ESTUDIGRATACÓS
ARQUITECTURA I URBANISME

C/ Tapis, 26
17600 Figueres
972.510.320
estudi@gratacos.cat



MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL DE ROSES SISTEMES VIARI I D'APARCAMENTS DEL CAP DE CREUS (Modificació 9/2024)

Lluís Gratacós Soler
Arquitecte

C/ Tapis, 26
17600 Figueres
972.510.320
estudi@gratacos.cat

PROMOTOR

Ajuntament de Roses
Plaça Catalunya, 12.
17480 ROSES

TEXT REFÓS segons acord CTUG de 1 d'octubre de 2025

ANNEX 1

Modificació del sistema viari i d'aparcaments del Cap de Creus

Figueres,
octubre de 2025

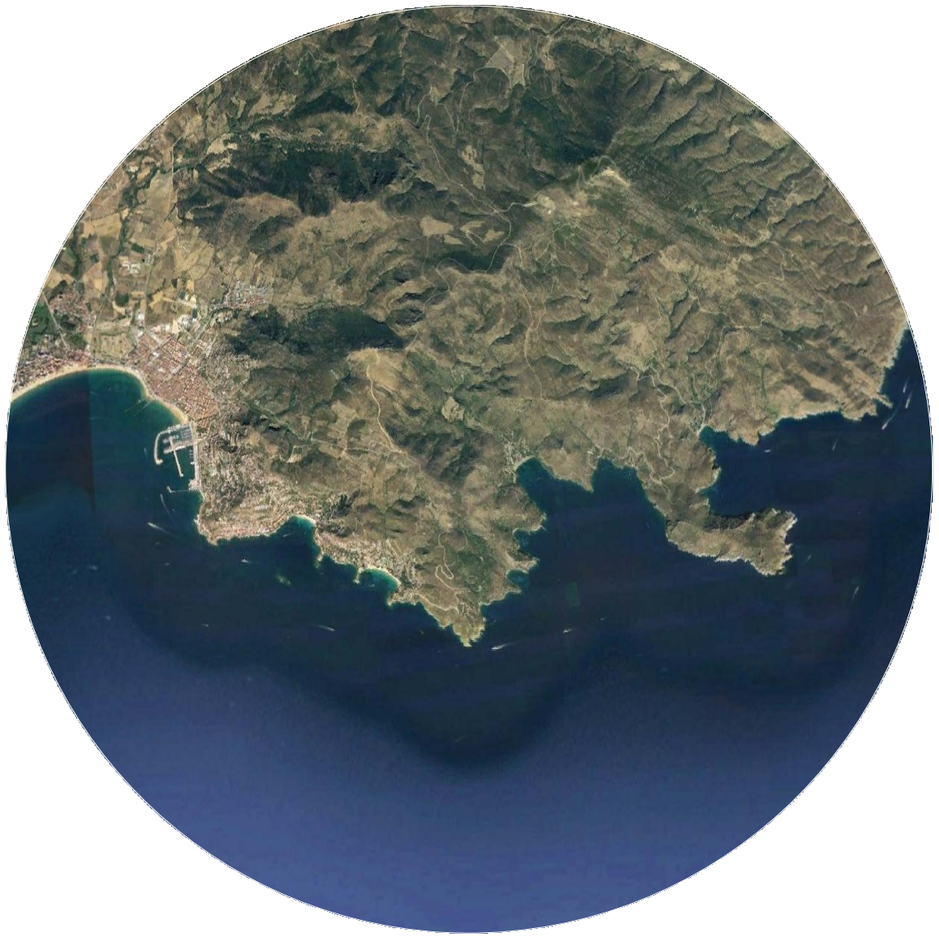
Firmado digitalmente por GRATACOS SOLER LLUIS - 40428064K
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-40428064K, givenName=LLUIS, sn=GRATACOS SOLER, cn=GRATACOS SOLER LLUIS - 40428064K
Fecha: 2025.11.28 10:35:29 +01'00'

ESTUDIGRATACÓS
ARQUITECTURA I URBANISME

C/ Tapis, 26
17600 Figueres
972.510.320
estudi@gratacos.cat

ANNEX 1

ESTUDI TÈCNIC URBANÍSTIC PER A LA MILLORA I CREACIÓ DELS APARCAMENTS AL PARC NATURAL DEL CAP DE CREU



ESTUDI TÈCNIC URBANÍSTIC PER A LA MILLORA I CREACIÓ DELS APARCAMENTS AL PARC NATURAL DE CAP DE CREUS

Expedient: 2020/004906

ABRIL 2021

Promotor:

AJUNTAMENT DE ROSES

Redactor:

ruisánchez arquitectes
Av. Diagonal 622, 5ª
08021 Barcelona
Tel. 93 414 16 14
www.ruisanchez.net

ESTUDI TÈCNIC URBANÍSTIC PER A LA MILLORA I CREACIÓ DELS APARCAMENTS AL PARC NATURAL DEL CAP DE CREUS

ABRIL 2021

AJUNTAMENT DE ROSES

ruisánchez
arquitectes

INDEX

MEMÒRIA

1. Dades generals

2. Objecte del projecte

3. Antecedents i àmbits d'actuació

4. Descripció de la proposta

5. Criteris de disseny

6. Estimació econòmica i financera de les obres

DOCUMENTACIÓ GRAFICA

INFORMACIÓ

I1 EMPLAÇAMENT GENERAL

I2 FOTOPLÀ GENERAL

I3 TOPOGRÀFIC I ÀMBITS D'INTERVENCIÓ

I4 1.1 PLANEJAMENT VIGENT. PLA ESPECIAL PARC NATURAL DEL CAP DE CREUS

I4 1.2 PLANEJAMENT VIGENT. PLA ESPECIAL PARC NATURAL DEL CAP DE CREUS

I4 2 PLANEJAMENT VIGENT. PGOU

I5 REPORTATGE FOTOGRÀFIC_PROBLEMATIQUES APARCAMENTS

ÀMBITS D'ESTUDI

A0.1 ÀMBIT0_ESTAT ACTUAL: FOTO

A0.2 ÀMBIT0_ESQUEMA ORDENACIÓ PREVISTA PER A EL AJUNTAMENT

A1.1.1 ÀMBIT1_ESTAT ACTUAL: ORTOFOTO

A1.1.2 ÀMBIT 1_ESTAT ACTUAL: BASE TOPOGRAFICA

A1.2 ÀMBIT 1_REPORTATGE FOTOGRÀFIC

A1.3 ÀMBIT 1_ESQUEMA ORDENACIÓ

A2.1 ÀMBIT 2_ESTAT ACTUAL: ORTOFOTO I BASE TOPOGRAFICA

A2.2 ÀMBIT 2_REPORTATGE FOTOGRÀFIC

A2.3 ÀMBIT 2_ESQUEMA ORDENACIÓ

A3.1 ÀMBIT 3_ESTAT ACTUAL: ORTOFOTO I BASE TOPOGRAFICA

A3.2 ÀMBIT 3_REPORTATGE FOTOGRÀFIC

A3.3 ÀMBIT 3_ESQUEMA ORDENACIÓ

A4.1 ÀMBIT 4_ESTAT ACTUAL: ORTOFOTO I BASE TOPOGRAFICA

A4.2 ÀMBIT 4_REPORTATGE FOTOGRÀFIC

A4.3 ÀMBIT 4_ESQUEMA ORDENACIÓ

A5.1 ÀMBIT 5_ESTAT ACTUAL: ORTOFOTO I BASE TOPOGRAFICA

A5.2 ÀMBIT 5_REPORTATGE FOTOGRÀFIC

A5.3 ÀMBIT 5_ESQUEMA ORDENACIÓ

A5.4 ÀMBIT 5_VISTA ESTAT ACTUAL I PROPOSTA

A6.1 ÀMBIT 6_ESTAT ACTUAL: ORTOFOTO I BASE TOPOGRAFICA

A6.2 ÀMBIT 6_REPORTATGE FOTOGRÀFIC

A6.3 ÀMBIT 6_ESQUEMA ORDENACIÓ

A7.1.1 ÀMBIT 7_ESTAT ACTUAL: ORTOFOTO

A7.1.2 ÀMBIT 7_ESTAT ACTUAL: BASE TOPOGRAFICA

A7.2 ÀMBIT 7_REPORTATGE FOTOGRÀFIC

A7.3 ÀMBIT 7_ESQUEMA ORDENACIÓ

A8.1 ÀMBIT 8_ESTAT ACTUAL: ORTOFOTO I BASE TOPOGRAFICA

A8.2 ÀMBIT 8_REPORTATGE FOTOGRÀFIC

A8.3 ÀMBIT 8_ESQUEMA ORDENACIÓ

A8.4 ÀMBIT 8_VISTA ESTAT ACTUAL I PROPOSTA

A9.1.1 ÀMBIT 9_ESTAT ACTUAL: ORTOFOTO

A9.1.2 ÀMBIT 9_ESTAT ACTUAL: BASE TOPOGRAFICA

A9.2 ÀMBIT 9_REPORTATGE FOTOGRÀFIC

A9.3 ÀMBIT 9_ESQUEMA ORDENACIÓ

A9.4 ÀMBIT 9_VISTA ESTAT ACTUAL I PROPOSTA

A10.1 ÀMBIT 10_ESTAT ACTUAL: ORTOFOTO I BASE TOPOGRAFICA

A10.2 ÀMBIT 10_REPORTATGE FOTOGRÀFIC

A10.3 ÀMBIT 10_ESQUEMA ORDENACIÓ

A11.1.1 ÀMBIT 11_ESTAT ACTUAL: ORTOFOTO

A11.1.2 ÀMBIT 11_ESTAT ACTUAL: BASE TOPOGRAFICA

A11.2 ÀMBIT 11_REPORTATGE FOTOGRÀFIC

A11.3 ÀMBIT 11_ESQUEMA ORDENACIÓ

A11.4 ÀMBIT 11_VISTA ESTAT ACTUAL I PROPOSTA

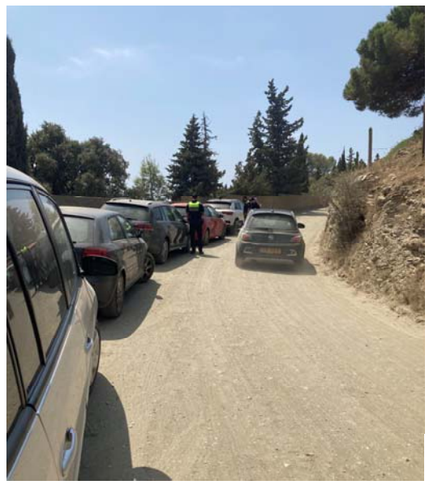
1. Dades generals

Projecte:	**Estudi tècnic urbanístic per a la millora i creació dels aparcaments al parc natural de Cap de Creus**
Tipus d'intervenció:	Urbanització
Emplaçament:	Parc Natural de Cap de Creus, Ajuntament de Roses
Promotor:	AJUNTAMENT DE ROSES Adreça : C/ del Dr. Jaume Pi i Sunyer, 13. 17480 Roses
Arquitecte:	Manuel Ruisánchez Arquitectes S.L.P, Nº col·legiat: 11965-2 CIF: B-63214506 Adreça: Avda. Diagonal 622 , 5ºpl – 08021 Barcelona Telèfon: 93 4141614 - Fax: 93 4144333

2. Objecte de l'estudi

L'objecte de l'estudi és la definició de directrius generals per definir un nou sistema de mobilitat i millorar la integració de la xara d'aparcaments en proximitat a la dels accessos a les platges del Parc Natural de Cap de Creus en el terme municipal de l'Ajuntament de Roses, amb l'objectiu de regular i limitar l'impacte de la circulació de vehicles privats en el Parc Natural, per tal de garantir el pas en tot moment de vehicles de emergències i serveis.





El parc Natural és un espai protegit de gran valor mediambiental, que constitueix un recurs natural inestimable i al mateix temps té un gran valor com atractiu turístic. L'àmbit municipal del parc s'estén des del centre urbà de Roses

fins la Cala Jòncols, incloent tot un seguit d'espais amb condicions molt diverses des del punt de vista funcional, històric, orogràfic i ecològic.

Aquesta varietat de situacions imposa una reflexió general estratègica sobre l' accessibilitat del parc, i al mateix temps requereix un plantejament específic per cada un dels llocs en qüestió.

L'estudi s'ha redactat d'acord amb els objectius i finalitats del Pla Especial de Protecció del medi ambient i del paisatge del Parc Natural de Cap de Creus, del 2006.

També s'ha 'consultant l'estudi de mobilitat redactat pel Pla de Gestió del l'Ús públic i sostenible dels espais naturals de Roses inclosos dins el parc natural de Cap de Creus del 2013, que conté previsions de places orientatives per cada àmbit.

Aquestes previsions s'han revisat en funció d'una proposta estratègica més articulada i una avaluació de la capacitat de càrrega dels llocs des del punt de vista paisatgístic.

L'estudi s'ha dut a terme a partir d'observacions directes dels llocs objecte de proposta, detectant característiques de l'entorn físic, potencialitats i punts crítics. Pel seu desenvolupament s'ha treballat amb ortofotografies i plànols cadastrals, a més a més de plànols topogràfics proporcionats per l'Ajuntament, per generar unes propostes adequades a cada lloc.

3. Antecedents i àmbit d'actuació

El parc natural es un recurs de gran valor tant per les activitats recreatives de natura com pel turisme de caire balneari, que cada any registra la presencia de un gran número de visitants, tant locals como internacionals.

L'espai és particularment concorregut als mesos d'estiu, generant importants sobrecàrregues per els llocs d'esbarjo i sobretots per els seus accessos arribant a produir situacions crítiques com ara embussos o bloqueigs de la vialitat del parc.

Els espais més rellevant des del punt de vista paisatgístic i els punts d'accés a les platges no disposen de capacitat d'estacionament adequada per a la quantitat de vehicles presents en els moments punta, i l'estacionament informal al llarg de les vies, així com en els espais plans al voltant, generen efectes negatius tant per a la correcta circulació com per a la conservació del medi natural de les àrees adjacents.

Aquesta dinàmica afecta també en última instància l' experiència del parc per part del visitant, amb els cotxes que s'interposen entre l'usuari i la contemplació i gaudi del paisatge coster.

Aquesta dinàmica està estrictament lligada a l'estacionalitat dels usos del parc; per aquets motiu la proposta que es planteja té en compte dos escenaris diferenciats en funció de la freqüentació.



Els punts identificats per l'ajuntament per a la definició de la xarxa i dels accessos al parc son els següents:

		ÀMBIT	SUP. ÀMBIT	SUP. ÀREA D'INTERVENCIÓ
A.0		ACCÉS Av. PAU CASALS		
A.1	A1.1	CARRER AUSIÀS MARC	43.101,50 m2	15.919,38 m2
	A1.2			11.950,35 m2
A2		CAMÍ DE RONDA	4.823,66 m2	1.738,91 m2
A3		PUNTA FALCONERA	7.695,03 m2	2.769,56 m2
A4		MIRADOR FALCONERA	6.715,05 m2	1.400,29 m2
A5		CALA MURTRA	9.926,83 m2	2.194,19 m2
A6		CALA ROSTELLA	5.714,25 m2	3.574,42 m2
A.7	A7.1	CALA MONTJOI	16.678,84 m2	5.825,42 m2
	A7.2			3.260,75 m2
A.8	A8.1	CALA CALITJÀS	10.339,36 m2	1.379,72 m2
	A8.2			1.279,76 m2
A.9	A9.1	CALA PELOSA	8.706,59 m2	2.539,74 m2
	A9.2			1.639,53 m2
A10		CAP NORFEU / CALA CANADELL	6.767,03 m2	2.481,22 m2
A11		CALA JÒNCOLS	15.555,78 m2	7.239,69 m2

La majoria d'ells es troben al llarg de la Carretera a Montjoi i C/ La Roca. Els àmbits 2 i 3 es troben al llarg del c/Gauguin, en el tram que connecta la c/ a Montjoi amb l'Almadrava.

Per una banda hi ha els àmbits estrictament vinculats a la carretera (2,3,4,5,6,8,9,,10,11), i per l'altra els que tenen, per les seves característiques físiques i topogràfiques, certa autonomia de funcionament (àmbit 1 i 7).

El àmbit 0, que no es objecte d' estudi específic en aquest document, s'ha inclòs en la estratègia general com a "porta del parc" per els visitants que arriben des de el centre urbá de Roses.

4. Descripció de la proposta

La proposta considera el sistema de la mobilitat del parc natural en la seva totalitat, definint per una banda els criteris generals d'intervenció, i per l'altre les actuacions específiques a desenvolupar en cada àmbit.

La visió estratègica general preveu que s'estableixi una xarxa adequada d'espais d'estacionament que es pugui utilitzar de forma flexible.

La mateixa infraestructura física permetrà ordenar la mobilitat i, amb la definició d'unes estratègies de gestió a desenvolupar, serà capaç d'absorbir la sobrecàrrega generada en moments de màxima freqüentació.

Aquest sistema general s'estructura a partir de l'àmbit de carrer Ausiàs Marc, que es presenta com a nus intermodal de tipus Park&Ride.

Al llarg de la carretera a Montjoi a la cantonada amb Ausiàs Marc s'estructura un primer punt de filtre, amb la parada de bus llançadores i un espai d'informació i d'estada. Continuant al llarg del c/ Ausiàs Marc es troben els espais destinats als aparcaments.

Aquí es proposa una reserva important de places que permeti aparcar el cotxe i fer ús del sistema de transport públic per arribar a les platges.

Es planteja també la possibilitat d' instal·lar un servei de bicicletes elèctriques de lloguer per arribar als varis punts del parc de forma individual i segura, un cop alleugerides la pressió vehicular sobre la carretera principal d'accés.

En l'àmbit d'Ausiàs Marc es defineixen dues àrees d'intervenció. La primera, la A1.1, és l'àrea d'intervenció principal, amb la previsió d'una bossa de places d'aparcament de 322 places de cotxe, 50 de motos. A aquesta s'afegeix una segona bossa amb una capacitat de 194 places ulteriors, activable en els moments de màxim aforament.

En aquesta visió es preveu la implantació d'un sistema per a la detecció de les hores o dels dies crítics per l'aforament de vehicles a les diferents àrees del parc, i definir un sistema de gestió intel·ligent i flexible dels fluxos.

Aquest primer punt estratègic es troba entre la carretera a Montjoi i el Castrum visigòtic de puig Rom, Bé Cultural d'interès nacional. Aquesta posició permet assolir la funció d'accés tant a les platges de Cap de Creus, com al conjunt arqueològic.

A aquest gran nus d'intercanvi que es defineix en l'àmbit 1 s'acompanya una seqüència de petites reserves d'aparcament ens els àmbits indicats, l'extensió de les quals s'ajusta cada vegada amb la capacitat del lloc i les seves característiques físiques.

Aquestes intervencions localitzades estan plantejades majoritàriament com sistemes d'aparcament lineal vinculats amb la definició d'un nova secció viària que sigui capaç d'absorbir els aparcaments sense generar conflicte amb la circulació, amb l'objectiu prioritari de garantir en tot moment el pas de vehicles de manteniment o d'emergència en cas de situacions excepcionals.

Una vegada estigui esgotada la disponibilitat de places d'aquests aparcaments al llarg de la carretera, el nus de Mas Marés s'activarà com a 'filtre' per limitar l'accés al parc amb vehicle privat, proporcionant alternatives sostenibles: es tancarà l'accés directe per c/ a Montjoi i s'obligarà als vehicles a entrar en la zona intermodal per realitzar el canvi de mitjà de transport.

Les intervencions es conformaran segons criteris específics que es detallen a continuació.

	ÀMBIT	PLAÇES PK COTXES	PLAÇES PK MOTOS/BICICLETES	PLAÇES PK MINIBUS
A.0	ACCÉS Av. PAU CASALS			
A.1	C/ AUSIÀS MARC	322 ud. 194 ud.	50 ud.	4 ud.
A2	CAMÍ DE RONDA	17 ud.	3 ud.	
A3	PUNTA FALCONERA	21 ud.	18 ud.	
A4	MIRADOR FALCONERA	7 ud.	10 ud.	
A5	CALA MURTRA	36 ud.	21 ud.	
A6	CALA ROSTELLA	30-40 ud.		
A.7	A7.1 A7.2 CALA MONTJOI	146 ud.	36 ud.	
A.8	A8.1 A8.2 CALA CALITJÀS	14 ud. 15 ud.	13 ud. 12 ud.	
A.9	A9.1 A9.2 CALA PELOSA	36 ud. 20 ud.	13 ud. 13 ud.	
A10	CAP NORFEU / CALA CANADELL	31 ud.	19 ud.	
A11	CALA JÒNCOLS	66 ud.	18 ud.	

5. Criteris de disseny

L' implantació dels punts d'aparcament al llarg de la carretera es realitza seguint el criteri de minimitzar l'impacte en l'entorn. La definició de les àrees d'intervenció s'ha dut a terme amb l'objectiu de mitigar l'impacte ambiental i visual determinat per la presencia de vehicles

S'ha definit una intervenció tipus, que s'ha declinat de manera específica en cada àmbit.

Àmbits 2-3-4-5-8-9-10-11: solució tipus.

La **localització** de les places d'aparcament es produeix sempre al "costat muntanya" per no ocupar visualment la franja entre la carretera i la costa i permetre als visitants una fruïció lliure d'obstacles. En particular, aquesta solució permet a més a més alliberar alguns punts al llarg de la carretera per recuperar el seu caràcter de 'mirador' al mar.

La solució tipus proposa estructurar la **secció de la carretera** en els àmbits individuats per crear un disseny que permeti conjugar les places d'aparcament i la presència d'un carril de circulació per a cada sentit de la marxa.



L'àmbit d'intervenció s'ha individuat amb l'objectiu de reduir al **mínim moviments de terra** de desmunt i terraplè, limitant les modificacions a la secció mínima d'intervenció

En correspondència dels aparcaments s' han re definit els **límits** de la carretera, per delimitar i acotar l'espai de la vialitat i evitar que els vehicles envaeixin les àrees adjacents utilitzant-les com aparcaments impropis.

La mateixa franja d'aparcaments acull places per motos i bicicletes, per reunir en el mateix sistema les **varies tipologies de vehicle**.

El **drenatge** de la carretera i de l'aparcament es produeix amb una cuneta verda que acompanya el nou límit de la carretera al "costat mar".

Els àmbits 8 i 9 s'han separat en dues sub- àrees. Aquesta diferenciació es deu a la necessitat de distingir els tipus d'intervenció degut als condicionants físics que es troben al llarg de cadascun d'ells.

Especialment a l'àmbit 9, on es preveu un número de places elevats per donar resposta a les previsions de l'estudi de mobilitat, s'ha decidit diferenciar l'àrea 9.1, que segueix el criteri d'actuació "tipus", de l'àrea 9.2 on es preveu un desmunt de roca al costat muntanya d'entre 2 i 3 metres d'alçada; per aquesta raó, l'actuació a l'àrea 9.2 es tindrà que valorar amb més detall en les següents fases de desenvolupament de la intervenció.

Àmbit 1.

L'àmbit del carrer Ausiàs Marc s'estructura a partir d'unes parcel·les agrícoles existents, amb una intervenció mínima sobre la topografia del lloc. El disseny preveu la definició d'uns **àmbits plantats** amb una retícula d'arbrat que proporciona **estructura i ombra** als aparcaments.

El funcionament del nus d'intercanvi s'activa amb el desviament dels vehicles des de la carretera principal cap al c/ Ausiàs Marc. Aquesta nova ròtula funciona com a filtre per dirigir els usuaris a l'esplanada del projecte.

En el nus d'intercanvi es proporcionaran els serveis públics mínims essencials (informació del parc, tiquets, espai d'ombra).

Els espais d'aparcament estan distribuïts en dues bosses amb accés directe des del carrer; als espais confrontants les esplanades amb la nova plantació, es troben oliveres, camps i una bassa d'aigua, que, aprofitant de la proximitat dels espais d'estacionament, es podran utilitzar i estructurar com a espais lúdics naturals.

Àmbit 5

L' àmbit 5 preveu la definició d'una **bossa d'aparcament** en el colze de la corba on es troba el camí que porta a Cala Rostella. El lloc previst es caracteritza per un espai amb una topografia suau a una cota superior respecte a la carretera.

Gràcies a aquesta configuració, es preveu la creació d' una bossa d'aparcaments interna al relleu .

Es proposa implementar la presència vegetal en la pendent natural entre aparcament i carretera, per generar un **filtre verd** que mitigui la presència dels vehicles.

Es reforça el límit del "costat mar" de la carretera per acotar l'espai de vialitat.

Àmbit 7

L'àmbit 7 és un altre cas singular, tant per la presència d'una zona molt amplia amb topografia suau, com per la presència del Rec de Montjoi que divideix l'àmbit en dos.

Es proposa situar l'aparcament al nord de la carretera: la solució proposada preveu un gran nombre d'aparcaments, per esgotar casi del tot les necessitats de les places previstes pel Pla Especial de la Cala Montjoi i **reduir al mínim la presència de vehicles** en proximitat de la platja, destinant els espais lliures a activitats i serveis públics.

La proposta preveu un **recorregut de circulació** intern a l'àmbit amb un pas puntual per sobre del Rec per unir les dues àrees d'aparcament. El desenvolupament d'aquest recorregut amb les places distribuïdes a ambdues bandes permet deixar un ampli àmbit al voltant del Rec.

La distribució de l'aparcament deixa marge per integrar els requeriments de l'ACA en les següents fases de desenvolupament.

El nivell d' intervenció per aquest àmbit serà mínim; es respectarà l'arbrat existent i es deixarà l'esplanada en terra compactada.

Materials

Els elements i els materials prevists pel projecte tenen com objectiu la màxima integració en el paisatge del parc natural. Per aquesta raó moltes solucions previstes estan inspirades en tècniques constructives i elements àmpliament emprats en l'entorn de la proposta.

Com a **elements de contenció** (vorades, límits, tanques) es proposa utilitzar murs secs a realitzar segons tècniques tradicionals amb la utilització de pedra pròpia del lloc.

Per les situacions que requereixen una millor capacitat portant s'admet el ús de murs de gabions amb reblert de pedra local per a una millor integració visual dels elements estructurals.

El nou **paviment** de la carretera serà d'asfalt pels àmbits 4, 5 i 6, per integrar la solució amb els trams de carrer existents a mantenir.

Pels altres àmbits la proposta preveu una solució de sauló estabilitzat tipus Sauló sòlid per assumir les pendents del lloc i garantir una bona integració visual amb el entorn, a més que una bona resistència a la carrega i a les escorrenties.

Les vorades seran en pedra natural.

Les superfícies d'aparcament al costat de la carretera son de sauló estabilitzat tipus Sauló sòlid, i les places s' indicaran amb elements linears lapidis.

Les superfícies d'aparcament de l'àmbit 1 i 7 es realitzaran amb simple terra compactada i les places s'indicaran amb travesses de fusta de pi ecològica tractada per classe 4.

Els camins de vianants es realitzaran amb terra compactada.

Integració de les obres en el paisatge.

Per cada àmbit, l'àrea d'intervenció preveu un marge de renaturalització per mitigar l'impacte de les obres i re naturalitzar les àrees afectades, d'acord amb els habitats presents a cada lloc.

El nou límit de la carretera "costat mar" es realitzarà amb murs de pedra seca per millorar l' integració visual d'aquest nou element en el context. El mur s'associa a una cuneta verd al costat de la carretera pel drenatge dels trams reformats.

En les àrees on es preveuen bosses d'aparcament es planteja la plantació d'arbustos de gran port i elements d'arbrat amb l'objectiu de mitigar la presència visual dels vehicles a través d'un "buffer" o filtre vegetal arbustiu a les zones de nova creació.

Sistema de senyalització.

Per a el funcionament de la xarxa proposada és fonamental l' implantació d'un sistema de senyalització, que haurà de ser objecte d'un estudi de detall específic com a eina per a la creació de la marca del Parc Natural y per facilitar el seu reconeixement i la seva gestió.

La rotonda que l'Ajuntament preveu realitzar en l'àmbit 0 oferirà el lloc per instal·lar un element icònic com a "porta del parc".



Al llarg del recorregut a cada àmbit d' aparcament hi haurà un element de senyalització del tipus direccional, de conducta i sobretot didàctic, per permetre als visitants de conèixer i interactuar correctament amb el lloc.

El sistema de senyalització estarà integrat per elements tecnològics en xarxa de suport a la gestió del sistema de accessos al parc. Això permetrà la telegestió de les places disponibles i la comunicació en temps real de l' aforament als usuaris.

6. Estimació econòmica i financera de les obres

ÀMBIT 1

sùp. àrea d'intervenció 1.1					**15.919,38** m2
estimació costos		totals	unitat	cost unitari €	€
	CARRER				90.000,00 €
	enderroc carrer existent	0,00	m2	10,00 € /m2	0,00 €
	terra estabilitzada (sauló solid gr: 20cm)	3.600,00	m2	25,00 € /m2	90.000,00 €
	asfalt	0,00	m2	40,00 € /m2	0,00 €
	APARCAMENT				97.710,46 €
	terra compactada	7.740,37	m2	8,00 € /m2	61.922,96 €
	terra estabilitzada (sauló solid gr: 20cm)	1.431,50	m2	25,00 € /m2	35.787,50 €
	VEGETACIÓ				13.600,00 €
	renaturalització marges: vegetació baixa	0,00	m2	15,00 € /m2	0,00 €
	nova plantació: arbrat	68,00	ud.	200,00 € /ud.	13.600,00 €
	MOBILIARI URBÁ - A DETERMINAR PER PROJECTE				
	senyalització, pilones, etc.				
	MODIFICACIÓ XARXES I SERVEIS - estimació orientativa 10% del total				20.131,05 €
	10% coste total				20.131,05 €
TOTAL A1.1					**221.441,51 €**
	sùp. àrea d'intervenció/cost				13,91 €/m2

sùp. àrea d'intervenció 1.2					**11.950,35** m2
estimació costos		totals	unitat	cost unitari €	€
	APARCAMENT				39.689,60 €
	terra compactada	4.961,20	m2	8,00 € /m2	39.689,60 €
	terra estabilitzada (sauló solid gr: 20cm)	0,00	m2	25,00 € /m2	0,00 €
	VEGETACIÓ				5.200,00 €
	renaturalització marges: vegetació baixa	0,00		15,00 € /m2	0,00 €
	nova plantació: arbrat	26,00	ud.	200,00 € /ud.	5.200,00 €
	MODIFICACIÓ XARXES I SERVEIS - estimació orientativa 10% del total				4.488,96 €
	10% coste total				4.488,96 €
TOTAL A1.2					**49.378,56 €**
	sùp. àrea d'intervenció/coste				4,13 €/m2

ÀMBIT 1	
TOTAL A1.1	221.441,51 €
TOTAL A1.2	49.378,56 €
TOTAL	**270.820,07 €**

ÀMBIT 2

sùp. àrea d'intervenció 2					**1.738,91** m2
estimació costos		totals	unitat	cost unitari €	€
	MOVIMENTS DE TERRA/ROQUES				0,00 €
	enderroc roca existent	0,00	m3	50,00 €	0,00 €
	terraplenat	0,00	m3	8,00 €	0,00 €
	MUR CONTENCIÓ				4.450,00 €
	pedra seca	22,25	m3	200,00 €	4.450,00 €
	gavions	0,00	m3	150,00 €	0,00 €
	CARRER				13.000,00 €
	enderroc carrer existent	765,00	m2	10,00 € /m2	7.650,00 €
	terra estabilitzada (sauló solid gr:20cm)	30,00	m2	25,00 € /m2	750,00 €
	paviment de formigó texturizat	230,00		20,00 € /m2	4.600,00 €
	asfalt	0,00	m2	40,00 €	0,00 €
	APARCAMENT				7.668,75 €
	terra compactada	0,00	m2	8,00 € /m2	0,00 €
	terra estabilitzada (sauló solid gr:20cm)	306,75	m2	25,00 € /m2	7.668,75 €
	VEGETACIÓ				2.300,63 €
	renaturalització marges: vegetació baixa	153,38	m2	15,00 €	2.300,63 €
	nova plantació: arbrat	0,00	ud.	200,00 € /ud.	0,00 €
	MOBILIARI URBÁ - A DETERMINAR PER PROJECTE				
	senyalització, pilones, etc.				
	MODIFICACIÓ XARXES I SERVEIS - estimació orientativa 10% del total				2.741,94 €
	10% coste total				2.741,94 €
TOTAL					**30.161,31 €**
	sùp. àrea d'intervenció/coste				17,34 €/m2

ÀMBIT 3

sùp. àrea d'intervenció 3					**2.769,56** m2
estimació costos		totals	unitat	cost unitari €	€
	MOVIMENTS DE TERRA/ROQUES				29.532,90 €
	enderroc roca existent	581,25	m3	50,00 € /m3	29.062,50 €
	terraplenat	58,80	m3	8,00 € /m3	470,40 €
	MUR CONTENCIÓ				19.845,00 €
	pedra seca	99,23	m3	200,00 € /m3	19.845,00 €
	gavions	0,00	m3	150,00 € /m3	0,00 €
	CARRER				6.219,00 €
	enderroc carrer existent	0,00	m2	10,00 € /m2	0,00 €
	terra estabilitzada (sauló solid gr:20cm)	248,76	m2	25,00 € /m2	6.219,00 €
	asfalt	0,00	m2	40,00 € /m2	0,00 €
	APARCAMENT				7.807,50 €
	terra compactada	0,00	m2	8,00 € /m2	0,00 €
	terra estabilitzada (sauló solid gr:20cm)	312,30	m2	25,00 € /m2	7.807,50 €
	VEGETACIÓ				11.167,50 €
	renaturalització marges: vegetació baixa	744,50	m2	15,00 € /m2	11.167,50 €
	nova plantació: arbrat	0,00	ud.	200,00 € /ud.	0,00 €
	MOBILIARI URBÁ - A DETERMINAR PER PROJECTE				
	senyalització, pilones, etc.				
	MODIFICACIÓ XARXES I SERVEIS - estimació orientativa 10% del total				7.457,19 €
	10% coste total				7.457,19 €
TOTAL					**82.029,09 €**
sùp. àrea d'intervenció/coste					29,62 €/m2

ÀMBIT 4

sùp. àrea d'intervenció 4					**1.400,29** m2
estimació costos		totals	unitat	cost unitari €	€
	MOVIMENTS DE TERRA/ROQUES				4.791,96 €
	enderroc roca existent	94,38	m3	50,00 € /m3	4.719,00 €
	terraplenat	9,12	m3	8,00 € /m3	72,96 €
	MUR CONTENCIÓ				13.949,00 €
	pedra seca	69,75	m3	200,00 € /m3	13.949,00 €
	gavions	0,00	m3	150,00 € /m3	0,00 €
	CARRER				10.002,00 €
	enderroc carrer existent	456,00	m2	10,00 € /m2	4.560,00 €
	terra estabilitzada (sauló solid)	0,00	m2	25,00 € /m2	0,00 €
	asfalt	136,05	m2	40,00 € /m2	5.442,00 €
	APARCAMENT				3.830,00 €
	terra compactada	0,00	m2	8,00 € /m2	0,00 €
	terra estabilitzada (sauló solid gr:20cm)	153,20	m2	25,00 € /m2	3.830,00 €
	VEGETACIÓ				4.023,75 €
	renaturalització marges: vegetació baixa	268,25	m2	15,00 € /m2	4.023,75 €
	nova plantació: arbrat	0,00	ud.	200,00 € /ud.	0,00 €
	MOBILIARI URBÁ - A DETERMINAR PER PROJECTE				
	senyalització, pilones, etc.				
	MODIFICACIÓ XARXES I SERVEIS - estimació orientativa 10% del total				3.659,67 €
	10% coste total				3.659,67 €
TOTAL					**40.256,39 €** €
sùp. àrea d'intervenció/coste					28,75 €/m2

ÀMBIT 5

sùp. àrea d'intervenció 5					**2.194,19**	m2
estimació costos		totals	unitat	cost unitari €	€	
	MOVIMENTS DE TERRA/ROQUES				33.212,40 €	
	enderroc roca existent	660,00	m3	50,00 € /m3	33.000,00 €	
	terraplenat	26,55	m3	8,00 € /m3	212,40 €	
	MUR CONTENCIÓ				13.360,00 €	
	pedra seca	66,80	m3	200,00 € /m3	13.360,00 €	
	gavions	0,00	m3	150,00 € /m3	0,00 €	
	CARRER				48.160,00 €	
	enderroc carrer existent	688,00	m2	10,00 € /m2	6.880,00 €	
	terra estabilitzada (sauló solid)	0,00	m2	25,00 € /m2	0,00 €	
	asfalt	1.032,00	m2	40,00 € /m2	41.280,00 €	
	APARCAMENT				14.115,00 €	
	terra compactada	0,00	m2	8,00 € /m2	0,00 €	
	terra estabilitzada (sauló solid gr:20cm)	564,60	m2	25,00 € /m2	14.115,00 €	
	VEGETACIÓ				6.637,50 €	
	renaturalització marges: vegetació baixa	442,50	m2	15,00 € /m2	6.637,50 €	
	nova plantació: arbrat	0,00	ud.	200,00 € /ud.	0,00 €	
	MOBILIARI URBÁ - A DETERMINAR PER PROJECTE					
	senyalització, pilones, etc.					
	MODIFICACIÓ XARXES I SERVEIS - estimació orientativa 10% del total				11.548,49 €	
	10% coste total				11.548,49 €	
TOTAL					**127.033,39 €**	€
sùp. àrea d'intervenció/coste					57,90	€/m2

ÀMBIT 6

sùp. àrea d'intervenció 6					**3.574,42**	m2
estimació costos		totals	unitat	cost unitari €	€	
	MUR CONTENCIÓ				13.762,00 €	
	pedra seca	68,81	m3	200,00 € /m3	13.762,00 €	
	gavions	0,00	m3	150,00 € /m2	0,00 €	
	CARRER				3.106,25 €	
	enderroc carrer existent	54,00	m2	10,00 € /m2	540,00 €	
	terra estabilitzada (sauló solid)	16,25	m2	25,00 € /m2	406,25 €	
	asfalt	54,00	m2	40,00 € /m2	2.160,00 €	
	APARCAMENT				8.501,60 €	
	terra compactada	1.062,70	m2	8,00 € /m2	8.501,60 €	
	terra estabilitzada (sauló solid gr:20cm)	0,00	m2	25,00 € /m2	0,00 €	
	VEGETACIÓ				31.753,80 €	
	renaturalització marges: vegetació baixa	1.916,92	m2	15,00 € /m2	28.753,80 €	
	nova plantació: arbrat	15,00	ud.	200,00 € /ud.	3.000,00 €	
	MOBILIARI URBÁ - A DETERMINAR PER PROJECTE					
	senyalització, pilones, etc.					
	MODIFICACIÓ XARXES I SERVEIS - estimació orientativa 10% del total				5.712,37 €	
	10% coste total				5.712,37 €	
TOTAL					**62.836,02 €**	€
sùp. àrea d'intervenció/coste					17,58	€/m2

ÀMBIT 7

sùp. àrea d'intervenció 7.1					**5.825,42** m2
estimació costos		totals	unitat	cost unitari €	€
	CARRER				22.457,50 €
	enderroc carrer existent	0,00	m2	10,00 € /m2	0,00 €
	terra estabilitzada (sauló solid)	898,30	m2	25,00 € /m2	22.457,50 €
	asfalt	0,00	m2	40,00 € /m2	0,00 €
	APARCAMENT				9.041,92 €
	terra compactada	1.130,24	m2	8,00 € /m2	9.041,92 €
	terra estabilitzada (sauló solid gr:20cm)	0,00	m2	25,00 € /m2	0,00 €
	MOBILIARI URBÁ - A DETERMINAR PER PROJECTE				
	senyalització, pilones, etc.				
	MODIFICACIÓ XARXES I SERVEIS - estimació orientativa 10% del total				3.149,94 €
	10% coste total				3.149,94 €
	PONT RIERA - estimació orientativa				40.000,00 €
		50,00	m2	800,00 € /m2	40.000,00 €
TOTAL A7.1					**74.649,36 €** €
sùp. àrea d'intervenció/coste					12,81 €/m2

sùp. àrea d'intervenció 7.2					**3.260,75** m2
estimació costos		totals	unitat	cost unitari €	€
	CARRER				16.125,00 €
	enderroc carrer existent	0,00	m2	10,00 € /m2	0,00 €
	terra estabilitzada (sauló solid)	645,00	m2	25,00 € /m2	16.125,00 €
	asfalt	0,00	m2	40,00 € /m2	0,00 €
	APARCAMENT				7.416,00 €
	terra compactada	927,00	m2	8,00 € /m2	7.416,00 €
	terra estabilitzada (sauló solid gr:20cm)	0,00	m2	25,00 € /m2	0,00 €
	MOBILIARI URBÁ				
	senyalització, pilones, etc.				
	MODIFICACIÓ XARXES I SERVEIS - estimació orientativa 10% del total				2.354,10 €
	10% coste total				2.354,10 €
TOTAL A7.2					**25.895,10 €** €
sùp. àrea d'intervenció/coste					7,94 €/m2

ÀMBIT 7	
TOTAL A7.1	74.649,36 €
TOTAL A7.2	25.895,10 €
TOTAL	**100.544,46 €**

ÀMBIT 8

sùp. àrea d'intervenció 8.1					**1.379,72** m2
estimació costos	totals	unitat	cost unitari €		€
MOVIMENTS DE TERRA/ROQUES					190,00 €
enderroc roca existent	0,00	m3	50,00 € /m3		0,00 €
terraplenat	23,75	m3	8,00 € /m3		190,00 €
MUR CONTENCIÓ					14.175,00 €
pedra seca	0,00	m3	200,00 € /m3		0,00 €
gavions	94,50	m3	150,00 € /m3		14.175,00 €
CARRER					25.830,00 €
enderroc carrer existent	693,00	m2	10,00 € /m2		6.930,00 €
terra estabilitzada (sauló solid gr:20cm)	756,00	m2	25,00 € /m2		18.900,00 €
asfalt	0,00	m2	40,00 € /m2		0,00 €
APARCAMENT					6.750,00 €
terra compactada	0,00	m2	8,00 € /m2		0,00 €
terra estabilitzada (sauló solid gr:20cm)	270,00	m2	25,00 € /m2		6.750,00 €
VEGETACIÓ					2.835,00 €
renaturalització marges: vegetació baixa	189,00	m2	15,00 € /m2		2.835,00 €
nova plantació: arbrat	0,00	ud.	200,00 € /ud.		0,00 €
MOBILIARI URBÀ - A DETERMINAR PER PROJECTE					
senyalització, pilones, etc.					
MODIFICACIÓ XARXES I SERVEIS - estimació orientativa 10% del total					4.978,00 €
10% coste total					4.978,00 €
TOTAL A8.1					**54.758,00 €**
sùp. àrea d'intervenció/coste					39,69 €/m2

sùp. àrea d'intervenció 8.2					**1.279,76** m2
estimació costes	totals	unitat	cost unitari €		€
MUR CONTENCIÓ					4.275,00 €
pedra seca	0,00	m3	200,00 €		0,00 €
gavions	28,50	m3	150,00 €		4.275,00 €
CARRER					17.505,00 €
enderroc carrer existent	641,85	m2	10,00 €		6.418,50 €
terra estabilitzada (sauló solid gr:20cm)	700,20	m2	25,00 € /m2		17.505,00 €
asfalt	0,00	m2	40,00 €		0,00 €
APARCAMENT					6.231,25 €
terra compactada	0,00	m2	8,00 € /m2		0,00 €
terra estabilitzada (sauló solid gr:20cm)	249,25	m2	25,00 € /m2		6.231,25 €
VEGETACIÓ					4.256,25 €
renaturalització marges: vegetació baixa	283,75	m2	15,00 €		4.256,25 €
nova plantació: arbrat	0,00	ud.	200,00 € /ud.		0,00 €
MOBILIARI URBÀ - A DETERMINAR PER PROJECTE					
senyalització, pilones, etc.					
MODIFICACIÓ XARXES I SERVEIS - estimació orientativa 10% del total					3.226,75 €
10% coste total					3.226,75 €
TOTAL A8.2					**35.494,25 €**
sùp. àrea d'intervenció/coste					27,74 €/m2

ÀMBIT 8	
TOTAL A8.1	54.758,00 €
TOTAL A8.2	35.494,25 €
TOTAL	**90.252,25 €**

ÀMBIT 9

sùp. àrea d'intervenció 9.1					**2.539,74** m2
estimació costos		totals	unitat	cost unitari €	€
	MOVIMENTS DE TERRA/ROQUES				1.762,00 €
	enderroc roca existent	20,04	m3	50,00 € /m3	1.002,00 €
	terraplenat	95,00	m3	8,00 € /m3	760,00 €
	MUR CONTENCIÓ				56.250,00 €
	pedra seca	0,00	m3	200,00 € /m3	0,00 €
	gavions	375,00	m3	150,00 € /m3	56.250,00 €
	CARRER				36.740,00 €
	enderroc carrer existent	804,00	m2	10,00 € /m2	8.040,00 €
	terra estabilitzada (sauló solid)	1.148,00	m2	25,00 € /m2	28.700,00 €
	asfalt	0,00	m2	40,00 € /m2	0,00 €
	APARCAMENT				12.450,00 €
	terra compactada	0,00	m2	8,00 € /m2	0,00 €
	terra estabilitzada (sauló solid gr:20cm)	498,00	m2	25,00 € /m2	12.450,00 €
	VEGETACIÓ				6.150,00 €
	renaturalització marges: vegetació baixa	410,00	m2	15,00 € /m2	6.150,00 €
	nova plantació: arbrat	0,00	ud.	200,00 € /ud.	0,00 €
	MOBILIARI URBÀ - A DETERMINAR PER PROJECTE				
	senyalització, pilones, etc.				
	MODIFICACIÓ XARXES I SERVEIS - estimació orientativa 10% del total				11.335,20 €
	10% coste total				11.335,20 €
TOTAL					**124.687,20** €
sùp. àrea d'intervenció/coste					49,09 €/m2

sùp. àrea d'intervenció 9.2					**1.639,53** m2
estimació costos		totals	unitat	cost unitari €	€
	MOVIMENTS DE TERRA/ROQUES				45.654,30 €
	enderroc roca existent	913,09	m3	50,00 € /m3	45.654,30 €
	terraplenat	0	m3	8 /m3	0
	MUR CONTENCIÓ				0,00 €
	pedra seca	0,00	m3	200,00 € /m3	0,00 €
	gavions	0,00	m3	150,00 /m3	0,00
	CARRER				22.535,00 €
	enderroc carrer existent	0	m2	10 /m2	0
	terra estabilitzada (sauló solid)	901,40	m2	25,00 € /m2	22.535,00 €
	asfalt	0,00	m2	40,00 € /m2	0,00 €
	APARCAMENT				7.442,75 €
	terra compactada	0,00	m2	8,00 € /m2	0,00 €
	terra estabilitzada (sauló solid gr:20cm)	297,71	m2	25,00 € /m2	7.442,75 €
	VEGETACIÓ				2.116,50 €
	renaturalització marges: vegetació baixa	141,10	m2	15,00 € /m2	2.116,50 €
	nova plantació: arbrat	0,00	ud.	200,00 € /ud.	0,00 €
	MOBILIARI URBÀ - A DETERMINAR PER PROJECTE				
	senyalització, pilones, etc.				
	MODIFICACIÓ XARXES I SERVEIS - estimació orientativa 10% del total				7.774,86 €
	10% coste total				7.774,86 €
TOTAL					**85.523,41** €
sùp. àrea d'intervenció/coste					52,16 €/m2

ÀMBIT 9		
	TOTAL A9.1	124.687,20 €
	TOTAL A9.2	85.523,41 €
TOTAL		**210.210,61 €**

ÀMBIT 10

sùp. àrea d'intervenció 10					**2.481,22** m2
estimació costos		totals	unitat	cost unitari €	€
	MOVIMENTS DE TERRA/ROQUES				37.664,00 €
	enderroc roca existent	722,00	m3	50,00 € /m3	36.100,00 €
	terraplenat	195,50	m3	8,00 € /m3	1.564,00 €
	MUR CONTENCIÓ				24.700,00 €
	pedra seca	123,50	m3	200,00 € /m3	24.700,00 €
	gavions	0,00	m3	150,00 € /m3	0,00 €
	CARRER				31.835,00 €
	enderroc carrer existent	376,00	m2	10,00 € /m2	3.760,00 €
	terra estabilitzada (sauló solid)	1.123,00	m2	25,00 € /m2	28.075,00 €
	asfalt	0,00	m2	40,00 € /m2	0,00 €
	APARCAMENT				12.500,00 €
	terra compactada	0,00	m2	8,00 € /m2	0,00 €
	terra estabilitzada (sauló solid gr:20cm)	500,00	m2	25,00 € /m2	12.500,00 €
	VEGETACIÓ				7.125,00 €
	renaturalització marges: vegetació baixa	475,00	m2	15,00 € /m2	7.125,00 €
	nova plantació: arbrat	0,00	ud.	200,00 € /ud.	0,00 €
	MOBILIARI URBÁ - A DETERMINAR PER PROJECTE				
	senyalització, pilones, etc.				
	MODIFICACIÓ XARXES I SERVEIS - estimació orientativa 10% del total				11.382,40 €
	10% coste total				11.382,40 €
TOTAL					**125.206,40** €
	sùp. àrea d'intervenció/coste				50,46 €/m2

ÀMBIT 11

sùp. àrea d'intervenció 11					**7.239,69** m2
estimació costos		totals	unitat	cost unitari €	€
	MOVIMENTS DE TERRA/ROQUES				7.568,82 €
	enderroc roca existent	149,85	m3	50,00 € /m3	7.492,50 €
	terraplenat	9,54	m3	8,00 € /m3	76,32 €
	MUR CONTENCIÓ				86.793,67 €
	pedra seca	109,59	m3	200,00 € /m3	21.918,67 €
	gavions	432,50	m3	150,00 € /m3	64.875,00 €
	CARRER				84.353,75 €
	enderroc carrer existent	1.280,00	m2	10,00 € /m2	12.800,00 €
	terra estabilitzada (sauló solid)	2.862,15	m2	25,00 € /m2	71.553,75 €
	asfalt	0,00	m2	40,00 € /m2	0,00 €
	APARCAMENT				21.718,75 €
	terra compactada	0,00	m2	8,00 € /m2	0,00 €
	terra estabilitzada (sauló solid gr:20cm)	868,75	m2	25,00 € /m2	21.718,75 €
	VEGETACIÓ				17.081,25 €
	renaturalització marges: vegetació baixa	1.138,75	m2	15,00 € /m2	17.081,25 €
	nova plantació: arbrat	0,00	ud.	200,00 € /ud.	0,00 €
	MOBILIARI URBÁ - A DETERMINAR PER PROJECTE				
	senyalització, pilones, etc.				
	MODIFICACIÓ XARXES I SERVEIS - estimació orientativa 10% del total				21.751,62 €
	10% coste total				21.751,62 €
TOTAL					**239.267,86** €
	sùp. àrea d'intervenció/coste				33,05 €/m2

ESTIMACIÓ DE COSTOS

RESUM PER ÀMBITS

	ÀMBIT DE REFERENCIA	sùp. àrea d'intervenció	costos estimat	cost €/m2	
	ÀMBIT A1.1 + A1.2	27.869,73 m2	270.820,07 €	9,72 €/m2	
	ÀMBIT A2	1.738,91 m2	30.161,31 €	17,34 €/m2	
	ÀMBIT A3	2.769,56 m2	82.029,09 €	29,62 €/m2	
	ÀMBIT A4	1.400,29 m2	40.256,39 €	28,75 €/m2	
	ÀMBIT A5	2.194,19 m2	127.033,39 €	57,90 €/m2	
	ÀMBIT A6	3.574,42 m2	62.836,02 €	17,58 €/m2	
	ÀMBIT A7.1 + A7.2	9.086,17 m2	100.544,46 €	11,07 €/m2	
	ÀMBIT A8.1 + A8.2	2.659,48 m2	90.252,25 €	33,94 €/m2	
	ÀMBIT A9.1 + A9.2	4.179,27 m2	210.210,61 €	50,30 €/m2	
	ÀMBIT A10	2.481,22 m2	125.206,40 €	50,46 €/m2	
	ÀMBIT A11	7.239,69 m2	239.267,86 €	33,05 €/m2	
	TOTAL	**65.192,93 m2**	**1.378.617,84 €**	21,15 €/m2	€

Autor del projecte

Manuel Ruisánchez. Arquitecte

Barcelona, 27 de abril de 2021

Documentació gràfica

DOCUMENTACIÓ GRAFICA

INFORMACIÓ		escala DINA3
I1	EMPLAÇAMENT GENERAL	1:50.000
I2	FOTOPLÀ GENERAL	1:20.000
I3	TOPOGRÀFIC I ÀMBITS D'INTERVENCIÓ	1:20.000
I4 1.1	PLANEJAMENT VIGENT. PLA ESPECIAL PARC NATURAL DEL CAP DE CREUS	s.e.
I4 1.2	PLANEJAMENT VIGENT. PLA ESPECIAL PARC NATURAL DEL CAP DE CREUS	s.e.
I4 2	PLANEJAMENT VIGENT. PGOU	s.e.
I5	REPORTATGE FOTOGRÀFIC_PROBLEMATIQUES APARCAMENTS	s.e.

ÀMBITS D'ESTUDI		escala DINA3
A0.1	ÀMBIT 0_ESTAT ACTUAL: FOTO ACCÉS PARC	s.e.
A0.2	ÀMBIT 0_ESQUEMA ORDENACIÓ PREVISTA PER A EL AJUNTAMENT	s.e.
A1.1.1	ÀMBIT 1_ESTAT ACTUAL: ORTOFOTO	1:1.500
A1.1.2	ÀMBIT 1_ESTAT ACTUAL: BASE TOPOGRAFICA	1:1.500
A1.2	ÀMBIT 1_REPORTATGE FOTOGRÀFIC	s.e.
A1.3	ÀMBIT 1_ESQUEMA ORDENACIÓ	1:1.500
A2.1	ÀMBIT 2_ESTAT ACTUAL: ORTOFOTO I BASE TOPOGRAFICA	1:1.000
A2.2	ÀMBIT 2_REPORTATGE FOTOGRÀFIC	s.e.
A2.3	ÀMBIT 2_ESQUEMA ORDENACIÓ	1:1.000-1:200
A3.1	ÀMBIT 3_ESTAT ACTUAL: ORTOFOTO I BASE TOPOGRAFICA	1:1.000
A3.2	ÀMBIT 3_REPORTATGE FOTOGRÀFIC	s.e.
A3.3	ÀMBIT 3_ESQUEMA ORDENACIÓ	1:1.000-1:200
A4.1	ÀMBIT 4_ESTAT ACTUAL: ORTOFOTO I BASE TOPOGRAFICA	1:1.000
A4.2	ÀMBIT 4_REPORTATGE FOTOGRÀFIC	s.e.
A4.3	ÀMBIT 4_ESQUEMA ORDENACIÓ	1:1.000-1:200
A5.1	ÀMBIT 5_ESTAT ACTUAL: ORTOFOTO I BASE TOPOGRAFICA	1:1.000
A5.2	ÀMBIT 5_REPORTATGE FOTOGRÀFIC	s.e.
A5.3	ÀMBIT 5_ESQUEMA ORDENACIÓ	1:1.000-1:200
A5.4	ÀMBIT 5_VISTA ESTAT ACTUAL I PROPOSTA	s.e.
A6.1	ÀMBIT 6_ESTAT ACTUAL: ORTOFOTO I BASE TOPOGRAFICA	1:1.000
A6.2	ÀMBIT 6_REPORTATGE FOTOGRÀFIC	s.e.
A6.3	ÀMBIT 6_ESQUEMA ORDENACIÓ	1:1.000-1:200
A7.1.1	ÀMBIT 7_ESTAT ACTUAL: ORTOFOTO	1:1.000
A7.1.2	ÀMBIT 7_ESTAT ACTUAL: BASE TOPOGRAFICA	1:1.000
A7.2	ÀMBIT 7_REPORTATGE FOTOGRÀFIC	s.e.
A7.3	ÀMBIT 7_ESQUEMA ORDENACIÓ	1:1.000-1:250
A8.1	ÀMBIT 8_ESTAT ACTUAL: ORTOFOTO I BASE TOPOGRAFICA	1:1.000
A8.2	ÀMBIT 8_REPORTATGE FOTOGRÀFIC	s.e.
A8.3	ÀMBIT 8_ESQUEMA ORDENACIÓ	1:1.000-1:200
A8.4	ÀMBIT 8_VISTA ESTAT ACTUAL I PROPOSTA	s.e.
A9.1	ÀMBIT 9_ESTAT ACTUAL: ORTOFOTO	1:1.000
A9.1	ÀMBIT 9_ESTAT ACTUAL: BASE TOPOGRAFICA	1:1.000
A9.2	ÀMBIT 9_REPORTATGE FOTOGRÀFIC	s.e.
A9.3	ÀMBIT 9_ESQUEMA ORDENACIÓ	1:1.000-1:200
A9.4	ÀMBIT 9_VISTA ESTAT ACTUAL I PROPOSTA	
A10.1	ÀMBIT 10_ESTAT ACTUAL: ORTOFOTO I BASE TOPOGRAFICA	1:1.000
A10.2	ÀMBIT 10_REPORTATGE FOTOGRÀFIC	s.e.
A10.3	ÀMBIT 10_ESQUEMA ORDENACIÓ	1:1.000-1:200
A11.1.1	ÀMBIT 11_ESTAT ACTUAL: ORTOFOTO	1:1.000
A11.1.2	ÀMBIT 11_ESTAT ACTUAL: BASE TOPOGRAFICA	1:1.000
A11.2	ÀMBIT 11_REPORTATGE FOTOGRÀFIC	s.e.
A11.3	ÀMBIT 11_ESQUEMA ORDENACIÓ	1:1.000-1:200
A11.4	ÀMBIT 11_VISTA ESTAT ACTUAL I PROPOSTA	s.e.



ESTUDI TÈCNIC URBANÍSTIC PER A LA MILLORA I CREACIÓ DELS APARCAMENTS AL PARC NATURAL DE CAP DE CREUS

Expedient: 2020/004906

Promotor:
AJUNTAMENT DE ROSES

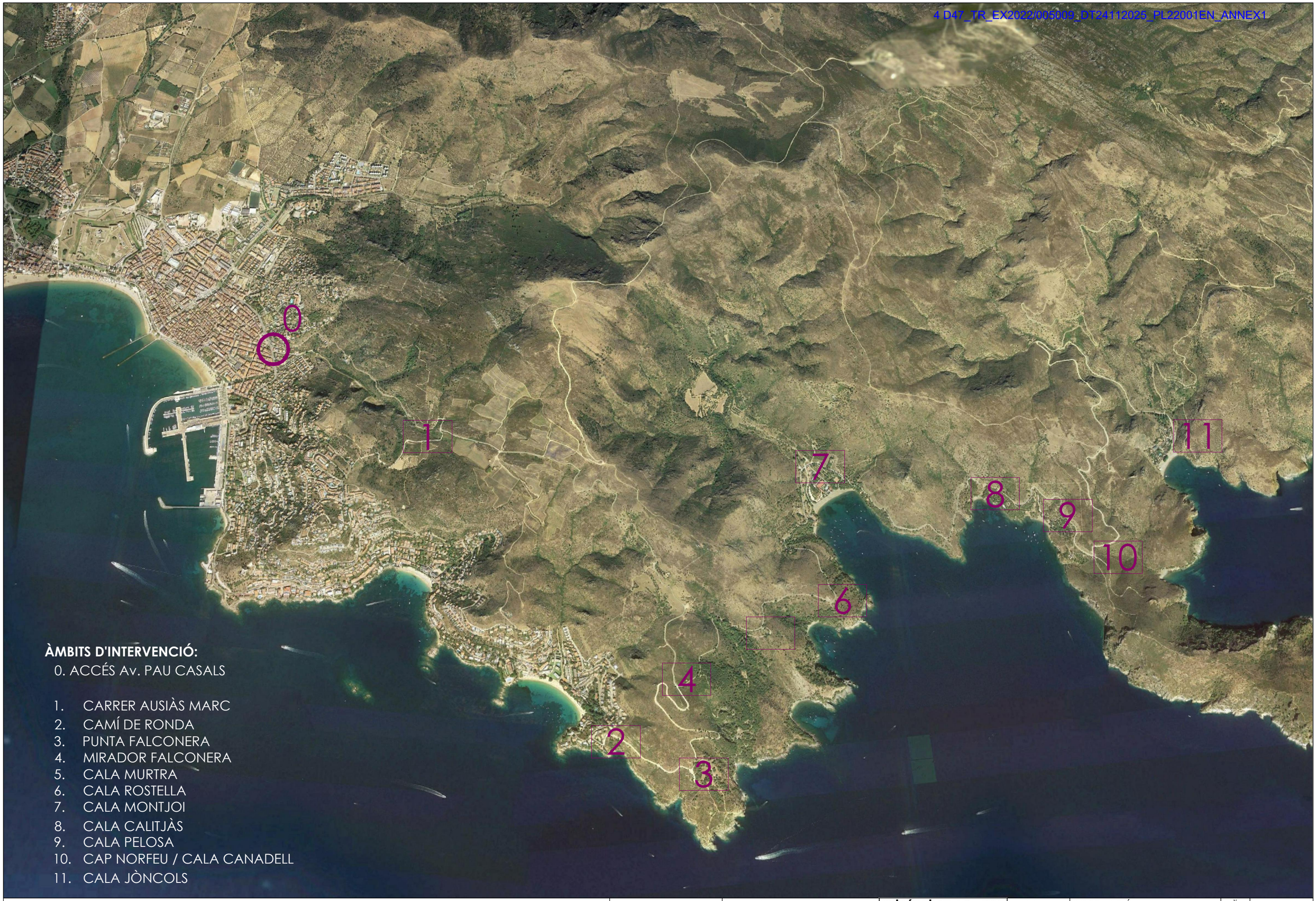
ruisánchez arquitectes
Av. Diagonal 622, 5ª
08021 Barcelona
Tel. 93 414 16 14
www.ruisanchez.net

SIGNATURA:

INFORMACIÓ
EMPLAÇAMENT GENERAL
1:50.000

N
ABR 2021

11



ÀMBITS D'INTERVENCIÓ:

0. ACCÉS Av. PAU CASALS

1. CARRER AUSIÀS MARC
2. CAMÍ DE RONDA
3. PUNTA FALCONERA
4. MIRADOR FALCONERA
5. CALA MURTRA
6. CALA ROSTELLA
7. CALA MONTJOI
8. CALA CALITJÀS
9. CALA PELOSA
10. CAP NORFEU / CALA CANADELL
11. CALA JÒNCOLS

ESTUDI TÈCNIC URBANÍSTIC PER A LA MILLORA I CREACIÓ DELS APARCAMENTS AL PARC NATURAL DE CAP DE CREUS	Expedient: 2020/004906	**Promotor:** AJUNTAMENT DE ROSES	ruisánchez arquitectes Av. Diagonal 622, 5ª 08021 Barcelona Tel. 93 414 16 14 www.ruisanchez.net	**SIGNATURA:**	INFORMACIÓ FOTOPLÀ GENERAL 1:20.000	N ABR 2021	12

ÀMBITS D'INTERVENCIÓ:

0. ACCÉS Av. PAU CASALS

1. CARRER AUSIÀS MARC
2. CAMÍ DE RONDA
3. PUNTA FALCONERA
4. MIRADOR FALCONERA
5. CALA MURTRA
6. CALA ROSTELLA
7. CALA MONTJOI
8. CALA CALITJÀS
9. CALA PELOSA
10. CAP NORFEU / CALA CANADELL
11. CALA JÒNCOLS

ESTUDI TÈCNIC URBANÍSTIC PER A LA MILLORA I CREACIÓ DELS APARCAMENTS AL PARC NATURAL DE CAP DE CREUS

Expedient: 2020/004906

Promotor: AJUNTAMENT DE ROSES

ruisánchez arquitectes
Av. Diagonal 622, 5º
08021 Barcelona
Tel. 93 414 16 14
www.ruisanchez.net

SIGNATURA:

INFORMACIÓ
TOPOGRÀFIC I ÀMBITS D'INTERVENCIÓ
1:20.000

ABR 2021

4 D47_TR_EX2022/005009_DT24112025_PL22001EN_ANNEX1

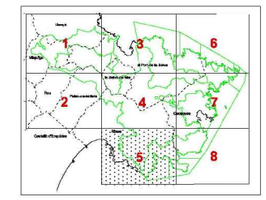
Zonificacio

- Zona de reserva natural integral (clau 1)
- Zona de reserva natural parcial (clau 2)
- Zona de paratge natural d'interès nacional (clau 3)
- Zona de parc natural (clau 4)
- Zona d'ordenació específica (clau 5)
- Límit del Pla especial
- Xarxa viària bàsica
- Límit de la zona marítim terrestre

Xarxa d'equipaments públics

- Centres de gestió
  1.- Sant Pere de Rodes
  2.- Es Caials
- Centres d'interpretació
  1.-Sant Pere de Rodes
  2.- Far de s'Arenella
  3.- Far de Cap de Creus
  4.- Far de Roses
- Centre d'educació ambiental
  1.- Es Caials
  2.- Punta Falconera
- Punts d'informació als nuclis urbans
- Aparcament (Localització indicativa)

0 metres 500



Pla especial de protecció
del medi natural
i del paisatge del
Parc Natural de Cap de Creus

O-5 e. 1:10.000
Ordenació

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
Direcció General del Medi Natural

Febrer 2006

Sistema d'Informació ambiental de Catalunya
Cartografia de referència: Institut Cartogràfic de Catalunya

ESTUDI TÈCNIC URBANÍSTIC PER A LA MILLORA I CREACIÓ DELS APARCAMENTS AL PARC NATURAL DE CAP DE CREUS	Expedient: 2020/004906	**Promotor:** AJUNTAMENT DE ROSES	ruisánchez arquitectes Av. Diagonal 622, 5º 08021 Barcelona Tel. 93 414 16 14 www.ruisanchez.net	**SIGNATURA:**	INFORMACIÓ PLANEJAMENT VIGENT. PLA ESPECIAL PARC NATURAL DEL CAP DE CREUS s.e.	ABR 2021	I4.1 1



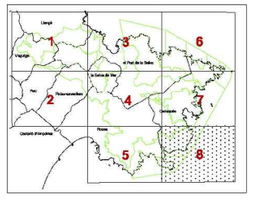
Zonificacio

- Zona de reserva natural integral (clau 1)
- Zona de reserva natural parcial (clau 2)
- Zona de paratge natural d'interès nacional (clau 3)
- Zona de parc natural (clau 4)
- Zona d'ordenació especifica (clau 5)
- Límit del Pla especial
- Xarxa viària bàsica
- Límit de la zona marítim terrestre

Xarxa d'equipaments públics

- Centres de gestió
  1.- Sant Pere de Rodes
  2.- Es Caials
- Centres d'interpretació
  1.-Sant Pere de Rodes
  2.- Far de s'Arenella
  3.- Far de Cap de Creus
  4.- Far de Roses
- Centre d'educació ambiental
  1.- Es Caials
  2.- Punta Falconera
- Punts d'informació als nuclis urbans
- Aparcament (Localització indicativa)

0 metres 500



Pla especial de protecció
del medi natural
i del paisatge del
Parc Natural de Cap de Creus

O-8 e. 1:10.000
Ordenació

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
Direcció General del Medi Natural

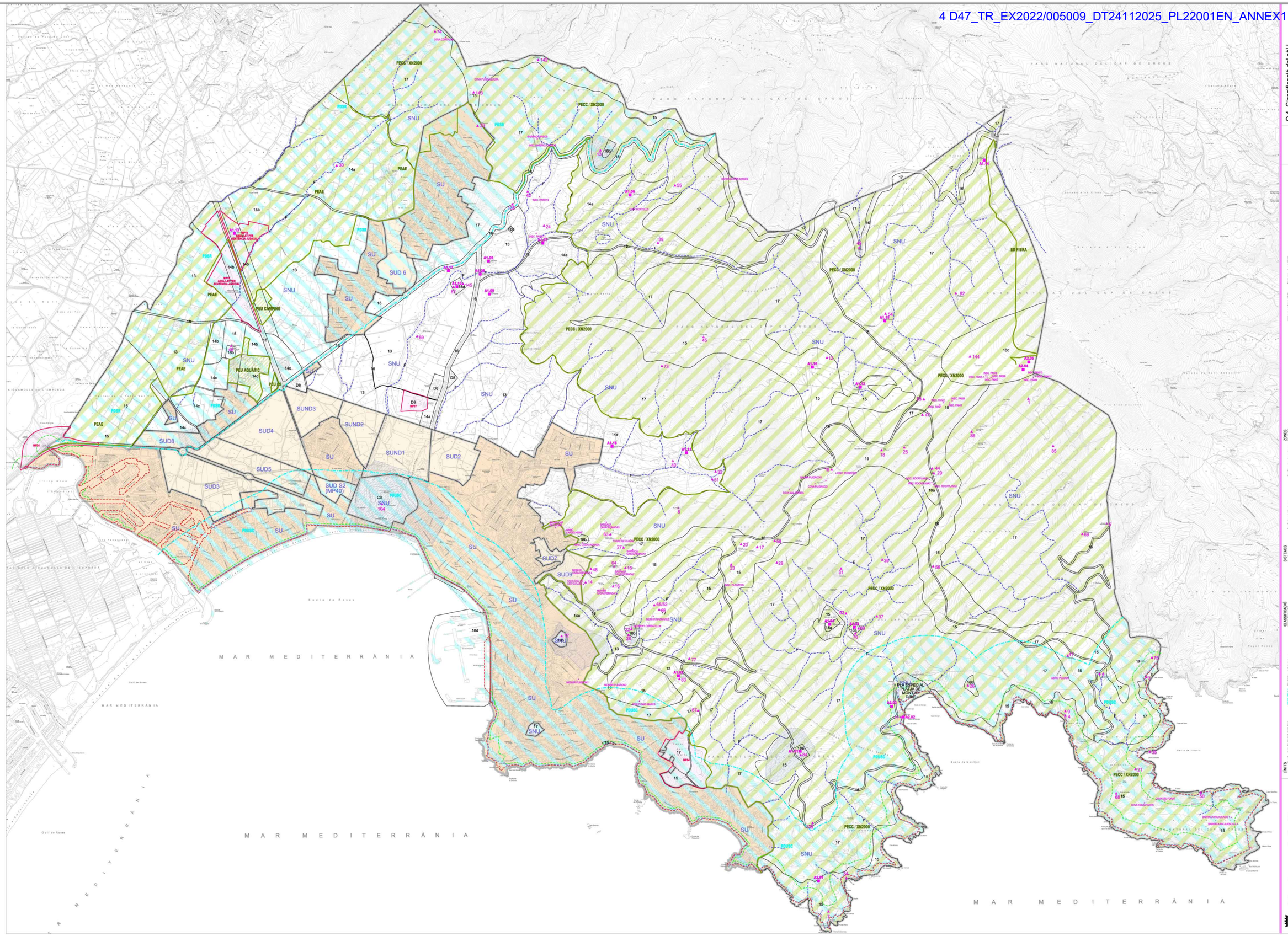
Febrer 2006

Sistema d'informació ambiental de Catalunya
Cartografia de referència: Institut Cartogràfic de Catalunya

ESTUDI TÈCNIC URBANÍSTIC PER A LA MILLORA I CREACIÓ DELS APARCAMENTS AL PARC NATURAL DE CAP DE CREUS	Expedient: 2020/004906	**Promotor:** AJUNTAMENT DE ROSES	ruisánchez arquitectes Av. Diagonal 622, 5º 08021 Barcelona Tel. 93 414 16 14 www.ruisanchez.net	**SIGNATURA:**	INFORMACIÓ PLANEJAMENT VIGENT. PLA ESPECIAL PARC NATURAL DEL CAP DE CREUS s.e.	ABR 2021	I4.1 2

4 D47_TR_EX2022/005009_DT24112025_PL22001EN_ANNEX1

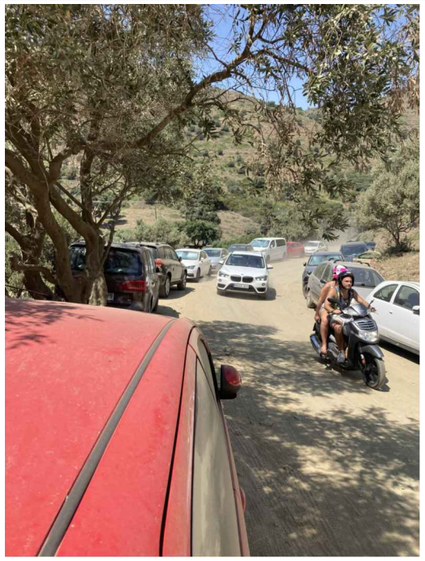
O.1. Classificació del sòl i Qualificació del sòl no urbanitzable

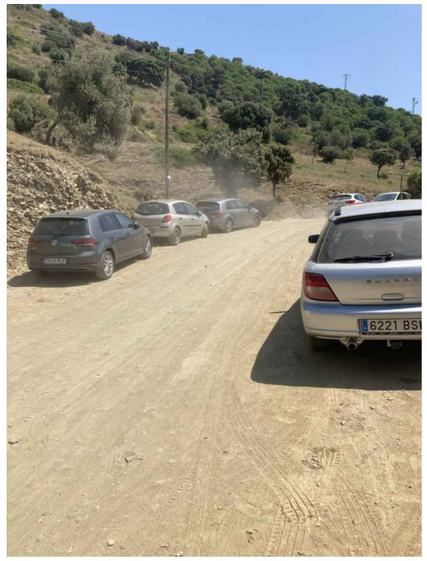


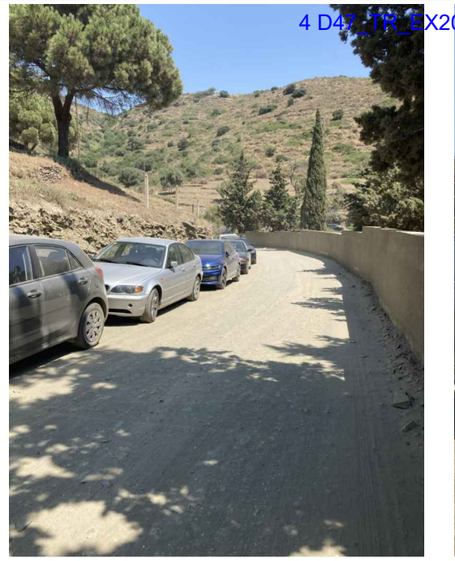
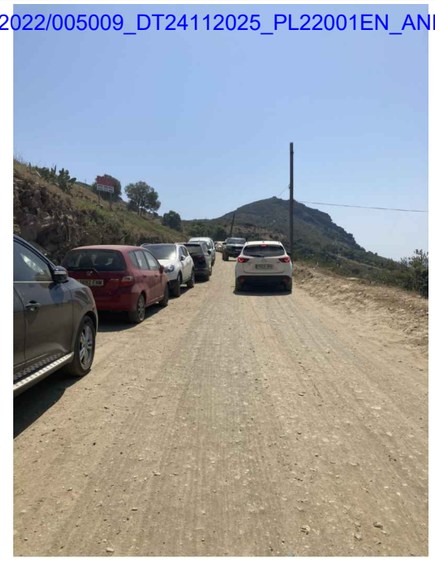
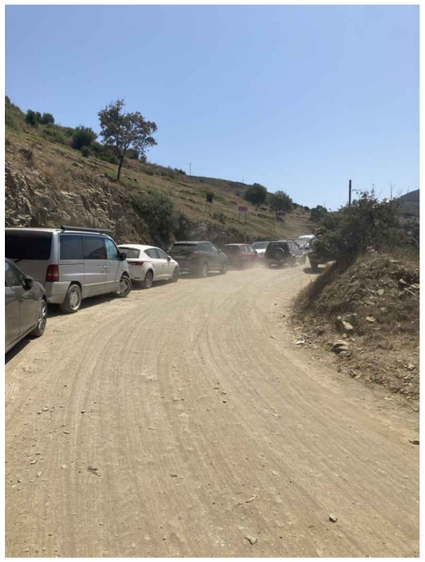
Ajuntament de Roses
Urbanisme

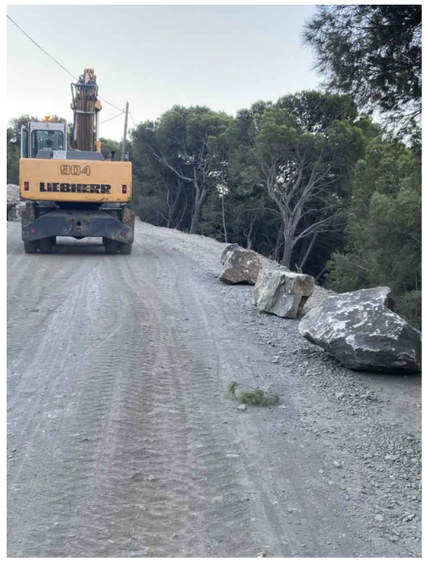
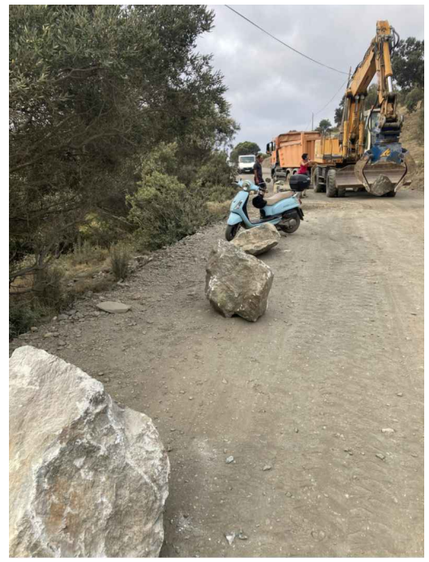
PGOU - PLÀNOL CONSOLIDAT NO NORMATIU

ESTUDI TÈCNIC URBANÍSTIC PER A LA MILLORA I CREACIÓ DELS APARCAMENTS AL PARC NATURAL DE CAP DE CREUS	Expedient: 2020/004906	**Promotor:** AJUNTAMENT DE ROSES	ruisánchez arquitectes — Av. Diagonal 622, 5º 08021 Barcelona Tel. 93 414 16 14 www.ruisanchez.net	**SIGNATURA:**	INFORMACIÓ PLANEJAMENT VIGENT. PGOU s.e.	ABR 2021	I4.2

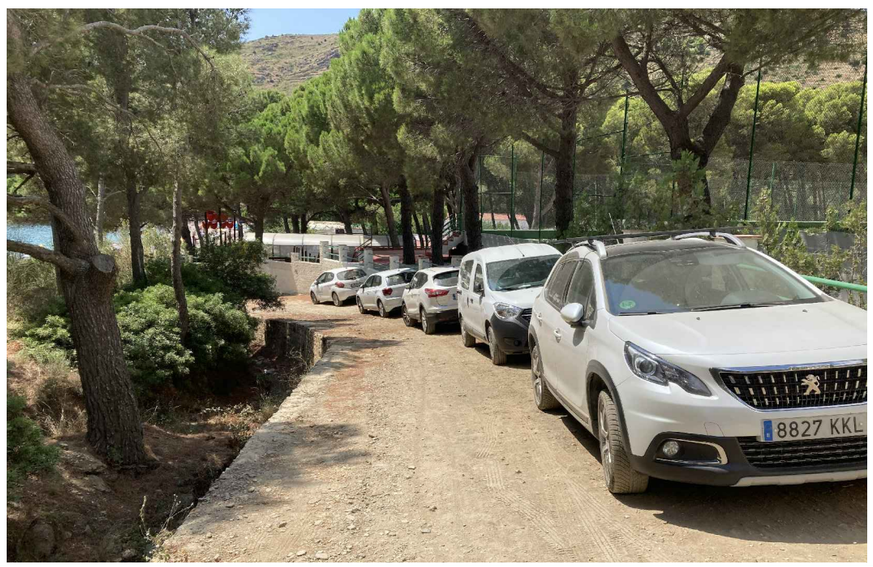


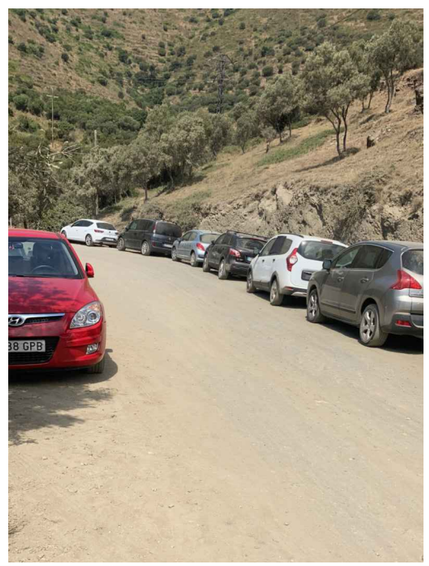








ESTUDI TÈCNIC URBANÍSTIC PER A LA MILLORA I CREACIÓ DELS APARCAMENTS AL PARC NATURAL DE CAP DE CREUS	Expedient: 2020/004906	**Promotor:** AJUNTAMENT DE ROSES	ruisánchez arquitectes Av. Diagonal 622, 5º 08021 Barcelona Tel. 93 414 16 14 www.ruisanchez.net	**SIGNATURA:**	INFORMACIÓ REPORTATGE FOTOGRÀFIC_PROBLEMATIQUES APARCAMENTS S.E. ABR 2021

4 D47_TR_EX2022/005009_DT24112025_PL22001EN_ANNEX1



ESTUDI TÈCNIC URBANÍSTIC PER A LA MILLORA I CREACIÓ DELS APARCAMENTS AL PARC NATURAL DE CAP DE CREUS	Expedient: 2020/004906	**Promotor:** AJUNTAMENT DE ROSES	ruisánchez arquitectes Av. Diagonal 622, 5º 08021 Barcelona Tel. 93 414 16 14 www.ruisanchez.net	**SIGNATURA:**	Àmbit 0 ESTAT ACTUAL- foto s/e	ABR 2021	A0.1

4 D47_TR_EX2022/005009_DT24112025_PL22001EN_ANNEX1



ESTUDI TÈCNIC URBANÍSTIC PER A LA MILLORA I CREACIÓ DELS APARCAMENTS AL PARC NATURAL DE CAP DE CREUS

Expedient: 2020/004906

Promotor:
AJUNTAMENT DE ROSES

ruisánchez arquitectes
Av. Diagonal 622, 5º
08021 Barcelona
Tel. 93 414 16 14
www.ruisanchez.net

SIGNATURA:

Àmbit 0
ESQUEMA ORDENACIÓ PREVISTA PER A EL AJUNTAMENT
s/e

ABR 2021

A0.2

ÀMBIT 1- C/ AUSIÀS MARC

4 D47_TR_EX2022/005009_DT24112025_PL22001EN_ANNEX1

Clau Pla Especial Parc Natural del Cap de Creus:
Clau 4 (Zona de Parc Natural)



ESTUDI TÈCNIC URBANÍSTIC PER A LA MILLORA I CREACIÓ DELS APARCAMENTS AL PARC NATURAL DE CAP DE CREUS

Expedient: 2020/004906

Promotor:
AJUNTAMENT DE ROSES

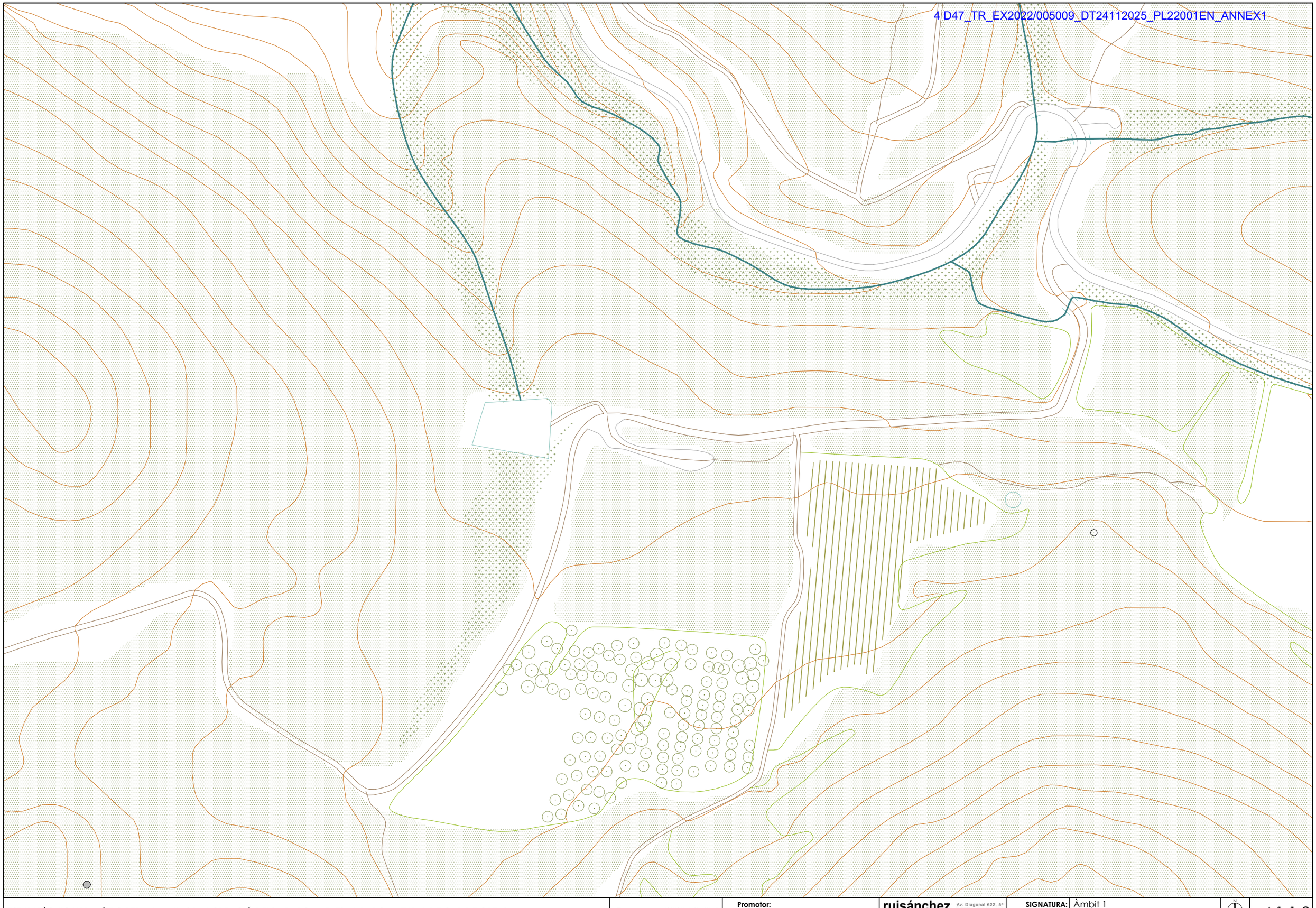
ruisánchez arquitectes
Av. Diagonal 622, 5º
08021 Barcelona
Tel. 93 414 16 14
www.ruisanchez.net

SIGNATURA:

Àmbit 1
ESTAT ACTUAL- ortofòto
1:1500

ABR 2021

A1.1.1



ESTUDI TÈCNIC URBANÍSTIC PER A LA MILLORA I CREACIÓ DELS APARCAMENTS AL PARC NATURAL DE CAP DE CREUS

Expedient: 2020/004906

Promotor:
AJUNTAMENT DE ROSES

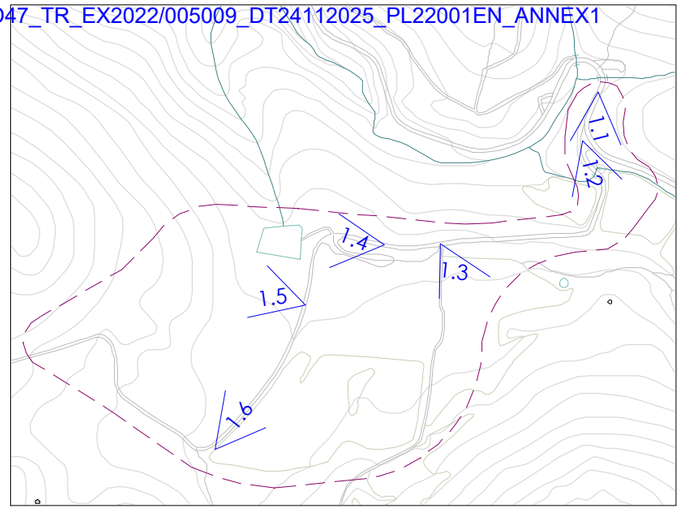
ruisánchez arquitectes
Av. Diagonal 622, 5º
08021 Barcelona
Tel. 93 414 16 14
www.ruisanchez.net

SIGNATURA: Àmbit 1
ESTAT ACTUAL- base topogràfica
1:1500

N
ABR 2021

A1.1.2

4 D47_TR_EX2022/005009_DT24112025_PL22001EN_ANNEX1



1.1



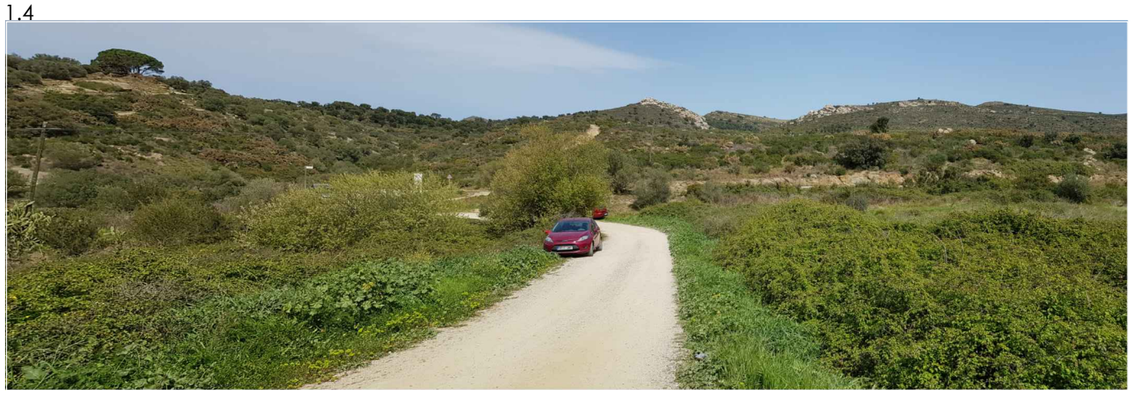
1.2



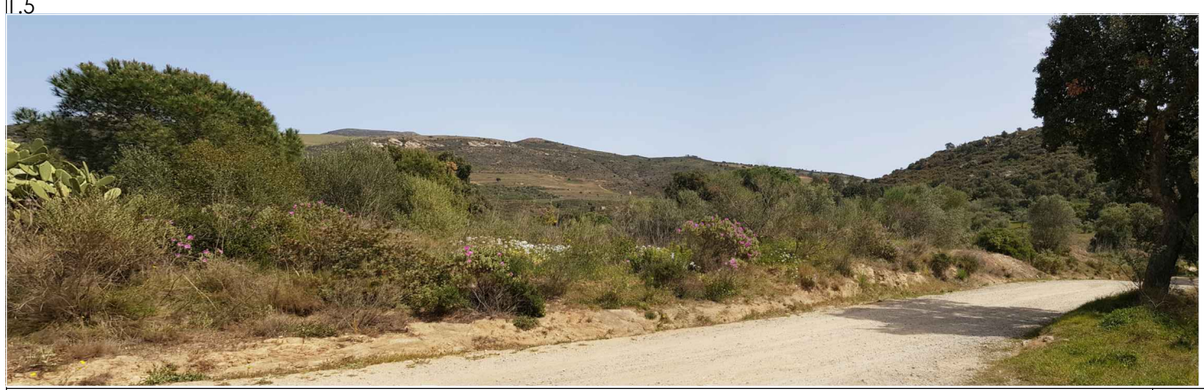
1.3



1.4



1.5



1.6



ESTUDI TÈCNIC URBANÍSTIC PER A LA MILLORA I CREACIÓ DELS APARCAMENTS AL PARC NATURAL DE CAP DE CREUS	Expedient: 2020/004906	**Promotor:** AJUNTAMENT DE ROSES	ruisánchez arquitectes Av. Diagonal 622, 5º 08021 Barcelona Tel. 93 414 16 14 www.ruisanchez.net	**SIGNATURA:**	ÀMBITS D'ESTUDI ÀMBIT 1_REPORTATGE FOTOGRÀFIC s.e.	ABR 2021	A1.2

ÀMBIT 1- C/ AUSIÀS MARC

4 D47_FR_EX2022/005009_DT24112025_PL22001EN_ANNEX1

Places previstes estudi mobilitat: -
Places propostes: 322 cotxes + 4 minibus + 50 motos/bicicletes - possible apliació de 194 places cotxes

ÀMBIT 1
43101.50 m2

ÀREA D'INTERVENCIÓ 1.1
15919.38 m2

PUNT INFORMACIÓ / SERVEIS

NUS INTERCANVIADOR FILTRE

ESPAI NATURAL / ESPAI LÚDIC

APARCAMENT PRINCIPAL

RESERVA APARCAMENTS ADDICIONALS

ÀREA D'INTERVENCIÓ 1.2
11950.35 m2

ESPAI LÚDIC / RESERVA FUTURA AMPLIACIÓ APARCAMENT

ESTUDI TÈCNIC URBANÍSTIC PER A LA MILLORA I CREACIÓ DELS APARCAMENTS AL PARC NATURAL DE CAP DE CREUS	Expedient: 2020/004906	**Promotor:** AJUNTAMENT DE ROSES	ruisánchez arquitectes Av. Diagonal 622, 5º 08021 Barcelona Tel. 93 414 16 14 www.ruisanchez.net	**SIGNATURA:**	Àmbit 1 Esquema ordenació 1:1500	ABR 2021	A1.3

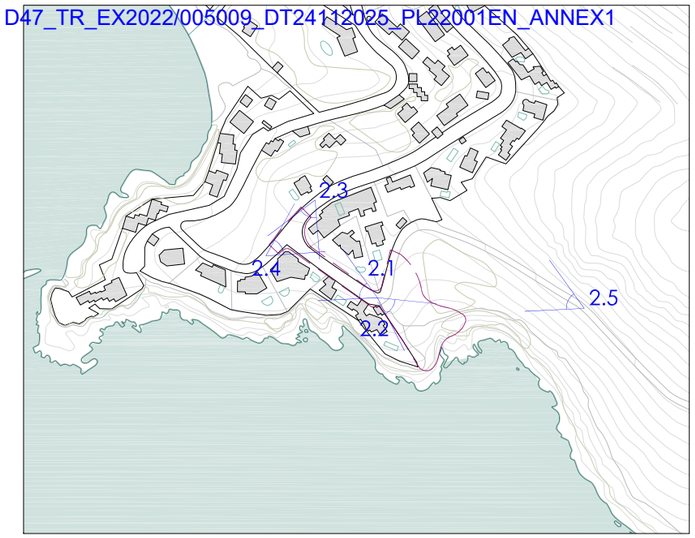
ÀMBIT 2- INICI CAMÍ DE RONDA

Clau Pla Especial Parc Natural del Cap de Creus:
Clau 4 (Zona de Parc Natural)
Clau 3 (Zona de paratge natural d'interés nacional)





ESTUDI TÈCNIC URBANÍSTIC PER A LA MILLORA I CREACIÓ DELS APARCAMENTS AL PARC NATURAL DE CAP DE CREUS	Expedient: 2020/004906	**Promotor:** AJUNTAMENT DE ROSES	ruisánchez arquitectes Av. Diagonal 622, 5º 08021 Barcelona Tel. 93 414 16 14 www.ruisanchez.net	**SIGNATURA:**	Àmbit 2 ESTAT ACTUAL- ortofòto i base topogràfica 1:1000	ABR 2021	A2.1



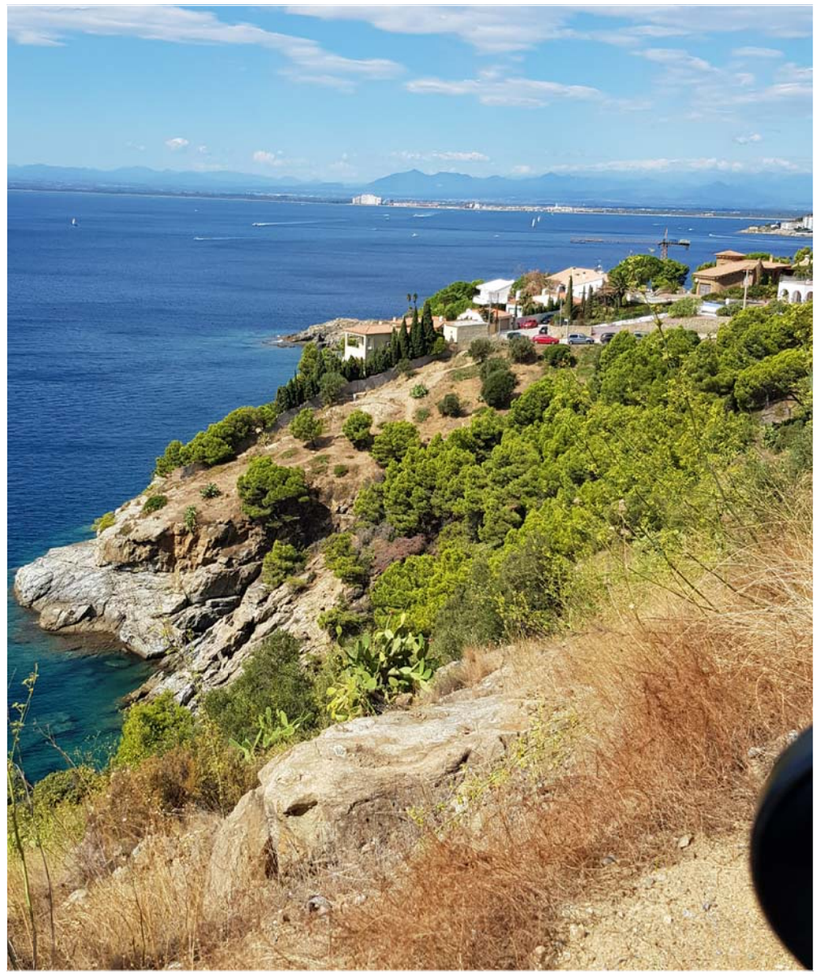
2.1



2.2



2.5



2.3



2.4

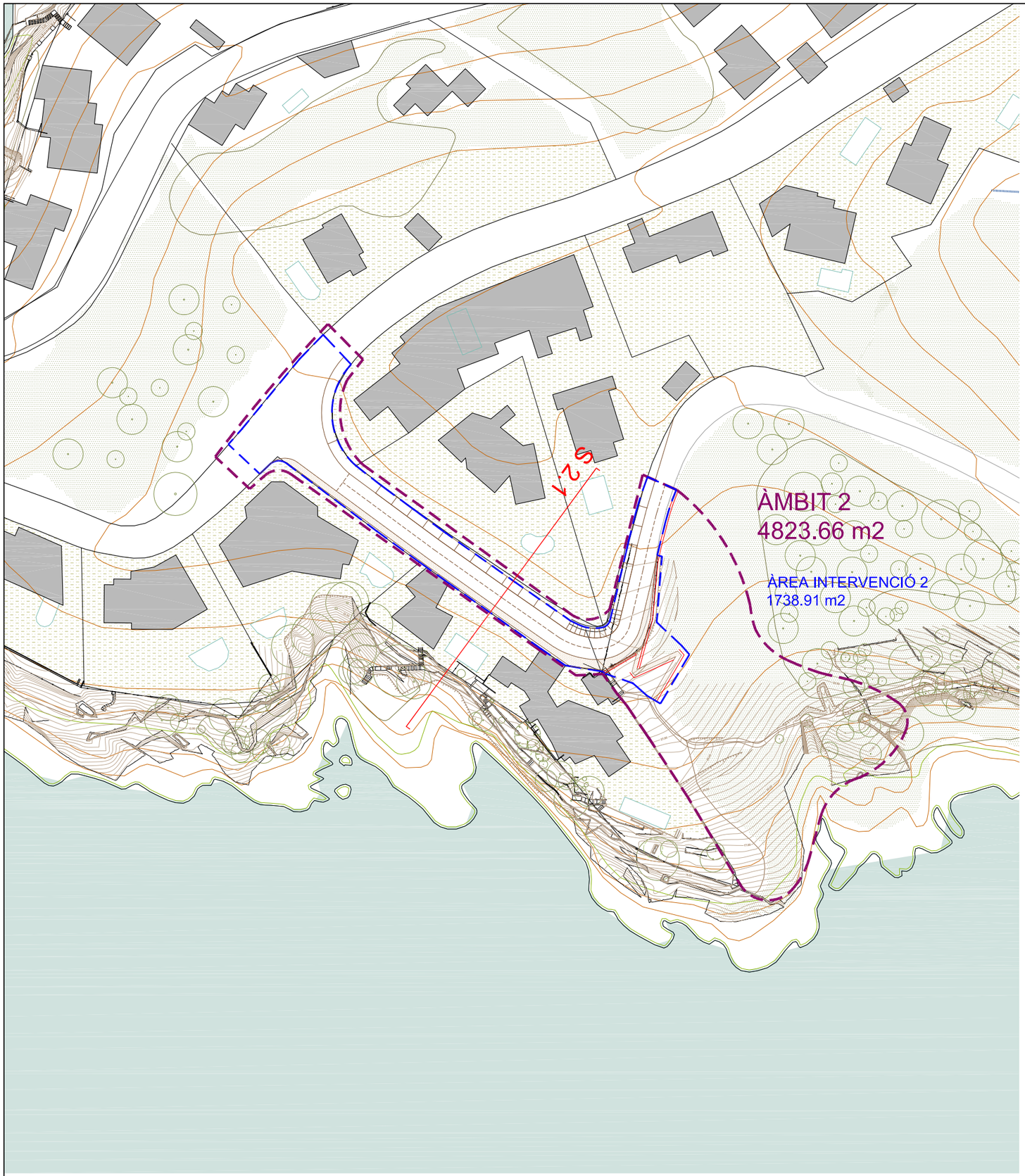


ESTUDI TÈCNIC URBANÍSTIC PER A LA MILLORA I CREACIÓ DELS APARCAMENTS AL PARC NATURAL DE CAP DE CREUS	Expedient: 2020/004906	**Promotor:** AJUNTAMENT DE ROSES	ruisánchez arquitectes Av. Diagonal 622, 5º 08021 Barcelona Tel. 93 414 16 14 www.ruisanchez.net	**SIGNATURA:**	ÀMBITS D'ESTUDI ÀMBIT 2_REPORTATGE FOTOGRÀFIC s.e.	ABR 2021	A2.2

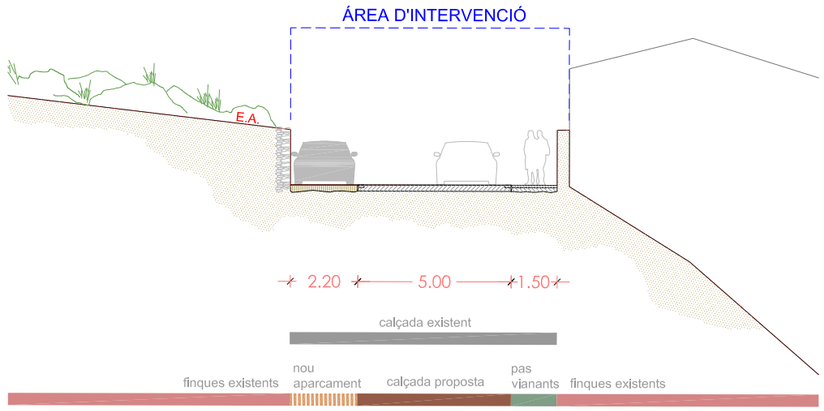
ÀMBIT 2- INICI CAMÍ DE RONDA

Places previstes estudi mobilitat: 15

Places propostes: 17 cotxes
13 motos/bicicletes



PLANTA GENERAL



SECCIÓ 2.2

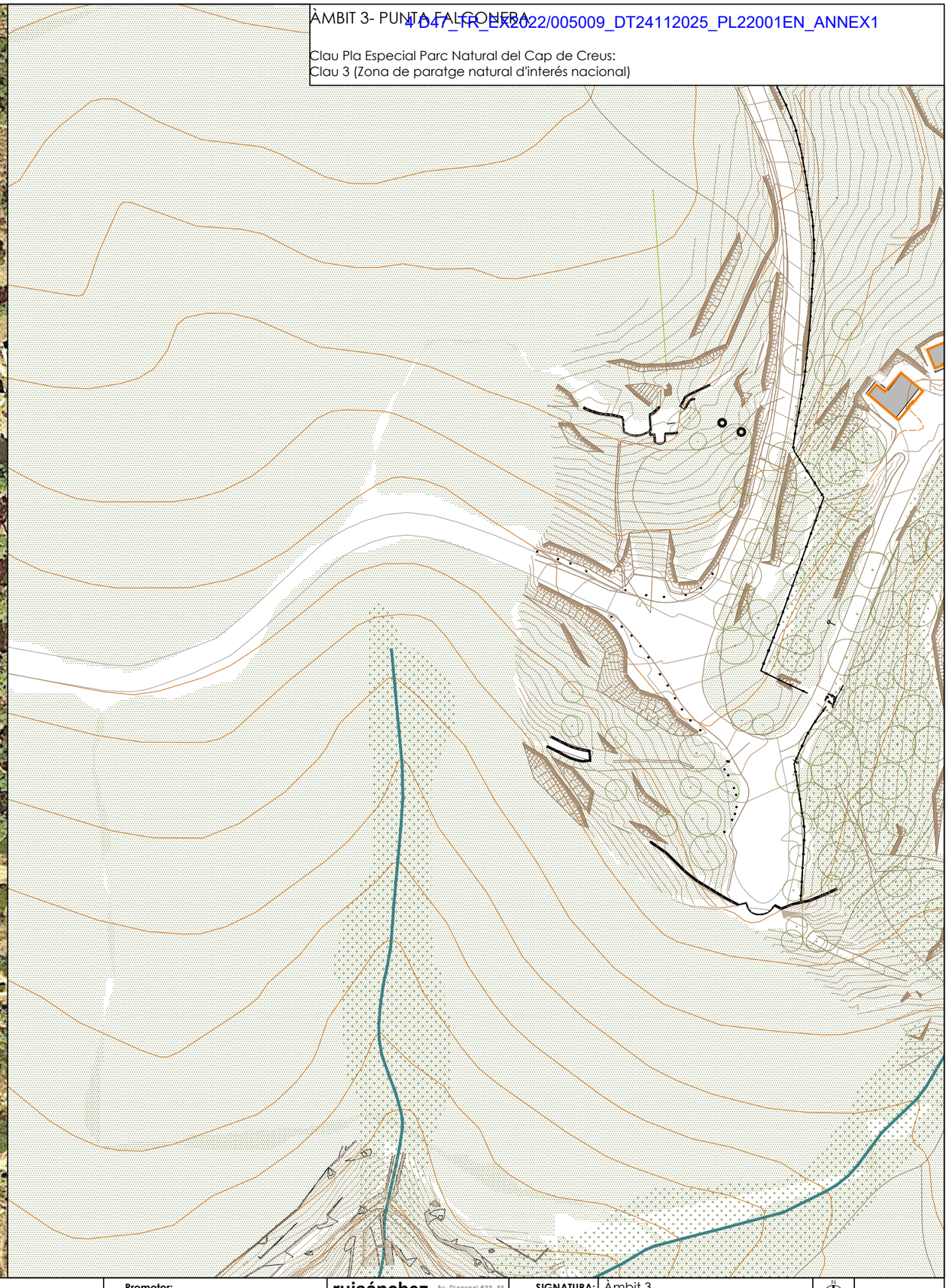
ESTUDI TÈCNIC URBANÍSTIC PER A LA MILLORA I CREACIÓ DELS APARCAMENTS AL PARC NATURAL DE CAP DE CREUS	Expedient: 2020/004906	**Promotor:** AJUNTAMENT DE ROSES	ruisánchez arquitectes Av. Diagonal 622, 5º 08021 Barcelona Tel. 93 414 16 14 www.ruisanchez.net	**SIGNATURA:**	Àmbit 2 Esquema ordenació 1:1000- 1:200	ABR 2021	A2.3

4 D47_RR_EX2022/005009_DT24112025_PL22001EN_ANNEX1

ÀMBIT 3- PUNTA FALCONERA

Clau Pla Especial Parc Natural del Cap de Creus:
Clau 3 (Zona de paratge natural d'interés nacional)





ESTUDI TÈCNIC URBANÍSTIC PER A LA MILLORA I CREACIÓ DELS APARCAMENTS AL PARC NATURAL DE CAP DE CREUS

Expedient: 2020/004906

Promotor:
AJUNTAMENT DE ROSES

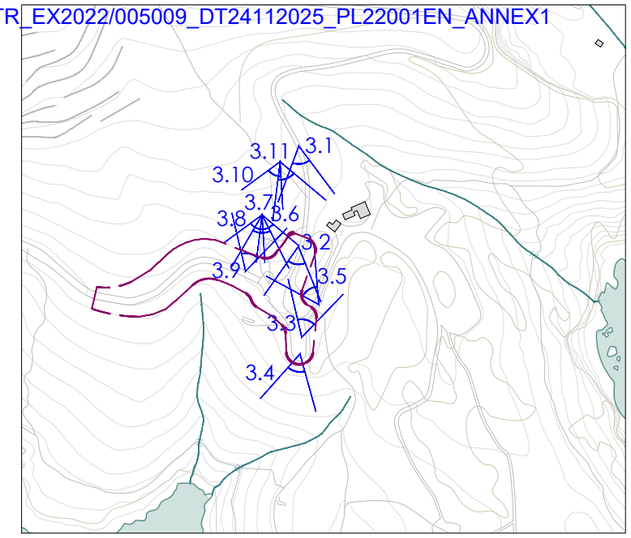
ruisánchez arquitectes
Av. Diagonal 622, 5º
08021 Barcelona
Tel. 93 414 16 14
www.ruisanchez.net

SIGNATURA:

Àmbit 3
ESTAT ACTUAL- ortofòto i base topogràfica
1:1000

ABR 2021

A3.1



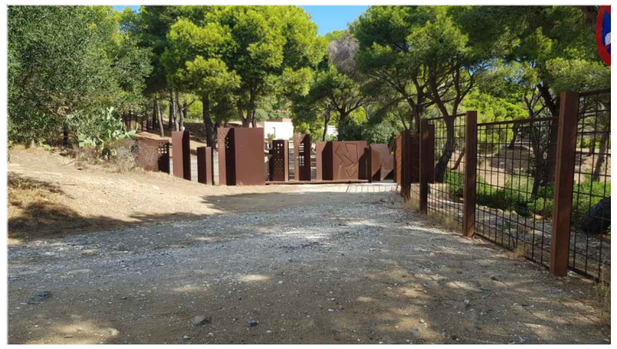
3.1



3.2



3.3



3.6



3.5



3.6



3.7



3.8



3.9



3.10



3.11



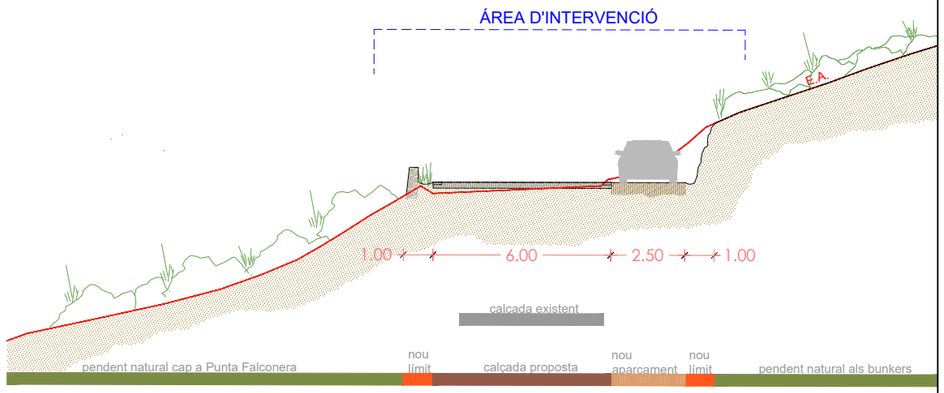
ESTUDI TÈCNIC URBANÍSTIC PER A LA MILLORA I CREACIÓ DELS APARCAMENTS AL PARC NATURAL DE CAP DE CREUS	Expedient: 2020/004906	**Promotor:** AJUNTAMENT DE ROSES	ruisánchez arquitectes Av. Diagonal 622, 5º 08021 Barcelona Tel. 93 414 16 14 www.ruisanchez.net	**SIGNATURA:**	ÀMBITS D'ESTUDI ÀMBIT 3_REPORTATGE FOTOGRÀFIC s.e. ABR 2021	A3.2

ÀMBIT 3- PUNTA FALCONERA

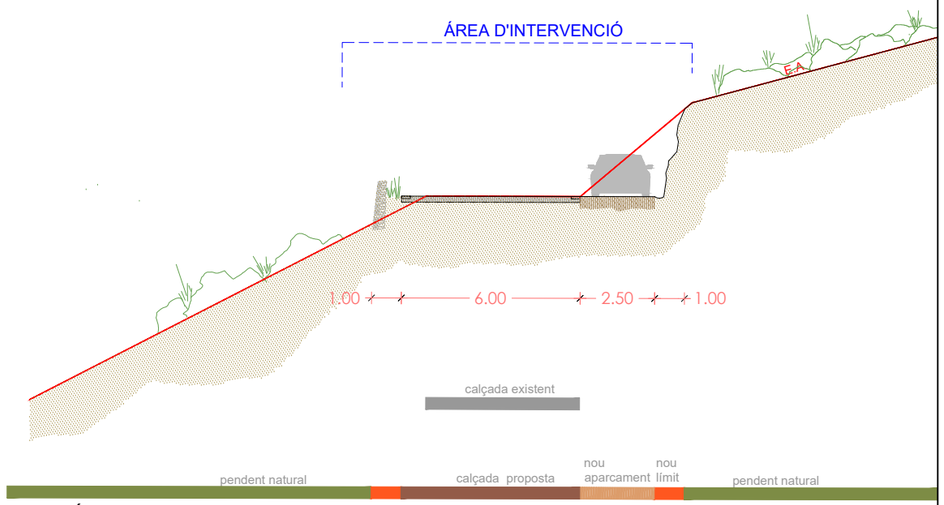
Places previstes estudi mobilitat: 42

Places propostes: 21 cotxes
18 motos/bicicletes

ÀMBIT 3
7695.03 m2
ÀREA INTERVENCIÓ 3
2769.56 m2



SECCIÓ 3.1



SECCIÓ 3.2

PLANTA GENERAL

ESTUDI TÈCNIC URBANÍSTIC PER A LA MILLORA I CREACIÓ DELS APARCAMENTS AL PARC NATURAL DE CAP DE CREUS

Expedient: 2020/004906

Promotor:
AJUNTAMENT DE ROSES

ruisánchez arquitectes
Av. Diagonal 622, 5º
08021 Barcelona
Tel. 93 414 16 14
www.ruisanchez.net

SIGNATURA:

Àmbit 3
Esquema ordenació
1:1000-1:200

ABR 2021

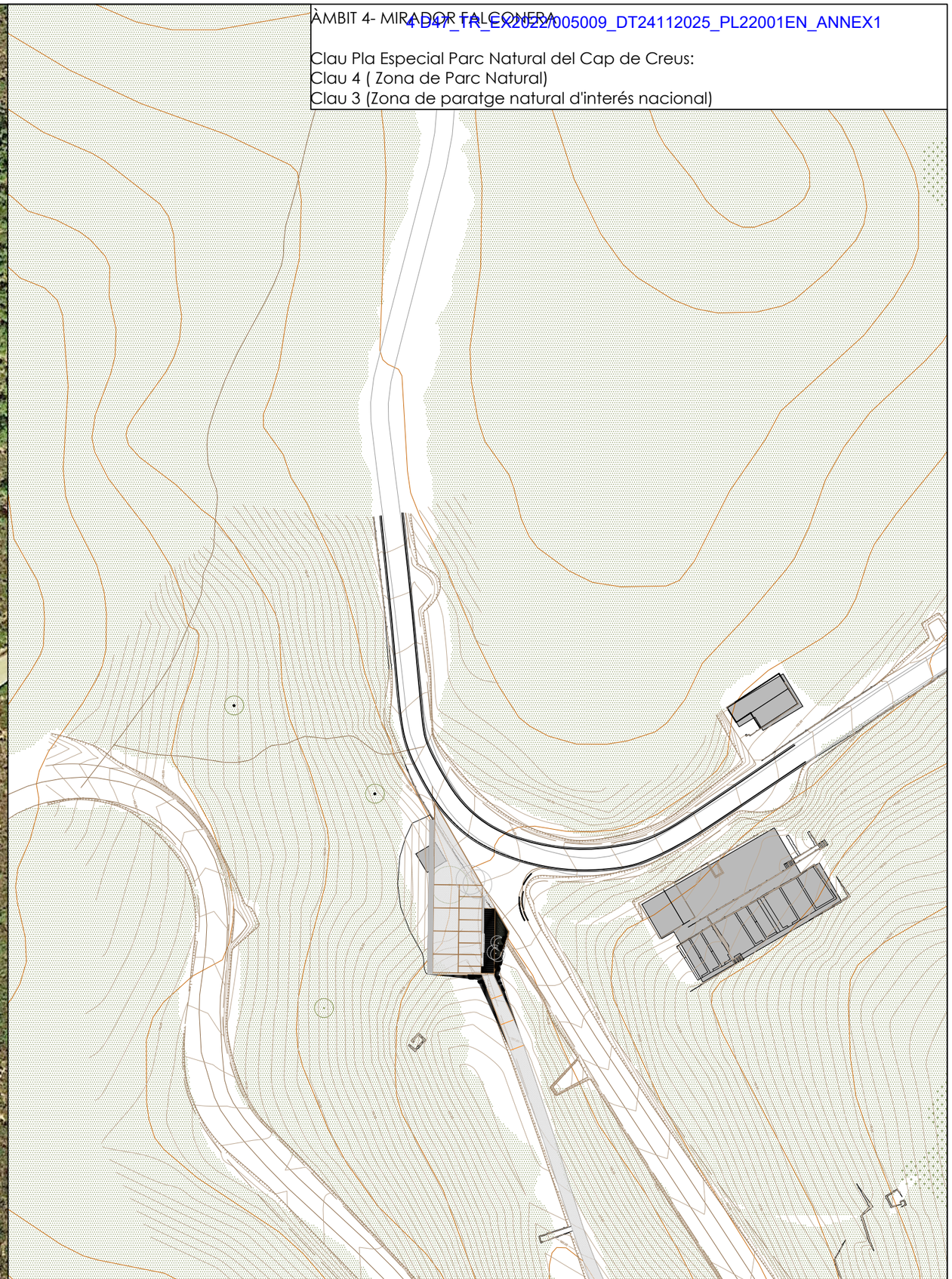
A3.3

4 D47_TR_EX2022005009_DT24112025_PL22001EN_ANNEX1

ÀMBIT 4- MIRADOR FALCONERA

Clau Pla Especial Parc Natural del Cap de Creus:
Clau 4 (Zona de Parc Natural)
Clau 3 (Zona de paratge natural d'interés nacional)





ESTUDI TÈCNIC URBANÍSTIC PER A LA MILLORA I CREACIÓ DELS APARCAMENTS AL PARC NATURAL DE CAP DE CREUS

Expedient: 2020/004906

Promotor:
AJUNTAMENT DE ROSES

ruisánchez arquitectes
Av. Diagonal 622, 5º
08021 Barcelona
Tel. 93 414 16 14
www.ruisanchez.net

SIGNATURA:

Àmbit 4
ESTAT ACTUAL- ortofòto i base topogràfica
1:1000

ABR 2021

A4.1

4.1



4.2



4.3



4.4



4.5



4.6



4.7

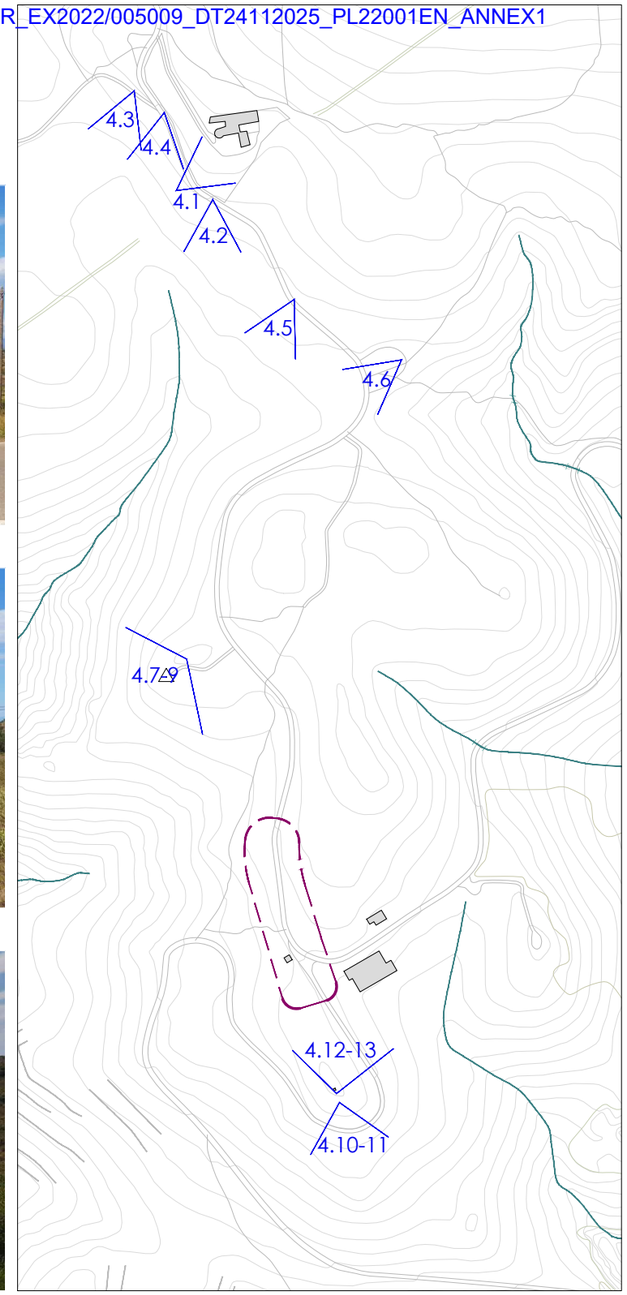


4.8



4.9





4.10



4.12



4.13



4.14

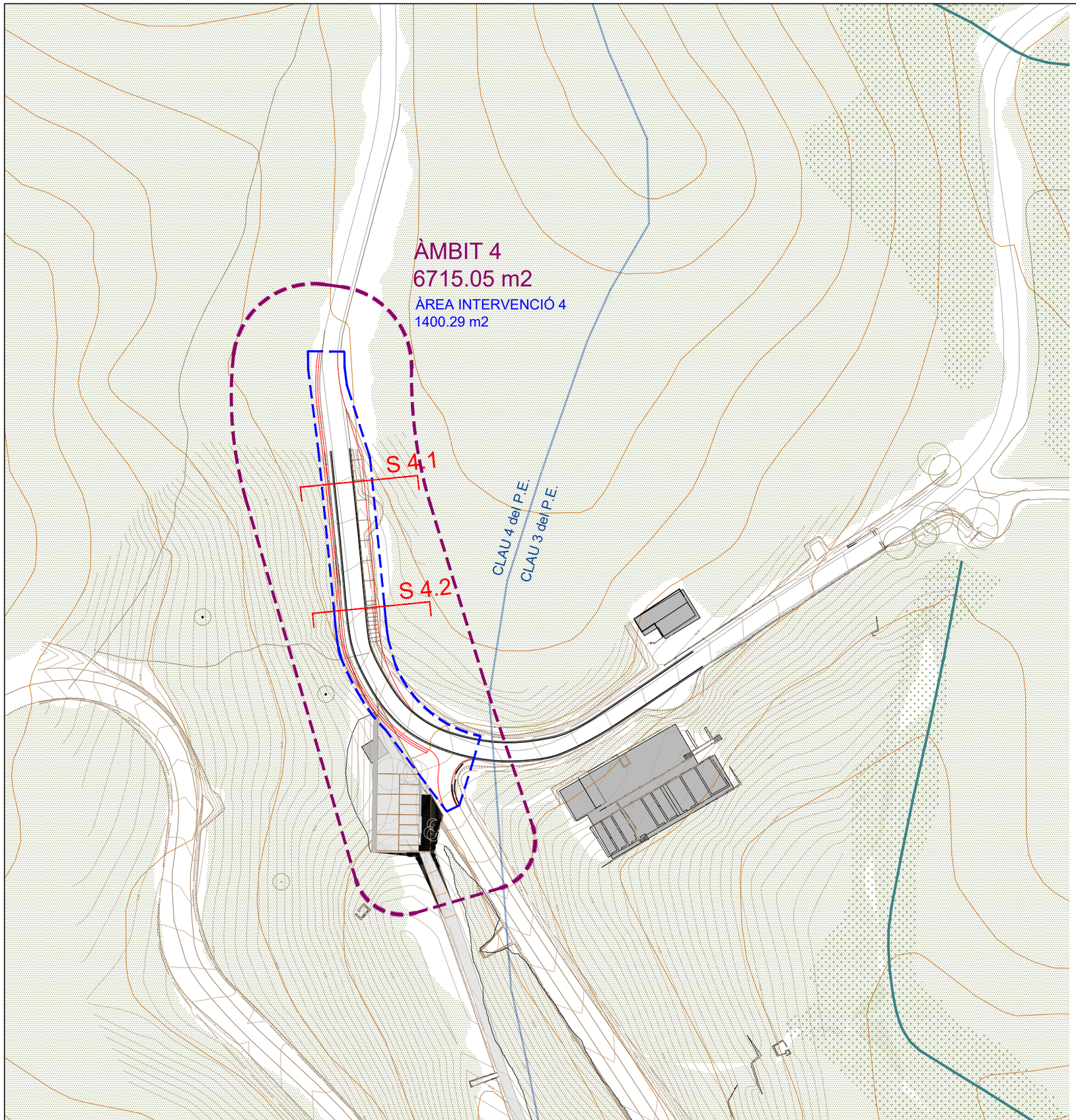


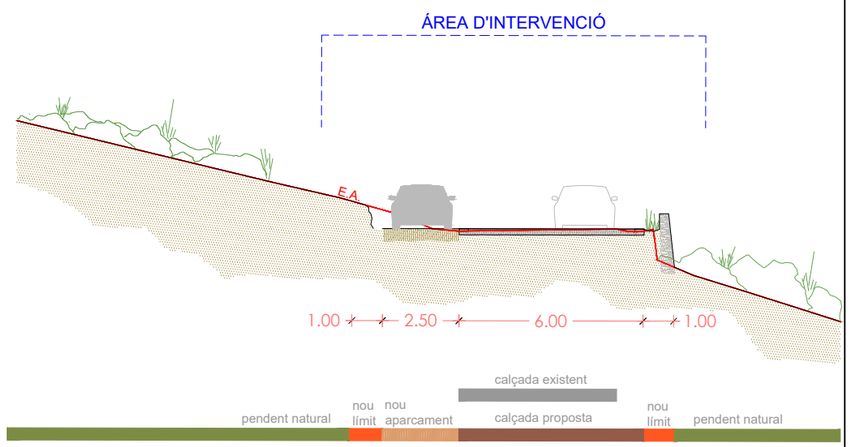
ESTUDI TÈCNIC URBANÍSTIC PER A LA MILLORA I CREACIÓ DELS APARCAMENTS AL PARC NATURAL DE CAP DE CREUS	Expedient: 2020/004906	**Promotor:** AJUNTAMENT DE ROSES	ruisánchez arquitectes Av. Diagonal 622, 5º 08021 Barcelona Tel. 93 414 16 14 www.ruisanchez.net	**SIGNATURA:**	ÀMBITS D'ESTUDI ÀMBIT 4_REPORTATGE FOTOGRÀFIC s.e.	ABR 2021	A4.2

ÀMBIT 4- MIRADOR FALCONERA

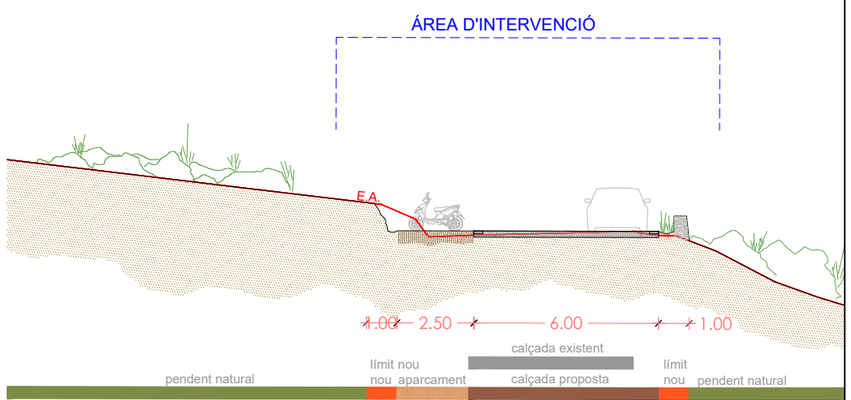
4 D47_TR_EX2022005009_DT24112025_PL22001EN_ANNEX1

Places previstes estudi mobilitat: 15
Places propostes: 7 cotxes
10 motos/bicicletes





SECCIÓ 4.1



SECCIÓ 4.2

PLANTA GENERAL

ESTUDI TÈCNIC URBANÍSTIC PER A LA MILLORA I CREACIÓ DELS APARCAMENTS AL PARC NATURAL DE CAP DE CREUS	Expedient: 2020/004906	**Promotor:** AJUNTAMENT DE ROSES	ruisánchez arquitectes — Av. Diagonal 622, 5º 08021 Barcelona Tel. 93 414 16 14 www.ruisanchez.net	**SIGNATURA:**	Àmbit 4 Esquema ordenació 1:1000-1:200	N ABR 2021	A4.3



ÀMBIT 5- CALA MURTRA

4 D47_TR_EX2022/005009_DT24112025_PL22001EN_ANNEX1

Clau Pla Especial Parc Natural del Cap de Creus:
Clau 3 (Zona de paratge natural d'interés nacional)

ESTUDI TÈCNIC URBANÍSTIC PER A LA MILLORA I CREACIÓ DELS APARCAMENTS AL PARC NATURAL DE CAP DE CREUS

Expedient: 2020/004906

Promotor:
AJUNTAMENT DE ROSES

ruisánchez arquitectes
Av. Diagonal 622, 5º
08021 Barcelona
Tel. 93 414 16 14
www.ruisanchez.net

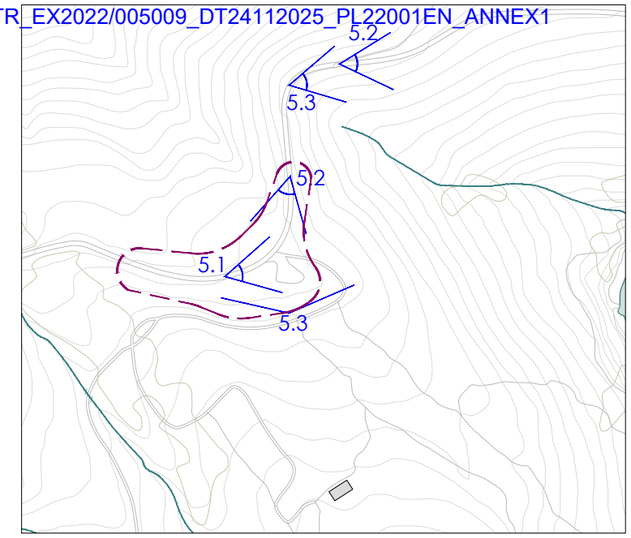
SIGNATURA:

Àmbit 5
ESTAT ACTUAL- ortofòto i base topogràfica
1:1000

ABR 2021

A5.1

4 D47_TR_EX2022/005009_DT24112025_PL22001EN_ANNEX1



5.1



5.2



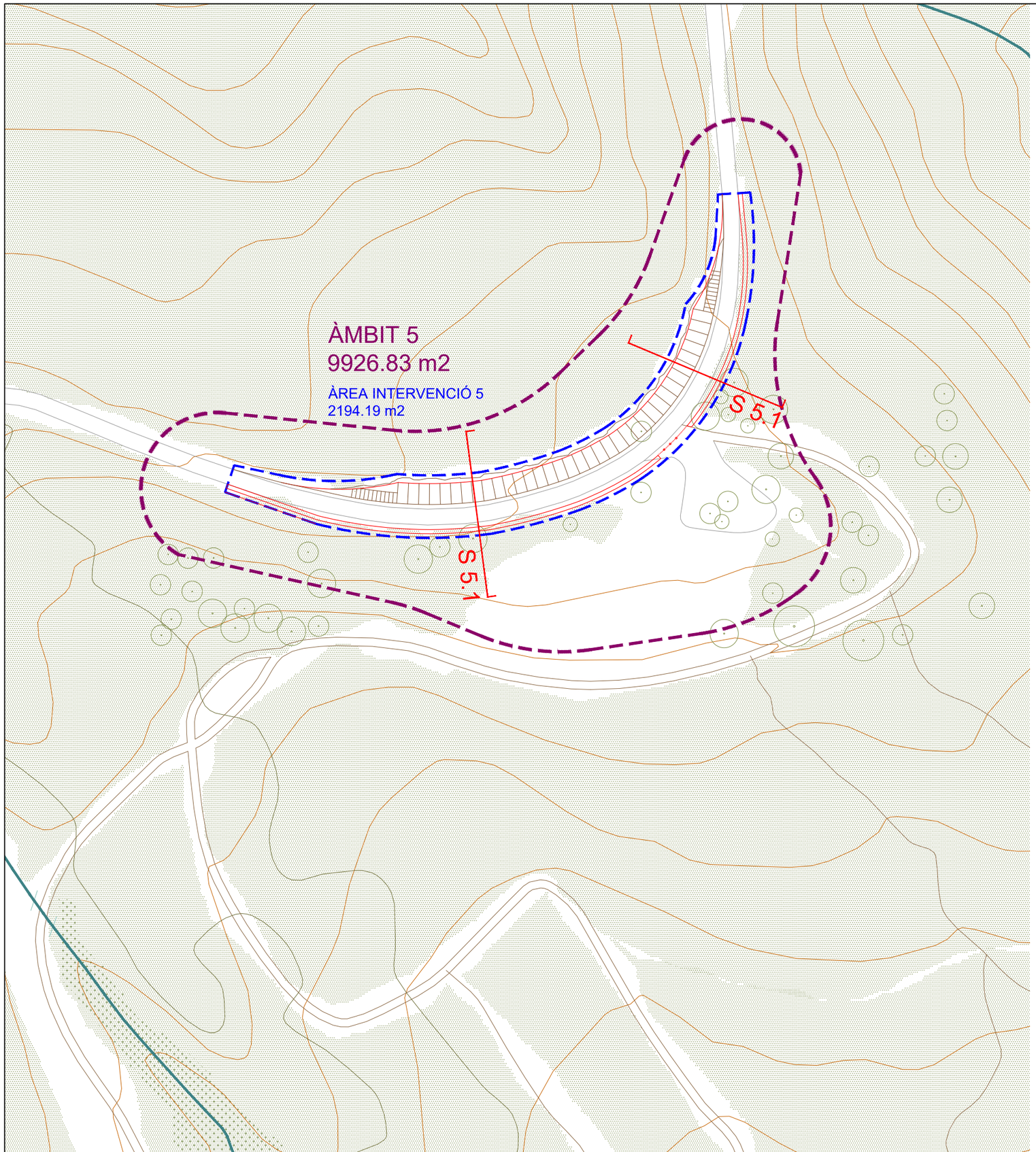
5.3

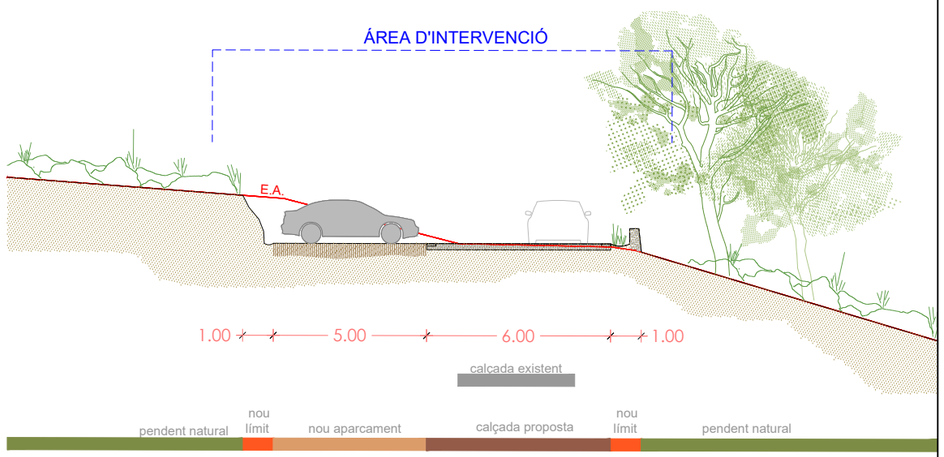


ESTUDI TÈCNIC URBANÍSTIC PER A LA MILLORA I CREACIÓ DELS APARCAMENTS AL PARC NATURAL DE CAP DE CREUS	Expedient: 2020/004906	**Promotor:** AJUNTAMENT DE ROSES	ruisánchez arquitectes Av. Diagonal 622, 5º 08021 Barcelona Tel. 93 414 16 14 www.ruisanchez.net	**SIGNATURA:**	ÀMBITS D'ESTUDI ÀMBIT 5_REPORTATGE FOTOGRÀFIC s.e.	ABR 2021	A5.2

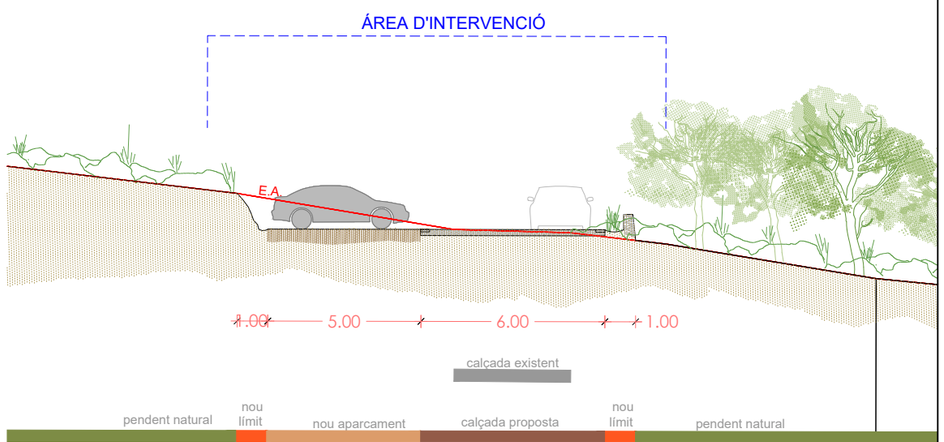
ÀMBIT 5- CALA MURTRA

Places previstes estudi mobilitat: 15
Places propostes: 36 cotxes
21 motos/bicicletes





SECCIÓ 5.1



SECCIÓ 5.2

PLANTA GENERAL

ESTUDI TÈCNIC URBANÍSTIC PER A LA MILLORA I CREACIÓ DELS APARCAMENTS AL PARC NATURAL DE CAP DE CREUS

Expedient: 2020/004906

Promotor:
AJUNTAMENT DE ROSES

ruisánchez arquitectes
Av. Diagonal 622, 5º
08021 Barcelona
Tel. 93 414 16 14
www.ruisanchez.net

SIGNATURA:

Àmbit 5
Esquema ordenació
1:1000-1:200

N
ABR 2021

A5.3



PROPOSTA



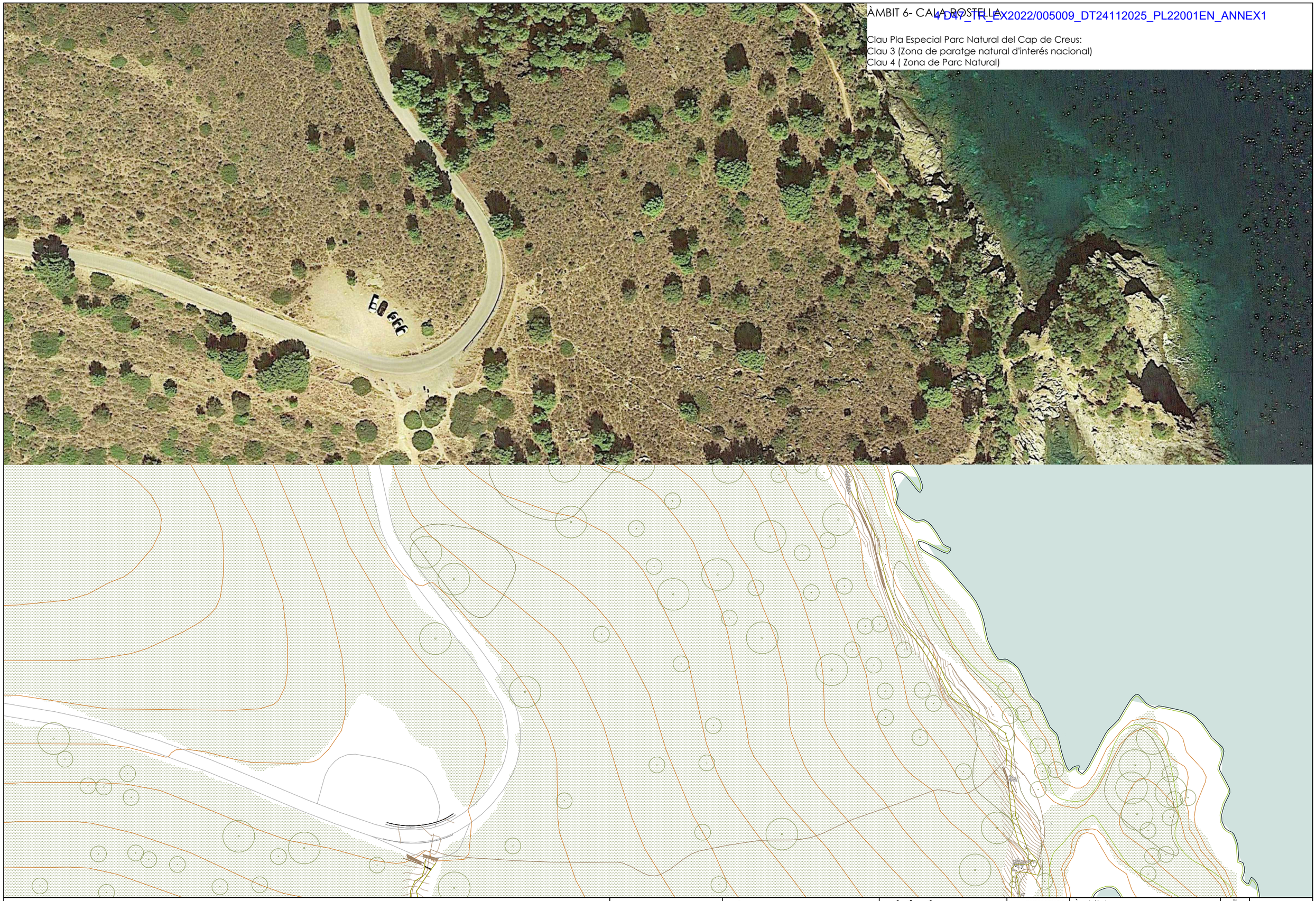
ESTAT ACTUAL

ESTUDI TÈCNIC URBANÍSTIC PER A LA MILLORA I CREACIÓ DELS APARCAMENTS AL PARC NATURAL DE CAP DE CREUS	Expedient: 2020/004906	**Promotor:** AJUNTAMENT DE ROSES	ruisánchez arquitectes Av. Diagonal 622, 5º 08021 Barcelona Tel. 93 414 16 14 www.ruisanchez.net	**SIGNATURA:**	ÀMBIT 5 VISTA ESTAT ACTUAL I PROPOSTA s.e.	ABR 2021	A5.4

ÀMBIT 6- CALA ROSTELLA

4 D47_TR_EX2022/005009_DT24112025_PL22001EN_ANNEX1

Clau Pla Especial Parc Natural del Cap de Creus:
Clau 3 (Zona de paratge natural d'interés nacional)
Clau 4 (Zona de Parc Natural)



ESTUDI TÈCNIC URBANÍSTIC PER A LA MILLORA I CREACIÓ DELS APARCAMENTS AL PARC NATURAL DE CAP DE CREUS

Expedient: 2020/004906

Promotor:
AJUNTAMENT DE ROSES

ruisánchez arquitectes
Av. Diagonal 622, 5º
08021 Barcelona
Tel. 93 414 16 14
www.ruisanchez.net

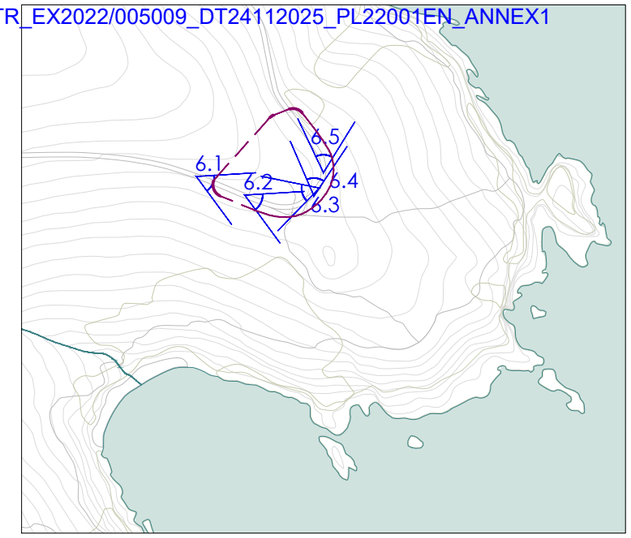
SIGNATURA:

Àmbit 6
ESTAT ACTUAL- ortofòto i base topogràfica
1:1000

ABR 2021

A6.1

4 D47_TR_EX2022/005009_DT24112025_PL22001EN_ANNEX1



6.1



6.2



6.3



6.4



6.5



ESTUDI TÈCNIC URBANÍSTIC PER A LA MILLORA I CREACIÓ DELS APARCAMENTS AL PARC NATURAL DE CAP DE CREUS	Expedient: 2020/004906	**Promotor:** AJUNTAMENT DE ROSES	ruisánchez arquitectes Av. Diagonal 622, 5º 08021 Barcelona Tel. 93 414 16 14 www.ruisanchez.net	**SIGNATURA:**	ÀMBITS D'ESTUDI ÀMBIT 6_REPORTATGE FOTOGRÀFIC s.e.	ABR 2021	A6.2

ÀMBIT 6- CALA ROSTELLA

4 D47_TR_EX2022/005009_DT24112025_PL22001EN_ANNEX1

Places previstes estudi mobilitat: 27
Places possibles: 30-40 cotxes - 10 motos/bicicletes

ÀMBIT 6
5714.25 m2

AREA INTERVENCIÓ 6
3574.42 m2

S 6.1

S 6.2

PLANTA GENERAL

ÁREA D'INTERVENCIÓ

E.A.

SECCIÓ 6.1

pendent natural | nou aparcament | nou límit- barrera visual | calçada existent | nou límit | pendent natural

ÁREA D'INTERVENCIÓ

SECCIÓ 6.2

nou límit | calçada existent | nou aparcament | accés aparcament / barrera visual | calçada existent | nou límit | pendent natural

ESTUDI TÈCNIC URBANÍSTIC PER A LA MILLORA I CREACIÓ DELS APARCAMENTS AL PARC NATURAL DE CAP DE CREUS

Expedient: 2020/004906

Promotor:
AJUNTAMENT DE ROSES

ruisánchez arquitectes
Av. Diagonal 622, 5º
08021 Barcelona
Tel. 93 414 16 14
www.ruisanchez.net

SIGNATURA:

Àmbit 6
Esquema ordenació
1:1000-1:200

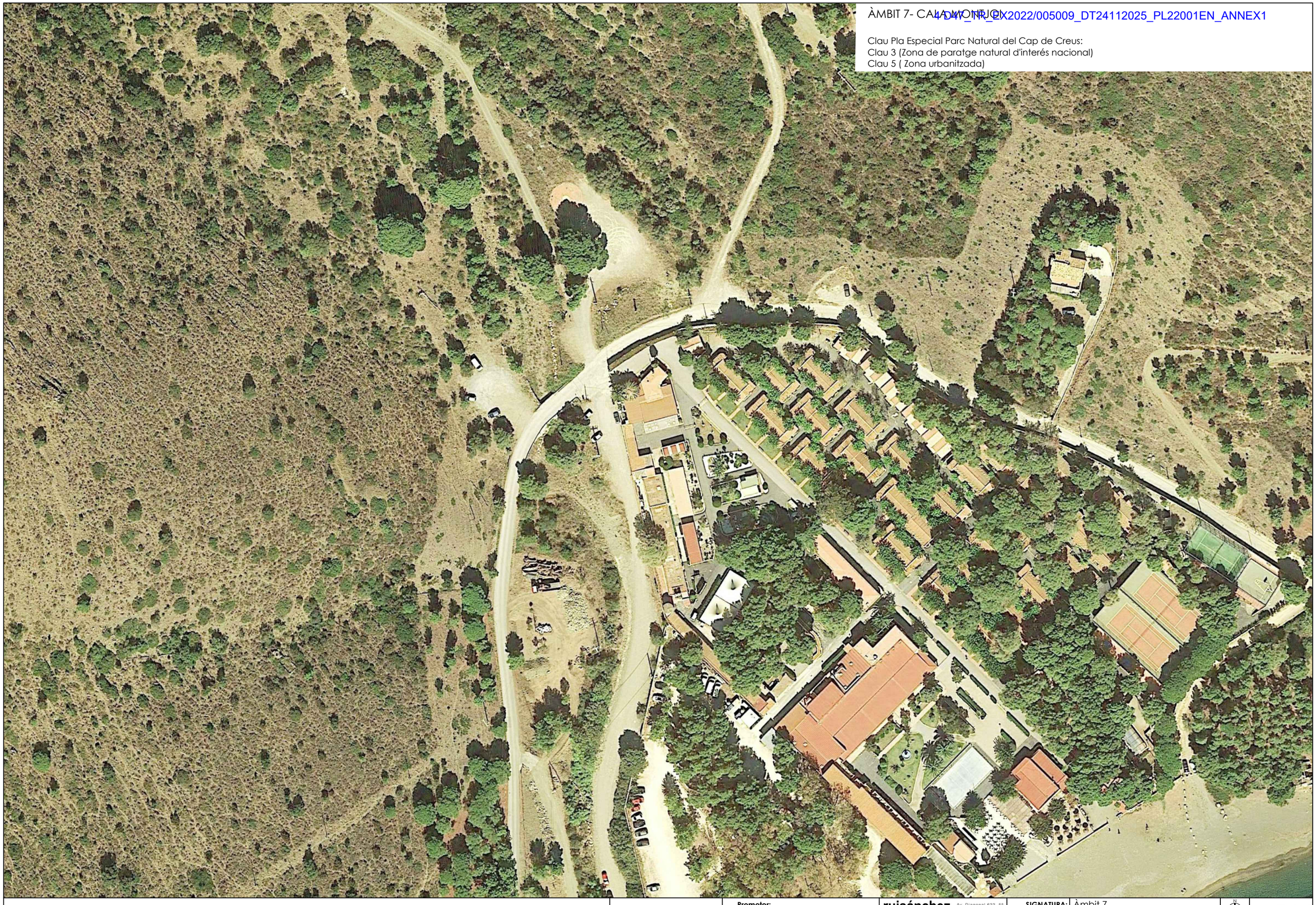
N
ABR 2021

A6.3

4 DAT_IR_EX2022/005009_DT24112025_PL22001EN_ANNEX1

ÀMBIT 7- CALA MONTJOI

Clau Pla Especial Parc Natural del Cap de Creus:
Clau 3 (Zona de paratge natural d'interés nacional)
Clau 5 (Zona urbanitzada)



ESTUDI TÈCNIC URBANÍSTIC PER A LA MILLORA I CREACIÓ DELS APARCAMENTS AL PARC NATURAL DE CAP DE CREUS

Expedient: 2020/004906

Promotor:
AJUNTAMENT DE ROSES

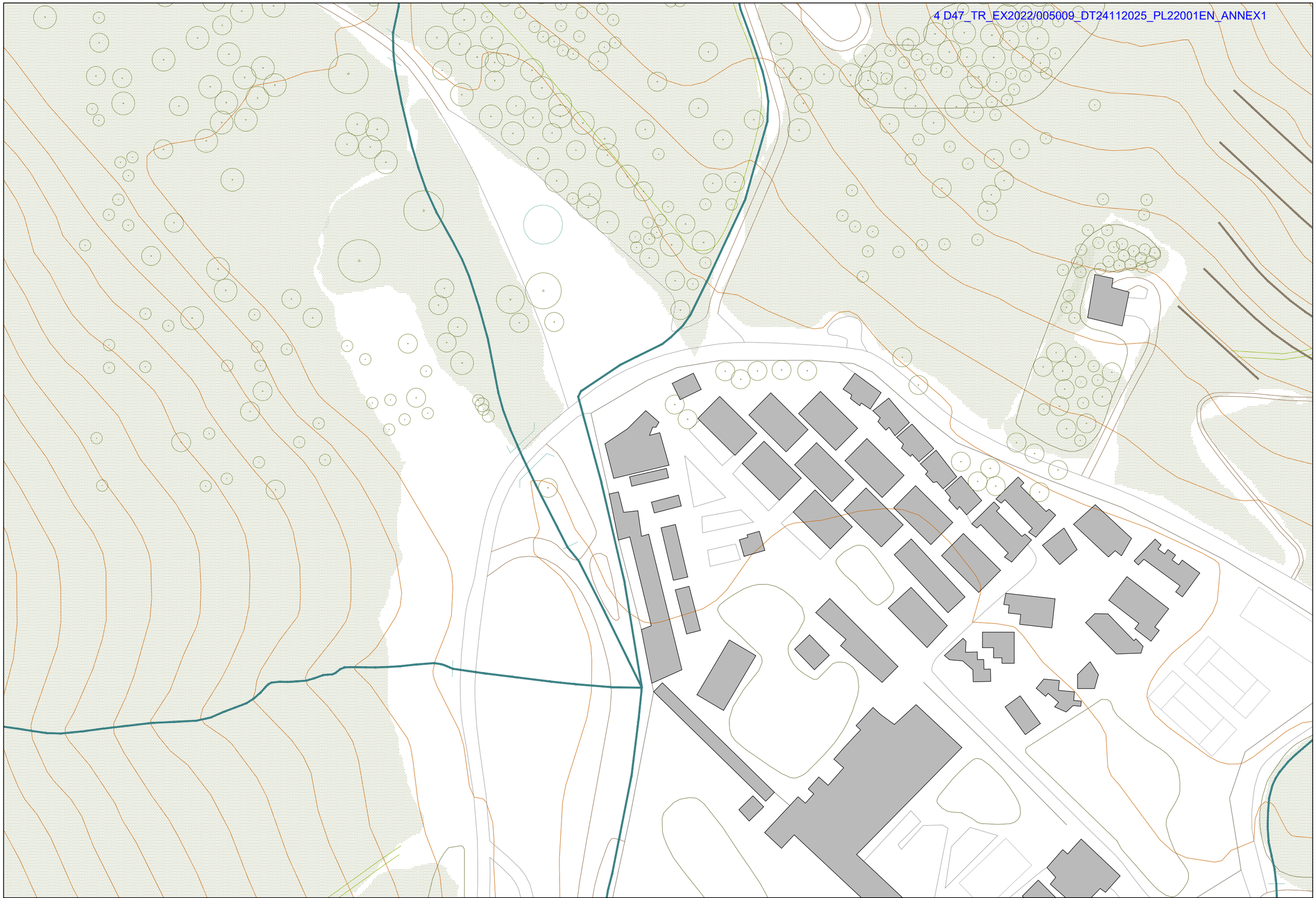
ruisánchez arquitectes
Av. Diagonal 622, 5º
08021 Barcelona
Tel. 93 414 16 14
www.ruisanchez.net

SIGNATURA:

Àmbit 7
ESTAT ACTUAL- ortofòto
1:1000-1:250

ABR 2021

A7.1.1



ESTUDI TÈCNIC URBANÍSTIC PER A LA MILLORA I CREACIÓ DELS APARCAMENTS AL PARC NATURAL DE CAP DE CREUS

Expedient: 2020/004906

Promotor:
AJUNTAMENT DE ROSES

ruisánchez arquitectes
Av. Diagonal 622, 5º
08021 Barcelona
Tel. 93 414 16 14
www.ruisanchez.net

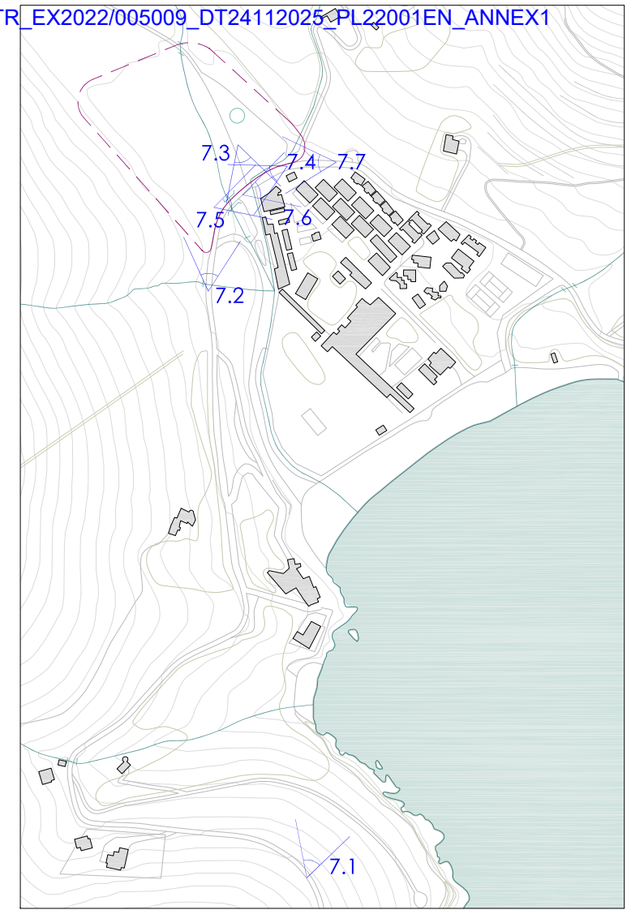
SIGNATURA:

Àmbit 7
ESTAT ACTUAL- base topogràfica
1:1000

ABR 2021

A7.1.2

4 D47_TR_EX2022/005009_DT24112025_PL22001EN_ANNEX1



7.1



7.2



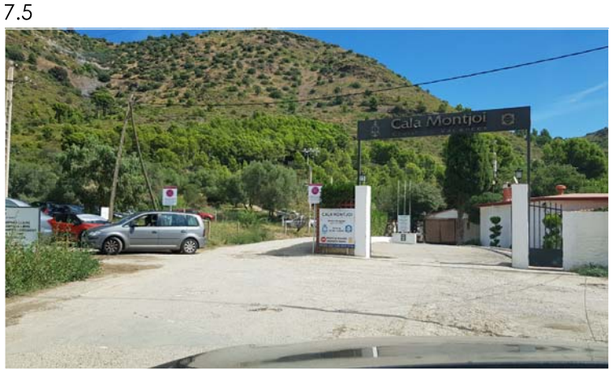
7.3



7.4



7.5



7.6



7.7



ESTUDI TÈCNIC URBANÍSTIC PER A LA MILLORA I CREACIÓ DELS APARCAMENTS AL PARC NATURAL DE CAP DE CREUS

Expedient: 2020/004906

Promotor:
AJUNTAMENT DE ROSES

ruisánchez arquitectes
Av. Diagonal 622, 5º
08021 Barcelona
Tel. 93 414 16 14
www.ruisanchez.net

SIGNATURA:

ÀMBITS D'ESTUDI
ÀMBIT 7_REPORTATGE FOTOGRÀFIC
s.e.

ABR 2021

A7.2

ÀMBIT 7- CALA MONTJOI

4 DAT_TR_EX2022/005009_DT24112025_PL22001EN_ANNEX1

Places previstes estudi mobilitat: 171 (a compartir amb Pla Especias en desenvolupament)
Places possibles: 146 cotxes
36 motos/bicicletes

El desenvolupament d'aquesta proposta no contradiu, sinó que complementará la del Pla Especial de Cala Montjoi

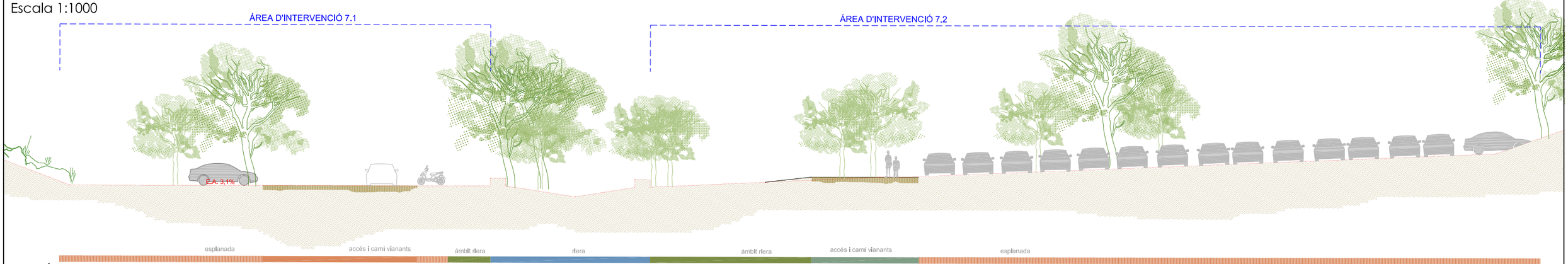
ÀREA INTERVENCIÓ 7.1
5825.42 m2

ÀREA INTERVENCIÓ 7.2
3260.75 m2

ÀMBIT 7
16678.84 m2

S 7.1

PLANTA GENERAL
Escala 1:1000



SECCIÓ 7.1
Escala 1:250

ESTUDI TÈCNIC URBANÍSTIC PER A LA MILLORA I CREACIÓ DELS APARCAMENTS AL PARC NATURAL DE CAP DE CREUS	Expedient: 2020/004906	**Promotor:** AJUNTAMENT DE ROSES	ruisánchez arquitectes Av. Diagonal 622, 5º 08021 Barcelona Tel. 93 414 16 14 www.ruisanchez.net	**SIGNATURA:**	Àmbit 7 Esquema ordenació 1:1000-1:250 ABR 2021

A7.3



ÀMBIT 8- CALA CALITJÀS

4 D47_TR_EX2022/005009_DT24112025_PL22001EN_ANNEX1

Clau Pla Especial Parc Natural del Cap de Creus:
Clau 3 (Zona de paratge natural d'interés nacional)

ESTUDI TÈCNIC URBANÍSTIC PER A LA MILLORA I CREACIÓ DELS APARCAMENTS AL PARC NATURAL DE CAP DE CREUS

Expedient: 2020/004906

Promotor:
AJUNTAMENT DE ROSES

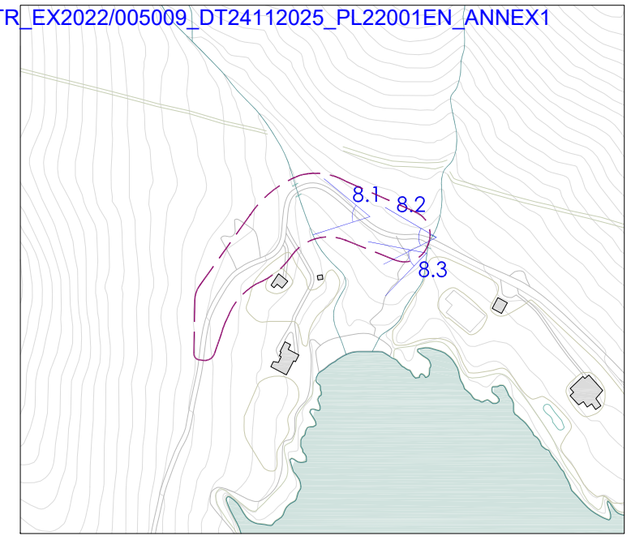
ruisánchez arquitectes
Av. Diagonal 622, 5º
08021 Barcelona
Tel. 93 414 16 14
www.ruisanchez.net

SIGNATURA:

Àmbit 8
ESTAT ACTUAL- ortofòto i base topogràfica
1:1000

N
ABR 2021

A8.1



8.1



8.2



8.3



ESTUDI TÈCNIC URBANÍSTIC PER A LA MILLORA I CREACIÓ DELS APARCAMENTS AL PARC NATURAL DE CAP DE CREUS

Expedient: 2020/004906

Promotor:
AJUNTAMENT DE ROSES

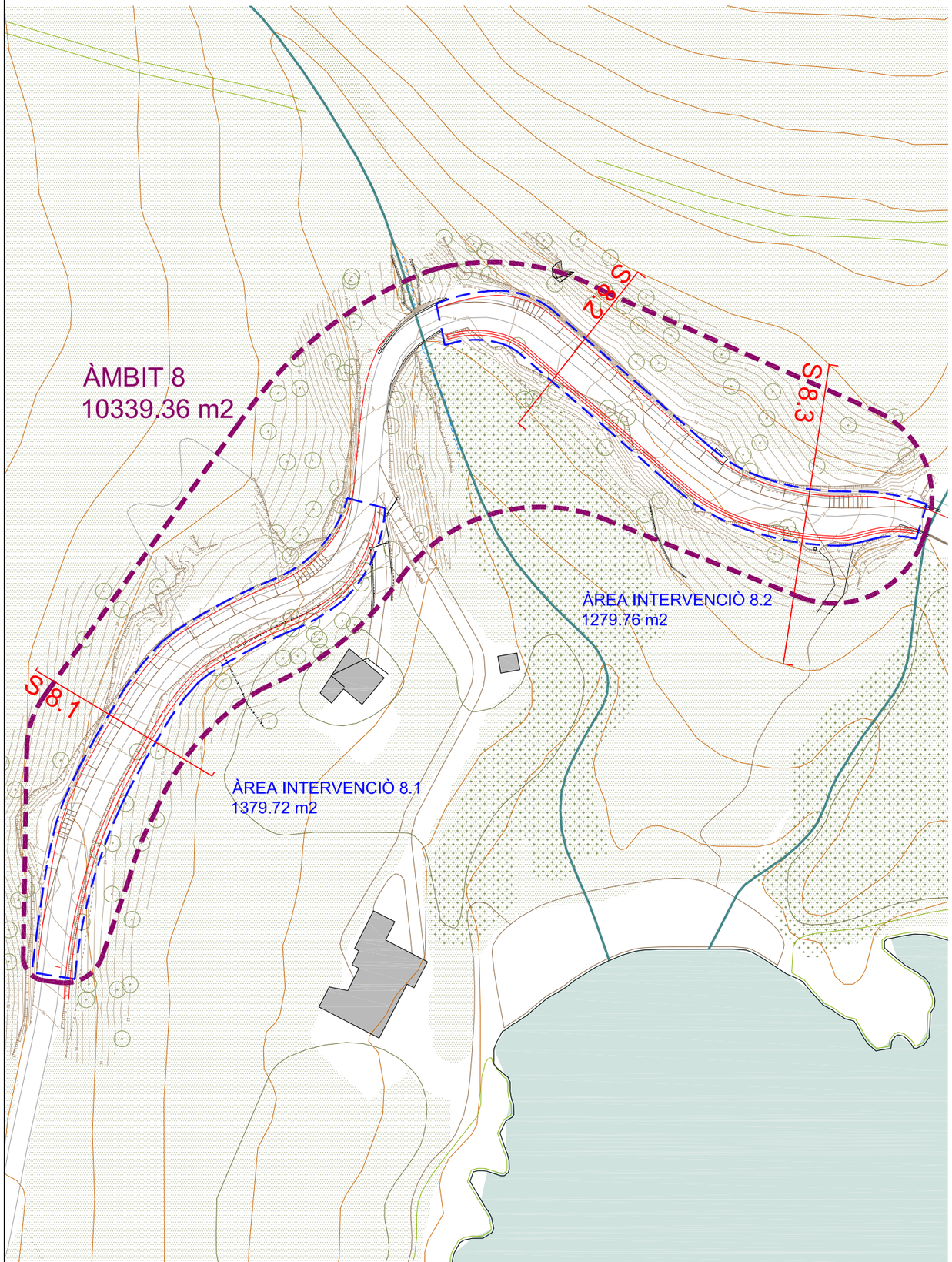
ruisánchez arquitectes
Av. Diagonal 622, 5º
08021 Barcelona
Tel. 93 414 16 14
www.ruisanchez.net

SIGNATURA:

ÀMBITS D'ESTUDI
ÀMBIT 8_REPORTATGE FOTOGRÀFIC
s.e.

ABR 2021

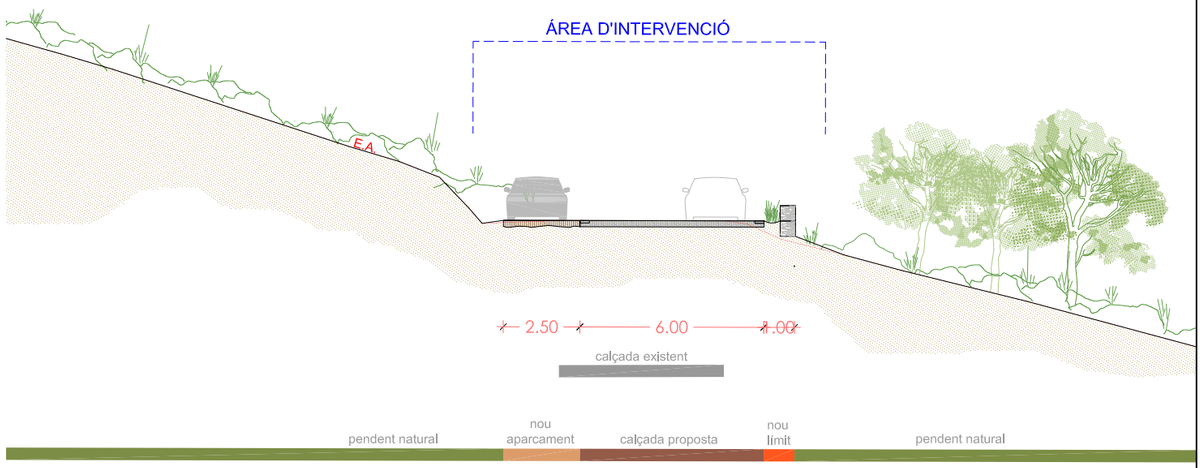
A8.2



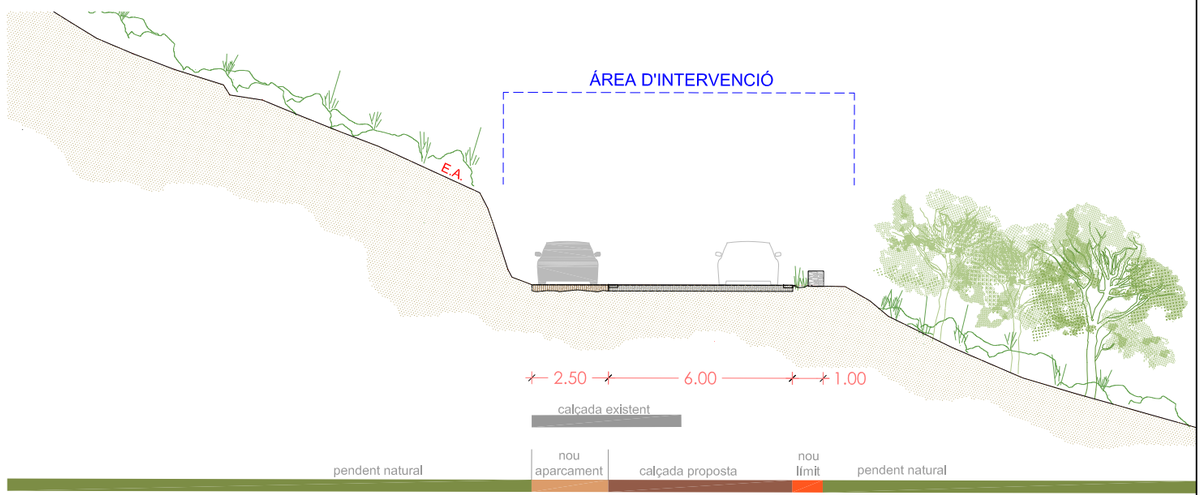
PLANTA GENERAL

ÀMBIT 8- CALA CALITJÀS

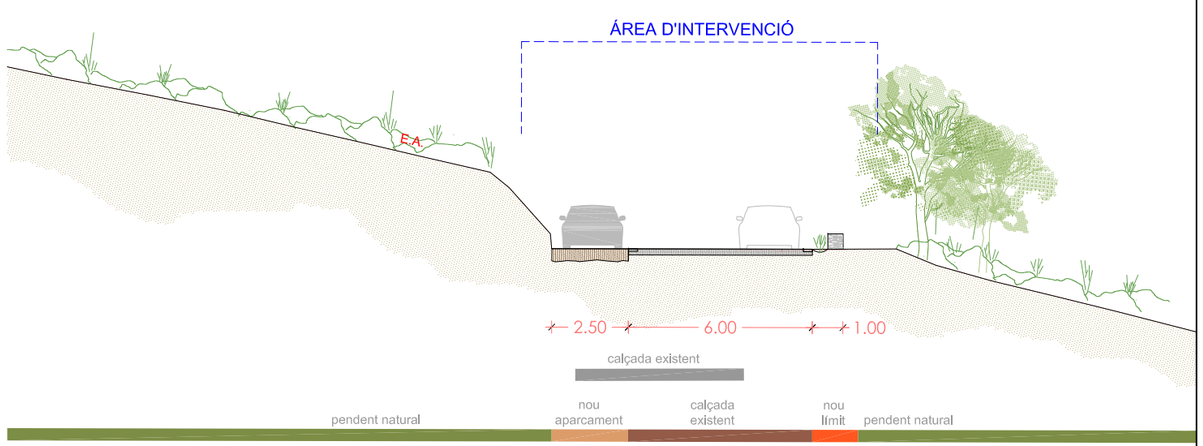
Places previstes estudi mobilitat: 15
Places propostes: Àrea intervenció 8.1: 14 cotxes + 13 motos/bicicletes
Àrea intervenció 8.2: 15 cotxes + 12 motos/bicicletes



SECCIÓ 8.1



SECCIÓ 8.2



SECCIÓ 8.3

ESTUDI TÈCNIC URBANÍSTIC PER A LA MILLORA I CREACIÓ DELS APARCAMENTS AL PARC NATURAL DE CAP DE CREUS	Expedient: 2020/004906	**Promotor:** AJUNTAMENT DE ROSES	ruisánchez arquitectes Av. Diagonal 622, 5º 08021 Barcelona Tel. 93 414 16 14 www.ruisanchez.net	**SIGNATURA:**	Àmbit 8 Esquema ordenació 1:1000-1:200	N ABR 2021 A8.3



PROPOSTA



ESTAT ACTUAL

ESTUDI TÈCNIC URBANÍSTIC PER A LA MILLORA I CREACIÓ DELS APARCAMENTS AL PARC NATURAL DE CAP DE CREUS	Expedient: 2020/004906	**Promotor:** AJUNTAMENT DE ROSES	ruisánchez arquitectes Av. Diagonal 622, 5º 08021 Barcelona Tel. 93 414 16 14 www.ruisanchez.net	**SIGNATURA:**	ÀMBIT 8 VISTA ESTAT ACTUAL I PROPOSTA s.e.	ABR 2021	A8.4

ÀMBIT 9- CALA PELOSA

4 D47_TR_EX2022/005009_DT24112025_PL22001EN_ANNEX1

Clau Pla Especial Parc Natural del Cap de Creus:
Clau 3 (Zona de paratge natural d'interés nacional)



ESTUDI TÈCNIC URBANÍSTIC PER A LA MILLORA I CREACIÓ DELS APARCAMENTS AL PARC NATURAL DE CAP DE CREUS

Expedient: 2020/004906

Promotor:
AJUNTAMENT DE ROSES

ruisánchez arquitectes
Av. Diagonal 622, 5º
08021 Barcelona
Tel. 93 414 16 14
www.ruisanchez.net

SIGNATURA:

Àmbit 9
ESTAT ACTUAL- ortofòto i base topogràfica
1:1000-1:200

ABR 2021

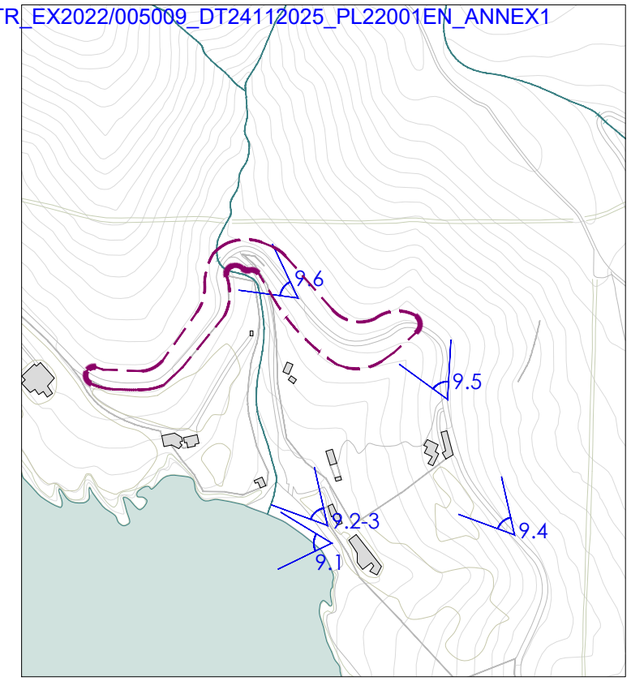
A9.1.1

ÀMBIT 9- CALA PELOSA

4 D47_TR_EX2022/005009_DT24112025_PL22001EN_ANNEX1

Clau Pla Especial Parc Natural del Cap de Creus:
Clau 3 (Zona de paratge natural d'interés nacional)

4 D47_TR_EX2022/005009_DT24112025_PL22001EN_ANNEX1



9.1



9.2



9.3



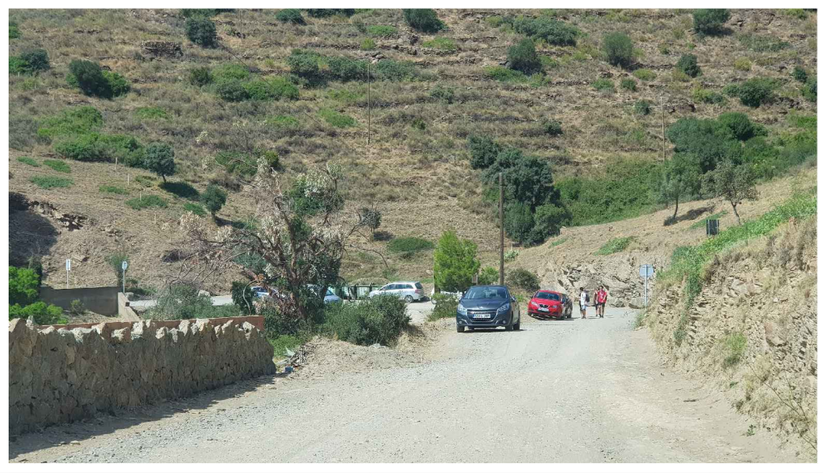
9.4



9.5



9.6



ESTUDI TÈCNIC URBANÍSTIC PER A LA MILLORA I CREACIÓ DELS APARCAMENTS AL PARC NATURAL DE CAP DE CREUS	Expedient: 2020/004906	**Promotor:** AJUNTAMENT DE ROSES	ruisánchez arquitectes Av. Diagonal 622, 5º 08021 Barcelona Tel. 93 414 16 14 www.ruisanchez.net	**SIGNATURA:**	ÀMBITS D'ESTUDI ÀMBIT 9_REPORTATGE FOTOGRÀFIC s.e.	ABR 2021	A9.2

ÀMBIT 9
8706.59 m2

ÀREA INTERVENCIÒ 9.2
1639.53 m2

ÀREA INTERVENCIÒ 9.1
2539.74 m2

S 9.1

S 9.2

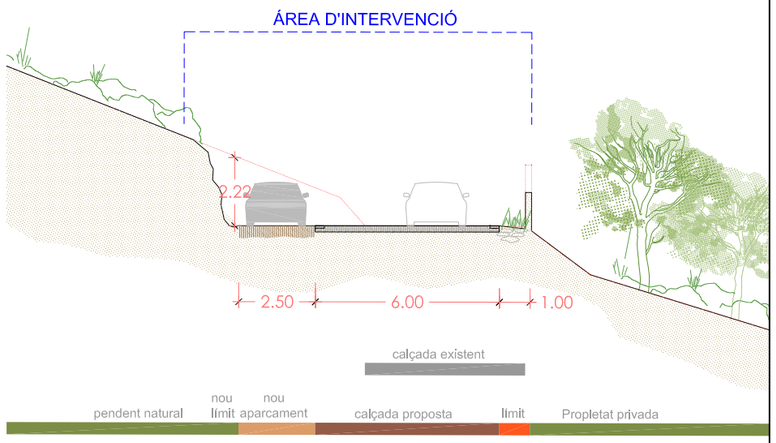
S 9.3

LÍNIA TELEFÒNICA

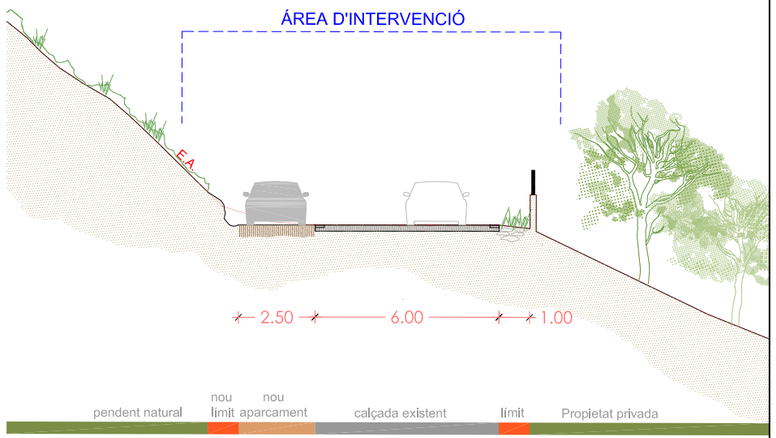
ÀMBIT 9- CALA PELOSA

4 D47_TR_EX2022/005009_DT24112025_PL22001EN_ANNEX1

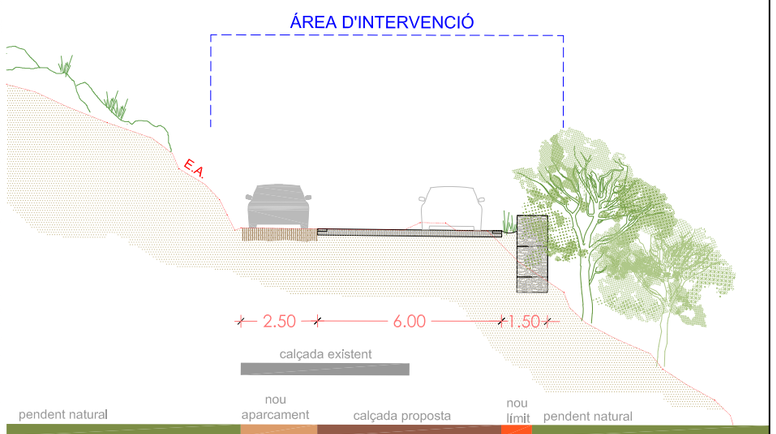
Places previstes estudi mobilitat: 60
Places propostes: Àrea intervenció 9.1: 36 cotxes + 13 motos/bicicletes
Àrea intervenció 9.2: 20 cotxes + 13 motos/bicicletes



SECCIÓ 9.1



SECCIÓ 9.2



SECCIÓ 9.3

PLANTA GENERAL

ESTUDI TÈCNIC URBANÍSTIC PER A LA MILLORA I CREACIÓ DELS APARCAMENTS AL PARC NATURAL DE CAP DE CREUS

Expedient: 2020/004906

Promotor:
AJUNTAMENT DE ROSES

ruisánchez arquitectes
Av. Diagonal 622, 5º
08021 Barcelona
Tel. 93 414 16 14
www.ruisanchez.net

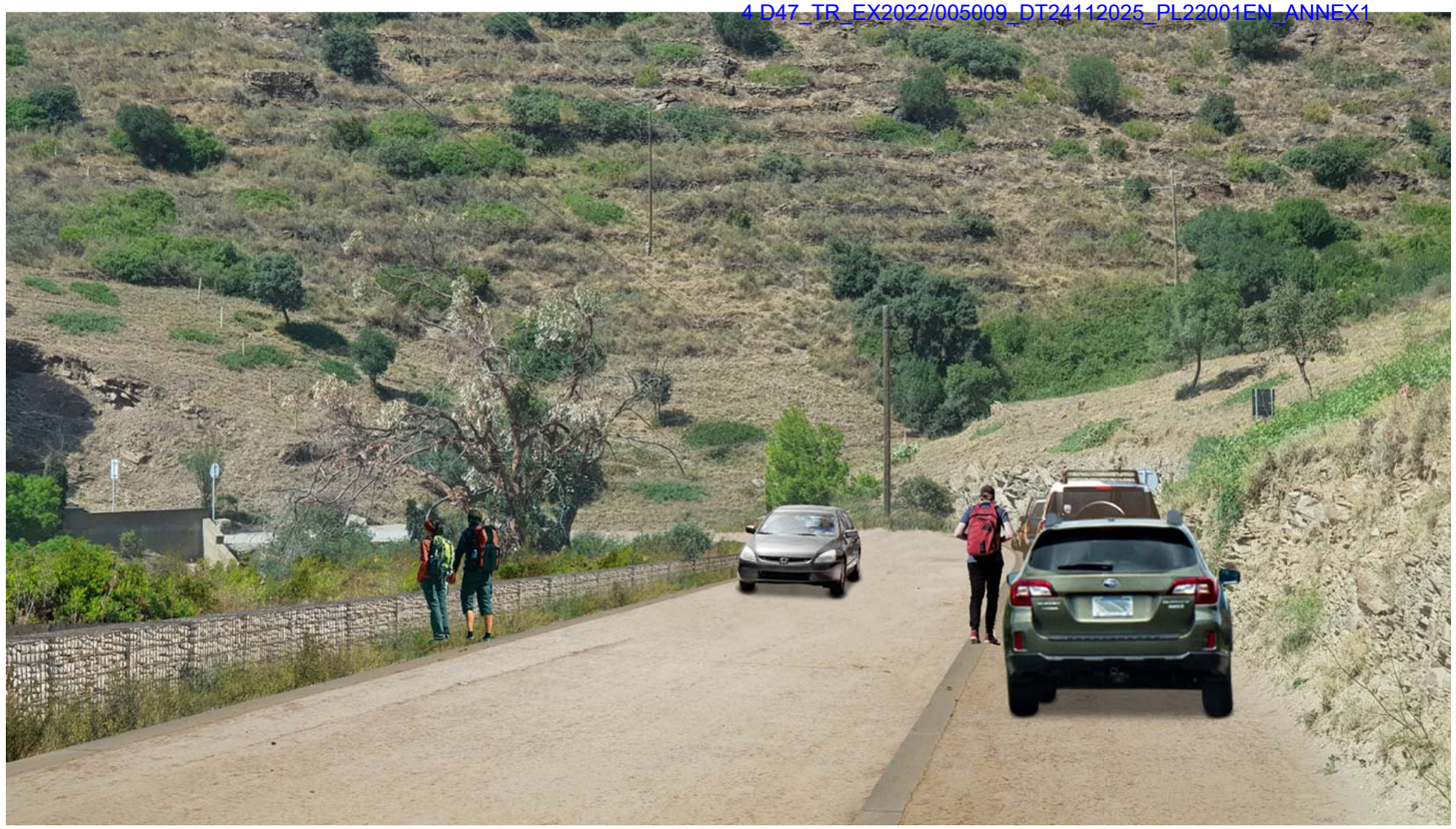
SIGNATURA:

Àmbit 9
Esquema ordenació
1:1000-1:200

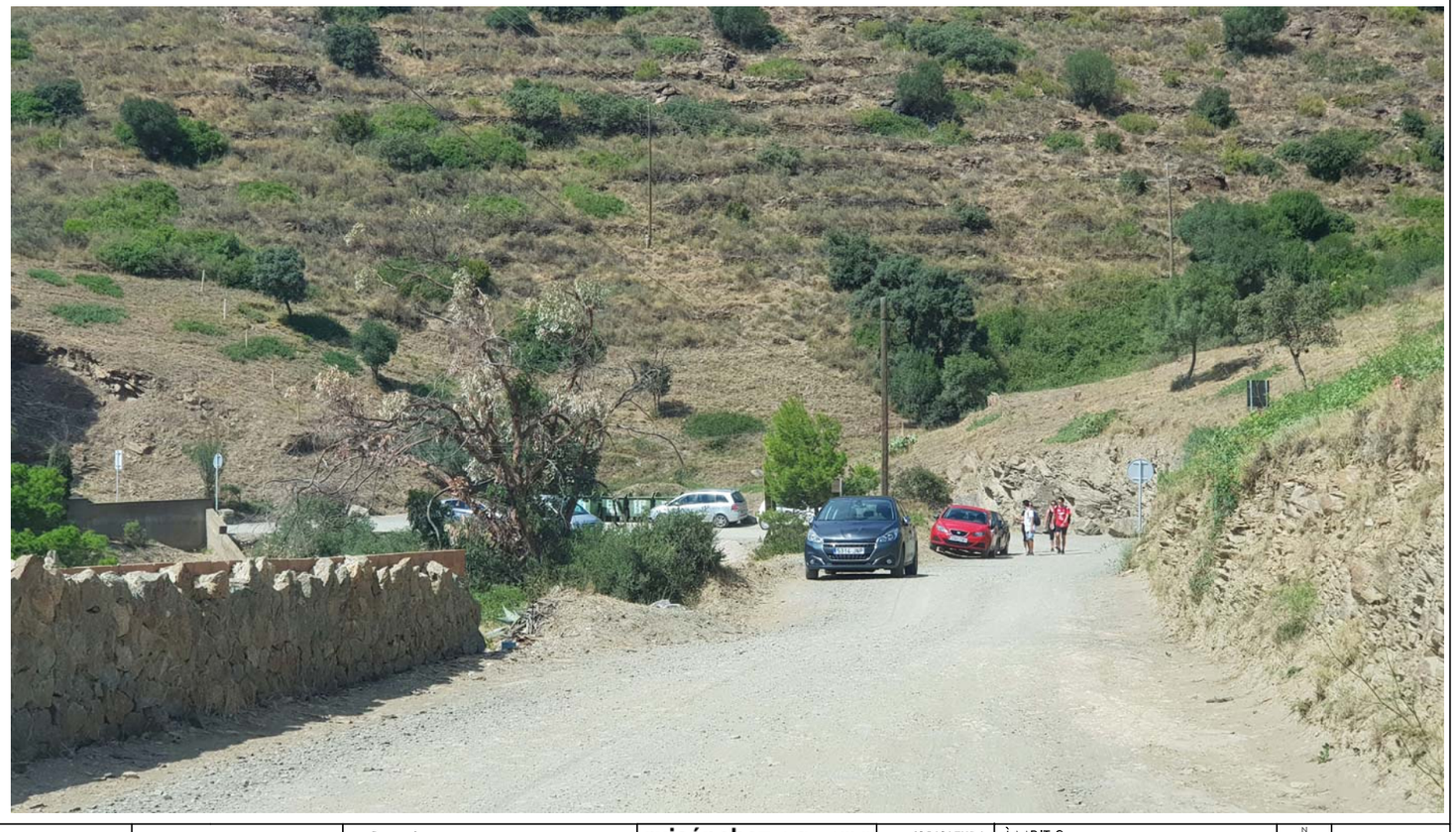
ABR 2021

A9.3

PROPOSTA



ESTAT ACTUAL



ESTUDI TÈCNIC URBANÍSTIC PER A LA MILLORA I CREACIÓ DELS APARCAMENTS AL PARC NATURAL DE CAP DE CREUS

Expedient: 2020/004906

Promotor:
AJUNTAMENT DE ROSES

ruisánchez arquitectes
Av. Diagonal 622, 5º
08021 Barcelona
Tel. 93 414 16 14
www.ruisanchez.net

SIGNATURA:

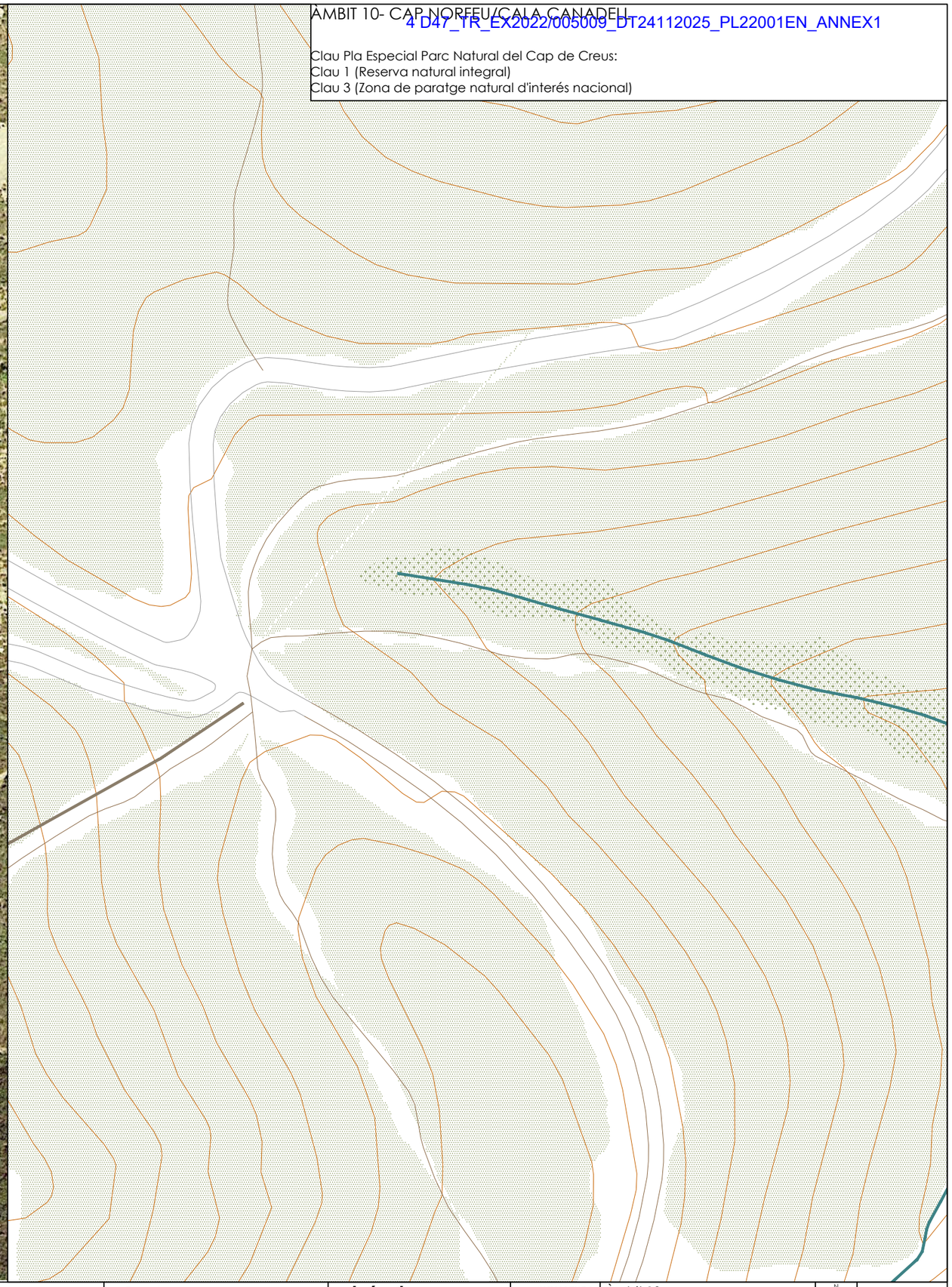
ÀMBIT 9
VISTA ESTAT ACTUAL I PROPOSTA

s.e.

ABR 2021

A9.4





4 D47_TR_EX2022/005009_DT24112025_PL22001EN_ANNEX1

ESTUDI TÈCNIC URBANÍSTIC PER A LA MILLORA I CREACIÓ DELS APARCAMENTS AL PARC NATURAL DE CAP DE CREUS

Expedient: 2020/004906

Promotor:
AJUNTAMENT DE ROSES

ruisánchez arquitectes
Av. Diagonal 622, 5º
08021 Barcelona
Tel. 93 414 16 14
www.ruisanchez.net

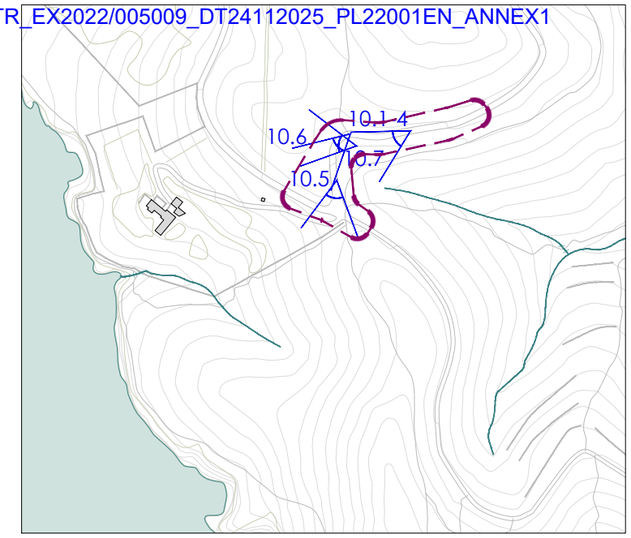
SIGNATURA:

Àmbit 10
ESTAT ACTUAL- ortofòto i base topogràfica
1:1000-1:200

ABR 2021

A10.1

4 D47_TR_EX2022/005009_DT24112025_PL22001EN_ANNEX1



10.1



10.2



10.3



10.4



10.5



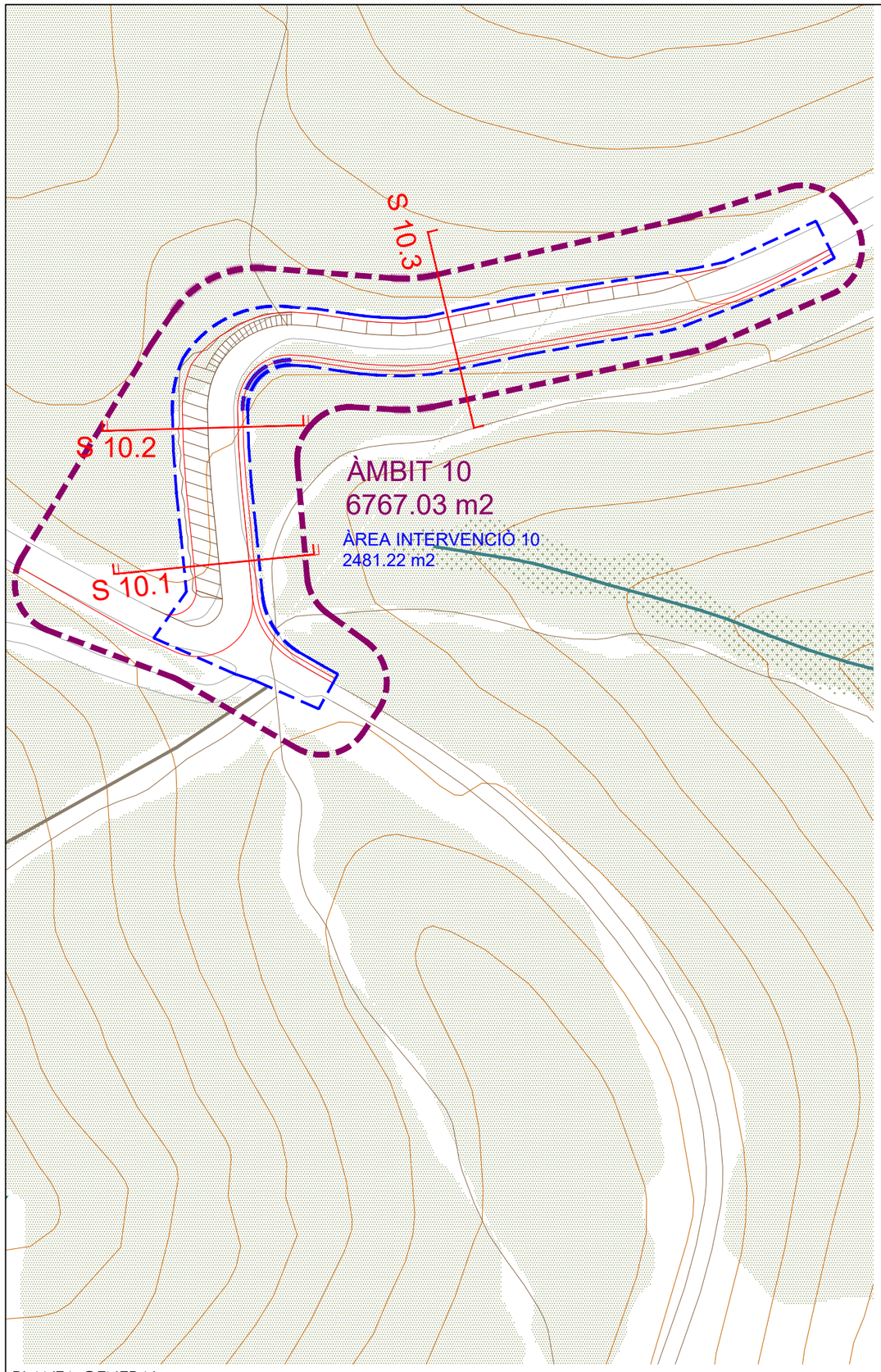
10.6



10.7



ESTUDI TÈCNIC URBANÍSTIC PER A LA MILLORA I CREACIÓ DELS APARCAMENTS AL PARC NATURAL DE CAP DE CREUS	Expedient: 2020/004906	**Promotor:** AJUNTAMENT DE ROSES	ruisánchez arquitectes Av. Diagonal 622, 5º 08021 Barcelona Tel. 93 414 16 14 www.ruisanchez.net	**SIGNATURA:**	ÀMBITS D'ESTUDI ÀMBIT 10_REPORTATGE FOTOGRÀFIC s.e.	ABR 2021	A10.2

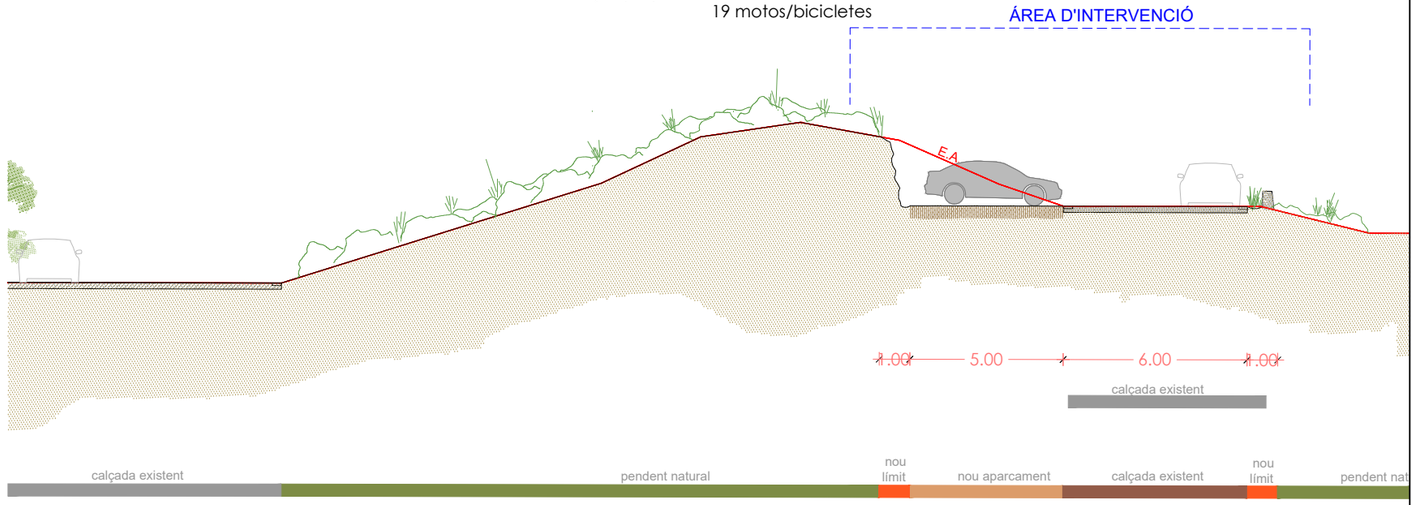


PLANTA GENERAL

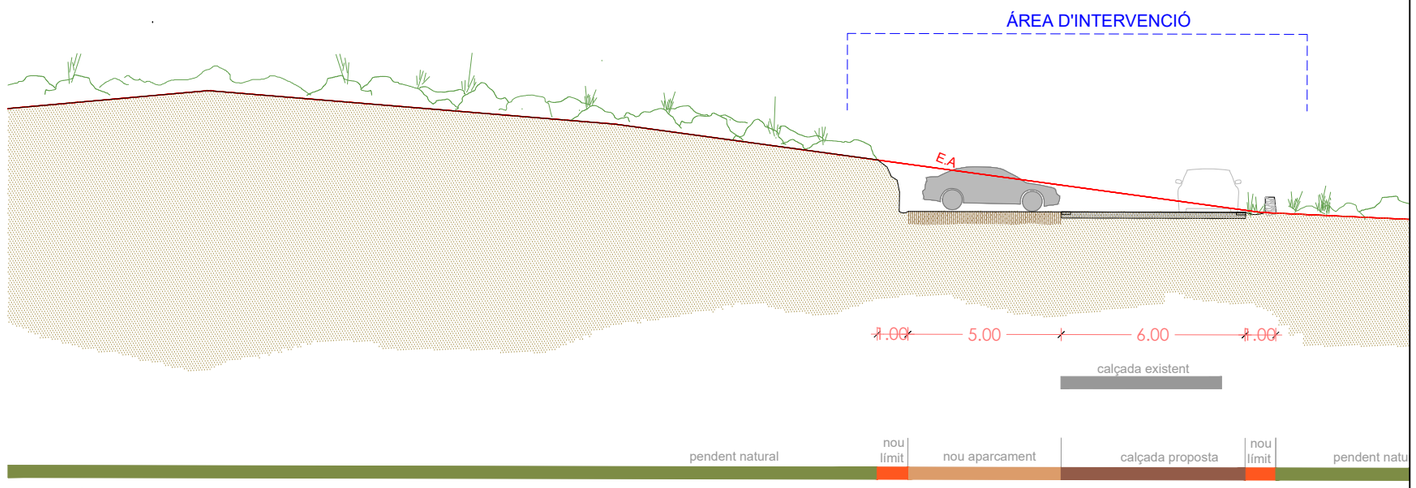
ÀMBIT 10- CAP NORFEU/CALA CANADELL

4 D47_TR_EX2022/005009_DT24112025_PL22001EN_ANNEX1

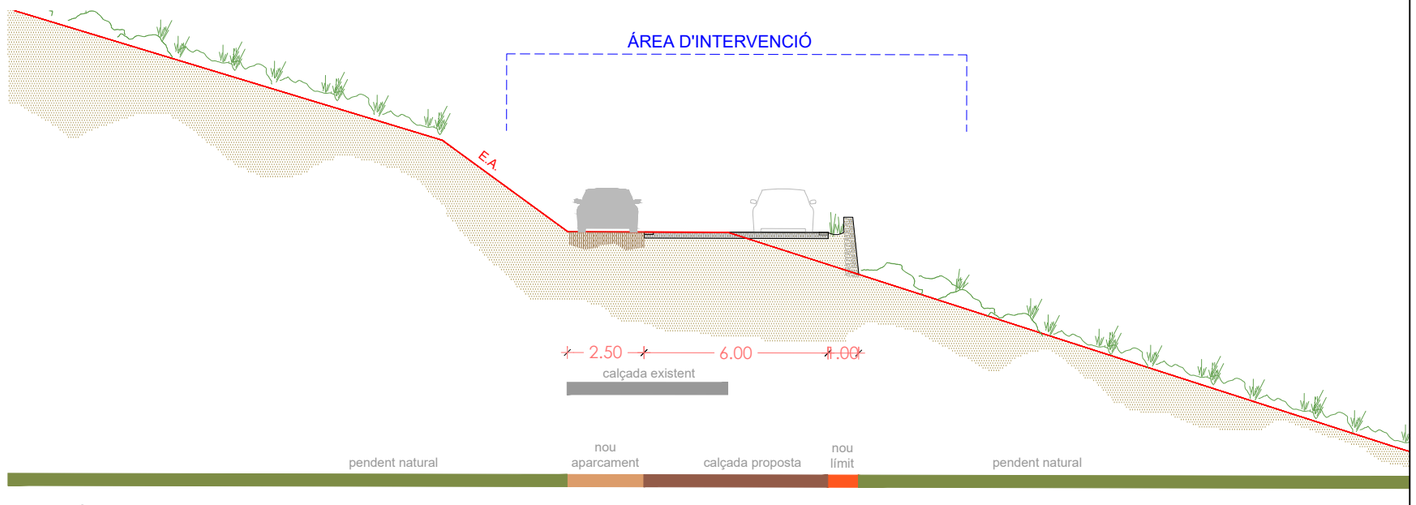
Places previstes estudi mobilitat: 13
Places propostes: 31 cotxes
19 motos/bicicletes



SECCIÓ 10.1



SECCIÓ 10.2



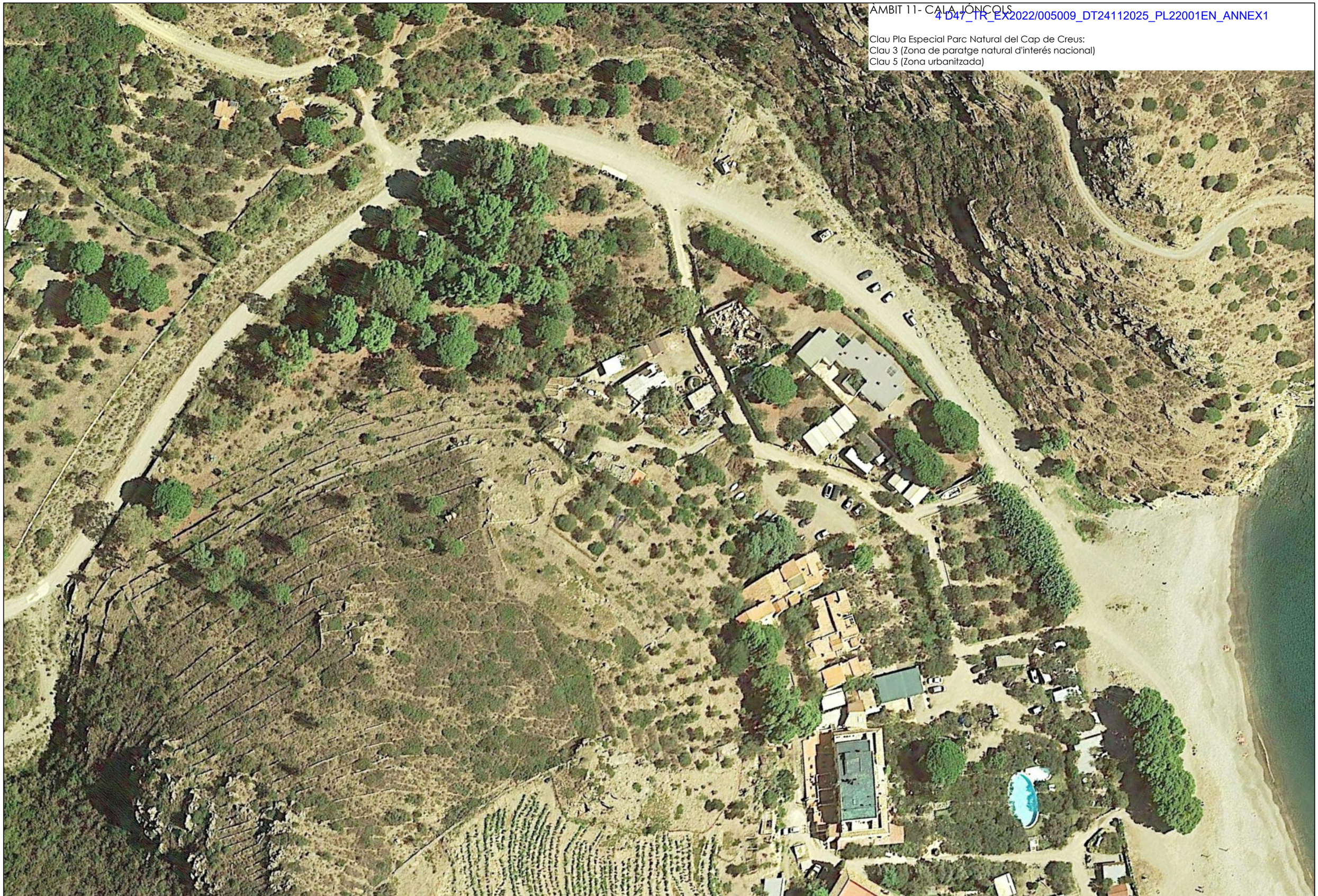
SECCIÓ 10.2

ESTUDI TÈCNIC URBANÍSTIC PER A LA MILLORA I CREACIÓ DELS APARCAMENTS AL PARC NATURAL DE CAP DE CREUS	Expedient: 2020/004906	**Promotor:** AJUNTAMENT DE ROSES	ruisánchez arquitectes — Av. Diagonal 622, 5º 08021 Barcelona Tel. 93 414 16 14 www.ruisanchez.net	**SIGNATURA:**	Àmbit 10 Esquema ordenació 1:1000-1:200	N ABR 2021	A10.3

ÀMBIT 11- CALA JÓNCOLS

4 D47_TR_EX2022/005009_DT24112025_PL22001EN_ANNEX1

Clau Pla Especial Parc Natural del Cap de Creus:
Clau 3 (Zona de paratge natural d'interés nacional)
Clau 5 (Zona urbanitzada)



ESTUDI TÈCNIC URBANÍSTIC PER A LA MILLORA I CREACIÓ DELS APARCAMENTS AL PARC NATURAL DE CAP DE CREUS	Expedient: 2020/004906	**Promotor:** AJUNTAMENT DE ROSES	ruisánchez arquitectes Av. Diagonal 622, 5º 08021 Barcelona Tel. 93 414 16 14 www.ruisanchez.net	**SIGNATURA:**	Àmbit 11 ESTAT ACTUAL- ortofòto 1:1000	ABR 2021	A11.1.1

SECCIÓ 10.2
Escala 1:200

ESTUDI TÈCNIC URBANÍSTIC PER A LA MILLORA I CREACIÓ DELS APARCAMENTS AL PARC NATURAL DE CAP DE CREUS

Expedient: 2020/004906

Promotor:
AJUNTAMENT DE ROSES

ruisánchez arquitectes
Av. Diagonal 622, 5º
08021 Barcelona
Tel. 93 414 16 14
www.ruisanchez.net

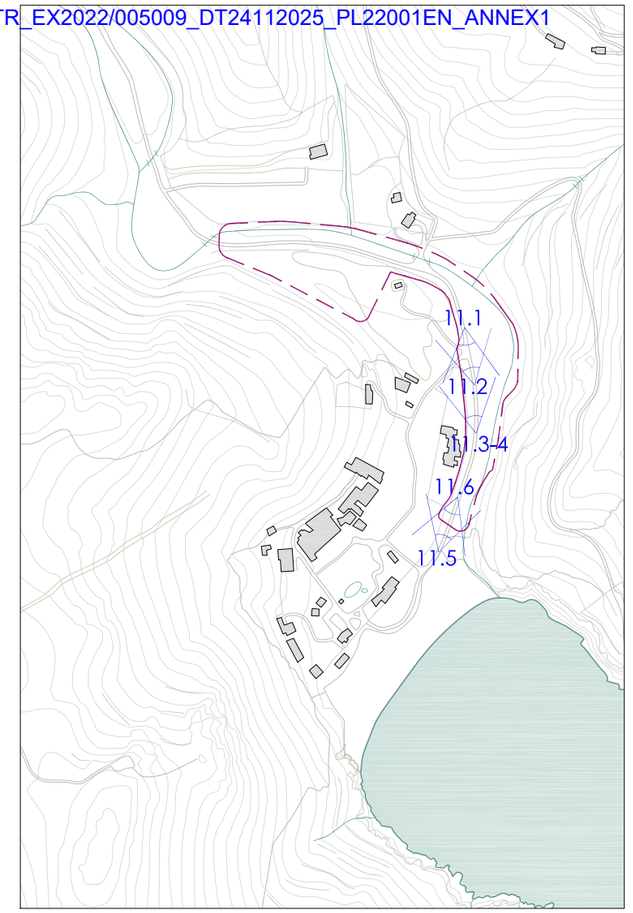
SIGNATURA:

Àmbit 11
ESTAT ACTUAL- base topogràfica
1:1000

ABR 2021

A11.1.2

4 D47_TR_EX2022/005009_DT24112025_PL22001EN_ANNEX1



11.1



11.2



11.3



11.4



11.5



11.6



ESTUDI TÈCNIC URBANÍSTIC PER A LA MILLORA I CREACIÓ DELS APARCAMENTS AL PARC NATURAL DE CAP DE CREUS	Expedient: 2020/004906	**Promotor:** AJUNTAMENT DE ROSES	ruisánchez arquitectes Av. Diagonal 622, 5º 08021 Barcelona Tel. 93 414 16 14 www.ruisanchez.net	**SIGNATURA:**	ÀMBITS D'ESTUDI ÀMBIT 11_REPORTATGE FOTOGRÀFIC s.e.	ABR 2021	A11.2

ÀMBIT 11- CALA JÓNCOLS

4 D47_TR_EX2022/005009_DT24112025_PL22001EN_ANNEX1

Places previstes estudi mobilitat: 139
Places propostes: 65 cotxes
23 motos/bicicletes

El desenvolupament d'aquesta proposta no contradiu, sinó que complementará la del Pla Especial de Cala Jòncols

S 11.1

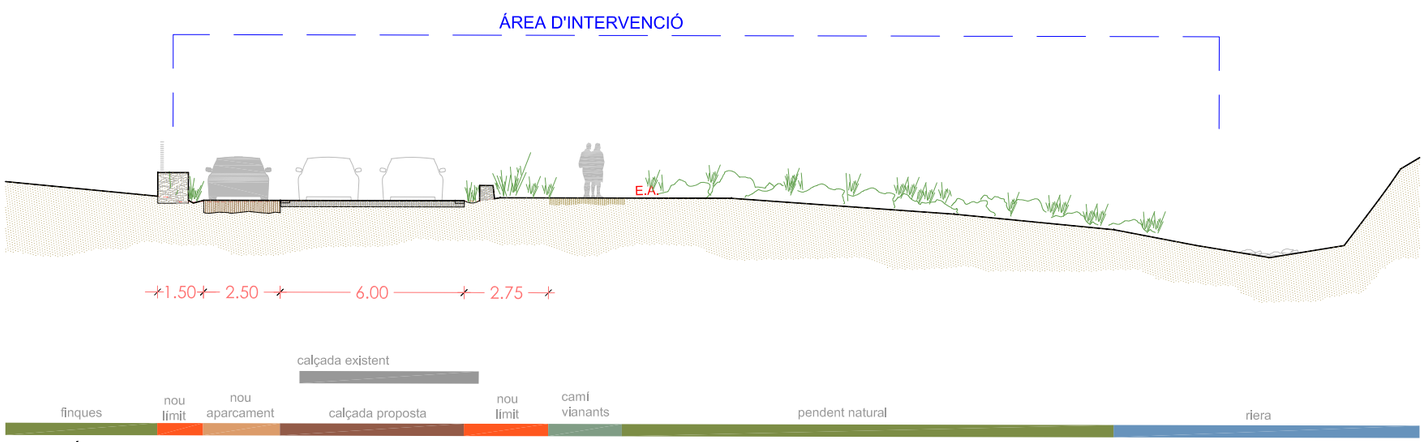
S 11.2

RESERVA FUTURA AMPLIACIÓ APARCAMENT

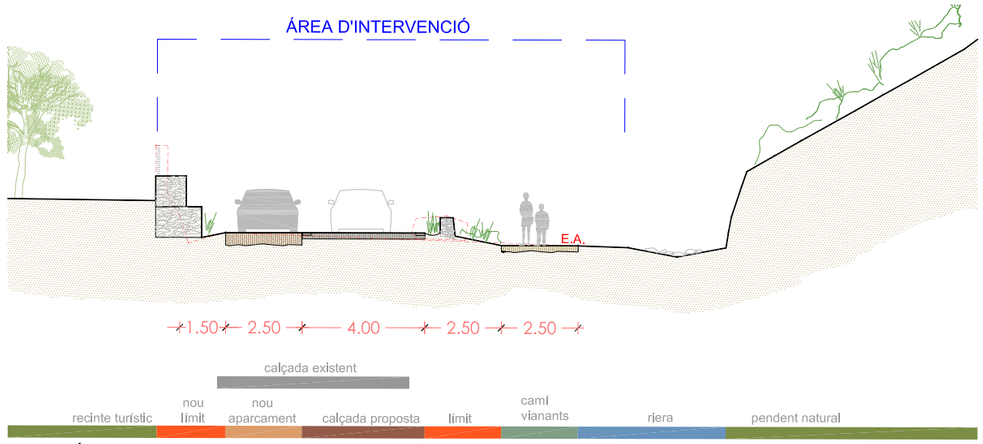
ÀMBIT 11
15555.78 m2

ÀREA INTERVENCIÒ 11
7239.69 m2

PLANTA



SECCIÓ 11.1



SECCIÓ 11.2

ESTUDI TÈCNIC URBANÍSTIC PER A LA MILLORA I CREACIÓ DELS APARCAMENTS AL PARC NATURAL DE CAP DE CREUS	Expedient: 2020/004906	**Promotor:** AJUNTAMENT DE ROSES	ruisánchez arquitectes Av. Diagonal 622, 5º 08021 Barcelona Tel. 93 414 16 14 www.ruisanchez.net	**SIGNATURA:**	Àmbit 11 Esquema ordenació 1:1000-1:200	ABR 2021	A11.3

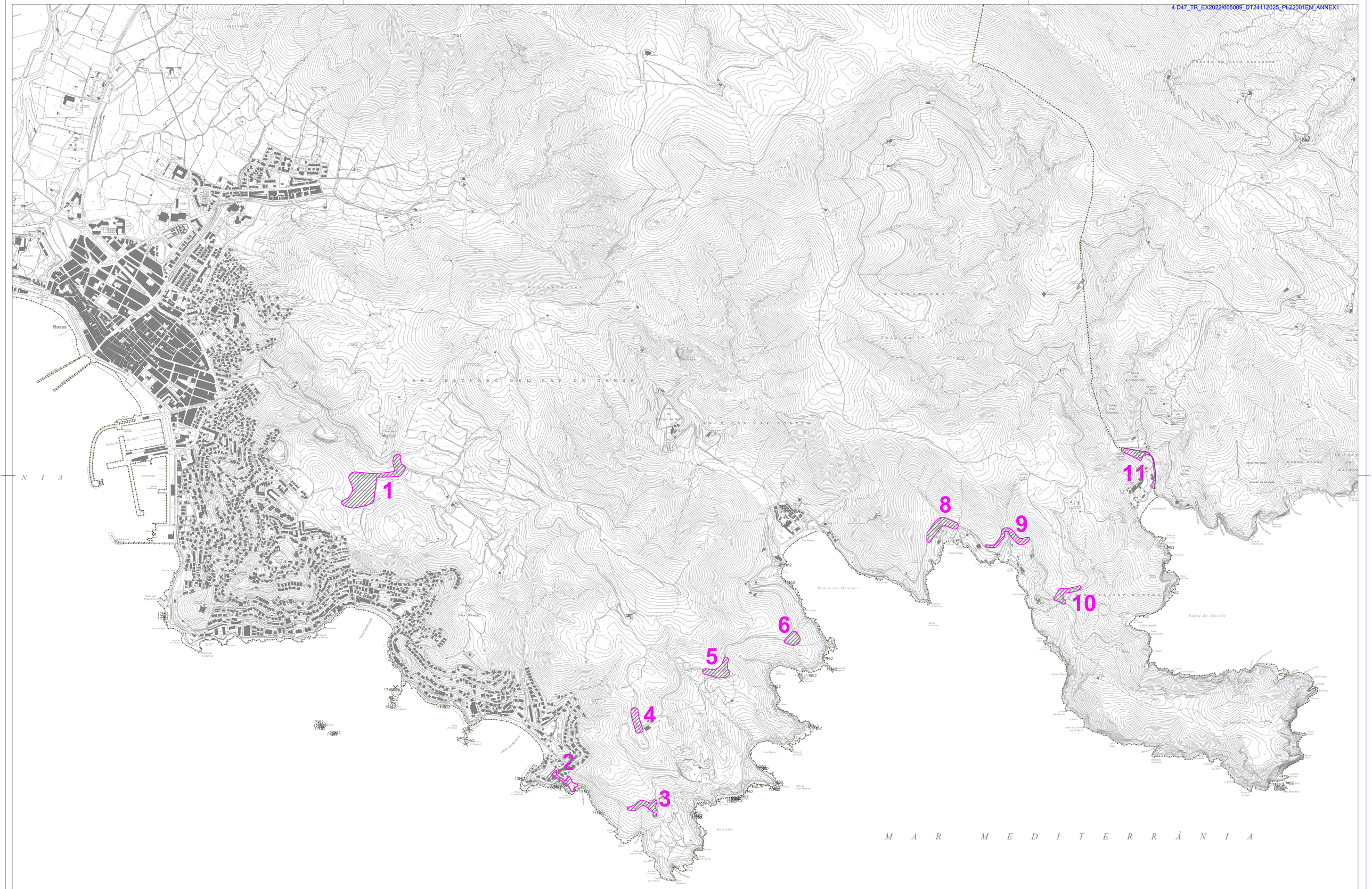
PROPOSTA

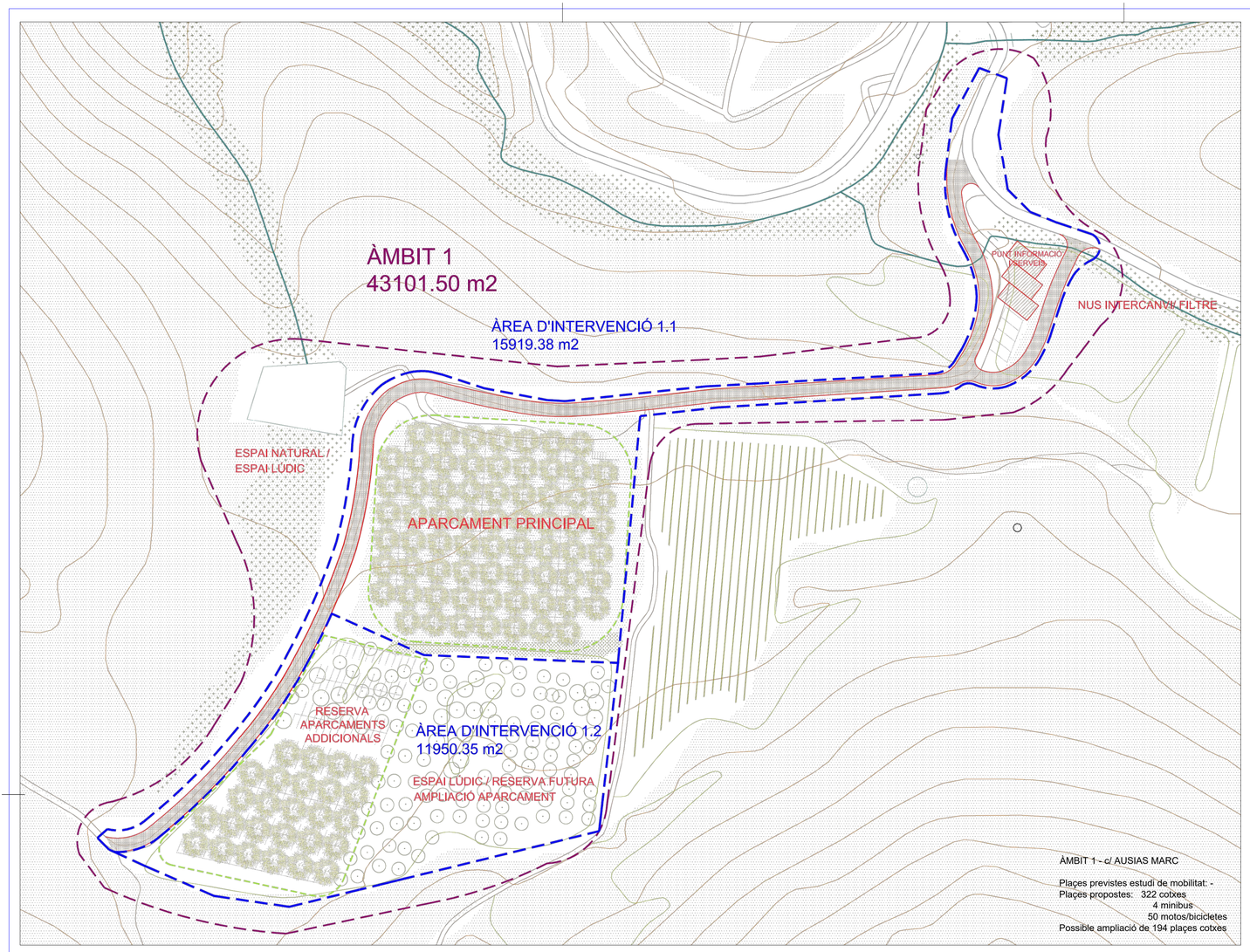




ESTAT ACTUAL

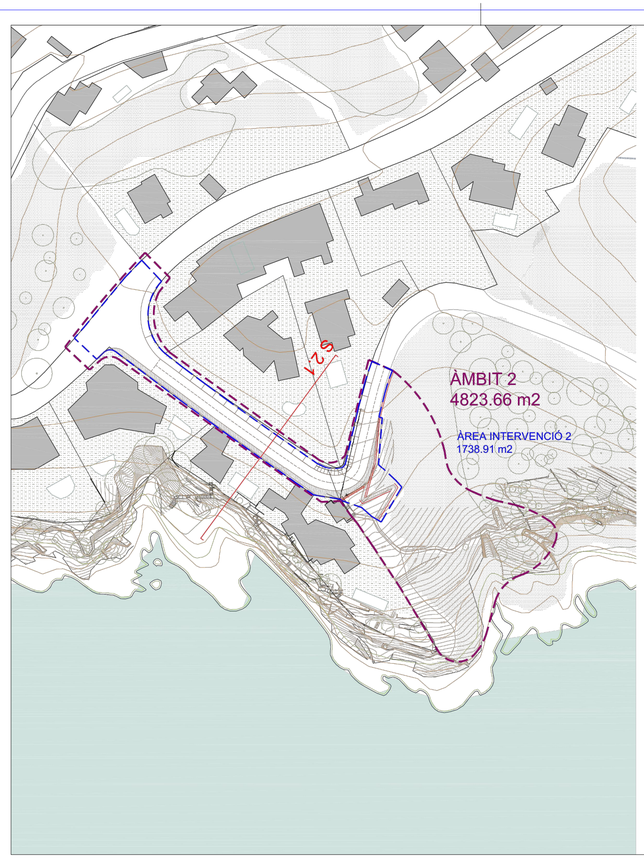
ESTUDI TÈCNIC URBANÍSTIC PER A LA MILLORA I CREACIÓ DELS APARCAMENTS AL PARC NATURAL DE CAP DE CREUS	Expedient: 2020/004906	**Promotor:** AJUNTAMENT DE ROSES	ruisánchez arquitectes Av. Diagonal 622, 5º 08021 Barcelona Tel. 93 414 16 14 www.ruisanchez.net	**SIGNATURA:**	ÀMBIT 11 VISTA ESTAT ACTUAL I PROPOSTA s.e.	ABR 2021	A11.4


Roses
1
2
3
4
5
6
8
9
10
11
P A R C N A T U R A L D E L C A P D E C R E U S
M A R M E D I T E R R À N I A
Badia de Montjoi
Badia de Jóncols
Cala Montjoi
Cala Calitjó
Cala Jóncols
Cala Canadell
Cala Ribella
Cala Murtra
Cala de Canadell petit
Cala de Canadell gran
Baix de la Sala
Baix de Cap Trencat
Punta de la Falconera
Punta de la Murtra
Punta de la Galera
Punta de la Creu
Punta de la Ballena
Punta dels Pelegrins
Punta de l'Illa Roja
Punta de l'Illa Grossa
Punta de l'Illa Pelada
Punta de l'Illa Mitjana
Punta de l'Illa Petita
Punta de l'Illa Plana
Punta de l'Illa Formiga
Punta de l'Illa Negra
Punta de l'Illa Ferrera
Punta de l'Illa Xata
Punta de l'Illa Tallada
Punta de l'Illa Xica
Punta de l'Illa Gran
Punta de l'Illa Roja
Punta de l'Illa Blanca
Punta de l'Illa Verda
Punta de l'Illa Vermella
Punta de l'Illa Groga
Punta de l'Illa Blava



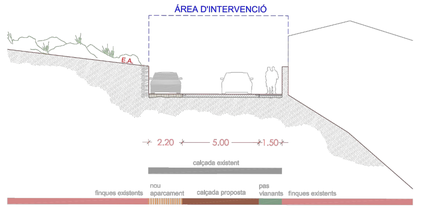
ÀMBIT 1 - c/ AUSIAS MARC

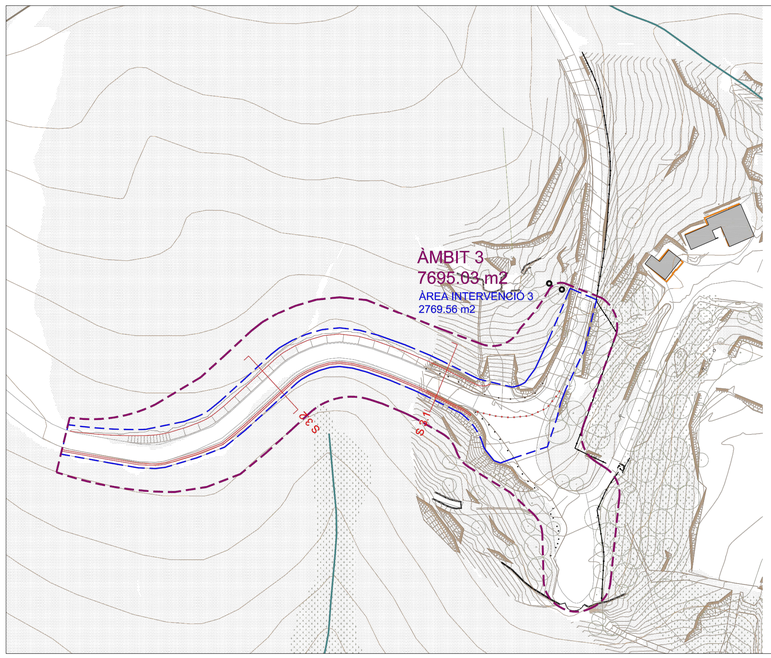
Places previstes estudi de mobilitat: -
Places propostes: 322 cotxes
4 minibus
50 motos/bicicletes
Possible ampliació de 194 places cotxes



ÀMBIT 2 - INCLEXAMBRE RONDA

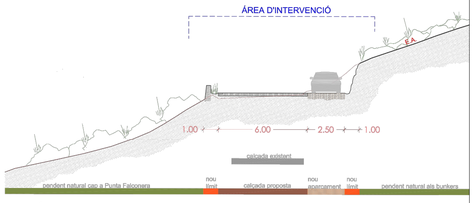
Places previstes estudi mobilitat: 15
Places propostes: 17 cotxes
13 motos/bicicletes



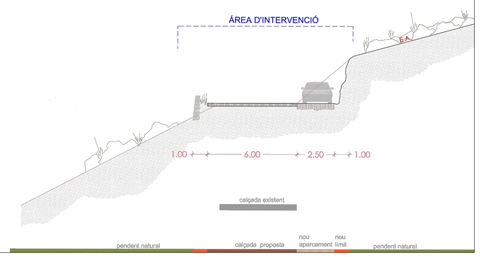


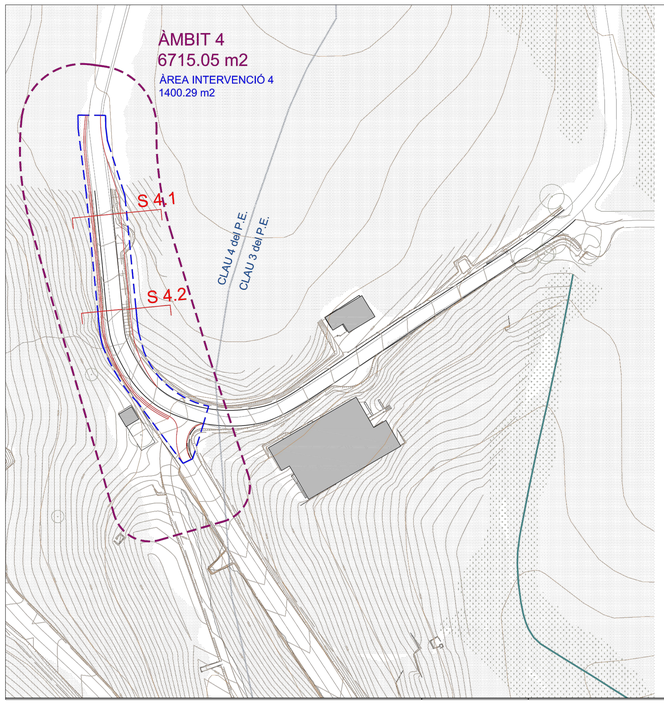
ÀMBIT 3- PUNTA FALCONERA

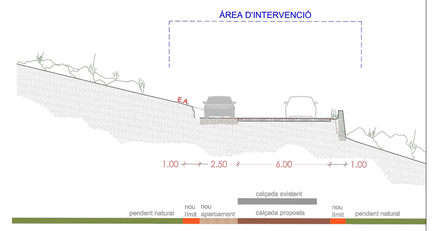
Places previstes estudi mobilitat: 42
Places propostes: 21 cotxes
18 motos/bicicletes



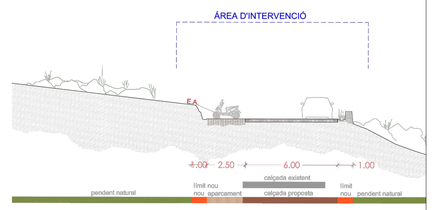
SECCIÓ 3.1







SECCIÓ 4.1



SECCIÓ 4.2

ÀMBIT 4 - MIRADOR FALCONERA

Places previstes estudi de mobilitat: 15
Places propostes: 7 cotxes
10 motos/bicicletes

PLANTA GENERAL

TEXT REFÒS

MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL DE ROSES. SISTEMES VIARI I APARCAMENTS DEL CAP DE CREUS

Lluís Gratacós i Soler
ARQUITECTE

Carrer Tapis 26 - 17600 Figueres
972 510 320 / estudi@gratacos.cat

02

Plànol d'annex 1
ACTUACIONS 1 AL 4

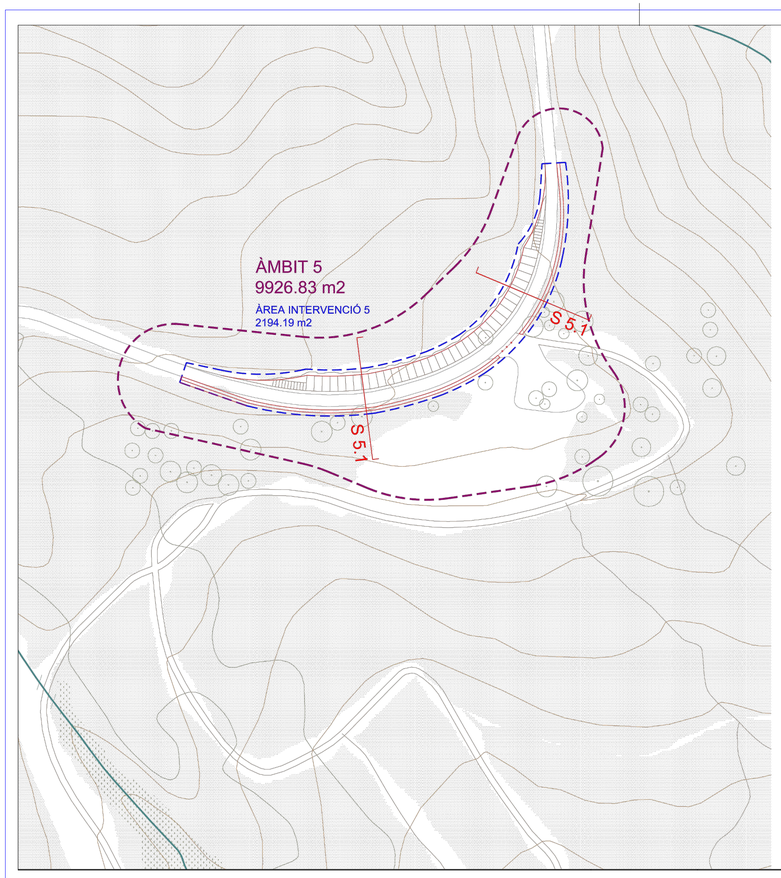
Escala 1:1.000

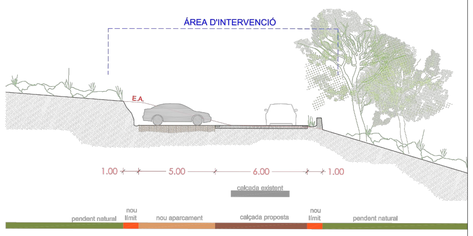
Octubre 2025

Promotor i emplaçament
Ajuntament de Roses
Pº Catalunya, 12
17480 ROSES

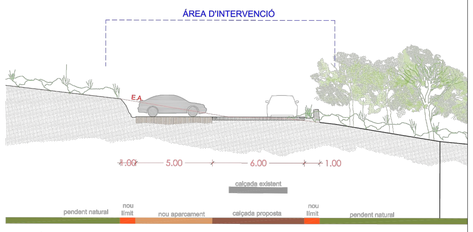
ÀMBIT 5- CALA MURTRA

Places previstes estudi mobilitat: 15
Places propostes: 36 cotxes
21 motos/bicicletes





SECCIÓ 5.1

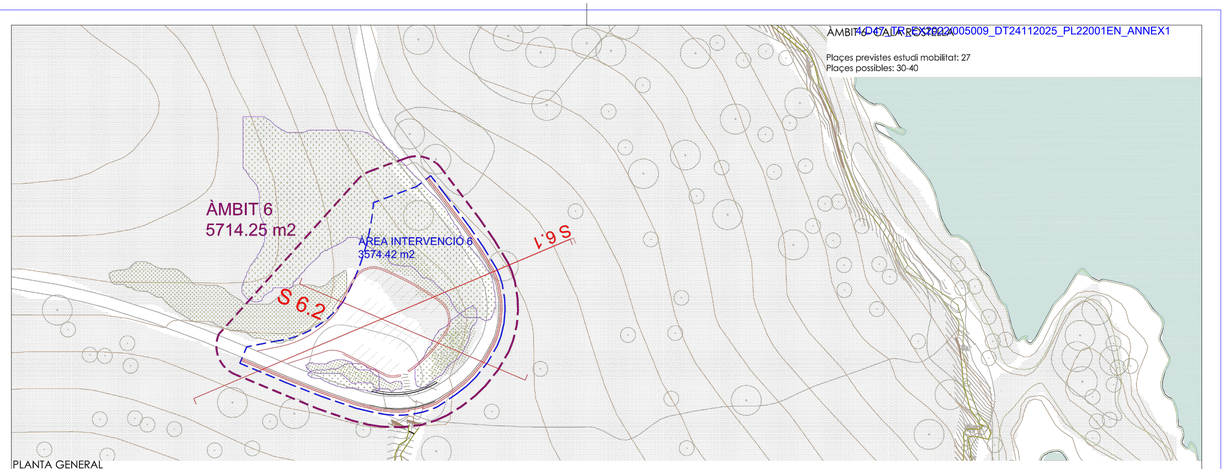


SECCIÓ 5.2

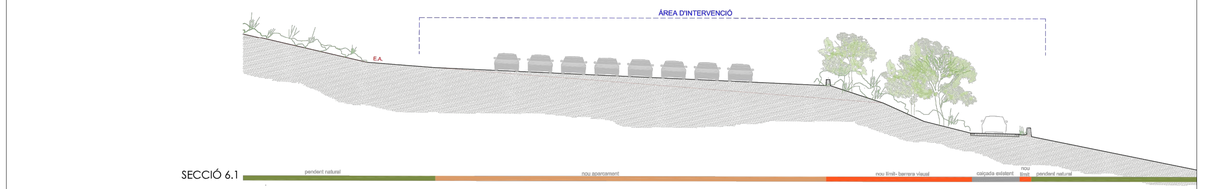
PLANTA GENERAL

ÀMBIT 6- CALA ROSES

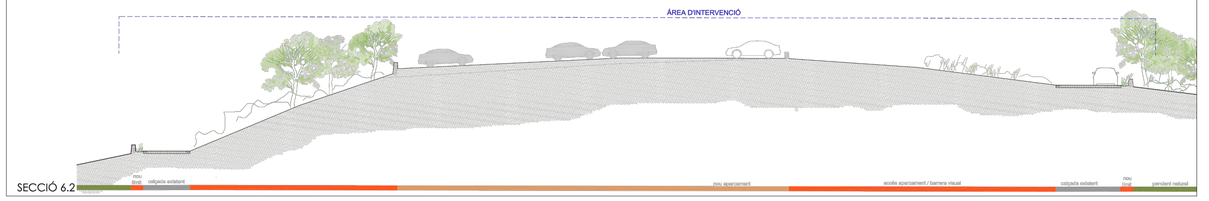
Places previstes estudi mobilitat: 27
Places possibles: 30-40



PLANTA GENERAL



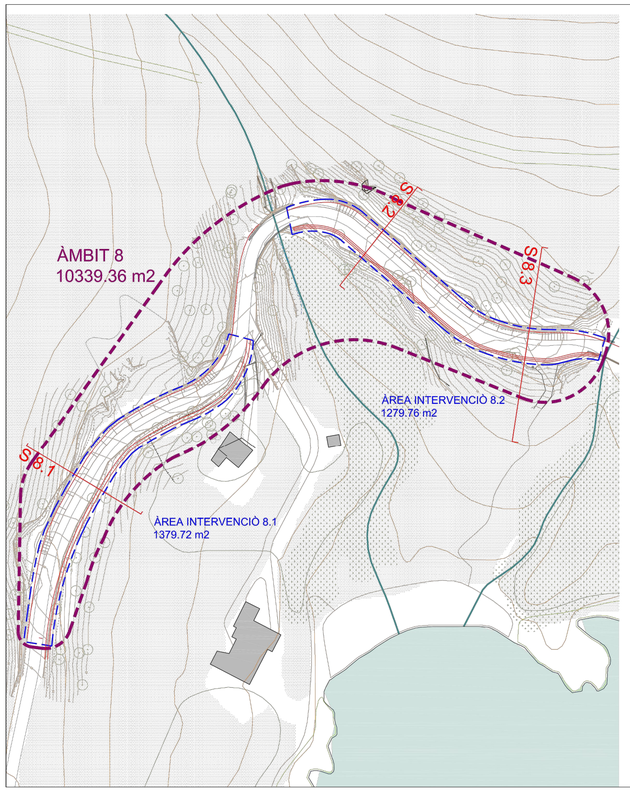
SECCIÓ 6.1

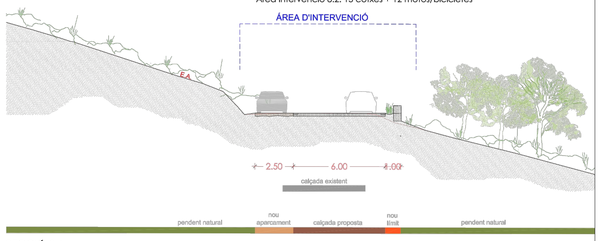


SECCIÓ 6.2

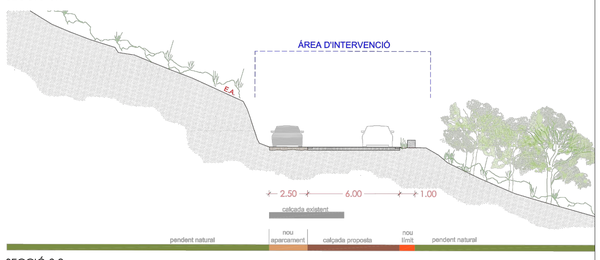
ÀMBIT 8- CALA CALITJAS

Places previstes estudi mobilitat: 15
Places propostes: Àrea intervenció 8.1: 14 cotxes + 13 motos/bicicletes
Àrea intervenció 8.2: 15 cotxes + 12 motos/bicicletes

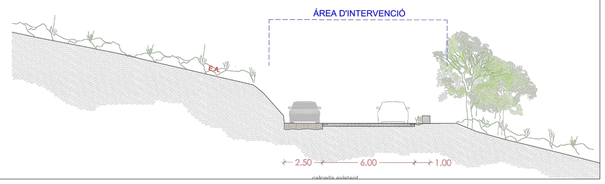




SECCIÓ 8.1

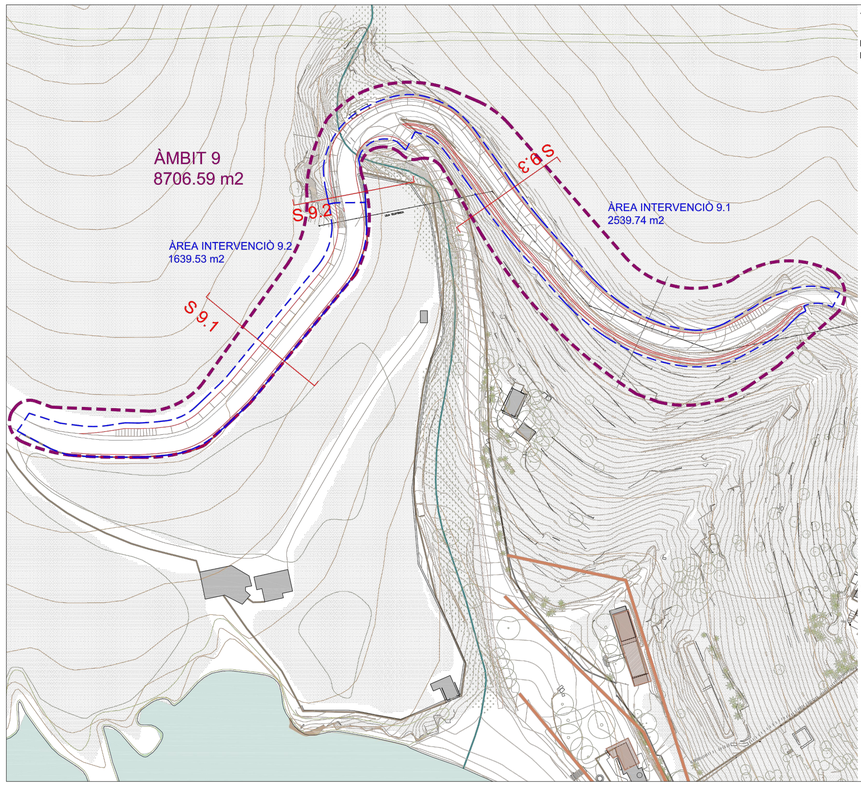


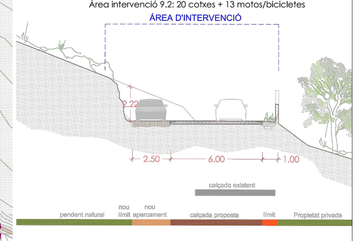
SECCIÓ 8.2



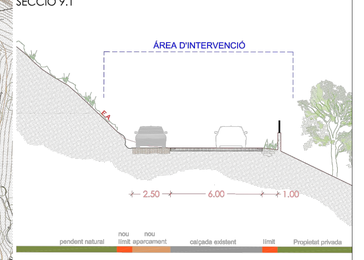
ÀMBIT 9- CALA PELOSA

Places previstes estudi mobilitat: 60
Places propostes: Àrea intervenció 9.1: 36 cotxes + 13 motos/bicicletes
Àrea intervenció 9.2: 20 cotxes + 13 motos/bicicletes

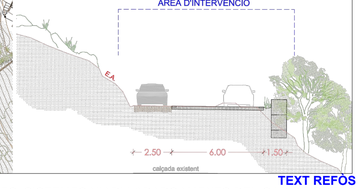




SECCIÓ 9.1



SECCIÓ 9.2



TEXT REFÓS

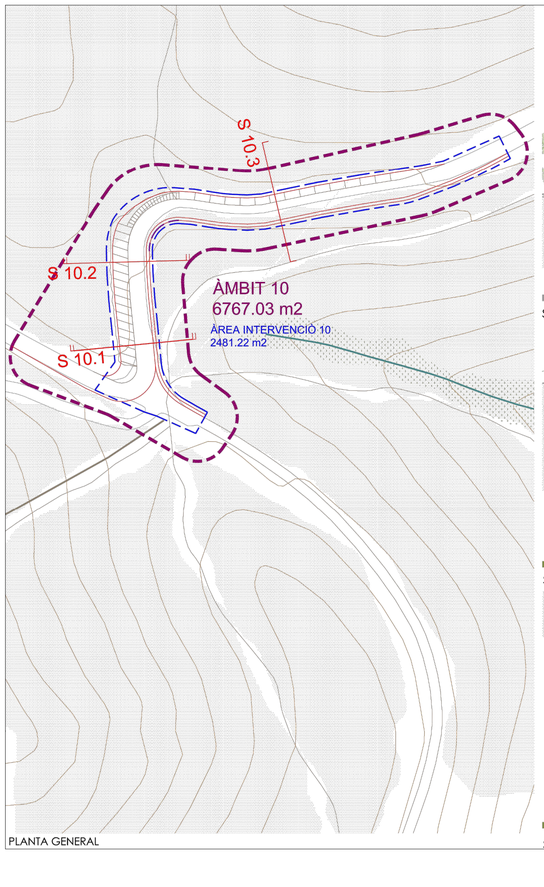
MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL DE ROSES. SISTEMES VIARI I APARCAMENTS DEL CAP DE CREUS

Lluís Gratacós i Soler
ARQUITECTE

Carrer Tapis 26 - 17600 Figueres
972 510 320 / estudi@gratacos.cat

03 Plànol d'annex 1
ACTUACIONS 5 AL 9
Escala 1:1.000
Octubre 2025

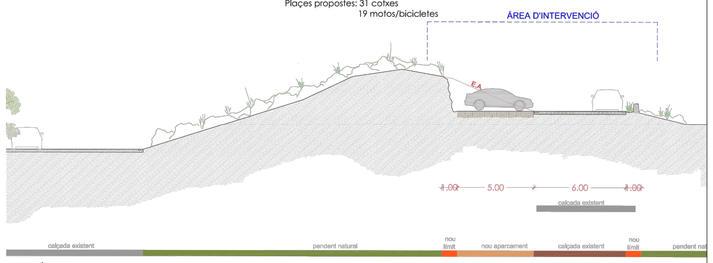
Promotor i emplaçament
Ajuntament de Roses
P/ Catalunya, 12
17480 ROSES



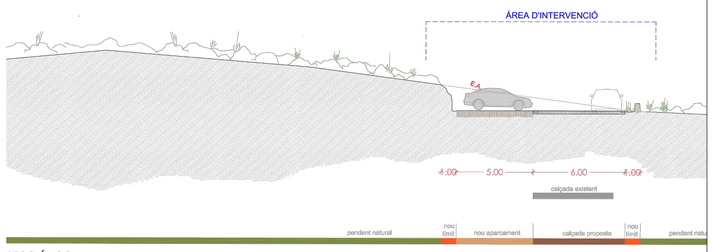
PLANTA GENERAL

AMBIT 10- CAP NORFEU/CALA CANADELL

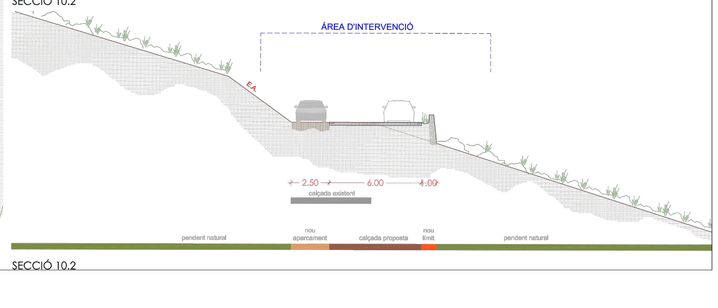
Places previstes estudi mobilitat: 13
Places proposades: 31 cotxes
19 motos/bicicletes



SECCIÓ 10.1



SECCIÓ 10.2

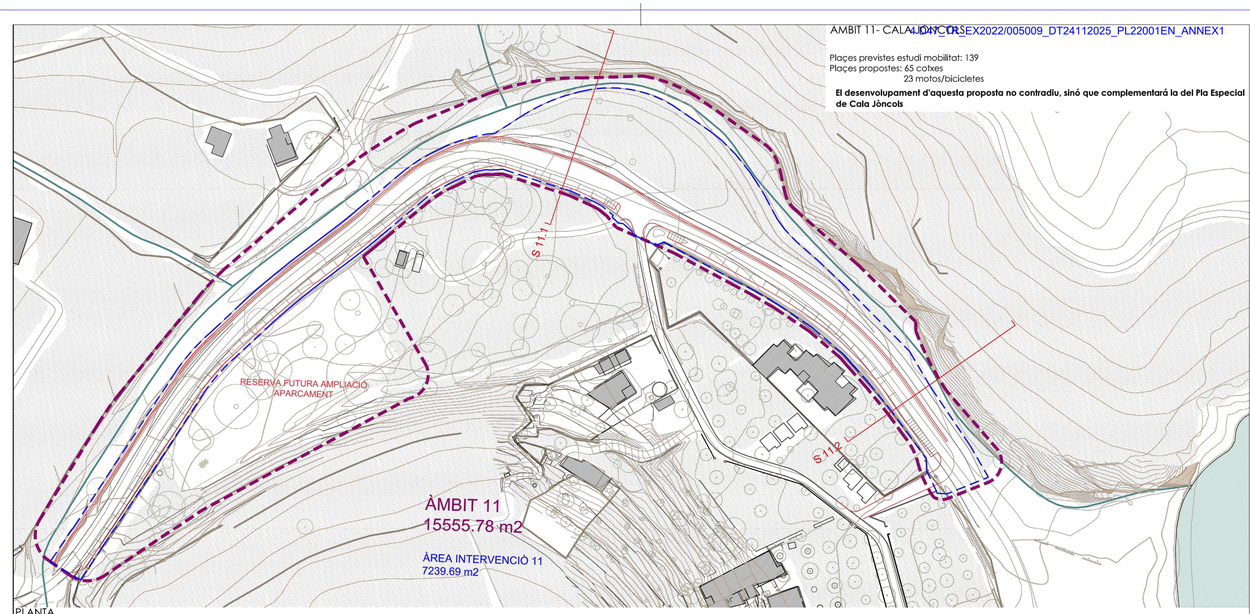


SECCIÓ 10.2

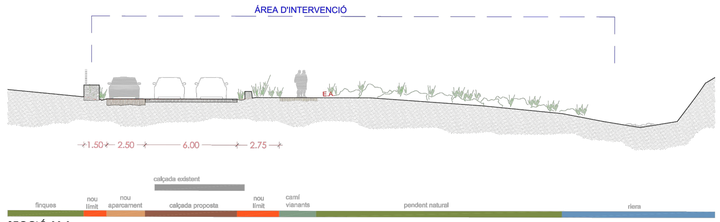
AMBIT 11- CALA JÒNCOLS

Places previstes estudi mobilitat: 139
Places proposades: 65 cotxes
23 motos/bicicletes

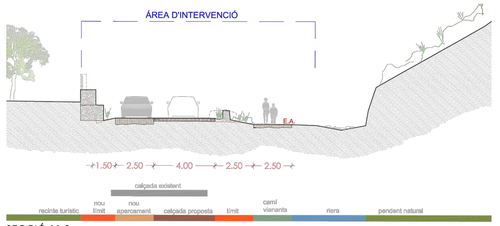
El desenvolupament d'aquesta proposta no contradiu, sinó que complementarà la del Pla Especial de Cala Jòncols



PLANTA



SECCIÓ 11.1



SECCIÓ 11.2

TEXT REFÒS

MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL DE ROSES. SISTEMES VIARI I APARCAMENTS DEL CAP DE CREUS

Lluís Gratacós i Soler
ARQUITECTE

Carrer Tapis 26 - 17600 Figueres
972 510 320 / estudi@gratacos.cat

04

Plànol d'annex 1
ACTUACIONS 10 AL 11

Escala 1:1.000

Octubre 2025

Promotor i emplaçament
Ajuntament de Roses
Pl Catalunya, 12
17480 ROSES