



PLE

Sessió: ORDINÀRIA

Data: 26 de maig de 2021

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2020/003295**

CERTIFICO:

Que el Ple de la Corporació en sessió Ordinària, de data 26 de maig de 2021 ha aprovat l'acord següent:

“4.11.- APROVACIÓ INICIAL «MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 8/2021 DEL PGOU DE ROSES, ÀMBIT DEL MAS FUMATS, C. RIBERA D'EBRE DEL MAS BOSCÀ I REF. CADASTRALS NÚM. 39148-14, 37140-20, 37122-10 I 49279-02 I 48274-02 DEL MAS FUMATS”, D'INICIATIVA MUNICIPAL. EXP. 2020/003295

Identificació de l'expedient

Aprovar inicialment la «Modificació puntual núm. 8/2021 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, a l'àmbit de les urbanitzacions de Mas Boscà i Mas Fumats, d'iniciativa municipal.

Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament del 25 de juny de 2020 acorda, als efectes de la tramitació de la modificació del Pla general a l'àmbit de les urbanitzacions del Mas Boscà i del Mas Fumats :

1) La suspensió potestativa de llicències i determinades tramitacions en els àmbits grafiats als plànols obrant a l'expedient, on se situen les finques que són objecte de la modificació, en els àmbits de les urbanitzacions del Mas Boscà i del Mas Fumats, elaborats pels serveis tècnics municipals de l'Àrea d'Urbanisme el març del 2020; a l'empara de l'establert a l'article 73.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

2) Establir que els efectes d'aquesta suspensió no podrà durar més d'un any. No obstant això, la seva durada serà de dos anys en cas d'acumulació en el supòsit d'aprovació inicial de





l'instrument de planejament. Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n podrà adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per idèntica finalitat.

3) Sotmetre-ho a informació pública pel termini d'un mes.

2. L'acord se sotmet a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci i els plànols dels àmbits de suspensió de llicències i procediments, publicats en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* núm. 8177 del 15 de juliol de 2020, en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona* núm. 139 del 21 de juliol de 2020, en el diari de difusió comarcal EIPuntAvui del 9 de juliol de 2020 i en el tauler d'edictes (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat.

3. L'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2020LLDE002812/01.09.2020, resol ampliar en un mes el termini d'informació pública, en aplicació de la Disposició Addicional Desena del Text refós de la Llei d'urbanisme, que disposa l'ampliació d'un mes els terminis dels tràmits i de les resolucions, en el cas que coincideixen totalment o parcialment amb el mes d'agost; ratificat pel Ple de l'Ajuntament del 30 de setembre de 2020.

L'anunci i els plànols dels àmbits de suspensió de llicències i procediments, es publiquen en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* núm. 8226 del 16 de setembre de 2020, en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona* núm. 194 del 7 d'octubre de 2020, en el diari de difusió comarcal EIPuntAvui del 10 de setembre de 2020 i en el tauler d'edictes (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat.

Durant els dos períodes d'informació pública no es presenten al·legacions.

4. Els serveis tècnics de l'Àrea d'Urbanisme el març del 2021, redacten el document de la «Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses_àmbit Boscà/Fumats_carrer Ribera d'Ebre del Mas Boscà i referències cadastrals núm. 39148-14, 37140-20, 37122-10 i 49279-02 i 48274-02 del Mas Fumats», d'iniciativa municipal, validat amb la referència: 1D13/D23 i D33_EX2020_003295_DT13-04-21_PL20002OT.

L'àmbit de la modificació inclou unes parcel·les cadastrals a les urbanitzacions del Mas Boscà i del Mas Fumats, un vial i un pas que dona al carrer del Pallars Sobirà; concretament:

Àmbit	Carrer	Referència cadastral	Titularitat





Urbanització Mas Boscà	Ribera d'Ebre, 1	36182-08	Privada
	Ribera d'Ebre, 3	36182-07	Privada
	Ribera d'Ebre, 5	36182-06	Privada
	Ribera d'Ebre, 7	36182-05	Privada
	Ribera d'Ebre, 9	36182-04	Privada
	Ribera d'Ebre, 11	36182-03	Privada
	Ribera d'Ebre, 13	36182-02	Privada
	Ribera d'Ebre, 15	36182-01	Privada
	La Cerdanya, 14	39148-14	Municipal
	Pallars Sobirà, 68	37140-20	Municipal
	Vallés Oriental, 5	37122-10	Municipal
Urbanització Mas Fumats	Catalunya, 17	49279-02	Municipal
	Catalunya, 2	48274-02	Municipal

L'objecte del document és modificar la qualificació urbanística de diferents parcel·les públiques i privades de les urbanitzacions del Mas Boscà i del Mas Fumats, per esmenar els desajustos en matèria urbanística, derivats de l'anul·lació del Pla d'ordenació urbana municipal (POUM) de Roses i de l'entrada en vigor, de nou, del planejament del 1993, la qual cosa ha provocat que els propietaris afectats hagin sol·licitat l'expropiació d'algunes de les finques.

Per la situació d'ambdues urbanitzacions, fora del nucli urbà i, pel que fa a les finques de titularitat municipal que estan qualificades d'habitatge unifamiliar aïllar, es considera una qualificació poc adequada per destinar-les a habitatges socials, per això s'elabora aquesta modificació puntual del PGOU, que proposa qualificar-les totes de «*Sistema d'espais lliures. Clau C4*» i les parcel·les privades qualificades de sistema d'espais lliures, qualificar-les com «*Aprofitament privat. Clau 6.c6*» com les del seu entorn.





5. La tècnica d'administració general, servei jurídic adscrit al departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Roses ha emès un informe favorable, amb la conformitat de la secretària general (article 3.3 del Reial decret 128/20128, de 16 de març).

6. El dia 20 de maig de 2021, la Comissió Informativa ha emès un dictamen favorable.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, aprovat el juliol del 1993 (BOP núm.1793, de 6.09.1993).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 24.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Cinquè. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DOGC núm. 3887, de 20.05.2003).

Sisè. Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i del procediment de les administracions públiques de Catalunya (DOGC núm. 5686, de 5.08.2010).

Setè. Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i de l'impuls de l'activitat econòmica (DOGC núm. 6920, de 24.07.2015).

Vuitè. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 2.10.2015).





Novè. L'òrgan competent és el Ple de l'Ajuntament, per majoria absoluta del nombre legal de membres. Article 22 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80, de 03.04.1985).

A proposta de la regidora responsable de l'Àrea d'Urbanisme, senyora Silvia Ripoll Cayuela, s'adopta el següent

ACORD:

1. Aprovar inicialment el document anomenat «Modificació puntual núm. 8/2021 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses_àmbit Boscà/Fumats_carrer Ribera d'Ebre del Mas Boscà i referències cadastrals núm. 39148-14, 37140-20, 37122-10 i 49279-02 i 48274-02 del Mas Fumats», d'iniciativa municipal, redactat pels serveis tècnics de l'Àrea d'Urbanisme el març del 2021 i validat amb la referència: 1D13/D23 i D33_EX2020_003295_DT 13-04-21_PL20002OT.

2. Suspendre pel termini màxim de dos anys, l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i altres autoritzacions municipals connexes, de conformitat amb el plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de procediments, tenint en compte que l'acord de suspensió potestativa de llicències i tramitacions d'un any i que és acumulativa la suspensió.

3. Sotmetre-ho a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci amb els plànols de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió, publicats en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, en dos diaris de difusió comarcal, i juntament amb el document aprovat, en el tauler d'edictes electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat perquè qualsevol persona els pugui consultar i presentar les al·legacions que es considerin oportunes.

4. Sol·licitar informe, simultàniament al tràmit d'informació pública, pel que fa a la Modificació puntual i per raó de les seves competències a:

1) Departament d'Interior:

- Direcció General de Protecció Civil de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'escrit amb RE 2292/21.02.2012, referent al fet que qualsevol instrument de planejament urbanístic que suposi un increment del risc ha de ser informat per aquesta Direcció General.





- Regió d'Emergències de Girona de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.

2) Agència Catalana de l'Aigua del Departament de Territori i Sostenibilitat.

5. Notificar aquest acord als interessats titulars a efectes d'IBI, de les finques objecte de la modificació.

6. Facultar a l'alcalde/essa per tal que realitzin tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels presents acords.

7. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant, no és susceptible de recurs. Exp.: 2020/003295.”

I, perquè així consti, signo aquest certificat a la data de la signatura electrònica.

(Document signat electrònicament)

El Codi Segur de Verificació equival a la signatura del certificat, al identificar i autenticar la competència d'aquest Ajuntament per a la seva expedició. (Art. 42.b de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic)

