

Codi Segur de Verificació:
a45a76cd-7b62-4678-a29c-365f6f221cd3
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171523_2026_55455294
Data d'impressió: 23/04/2026 13:24:50
Pàgina 1 de 6

SIGNATURES
1.- Secretària general - 04/04/2026
2.- Alcalde president - 07/04/2026



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

PLE
Sessió: ORDINÀRIA
Data: 23 de febrer de 2026
Àrea: **URBANISME**
Expedient núm. **2022/005009**

Cristina Pou Molinet, llicenciada en dret i funcionària d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, secretària de l'Ajuntament de Roses (Girona),

CERTIFICO:

Que el Ple de la Corporació en sessió Ordinària, de data 23 de febrer de 2026 ha aprovat l'acord següent:

"23.0.- APROVAR EL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 9/2024 DEL PGOU DE ROSES, REFERENT ALS SISTEMES VIARI I D'APARCAMENTS DEL CAP DE CREUS. EXP. 2022/005009

Identificació de l'expedient

Modificació puntual núm. 9/2024 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses referent als sistemes viari i d'aparcaments del Cap de Creus.

Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament en la sessió ordinària del 22 d'abril de 2024 acorda aprovar inicialment el document anomenat «Modificació del Pla general de Roses, sistemes viari i d'aparcaments del Cap de Creus» redactat per l'arquitecte Lluís Gratacòs Soler el setembre del 2023, d'iniciativa municipal.
2. El Ple de l'Ajuntament en la sessió ordinària del 25 de novembre de 2024 acorda resoldre les al·legacions presentades, aprovar provisionalment el document i trametre'l a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva.
3. Amb data 1 d'octubre de 2025 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona acorda aprovar definitivament la Modificació del Pla general de Roses, sistemes viari i d'aparcaments del Cap de

Codi segur de verificació: **a45a76cd-7b62-4678-a29c-365f6f221cd3**.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Creus i, supeditar-ne la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions derivades de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), de l'informe la Direcció general de la Costa i el Mar del MITERD (Ministeri per a la transició ecològica i el repte demogràfic) i, de l'informe de Protecció Civil. També, cal que el document estableixi l'ordenació dels àmbits de manera detallada, cas contrari caldrà que es tramitin els corresponents projectes d'actuació específica (PAE) així com l'estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIP) i, que la proposta qualifiqui segons la clau B aquest àmbit. I, s'esmenten unes errades i incoherències detectades al document (registre d'entrada E2025024034 de 08.10.2025).

4. L'Ajuntament ha tingut coneixement dels informes de la Direcció general de la Costa i el Mar del MITERD, de l'informe de Protecció Civil i, d'un segon informe de l'ACA, posteriorment a l'aprovació provisional de la Modificació puntual.

5. Amb data 27 de novembre de 2025, registre d'entrada E2025028732, l'arquitecte Lluís Gratacòs Soler presenta el Text refós de la Modificació Puntual.

6. Amb data 1 de desembre de 2025, s'emet informe favorable per part de la Cap d'urbanisme del qual s'infereix que la refosa presentada el 27 de novembre de 2025, incorpora totes les prescripcions esmentades en els informes sectorials (ACA, MITERD i Protecció Civil).

7. Amb data 12 de febrer de 2026 el cap de Serveis Jurídics i Administratius de l'àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Roses ha emès un informe, amb la conformitat de la secretària general, les conclusions del qual són:

«(...) informar favorablement la verificació del document de refosa de la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses per a la creació i millora d'àrees d'aparcament en l'àmbit del Parc Natural del Cap de Creus al terme municipal de Roses i posterior tramesa a la CTU (prèvia diligència).»

Fonaments de dret

Primer.- Marc normatiu de referència.

Codi segur de verificació: **a45a76cd-7b62-4678-a29c-365f6f221cd3**.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

Codi Segur de Verificació:
a45a76cd-7b62-4678-a29c-365f6f221cd3
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171523_2026_55455294
Data d'impressió: 23/04/2026 13:24:50
Pàgina 3 de 6

SIGNATURES
1.- Secretària general - 04/04/2026
2.- Alcalde president - 07/04/2026



- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, d'aprovació de la refosa de la Llei d'urbanisme de Catalunya.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Text refós del Pla general d'ordenació urbana de Roses de 2003 (DOGC 3917, de 3 de juliol de 2003 i BOP 241, de 18 de desembre de 2003) i plànols digitalitzats (DOGC 4128, de 7 de maig de 2004).
- Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí (DOGC núm. 8341, de 15.02.2021).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova la refosa de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Segon.- Del contingut de la refosa requerida per la Comissió Territorial d'Urbanisme.

La CTU, en el seu acord d'aprovació definitiva de la MPGOU relativa als sistemes viari i d'aparcaments del Cap de Creus, de 7 d'octubre de 2025, supedita la publicació al DOGC i, per tant, l'executivitat de la dita MPGOU, a la presentació d'una refosa que incorpori les prescripcions següents:

- Donar compliment a les prescripcions dels informes de l'ACA i de la Direcció General de la Costa i del Mar.

Codi segur de verificació: **a45a76cd-7b62-4678-a29c-365f6f221cd3**.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

- Establir l'ordenació dels àmbits de manera detallada (*sensu contrario* caldrà aprovar el corresponent PAE).
- Qualificar l'àmbit corresponent segons clau B corresponent a l'ús d'aparcament.
- Incorporar estudi d'impacte i integració paisatgística (únicament si no es preveu tramitar un PAE).
- Esmenar errades i/o incoherències detallades.

En aquest sentit, de l'informe tècnic favorable s'infereix que la refosa presentada compleix els requeriments de la CTU:

- S'han incorporat les prescripcions dels informes de l'ACA i de la Direcció General de la Costa i del Mar.
- Es fa esment a la voluntat municipal de tramitar el corresponent PAE i, per tant, la innecessarietat de presentar, en aquest punt i moment, l'estudi d'impacte i integració paisatgística.
- Queda justificada la no qualificació d'aparcament (clau B) de l'espai destinat actualment a aquest ús.
- S'han esmenat les errades i/o incoherències detectades per la CTU.

En la seva virtut, la refosa objecte d'informe compleix els requeriments de la CTU i pot ser objecte d'aprovació per part del Ple municipal.

Prèviament a l'enviament del document a la CTU escaurà diligenciar-lo.

Tercer.- De la conformitat de Secretaria General.

D'acord amb l'article 3.3 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, escau emetre informe de conformitat per part de Secretaria General.

Quart.- De l'òrgan competent.

Codi segur de verificació: **a45a76cd-7b62-4678-a29c-365f6f221cd3**.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

En virtut i aplicació de l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'òrgan competent per a la verificació de la refosa de la MPGOU relativa als sistemes viari i d'aparcaments del Cap de Creus, és el Ple de la Corporació.

Ex article 47 LBRL es requereix majoria absoluta.

Acord

1. Aprovar el Text refós de la Modificació puntual núm. 9/2024 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses referent als sistemes viari i d'aparcaments del Cap de Creus, redactat per l'arquitecte Lluís Gratacòs Soler (per encàrrec de l'Ajuntament) i presentat mitjançant registre d'entrada E2025028732 de 27 de novembre de 2025; text refós que té els següents codis de verificació:

4 D17_TR_EX2022/005009_DT24112025_PL22001EN_MEM
4 D27_TR_EX2022/005009_DT24112025_PL22001EN_PL INF
4 D37_TR_EX2022/005009_DT24112025_PL22001EN_PL ORD
4 D47_TR_EX2022/005009_DT24112025_PL22001EN_ANNEX1
4 D57_TR_EX2022/005009_DT24112025_PL22001EN_ANNEX2
4 D67_TR_EX2022/005009_DT24112025_PL22001EN_ANNEX3
4 D77_TR_EX2022/005009_DT24112025_PL22001EN_MEM CASTELLÀ

2. Donar tràmit a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

3. Notificar el present acord als interessats pel seu coneixement i efectes oportuns.

4. Remetre el document complet i diligenciat a la Direcció general de la costa i el mar del Ministeri de transició ecològica i repte demogràfic (MITERD) a través del Servei provincial de Costes de Girona.

5. Facultar a l'alcalde/essa per tal que realitzin tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels presents acords.



Codi Segur de Verificació:
a45a76cd-7b62-4678-a29c-365f6f221cd3
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171523_2026_55455294
Data d'impressió: 23/04/2026 13:24:50
Pàgina 6 de 6

SIGNATURES
1.- Secretària general - 04/04/2026
2.- Alcalde president - 07/04/2026



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

6. El present és un acte de tràmit no susceptible de recurs. ”

I, perquè així consti, signo aquest certificat a la data de la signatura electrònica.

Roses, a la data de la signatura electrònica

(Document signat electrònicament)

