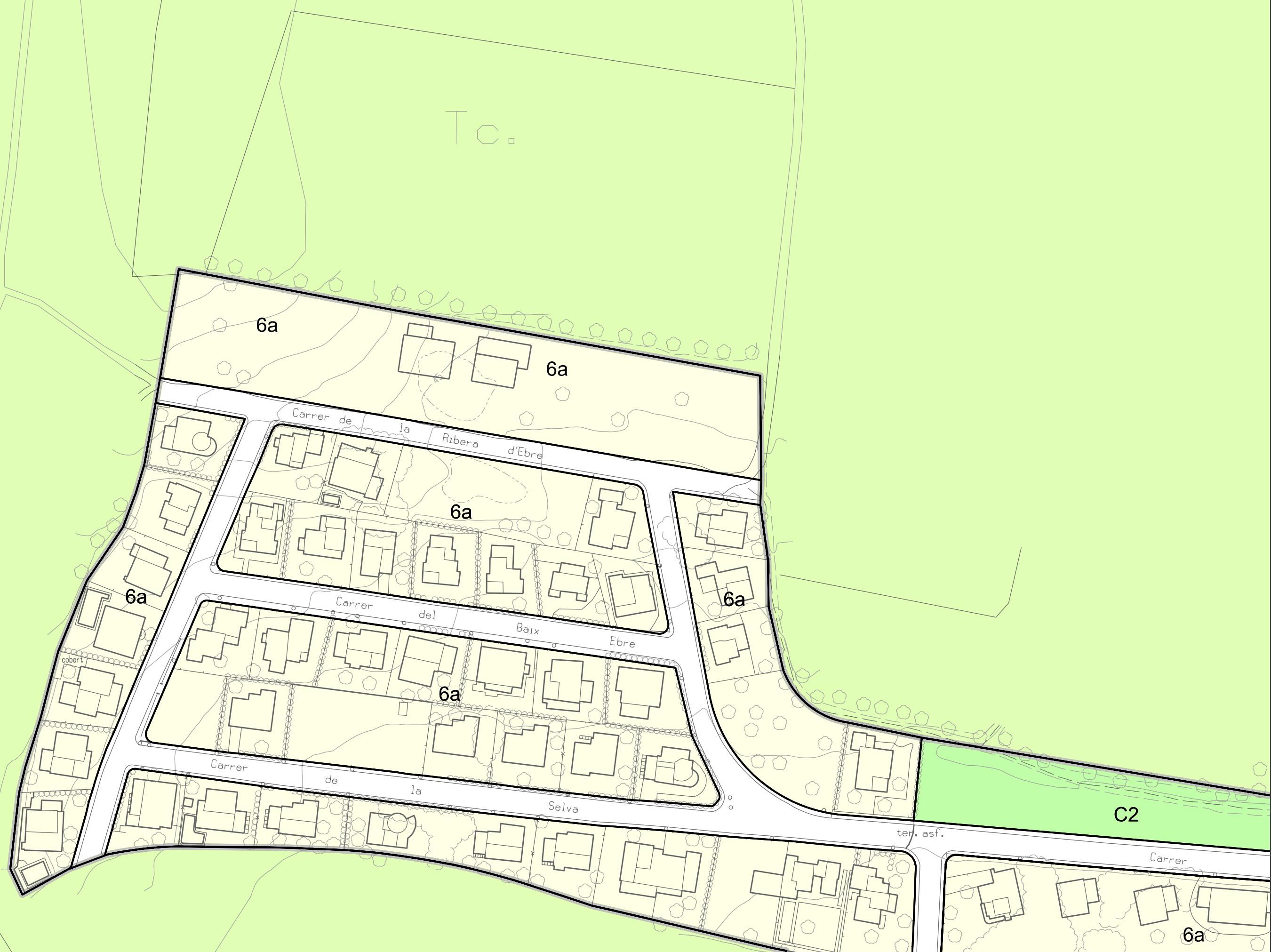
		QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA													
				PGOU VIGENT						PROPOSTA MODIFICACIÓ					
		REFERÈNCIA CADASTRAL	SUPERFÍCIE s/ cadastre (m²)	ZONA C	ZONA B/A	ZONA 6 a	ZONA 6 e	SOSTRE MÀXIM	DENSITAT	ZONA C	ZONA B/A	ZONA 6 a	ZONA 6 e	SOSTRE MÀXIM	DENSITAT
ÀMBIT A	1	36182-08	1.081,00	1.081,00				0,00	0,00			1.081,00		540,50	2,00
	2	36182-07	400,00	400,00				0,00	0,00			400,00		200,00	1,00
	3	36182-06	400,00	400,00				0,00	0,00			400,00		200,00	1,00
	4	36182-05	627,00	506,00		121,00		0,00	0,00			627,00		313,50	1,00
	5	36182-04	627,00			627,00		313,50	1,00			627,00		313,50	1,00
	6	36182-03	627,00			627,00		313,50	1,00			627,00		313,50	1,00
	7	36182-02	626,00			626,00		313,00	1,00			626,00		313,00	1,00
	8	36182-01	625,00			625,00		0,00	0,00			625,00		312,50	1,00
	9	vial	Vial est 175,00 Vial oest 183,00			358,00		179,00	0,00		358,00			0,00	0,00
ÀMBIT B	10	39148-14	512,00			512,00		256,00	1,00	512,00				0,00	0,00
ÀMBIT C	11	37140-20	957,00			957,00		478,50	1,00	957,00				0,00	0,00
	12	sense RC	91,00			91,00		45,50	0,00	91,00				0,00	0,00
	13	37122-10	379,00			379,00		189,50		379,00				0,00	
ÀMBIT D	14	49279-02	864,00				864,00	302,40	1,00	864,00				0,00	0,00
	15	48274-02	479,00	319,00		160,00		0,00	0,00	479,00				0,00	0,00
				2.706,00	0,00	5.083,00	864,00	2.390,90	6,00	3.282,00	358,00	5.013,00	0,00	2.506,50	9,00
						5.947,00						5.013,00			

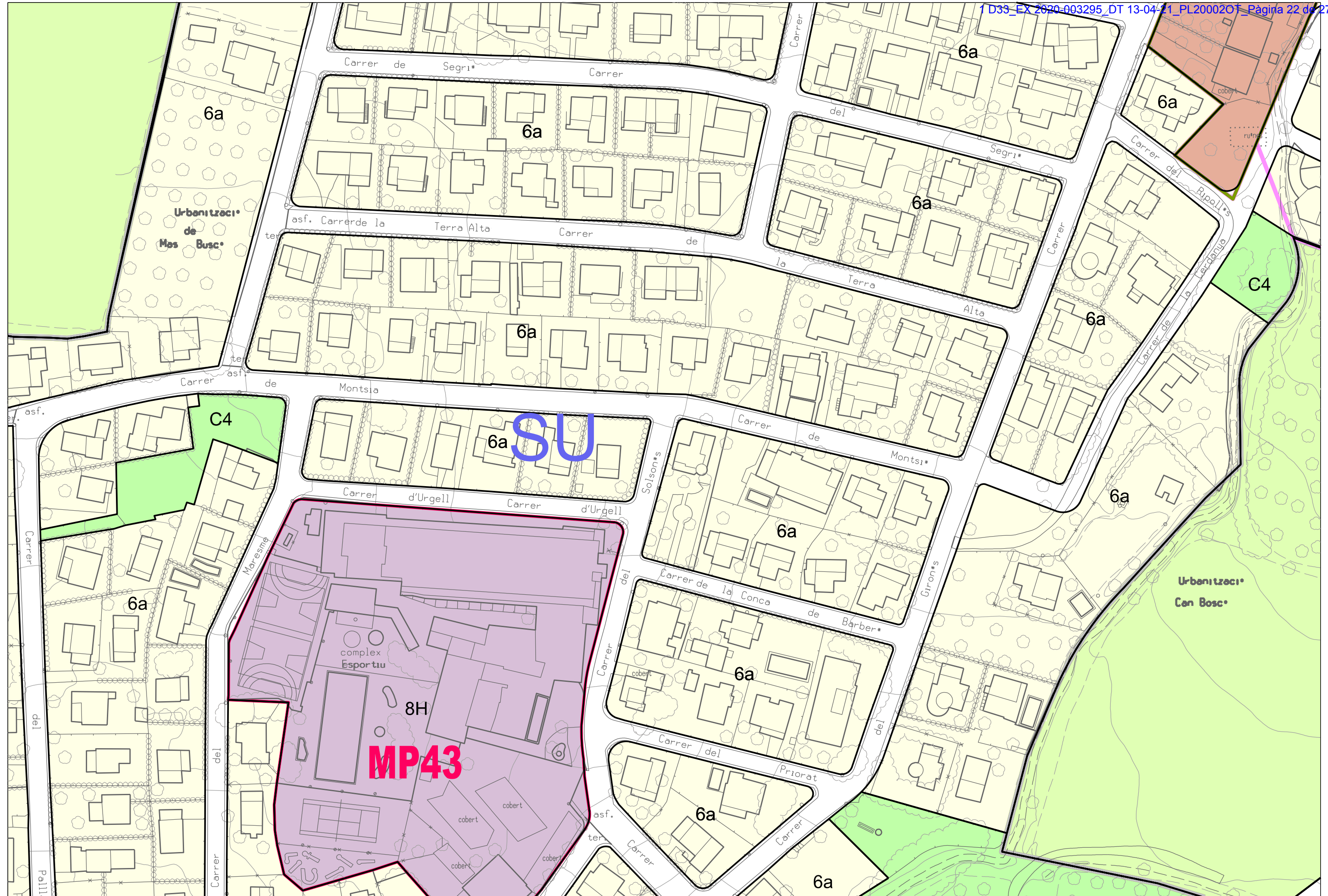


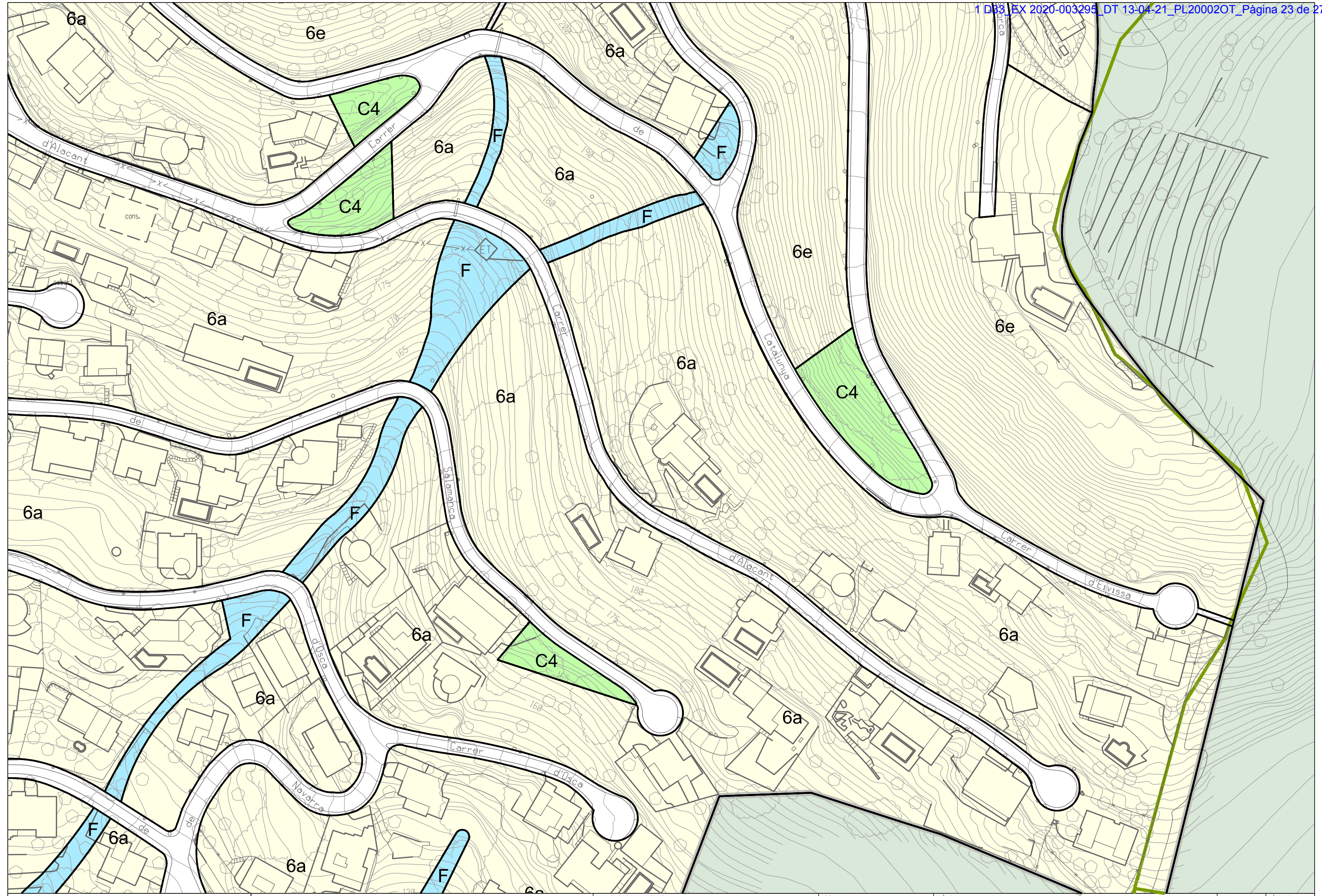


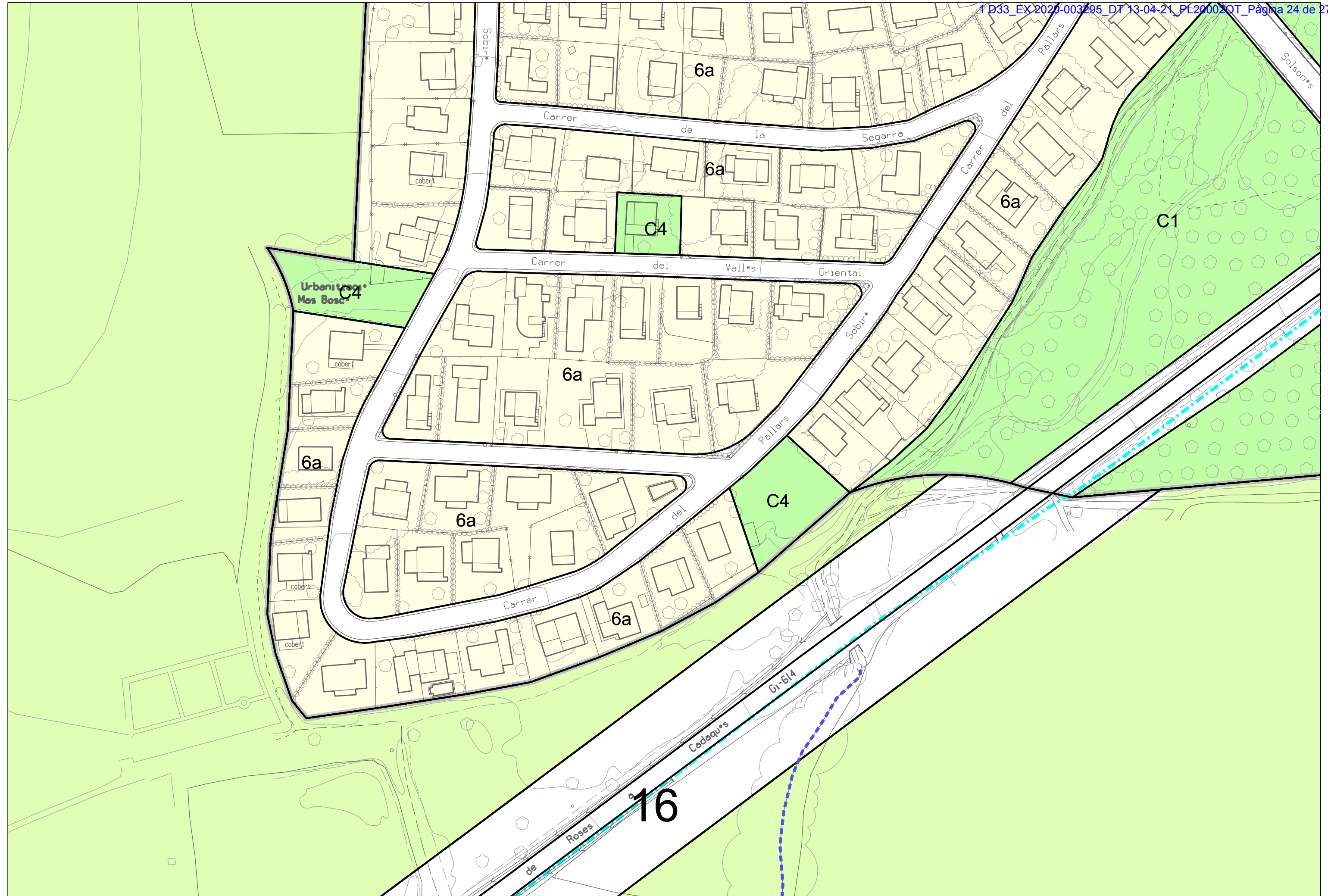
		QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA													
				PGOU VIGENT					PROPOSTA MODIFICACIÓ						
	REFERÈNCIA CADASTRAL	SUPERFÍCIE s/ cadastre (m²)	ZONA C	ZONA B/A	ZONA 6 a	ZONA 6 e	SOSTRE MÀXIM	DENSITAT	ZONA C	ZONA B/A	ZONA 6 a	ZONA 6 e	SOSTRE MÀXIM	DENSITAT	
ÀMBIT A	1	36182-08	1.081,00				0,00	0,00			1.081,00		540,50	2,00	
	2	36182-07	400,00	400,00			0,00	0,00			400,00		200,00	1,00	
	3	36182-06	400,00	400,00			0,00	0,00			400,00		200,00	1,00	
	4	36182-05	627,00	506,00	121,00		0,00	0,00			627,00		313,50	1,00	
	5	36182-04	627,00		627,00		313,50	1,00			627,00		313,50	1,00	
	6	36182-03	627,00		627,00		313,50	1,00			627,00		313,50	1,00	
	7	36182-02	626,00		626,00		313,00	1,00			626,00		313,00	1,00	
	8	36182-01	625,00		625,00		0,00	0,00			625,00		312,50	1,00	
	9	vial	Vial est 175,00 Vial oest 183,00			358,00		179,00	0,00	358,00				0,00	0,00
ÀMBIT B	10	39148-14			512,00		256,00	1,00	512,00				0,00	0,00	
ÀMBIT C	11	37140-20			957,00		478,50	1,00	957,00				0,00	0,00	
	12	sense RC	91,00		91,00		45,50	0,00	91,00				0,00	0,00	
ÀMBIT D	13	37122-10			379,00		189,50		379,00				0,00		
	14	49279-02	864,00			864,00	302,40	1,00	864,00				0,00	0,00	
	15	48274-02	479,00	319,00	160,00		0,00	0,00	479,00				0,00	0,00	
			2.706,00	0,00	5.083,00	864,00	2.390,90	6,00	3.282,00	358,00	5.013,00	0,00	2.506,50	9,00	
					5.947,00						5.013,00				

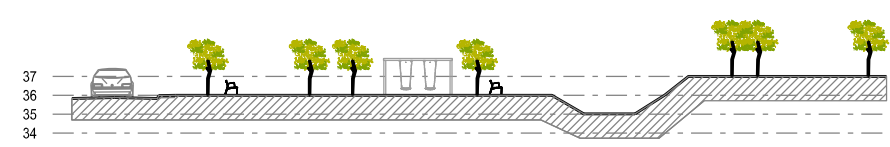
Àmbit modificació PGOU



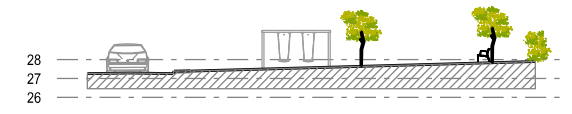
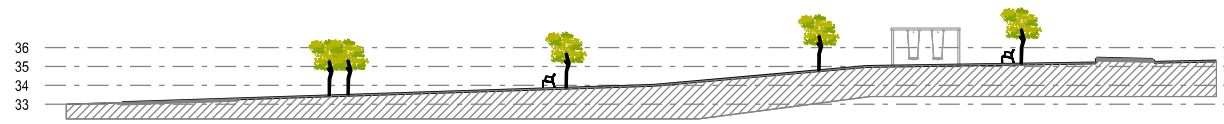


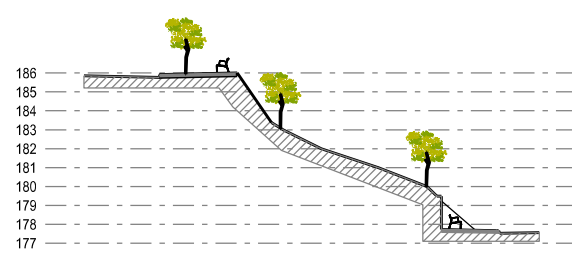
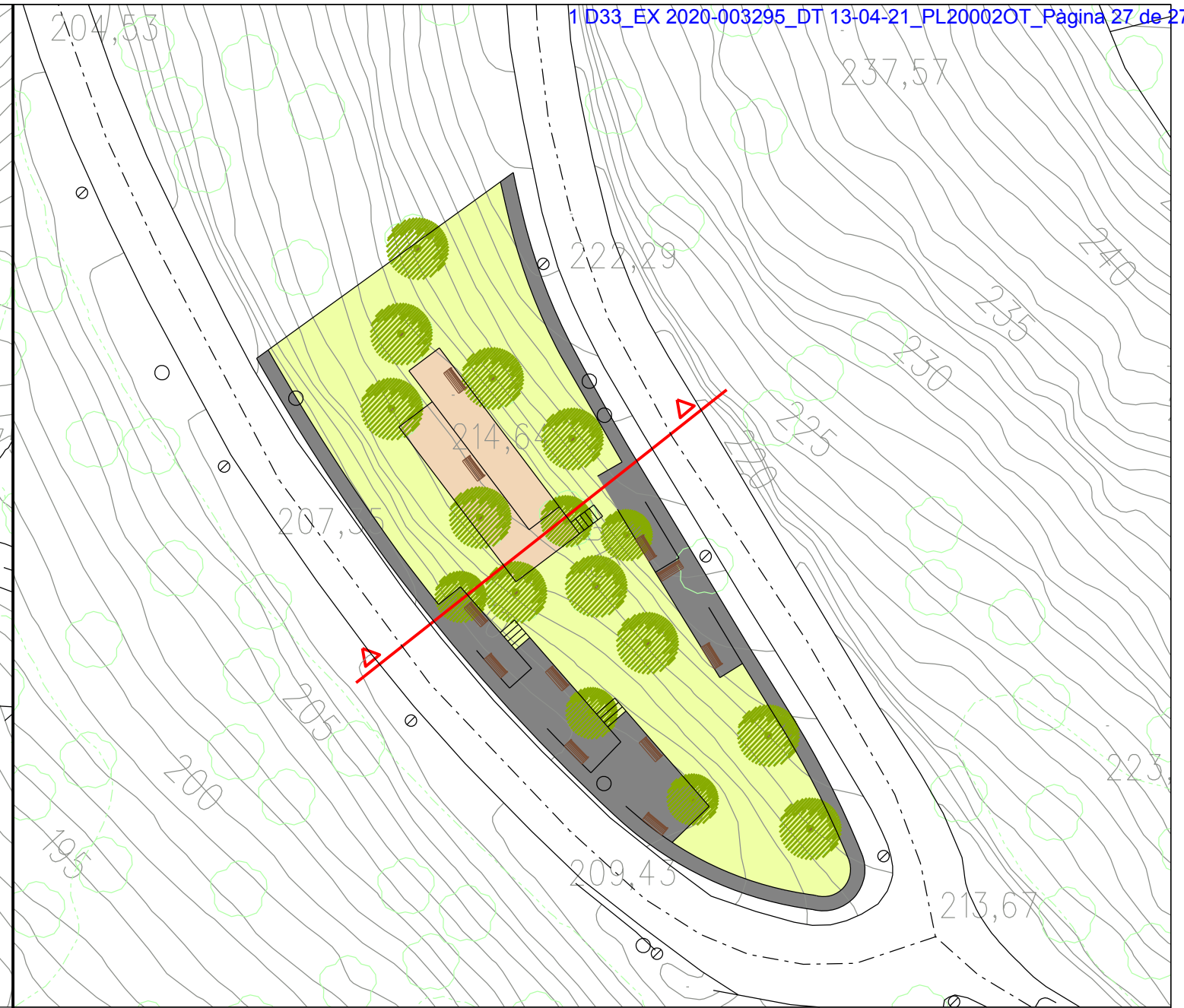




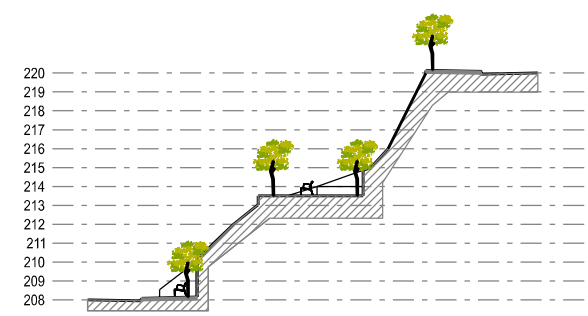


SECCIÓ - ÀMBIT B - 10





SECCIÓ - ÀMBIT D - 15



SECCIÓ - ÀMBIT D - 14