



PLE

Sessió: ORDINÀRIA

Data: 30 de novembre de 2021

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2020/003295**

CERTIFICO:

Que el Ple de la Corporació en sessió Ordinària, de data 30 de novembre de 2021 ha aprovat l'acord següent:

“9.0.- APROVAR PROVISIONALMENT MODIFICACIÓ 8_2021 PGOU ÀMBIT MAS FUMATS I MAS BUSCÀ. EXP. 2020/003295

Identificació de l'expedient

Aprovar provisionalment la «Modificació puntual núm. 8/2021 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, a l'àmbit de les urbanitzacions de Mas Boscà i Mas Fumats», d'iniciativa municipal.

Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament del 26 de maig de 2021 acorda:

1) Aprovar inicialment el document anomenat «Modificació puntual núm. 8/2021 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses_àmbit Boscà/Fumats_carrer Ribera d'Ebre del Mas Boscà i referències cadastrals núm. 39148-14, 37140-20, 37122-10 i 49279-02 i 48274-02 del Mas Fumats», d'iniciativa municipal, redactat pels serveis tècnics de l'Àrea d'Urbanisme el març del 2021 i validat amb la referència: 1D13/D23 i D33_EX2020_003295_DT 13-04-21_PL20002OT.

2) Suspendre pel termini màxim de dos anys, l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i altres autoritzacions municipals connexes, de conformitat amb el plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de procediments, tenint en compte que l'acord de suspensió potestativa de llicències i tramitacions d'un any i que és acumulativa la suspensió.





3) *Sotmetre-ho a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci amb els plànols de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió, publicats en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en dos diaris de difusió comarcal, i juntament amb el document aprovat, en el tauler d'edictes electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat perquè qualsevol persona els pugui consultar i presentar les al·legacions que es considerin oportunes.*

4) *Sol·licitar informe, simultàniament al tràmit d'informació pública, pel que fa a la Modificació puntual i per raó de les seves competències a:*

1.- *Departament d'Interior:*

- *Direcció General de Protecció Civil de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'escrit amb RE 2292/21.02.2012, referent al fet que qualsevol instrument de planejament urbanístic que suposi un increment del risc ha de ser informat per aquesta Direcció General.*

- *Regió d'Emergències de Girona de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.*

2.- *Agència Catalana de l'Aigua del Departament de Territori i Sostenibilitat.*

5) *Notificar aquest acord als interessats titulars a efectes d'IBI, de les finques objecte de la modificació.*

6. (...).

2. S'ha sotmès a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci i els plànols de suspensió de llicències i procediments publicats en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* núm. 8431 de l'11 de juny de 2021, en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona* núm. 120 del 23 de juny de 2021, en els diaris de difusió comarcal *EIPuntAvui* del 10 de juny de 2021 i *Diari de Girona* del 9 de juny de 2021 i, juntament amb el document aprovat, en el tauler d'edictes (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat.

Durant el període d'informació pública no s'han presentat al·legacions.

3. En data 24 d'agost de 2021, registre d'entrada E2021015741, l'Agència Catalana de l'Aigua (ref.:UDPH2021003708) tramet informe amb les següents conclusions:

1) *La parcel·la 10 situada al carrer de Cerdanya, 14 de l'àmbit B de la modificació puntual del PGOU ocupa parcialment la Zona de Flux Preferent i totalment la Zona Inundable, definides als articles 9 i 14 del RDPH (modificat pel RD 638/2016).*

2) *D'acord amb l'article 9 ter «Obres i construccions en la Zona de Flux Preferent en sòls en situació bàsica de sòl urbanitzat» d'aquesta modificació, en sòl urbà, pel que fa a l'ús d'espais lliures, no s'estableixen limitacions d'usos.*





4. En data 30 d'agost de 2021, registre d'entrada E2021016019, el Departament de Vicepresidència, Polítiques Digitals i Territori envia l'informe de prevenció d'incendis de la Regió d'Emergències de Girona, en les conclusions del qual es defineixen els condicionats a tenir en compte a l'hora de dissenyar el planejament municipal i al compliment dels requeriments normatius referits a les mesures de prevenció d'incendis (es detallen).

5. Amb data 16 d'agost de 2021, mitjançant correu electrònic adreçat al Servei Territorial d'Urbanisme de Girona, es reclama l'informe de la Direcció General de Protecció Civil, sol·licitat el 8 de juny de 2021, registre de sortida S2021009404.

6. En data 5 d'octubre de 2021, registre d'entrada E2021018226, Josep Ortensi Arimany presenta escrit en el qual demana l'esmena d'un error material detectat en el punt 4 dels antecedents de l'acord d'aprovació inicial, atès que diu: *Per la situació d'ambdues urbanitzacions, fora del nucli urbà i, pel que fa a les finques de titularitat municipal que estan qualificades d'habitatge unifamiliar aïllar, es considera una qualificació poc adequada per destinar-les a habitatges socials, per això s'elabora aquesta modificació puntual del PGOU, que proposa qualificar-les totes de «Sistema d'espais lliures. Clau C4» i les parcel·les privades qualificades de sistema d'espais lliures, qualificar-les com «Aprofitament privat. Clau 6.c6.»*

7. La tècnica municipal ha emès un informe amb les següents conclusions:

Segons l'informe jurídic de data 14 d'octubre de 2021, durant el període d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació.

- L'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, és favorable.

- L'informe de prevenció d'incendis de la Regió d'Emergències de Girona també és favorable.

- A data d'avui no consta rebut l'informe de la Direcció General de Protecció Civil, reclamat el 16 d'agost de 2021.

-Per tot l'exposat s'informa que el document de «Modificació puntual núm.8/2021 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, a l'àmbit del Boscà-Fumats, referències cadastrals núm. 39148-14, 37140-20, 37122-10, 49279-02 i 48274-02» autènticat amb núm. 1D13_EX2020-003295_DT130421_PL20002OT es pot aprovar provisionalment.

8. La tècnica d'administració general, servei jurídic adscrit al departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Roses ha emès un informe favorable, amb la conformitat de la secretària general amb les següents conclusions:





Certament existeix un error en la transcripció del punt 4 dels antecedents de l'acord d'aprovació inicial (no en el text normatiu ni en el document tècnic que s'ha sotmès a informació pública), ja que les finques de l'entorn tenen la qualificació de Clau 6a i no Clau 6c.6.

Per tant la qualificació tal com diu el text normatiu o document tècnic ha de ser Clau 6a.

9. El dia 25 de novembre de 2021, la Comissió Informativa ha emès un dictamen favorable.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, aprovat el juliol del 1993 (BOP núm.1793, de 6.09.1993).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 24.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Cinquè. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DOGC núm. 3887, de 20.05.2003).

Sisè. Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i del procediment de les administracions públiques de Catalunya (DOGC núm. 5686, de 5.08.2010).

Setè. Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i de l'impuls de l'activitat econòmica (DOGC núm. 6920, de 24.07.2015).

Vuitè. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 2.10.2015).





Novè. L'òrgan competent és el Ple de l'Ajuntament, per majoria absoluta del nombre legal de membres. Article 22 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80, de 03.04.1985).

A proposta de la regidora responsable de l'Àrea d'Urbanisme, senyora Silvia Ripoll Cayuela, s'adopta el següent

ACORD:

1. Estimar la petició del Josep Ortensi Arimany i esmenar l'error del punt 4 de la part expositiva de l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament del 26 de maig de 2021, d'aprovació inicial de la Modificació puntual núm. 8/2021 del PGOU de Roses (no en el text normatiu ni en el document tècnic que s'ha sotmès a informació pública), concretament on diu:

- (...) *Aprofitament privat. Clau 6.c6» com les del seu entorn»* ha de dir *(...) Aprofitament privat. Clau 6a» com les del seu entorn.*

2. Aprovar provisionalment el document anomenat «Modificació puntual núm. 8/2021 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses_àmbit Boscà/Fumats_carrer Ribera d'Ebre del Mas Boscà i referències cadastrals núm. 39148-14, 37140-20, 37122-10 i 49279-02 i 48274-02 del Mas Fumats», d'iniciativa municipal, redactat pels serveis tècnics de l'Àrea d'Urbanisme el març del 2021 i validat amb la referència: 1D13/D23 i D33_EX2020_003295_DT 13-04-21_PL20002OT.

3. Trametre-ho a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, perquè resolgui sobre l'aprovació definitiva de la Modificació puntual a dalt esmentada.

4. Notificar-ho a Josep Ortensi Arimany i als interessats, titulars a efectes d'IBI, de les finques objecte de la modificació.

5. Facultar a l'alcalde/essa per tal que realitzin tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels presents acords.

6. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant, no és susceptible de recurs. Exp.: 2020/003295”





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

I, perquè així consti, signo aquest certificat a la data de la signatura electrònica.

(Document signat electrònicament)

El Codi Segur de Verificació equival a la signatura del certificat, al identificar i autenticar la competència d'aquest Ajuntament per a la seva expedició. (Art. 42.b de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic)

