

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT DE TERRITORI, HABITATGE I TRANSICIÓ ECOLÒGICA

Edicte de 8 de juliol de 2026, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referents al municipi de Roses

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en les sessions d'1 d'octubre de 2025 i 10 de juny de 2026, va adoptar, entre d'altres, els acords següents:

Exp.: 2024 / 083346 / G

Modificació del Pla general de Roses, sistemes viari i d'aparcaments del Cap de Creus, al terme municipal de Roses

Acord de 10 de juny de 2026

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

- 1 Donar conformitat al text refós de la Modificació del Pla general de Roses, sistemes viari i d'aparcaments del Cap de Creus, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Roses, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 1 d'octubre de 2025.
- 2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 1 d'octubre de 2025 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.
- 4 Remetre a la *Direcció General de la Costa i el Mar*, a través del Servei Provincial de Costes de Girona, el document aprovat definitivament, degudament diligenciat per a la seva comprovació i constància.

Acord d'1 d'octubre de 2025

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació del Pla general de Roses, sistemes viari i d'aparcaments del Cap de Creus, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Roses i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:
 - 1.1 Cal donar compliment a les prescripcions derivades de l'informe de l'ACA.
 - 1.2 Cal que el document de la modificació estableixi l'ordenació dels àmbits de manera detallada, cas contrari caldrà que es tramitin els corresponents projectes d'actuació específica (PAE) .
 - 1.3 Cal que la proposta qualifiqui segons la clau B corresponent a l'ús d'aparcament aquest àmbit.
 - 1.4 En el cas que no es prevegi tramitar un PAE, cal incorporar l'estudi d'impacte i integració paisatgística.
 - 1.5 Cal donar compliment a les prescripcions de l'informe la *Direcció General de la Costa y el Mar*, emès el 17 de juliol de 2025.
 - 1.6 Cal esmenar les errades i incoherències detectades detallades a la part valorativa d'aquest informe.

CVE-DOGC-A-26189081-2026

-2 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquests acords, que es refereixen a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del DOGC, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<http://dtes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2024/83346/G&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Girona, 8 de juliol de 2026

Sònia Bofarull i Serrat

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació del Pla general de Roses, sistemes viari i d'aparcaments del Cap de Creus, de Roses.

(Vegeu la imatge al final del document)

[normativa_cat.pdf](#)

(26.189.081)

Annex

Normes urbanístiques de Modificació del Pla general de Roses, sistemes viari i d'aparcaments del Cap de Creus del municipi de Roses

Article 1.

Es modifica l'article 14 del Capítol segon: Regulació detallada dels sistemes, de les normes urbanístiques del PGOU de ROSES en el sentit d'incorporar-hi el sistema Ambiental - Paisatgístic amb la clau D10.

Capítol Segon. Regulació detallada dels sistemes.

Art.13 Definició

L'assignació de sòl per a sistemes determina l'Estructura General i Orgànica del Territori i permet assolir els objectius del Pla General en ordre a garantir el correcte funcionament de les activitats i en ordre a millorar la qualitat dels assentaments urbans.

Són sistemes generals aquells quina àrea d'influència s'estén a tot el sòl ordenat. Són sistemes locals aquells que estructuren orgànicament un sector determinat.

La determinació de sistemes generals i locals es fa als plànols d'ordenació d'acord amb els articles d'aquestes Normes.

Art.14 Classificació

El Pla General determina els següents sistemes:

<u>SISTEMA</u>	<u>CLAU</u>
A. Sistema viari	A
B. Sistema d'aparcaments	B
C. Sistema de parcs i jardins	
Parc urbà	C1
Jardí urbà	C2
Parc arqueològic	C3
Altres espais lliures	C4
D. Sistema d'equipaments i dotacions	
Docent	D1
Social i cultural	D2
Social i cultural (Mas de les Figueres)	D2 MF (MP1/2017)
Administratiu	D3
Sanitari	D4
Assistencial	D5
Esportiu	D6
Abasts	D7
Serveis Tècnics	D8
Cementiri	D9

Ambiental / paisatgístic	D10
E. Sistema de platges i espais arran de mar	E
F. Sistema de canalitzacions i cures d'aigua	F
G. Sistema portuari	G

Article 2.

Es modifiquen els articles 15 i 17 de la secció 1a. Sistema viari, del Capítol segon: Regulació detallada dels sistemes, de les normes urbanístiques del PGOU de ROSES en el sentit d'incorporar-hi els aparcaments annexos als vials, ampliar la regulació als espais per a vianants en espais oberts, regular els projectes de passos per a vianants en el Cap de Creus i incorporar-hi les conduccions de protecció hidràulica i ambiental.

Secció 1a. Sistema viari.

Art.15 Definició

El sistema viari inclou:

les carreteres i camins definits en els plànols d'Ordenació Territorial i Estructura General i Orgànica del Territori.

els carrers i els passatges de vianants definits en els plànols d'ordenació dels nuclis urbans i en els espais oberts (sòl no urbanitzable).

a la vila, els "cadenys".

les bandes d'aparcament annex als carrers i vials.

Art.16 Sistema viari general i local

1. Tindran consideració de sistemes generals les vies incloses en l'apartat primer del número anterior, així com tots aquells carrers definits en els plànols d'Ordenació Territorial i "Estructura General i Orgànica del Territori". Les carreteres quedaran subjectes a la Llei 16/85 de 11 de juliol d'ordenació de les carreteres de Catalunya i demás normativa aplicable supletòria o subsidiàriament pel que fa a la seva projectació, construcció, finançament, ús i explotació, havent-se previst en el Pla les faixes de protecció regulades en la citada Llei.
2. Tindran consideració de sistemes locals la resta de les vies definides pel Pla General i totes aquelles que s'incorporin com a conseqüència del desenvolupament dels plans parcials, les àrees suplementàries de protecció de cruïlles, els passatges i els "cadenys".
3. La xarxa de camins en sòl no urbanitzable es regirà pel que es disposa per aquesta classe de sòl en general i a les zones corresponents en particular.

Art.17 Projectació de les vies

1. Les característiques de la secció de cada via es decidiran per l'Ajuntament o Organisme actuant en funció de la demanda de tràfic rodat i de vianants, la funció territorial o urbana de la via, la topografia, la relació amb el espais urbans i territorials i altres dades rellevants. El Pla General indica en molts casos la distribució i amplada de les bandes enjardinades, voravies i passeigs, i estableix determinades seccions-típus en funció dels usos de cada via.
2. Els enllaços i encreuaments es dissenyaran d'acord amb les indicacions del pla i en funció de les característiques funcionals i territorials rellevants.
3. Les calçades i voreres es projectaran complint el que disposen la Llei 13/1982, d'integració social dels minusvàlids; la Llei 20/1991 de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques i el Decret 100/84 de

supressió de barreres arquitectòniques.

4. El Pla General delimita un Pla Especial de Comunicacions, l'objectiu del qual és l'ordenació de la carretera de Canyelles per assolir una secció viària d'una amplada mínima d'11 metres, corresponents a dues bandes de circulació rodada (6m), voreres laterals (5m) i previsions per a aparcaments i passeig on sigui possible.
A efectes cautelars, es delimita una franja de 10 m a ambdues bandes de l'eix de l'actual carretera, a efectes de suspensió de llicències. En aquest àmbit, únicament es permeten edificacions auxiliars seguint el procediment previst a l'article 91.2 del D Leg. 1/90.
5. A l'àmbit del Cap de Creus, les seccions viàries incorporades als documents de planejament urbanístic, tenen caràcter indicatiu. Per raons topogràfiques, paisatgístiques, ambientals o de seguretat, es podrà modificar o anular la disposició dels passos de vianants o ajustar-ne la seva posició en el territori. En qualsevol cas, la calçada no podrà tenir una amplada superior a 5,50 m.
6. Els projectes de vials i obres de fàbrica, ponts, murs de contenció, ... s'han d'ajustar al que disposen els articles 9bis i 14 bis del reglament de Domini Públic Hidràulic, modificat pel RD 638/2016 i al Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya, aprovat pel Decret 91/2023, de 16 de maig. En les Zones de Flux Preferent s'hi permeten, únicament les obres destinades a la millora i protecció hidràulica. Es prohibeixen totes les activitats susceptibles de provocar la contaminació o degradació del domini públic hidràulic i, en particular, acumular residus sòlids, runes o substàncies que puguin representar un perill per a la contaminació de les aigües.
Les estructures existents en els vials projectats (murs, tancaments perimetrals, portals correders, ...), si es troben dins la zona inundable o flux preferent hauran de comptar amb estudis específics i actuacions necessàries que garanteixin que no col·lapsaran en època de crescudes.
Totes les obres que s'hagin de realitzar en zona de domini públic hidràulic i zona de servitud d'aquestes lleres caldrà que obtinguin l'autorització expressa de l'Agència Catalana de l'Aigua.
7. En els projectes de reforma dels vials i obres de fàbrica es tindran en compte les següents determinacions per tal de reduir l'impacte:
 - a-. Caldrà limitar al màxim la intervenció sobre el rec de drenatge entre la carretera i el futur encreuament del Mas Marés, doncs podria ser l'hàbitat higròfil on es desenvolupés la Isoetes.Queda prohibida la introducció de les plantes exòtiques i/o naturalitzadores que es llisten al Reial Decret 630/2013, de 2 d'agost, pel que es regula el Catàleg d'espècies exòtiques invasores, i que es relacionen tot seguit:

Arbres

acàcia (Robinia pseudoacacia)
ailant (Ailanthus altissima)
freixe americà (Fraxinus pennsylvanica)
freixe de flor (Fraxinus ornus)
Acàcia de tres punxes (Gleditsia tracanthos)
mimosa (Acacia dealbata)
morera del paper (Broussonetia papyrifera)
negundo (Acer negundo)
troana (Ligustrum lucidum)

Arbusts

Amorpha fruticosa
Baccharis halimifolia
budlèia (Buddleja davidii)

cornera de la Xina (*Cotoneaster lacteus*)
Cotoneaster tomentosa
carolina o coronil·la glauca (*Coronilla valentina* ssp *glauca*)
piracant (*Pyracantha angustifolia*) i (*P. crenatoserrata*)
pitospor (*Pittosporum tobira*)
Plantes entapissants i reptants
Campanetes (*Ipomoea* cf. *indica*)
miraguà (*Araujia sericifera*)
bàlsam, ungla de gat o dits de bruixa (*Carpobrotus edulis*) i (*C. acinaciformis*)
bàlsam emparrador (*Boussingaultia cordifolia*) o (*Anredera cordifolia*)
cabellera de la reina (*Aptenia cordifolia*)
Delairea odorata (= *Senecio mikanoides*)
lligabosc (*Lonicera japonica*)
Senecio angulatus / *Senecio tamoides*
Sicyos angulatus
tradescantia Tradescantia fluminensis
vinya del Tibet (*Fallopia baldschuanica* = *Bilderdyckia aubertii*= *Polygonum aubertii*)
vinya verge (*Parthenocissus quinquefolia*)

Plantes crasses i assimilables

aloe maculat (*Aloe maculata*)
atzavares o figuerasses (*Agave* sp.)
Bryophyllum daigremontianum (= *Kalanchoe daigremontiana*)
Roses de moro (*Opuntia ficus-indica* / *O. maxima* *O. stricta* i *O. linguiformis*)
Einadia nutans

Plantes aquàtiques

Azolla sp.
Cyperus eragrostis
Elodea canadensis
jacint d'aigua *Eichhornia crassipes*
Ludvigia grandiflora
Myriophyllum aquaticum
Salvinia natans

Gramínies per a hidrosembra i gespes

Eragrostis curvula
Paspalum sauræ
"Kikuyu" o gram gruixut *Pennisetum clandestinum*

Altres espècies (ornamentals, etc.)

acant (*Acanthus mollis*)
Arcthoteca calendula
bambú o canya americana *Phyllostachys*, *Bambusa*,
canya (*Arundo donax*)
Erigeron karvinskianus
gasània (*Gazania* sp.)
herba de la Pampa (*Cortaderia selloana*)
nyàmera *Helianthus tuberosus*
raïm de moro *Phytolacca americana*
Senecio angulatus

Plantes que haurien de comportar la seva retirada immediata d'un terreny atesa la seva demostrada capacitat invasora / de dispersió

Aster pilosus
Aster squamatus

Datura stramonium
Oxalis pes-caprae
Tabac de jardí Nicotiana glauca
Seneci del Cap Senecio inaequidens
Solanum chrysotrichum

b-. En el procés de construcció es minimitzaran les obres més sorolloses (martell trencador) durant l'època de reproducció i cria de les aus protegides (març-juny).

c-. Sempre que sigui possible, s'actuarà sobre els talussos més baixos i en les vessants més suaus per tal d'evitar talussos que superin els 2,5 m d'altura.

En cas que els talussos superin els 2,5 m, es prendran mesures d'integració com ara la bioenginyeria que fixarà els talussos i permetrà la seva restauració parcial i/o total (malles de fibra vegetal i hidrosembra).

El vial per a vianants que es dissenyarà per la banda de mar de la carretera en tot el seu traçat entre l'aparcament del Puig Rom i Jòncols, sempre que sigui possible, mantindrà una separació mínima d'1,00 m amb la carretera a través d'un talús, i la seva plataforma s'estendrà un mínim d'1,00 m, per la qual cosa hi haurà una ocupació total d'almenys 3,00 m vessant avall de la carretera, que també ocasionarà noves visuals. Es preveurà una restauració vegetal del nou talús generat amb terra vegetal, hidrosembra i plantació d'arbusts.

Per tal de minimitzar l'ocupació de superfície vessant avall, tant el talús com el nou camí peatonal aniran sostinguts amb murets de pedra seca, de gabions amb pedra del lloc (que simularia les feixes de pedra seca) o bé altres murs de contenció ecològics o verds sobre els que també s'haurà d'aplicar una sèrie de mesures de restauració vegetal.

Per raó de la topografia, la preservació d'espècies vegetals d'interès o elements significatius del territori, si es justifica degudament en el projecte, el pas de vianants amb una amplada mínima d'1,00 m, podrà situar-se en continuïtat amb la calçada, conformant una única plataforma.

El paviment del pas de vianants serà de terra. Si, per raó de la pendent del terreny, per garantir una millor seguretat pel vianant i un millor manteniment, el paviment podrà ser de sauló sòlid.

d-. Al llarg del tram de camí de Montjoi a Jòncols, s'han localitzat almenys 2 punts d'interès geològic (nº 28 i 31) que pertanyen al geòtop 3 (Puig de la Morisca i pedreres de Montjoi), i 2 punts més (nº 33 i 16) que pertanyen al geòtop 6 (Pla de la Guardiola), tots ells dins de la Geozona 164 "Paleozoic del Cap Norfeu"; tots ells són afloraments d'interès estructural que actualment estan sotmesos a una pressió intensa pel mal estat del ferm de la carretera i l'intens trànsit que acaba deteriorant i emmascarant els afloraments per l'aixecament de pols. Es recomana la pavimentació del tram de carretera de Montjoi a Jòncols encara que sigui amb un ample màxim de 4m o l'actualment existent.

Es tindrà especial cura en no fer coincidir els eixamplaments i aparcaments previstos amb els punts d'interès geològic. En cas de coincidència, es respectarà l'aflorament i l'eixamplament s'haurà de dissenyar per la banda de mar. Caldrà senyalitzar i explicar els punts d'interès geològic.

La retirada dels talussos muntanya endins per a encabir l'ampliació de la plataforma de la carretera i/o les noves places d'aparcament generaran talussos més alts amb la possibilitat de mobilització de rocam. Previ estudi d'estabilitat dels talussos, es prendran mesures per a afavorir la seva fixació, emprant mesures com malles de triple torsió, bulonatge i malles d'ancoratge, si s'escau.

Es procurarà que el diagrama de masses de l'obra quedi compensat, això és minimitzar els moviments de terres, de manera que el material excavat s'empri per al terraplenat de la banda de mar, i evitar així portar material fora de l'obra.

- e-. El disseny del vial per a vianants farà necessari la pavimentació del tram de carretera entre Montjoi i Jòncols atès que seria incompatible el seu ús amb la pols intensa aixecada pels vehicles. D'altra banda, la pavimentació comportarà una millora per a la seguretat dels conductors que tindran un camp visual més nítid.
- f-. En el desenvolupament del Pla es poden afectar alguns elements de pedra seca que es troben a ambdues bandes de la carretera, sobretot al Mirador de Falconera (4) i a Jòncols (11). Es preservaran o es restituiran els murs i d'altres elements de pedra seca que resultin afectats per l'ampliació de la plataforma i/o el disseny del vial peatonal, sempre que de l'anàlisi de l'element, se'n dedueixi el seu valor.

Art.18 Àrees suplementàries de protecció de cruïlles

1. A les cruïlles entre dos vies de la xarxa viària, l'edificació de nova planta respectarà les àrees de protecció que apareixen dibuixades als plànols de ordenació. Quan es tracti de dues vies de la xarxa viària general, aquesta àrea serà com a mínim la definida per les alineacions de les vies i per la corda que uneix els punts de tangència d'una circumferència de 8 metres de radi. Si una de les vies és d'amplada inferior a 10 metres, el radi de la circumferència podrà ésser reduït a 6 metres.
2. En els Plans Parcial o Especials es definiran els xamfrans, que normalment es resoldran a quaranta-cinc graus (45°), respectant l'àrea suplementària de protecció.

Article 3.

Es modifica l'article 21 de la secció 2a. Sistema d'aparcaments, del Capítol segon: Regulació detallada dels sistemes, de les normes urbanístiques del PGOU de ROSES en el sentit d'incorporar-hi la regulació dels projectes d'aparcaments en el Cap de Creus tot incorporant-hi les condicions de protecció hidràulica i ambiental.

Secció 2a. Sistema d'aparcaments.

Art.19 Definició i objecte

Correspon als terrenys, estretament relacionats amb la xarxa viària general i local, destinats a la localització d'espais adequats per l'aparcament de vehicles rodats. La localització dels espais reservats a aparcament s'ha fet tenint en compte els períodes d'afluència turística a les platges del terme municipal i al casc urbà de la vila.

Art.20 Modalitats

El sistema d'aparcaments comprèn:

- a) els espais oberts, a l'aire lliure, destinats a aparcaments de dimensió mitjana o gran.
- b) les bandes d'aparcament annex a determinades vies, expressament senyalades als plànols de zonificació.
- c) els patis d'illa igualment reservats a aquest fi.
- d) els aparcaments en planta soterrani previstos en determinats espais públics
- e) l'espai reservat per a terminal bus, per a línies regulars i discrecionals.

Art.21 Projectes

1. Els projectes d'espai d'aparcament de la modalitat a, tindran en compte les possibles utilitzacions alternatives i complementàries d'aquests espais en períodes de poca afluència de forasters.
2. Els projectes d'espai d'aparcament en les modalitats a, b i c inclouran les

determinacions relatives a la plantació d'arbres, seguint les indicacions dels plànols d'ordenació, definint les espècies més adequades.

3. Els aparcaments de la modalitat d, tindran la capacitat màxima indicada pel Pla General i respectaran les indicacions de disseny pel que fa a l'accés i posició del soterrani.
4. A l'àmbit del Cap de Creus, per raons topogràfiques, paisatgístiques, ambientals o de seguretat, es podrà modificar o ajustar la delimitació de les àrees d'aparcament previstes en el planejament general, sempre que es justifiqui degudament. A l'aparcament situat a la cruïlla on conflueixen el camí de Jóncols amb el carrer Ausiàs March, sota el dolmen de la Creu d'en Cobertella, s'hi podrà construir una petita edificació de màxim 20 m2 de superfície, destinada al control de l'accés motoritzat al Parc.
5. A l'àmbit del Cap de Creus, els projectes d'aparcament situats dins la Xarxa natura 2000, de superfície superior a 1Ha, requeriran el tràmit d'avaluació ambiental.
6. En els projectes d'aparcaments en el sòl no urbanitzable es tindran en compte les següents determinacions per tal de reduir l'impacte:
 - a-. Els projectes de vials i obres de fàbrica, ponts, murs de contenció, ... s'han d'ajustar al que disposen els articles 9bis i 14 bis del reglament de Domini Públic Hidràulic, modificat pel RD 638/2016 i al Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya, aprovat pel Decret 91/2023, de 16 de maig. En les Zones de Flux Preferent s'hi permeten, únicament les obres destinades a la millora i protecció hidràulica. Es prohibeixen totes les activitats susceptibles de provocar la contaminació o degradació del domini públic hidràulic i, en particular, acumular residus sòlids, runes o substàncies que puguin representar un perill per a la contaminació de les aigües.
Les estructures existents en els vials, aparcaments o espais lliures projectats (murs, tancaments perimetrals, portals correders, ...), si es troben dins la zona inundable o flux preferent hauran de comptar amb estudis específics i actuacions necessàries que garanteixin que no col·lapsaran en època de crescudes.
Totes les obres que s'hagin de realitzar en zona de domini públic hidràulic i zona de servitud d'aquestes lleres caldrà que obtinguin l'autorització expressa de l'Agència Catalana de l'Aigua.
 - b-. A la banda de muntanya de l'aparcament del Canadell (19), destaca un rodal de màquia carrascar (hàbitat d'interès comunitari no prioritari) en procés de recuperació. Es respectarà aquest emplaçament i es traslladaran les places d'aparcament en direcció a Jóncols, pel seu elevat interès biogeogràfic.
Atès que no es tracta de cap hàbitat d'interès comunitari prioritari, no es prendran més mesures que les encaminades a delimitar estrictament l'àrea forestal que quedarà afectada pel nou sistema. En cas de quedar afectat algun peu de suro i/o alzina, es procurarà el seu transplantament a espais desproveïts de vegetació.
Tot i la proximitat a la zona on s'ha previst l'aparcament a l'altura del Mas Marés, d'espècies endèmiques com l'Isoetes duriei i la Cosentinia vellea, s'ha fet un reconeixement on s'ha comprovat la seva inexistència, tot i que sí algun dels hàbitats on se solen desenvolupar. En l'execució de l'aparcament es tindrà especial cura en no afectar aquest hàbitats.
En aquells emplaçaments destinats a aparcament on calgui la introducció de plantes com a mesura d'integració paisatgística, aquestes seran autòctones, resistents a l'estress hídric, la insolació, el vent i de baixa inflamabilitat: olivera, suro, alzina, aladern, llentiscle o garric.
Queda prohibida la introducció de les plantes exòtiques i/o naturalitzadores que es llisten al Reial Decret 630/2013, de 2 d'agost, pel que es regula el Catàleg d'espècies exòtiques invasores, i que es relacionen tot seguit:

Arbres

acàcia (*Robinia pseudoacacia*)
ailant (*Ailanthus altissima*)
freixe americana (*Fraxinus pennsylvanica*)
freixe de flor (*Fraxinus ornus*)
Acàcia de tres punxes (*Gleditsia tracanthos*)
mimosa (*Acacia dealbata*)
morera del paper (*Broussonetia papyrifera*)
negundo (*Acer negundo*)
troana (*Ligustrum lucidum*)

Arbusts

Amorpha fruticosa
Baccharis halimifolia
budlèia (*Buddleja davidii*)
cornera de la Xina (*Cotoneaster lacteus*)
Cotoneaster tomentosa
carolina o coronil·la glauca (*Coronilla valentina* ssp. *glauca*)
piracant (*Pyracantha angustifolia*) i (*P. crenatoserrata*)
pitospor (*Pittosporum tobira*)

Plantes entapissants i reptants

Campanetes (*Ipomoea* cf. *indica*)
miraguà (*Araujia sericifera*)
bàlsam, ungla de gat o dits de bruixa (*Carpobrotus edulis*) i (*C. acinaciformis*)
bàlsam emparador (*Boussingaultia cordifolia*) o (*Anredera cordifolia*)
cabellera de la reina (*Aptenia cordifolia*)
Delairea odorata (= *Senecio mikanooides*)
liligabosc (*Lonicera japonica*)
Senecio angulatus / *Senecio tamoides*
Sicyos angulatus
Tradescantia fluminensis
vinya del Tibet (*Fallopia baldschuanica* = *Bilderdyckia aubertii* = *Polygonum aubertii*)
vinya verge (*Parthenocissus quinquefolia*)

Plantes crasses i assimilables

aloe maculat (*Aloe maculata*)
atzavares o figuerasses (*Agave* sp.)
Bryophyllum daigremontianum (= *Kalanchoe daigremontiana*)
Roses de moro (*Opuntia ficus-indica* / *O. maxima* *O. stricta* i *O. linguiformis*)
Einadia nutans

Plantes aquàtiques

Azolla sp.
Cyperus eragrostis
Elodea canadensis
jacint d'aigua *Eichhornia crassipes*
Ludwigia grandiflora
Myriophyllum aquaticum
Salvinia natans

Gramínies per a hidrosembra i gespes

Eragrostis curvula
Paspalum saurau
"Kikuyu" o gram gruixut *Pennisetum clandestinum*

Altres espècies (ornamentals, etc.)

acant (*Acanthus mollis*)
Arcthoteca calendula
bambú o canya americana *Phyllostachys*, *Bambusa*,
canya (*Arundo donax*)
Erigeron karvinskianus
gasània (*Gazania* sp.)
herba de la Pampa (*Cortaderia selloana*)
nyàmera *Helianthus tuberosus*
raïm de moro *Phytolacca americana*

Senecio angulatus

Plantes que haurien de comportar la seva retirada immediata d'un terreny atesa la seva demostrada capacitat invasora / de dispersió

Aster pilosus
Aster squamatus
Datura stramonium
Oxalis pes-caprae
Tabac de jardí *Nicotiana glauca*
Seneci del Cap *Senecio inaequidens*
Solanum chrysotrichum

- c-. En el procés de construcció es minimitzaran les obres més sorolloses (martell trencador) durant l'època de reproducció i cria de les aus protegides (març-juny).
- d-. La incorporació de la bossa d'aparcament del Puig rom (1) generarà visuals destacades des de tot l'espai obert de l'entorn, especialment des de la carretera i els camins que menen cap a la zona megalítica. S'efectuarà una plantació, a manera de tancament natural, amb espècies autòctones d'arbusts densos, perennifolis i alts, tipus aladern o llentiscle, per tal d'integrar el nou aparcament i ocultar-lo de les visuals de l'entorn. A l'interior es delimitaran les places d'aparcament amb alineacions d'arbusts amb arbres dispersos tipus olivera, alzina o suro. D'igual manera, es dissenyarà un tancament natural perimetral en l'aparcament de la Rustella per tal d'evitar les visuals que avui es tenen des de carretera en tot el revolt que s'ocupa.
Sempre que sigui possible, s'actuarà sobre els talussos més baixos i en les vessants més suaus per tal d'evitar talussos que superin els 2,5 m d'altura.
En cas que els talussos superin els 2,5 m, es prendran mesures d'integració com ara la bioenginyeria que fixarà els talussos i permetrà la seva restauració parcial i/o total (malles de fibra vegetal i hidrosembra).
- e-. Es tindrà especial cura en no fer coincidir els eixamplaments i aparcaments previstos amb els punts d'interès geològic. En cas de coincidència, es respectarà l'aflorament i l'eixamplament s'haurà de dissenyar per la banda de mar. Caldrà senyalitzar i explicar els punts d'interès geològic.
La retirada dels talussos muntanya endins per a encabir l'ampliació de la plataforma de la carretera i/o les noves places d'aparcament generaran talussos més alts amb la possibilitat de mobilització de rocam. Previ estudi d'estabilitat dels talussos, es prendran mesures per a afavorir la seva fixació, emprant mesures com malles de triple torsió, bulonatge i malles d'ancoratge, si s'escau.
Es procurarà que el diagrama de masses de l'obra quedi compensat, això és minimitzar els moviments de terres, de manera que el material excavat s'empri per al terraplenat de la banda de mar, i evitar així portar material fora de l'obra.
- f-. Es preservaran o es restituiran els murs i d'altres elements de pedra seca que resultin afectats per l'ampliació de la plataforma i/o el disseny del vial peatonal, sempre que se'n dedueixi el seu valor.

Art.22 Incompatibilitats

1. Es prohibeix expressament la construcció d'aparcaments de capacitat superior a les 500 places en l'àmbit de la vila.
2. No podran construir-se aparcaments soterranis en espais destinats a usos públics, amb les excepcions expressament assenyalades pel Pla.
3. Tampoc podran construir-se aparcaments col·lectius, excepte els previstos pel Pla i els privats a què obliguen les normes zonals, amb accés directe des del passeig en el tram de front de mar de la vila.

Art.23 Terminal bus

1. La terminal bus es projectarà tenint en compte el moviment i la intensitat de les línies regulars en els diferents períodes de l'any, i només subsidiàriament acollirà els busos discrecionals.
2. El projecte determinarà les espècies arbòries i vegetals més adients i preveurà les edificacions auxiliars necessàries, els llocs coberts d'espera i el mobiliari urbà complementari. També inclourà un estudi dels recorreguts de vianants des de la vila i les urbanitzacions i una proposta de condicionament d'aquests recorreguts.
3. El Pla també reserva el sòl necessari per l'aparcament dels busos discrecionals, amb capacitat per a 64 vehicles, que caldrà projectar degudament. L'alçada màxima de l'edificació serà de 7 m.

Article 4.

Es modifica l'article 25 de la secció 3a. Sistema de parcs i jardins, del Capítol segon: Regulació detallada dels sistemes, de les normes urbanístiques del PGOU de ROSES en el sentit d'incorporar-hi la regulació dels projectes en el subsistema C4 del Cap de Creus.

Art.24 Definició

1. Inclou tots aquells terrenys destinats a la formació o conservació de parcs urbans i de jardins urbans públics. Els parcs urbans tenen consideració de sistema general. Es diferencien dels jardins urbans pel caràcter local d'aquests, més relacionats amb determinats barris o sectors.
2. El Pla General delimita les àrees reservades a parcs urbans. Els jardins urbans de caràcter públic es delimiten també al Pla General per al sòl urbà i, parcialment, per al sòl urbanitzable.
Els Plans Parciaus hauran de preveure les reserves de sòl necessàries per a completar el sistema de parcs i jardins, d'acord amb els requeriments del D Leg. 1/90 i Reglament de Planejament, i els definits en aquestes Normes per a cada sector o unitat d'actuació.

Art.25 Ordenació i Projecte

1. Els parcs i jardins públics hauran d'ordenar-se amb arbrat, jardineria, sendes o recorreguts de vianants, petites construccions relacionades amb els serveis o el manteniment del parc i els elements accessoris que facilitin el millor ús pel descans i l'esbargiment.
2. En els projectes de parcs i jardins inclosos en el subsistema C4 del Cap de Creus, es tindran en compte les següents determinacions per tal de reduir l'impacte de l'actuació:
 - a-. Els projectes de vials i obres de fàbrica, ponts, murs de contenció, ... s'han d'ajustar al que disposen els articles 9bis i 14 bis del reglament de Domini Públic Hidràulic, modificat pel RD 638/2016 i al Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya, aprovat pel Decret 91/2023, de 16 de maig. En les Zones de Flux Preferent s'hi permeten, únicament les obres destinades a la millora i protecció hidràulica. Es prohibeixen totes les activitats susceptibles de provocar la contaminació o degradació

del domini públic hidràulic i, en particular, acumular residus sòlids, runes o substàncies que puguin representar un perill per a la contaminació de les aigües.

Les estructures existents en els vials, aparcaments o espais lliures projectats (murs, tancaments perimetrals, portals correders, ...), si es troben dins la zona inundable o flux preferent hauran de comptar amb estudis específics i actuacions necessàries que garanteixin que no col·lapsaran en època de crescudes.

Totes les obres que s'hagin de realitzar en zona de domini públic hidràulic i zona de servitud d'aquestes lleres caldrà que obtinguin l'autorització expressa de l'Agència Catalana de l'Aigua.

- b-. Es mantindrà la topografia de la zona i es permetran, únicament, petits moviments de terra per condicionar passos de vianants o petits espais d'estada.
- c-. Les actuacions en els elements construïts: murs de pedra seca, barraques, basses, vivers o d'altres elements de l'arquitectura popular seran les mínimes necessàries i imprescindibles per a mantenir l'estabilitat estructural i la funcionalitat de l'element. Es preservaran o es restituiran els elements de pedra seca de valor. En el subsistema C4 del Cap de Creus no s'hi permet cap nova construcció.
- d-. Com a criteri general, es preservaran les plantes i els arbres existents a l'àmbit de l'actuació i on calgui la introducció de plantes com a mesura d'integració paisatgística, aquestes seran autòctones, resistents a l'estrès hídric, la insolació, el vent i de baixa inflamabilitat: olivera, suro, alzina, aladern, llentiscle o garric.
Queda prohibida la introducció de les plantes exòtiques i/o naturalitzadores que es llisten al Reial Decret 630/2013, de 2 d'agost, pel que es regula el Catàleg d'espècies exòtiques invasores, i que es relacionen tot seguit:

Arbres

acàcia (*Robinia pseudoacacia*)
ailant (*Ailanthus altissima*)
freixe americà (*Fraxinus pennsylvanica*)
freixe de flor (*Fraxinus ornus*)
Acàcia de tres punxes (*Gleditsia tracanthos*)
mimosa (*Acacia dealbata*)
morera del paper (*Broussonetia papyrifera*)
negundo (*Acer negundo*)
troana (*Ligustrum lucidum*)

Arbusts

Amorpha fruticosa
Baccharis halimifolia
budlèia (*Buddleja davidii*)
cornera de la Xina (*Cotoneaster lacteus*). *Cotoneaster tomentosa*
carolina o coronil·la glauca (*Coronilla valentina* ssp *glauca*)
piracant (*Pyracantha angustifolia*) i (*P. crenatoserrata*)
pitospor (*Pittosporum tobira*)

Plantes entapissants i reptants

Campanetes (*Ipomoea* cf. *indica*)
miraguà (*Araujia sericifera*)
bàlsam, ungla de gat o dits de bruixa (*Carpobrotus edulis*) i (*C. acinaciformis*)
bàlsam emparrador (*Boussingaultia cordifolia*) o (*Anredera cordifolia*)
cabellera de la reina (*Aptenia cordifolia*)
Delairea odorata (= *Senecio mikanooides*)
lligabosc (*Lonicera japonica*)
Senecio angulatus / *Senecio tamoides*
Sicyos angulatus

tradescantia Tradescantia fluminensis
vinya del Tibet (Fallopia baldschuanica = Bilderdyckia aubertii= Polygonum aubertii)
vinya verge (Parthenocissus quinquefolia)

Plantes crasses i assimilables

aloe maculat (Aloe maculata)
atzavares o figuerasses (Agave sp.)
Bryophyllum daigremontianum (=Kalanchoe daigremontiana)
Roses de moro (Opuntia ficus-indica / O. maxima O. stricta i O. linguiformis)
Einadia nutans

Plantes aquàtiques

Azolla sp.
Cyperus eragrostis
Elodea canadensis
jacint d'aigua Eichhornia crassipes
Ludvigia grandiflora
Myriophyllum aquaticum
Salvinia natans

Gramínies per a hidrosembra i gespes

Eragrostis curvula
Paspalum sauræ
"Kikuyu" o gram gruixut Pennisetum clandestinum

Altres espècies (ornamentals, etc.)

acant (Acanthus mollis)
Arctotheca calendula
bambú o canya americana Phyllostachys, Bambusa,
canya (Arundo donax)
Erigeron karvinskianus
gasània (Gazania sp.)
herba de la Pampa (Cortaderia selloana)
nyàmera Helianthus tuberosus
ràim de moro Phytolacca americana
Senecio angulatus

Plantes que haurien de comportar la seva retirada immediata d'un terreny atesa la seva demostrada capacitat invasora / de dispersió

Aster pilosus
Aster squamatus
Datura stramonium
Oxalis pes-caprae
Tabac de jardí Nicotiana glauca
Seneci del Cap Senecio inaequidens
Solanum chrysotrichum

c-. En el procés de construcció es minimitzaran les obres més sorolloses (martell trencador) durant l'època de reproducció i cria de les aus protegides (març-juny).

Art.26 Usos permesos (MP3/2018)

1. S'admetran les edificacions destinades a ús cultural o de serveis tècnics i les instal·lacions descobertes per a activitats esportives, sempre que la superfície ocupada no sobrepassi el 5% de la superfície del parc. L'alçada màxima de les edificacions serà de 6 m.
2. L'Ajuntament podrà autoritzar l'ocupació temporal del parc per instal·lacions mòbils amb finalitat recreativa (circ, fires, festes) als espais no enjardinats del parc però en cap cas

s'admetran aprofitaments privats del sòl o del subsol, ni l'accés directe rodat a finques privades a través de parcs i jardins.

3. En certs casos especialment previstos pel Pla, s'admetrà la utilització del subsol com a espai destinat a aparcaments.

Article 5.

Es modifiquen els articles 28 i 29 de la secció 4a. Sistema d'equipaments i dotacions, del Capítol segon: Regulació detallada dels sistemes, de les normes urbanístiques del PGOU de ROSES en el sentit d'incorporar-hi la regulació del nou equipament de Punta Falconera.

Art.27 Definició

Constitueixen el sistema general d'equipaments aquells sòls que es destinen a usos públics o col·lectius al servei directe de tota la població.

Tenen consideració de sistemes locals tots aquells sòls destinats a dotacions d'ús públic o col·lectiu al servei d'un determinat sector urbà.

El sòl destinat a sistemes serà d'ús i domini públic, encara que la gestió pugui ser exercida per privats d'acord amb l'article 12. Els equipaments ja existents es regiran per l'article 12.2.

Art.28 Usos

- 1-. Aquest Pla General assigna a cada un dels equipaments previstos un ús principal entre els següents: docent, soci-cultural, administratiu, sanitari, assistencial, esportiu, abasts i ambiental o paisatgístic. Això no obstant, l'Ajuntament podrà modificar aquesta assignació a partir d'un estudi justificatiu, en el que es raonarà la nova distribució en funció de les necessitats públiques i el manteniment dels estàndards previstos per a cada ús. Sempre i quan complementin l'ús principal, es poden assignar usos complementaris com ara: bar, restaurant, petit comerç i similars, sens perjudici de la normativa de rang superior que li pugui ser d'aplicació.
- 2-. L'equipament de Punta Falconera, en el Cap de Creus, inclòs en el subsistema D10 "ambiental i paisatgístic", es destinarà a escola de natura o a usos relacionats amb la preservació, estudi i divulgació dels valors naturals del Cap de Creus.

Art.29 Condicions d'ordenació i edificació

1. Els equipaments i dotacions de nova creació i aquells ja existents que es mantenen, es regiran per les següents condicions:
en sòl urbà, regirà el tipus d'ordenació de la zona en el que s'ubiqui l'equipament, o el de la zona contigua, i es respectaran els paràmetres d'edificació establerts normativament per aquella zona.
en sòl urbanitzable regiran les següents condicions d'edificació:
edificabilitat màxima sobre parcel·la 1 m²/m².
alçada reguladora, 9,15 mts., corresponent a PB+2P.
2. L'equipament grafiat al plànol de zonificació amb la clau D3 (A), destinat a Ajuntament, tindrà un coeficient d'edificabilitat màxima de parcel·la de 4,5 m²/m² i una alçada reguladora màxima de 13 m més el sota coberta, sense que li siguin d'aplicació els paràmetres del seu entorn, donat l'interès general de l'ús de l'edificació i per tal d'adequar-se formalment a la Casa Cambó.
3. L'alineació, determinada gràficament en els plànols d'ordenació de la MP28 del GOU, com a límit d'ocupació tindrà el caràcter de límit que no ha de ser superat per l'edificació. (MP28)
4. Equipament Mas de les Figueres (MP1/2017):
Edificabilitat 0,6 m²st/m²s (màxim 267 m²s)

- Ocupació 60% en P B i P soterrani (màxim 267 m2)
- Posició de l'edificació
- A llindars adossada
- A vials lliure
- A zona C2 jardí urbà lliure
- Nombre de plantes P baixa
- Alçada màxima 3,80 m
- Usos planta baixa i planta soterrani Article 212 ús soci-cultural normativa PGOU
- Altres determinacions:
- A. L'espai no ocupat per l'edificació serà enjardinat amb continuïtat amb el de la zona C2 – jardí urbà -.
- B. L'ocupació en planta soterrani no pot superar l'ocupació de l'edificació en planta baixa.
5. Equipament Punta Falconera:
- Sostre màxim edificable 1.200 m2
- Ocupació 1.200 m2
- Alçada màxima 5 m
- Nombre màxim de plantes Planta baixa
- Situació de l'edificació
- Les edificacions que configuren l'equipament hauran de situar-se fora de la zona de servitud de protecció del domini públic marítimo-terrestre.
- En el projecte de l'equipament i ordenació de l'entorn es tindran en compte les següents determinacions per tal de reduir l'impacte:
- a-. Els projectes de vials i obres de fàbrica, ponts, murs de contenció, ... s'han d'ajustar al que disposen els articles 9bis i 14 bis del reglament de Domini Públic Hidràulic, modificat pel RD 638/2016 i al Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya, aprovat pel Decret 91/2023, de 16 de maig. En les Zones de Flux Preferent s'hi permeten, únicament les obres destinades a la millora i protecció hidràulica. Es prohibeixen totes les activitats susceptibles de provocar la contaminació o degradació del domini públic hidràulic i, en particular, acumular residus sòlids, runes o substàncies que puguin representar un perill per a la contaminació de les aigües.
- Les estructures existents en els equipaments projectats (murs, tancaments perimetrals, portals correders, ...), si es troben dins la zona inundable o flux preferent hauran de comptar amb estudis específics i actuacions necessàries que garanteixin que no col·lapsaran en època de crescudes.
- Totes les obres que s'hagin de realitzar en zona de domini públic hidràulic i zona de servitud d'aquestes lleres caldrà que obtinguin l'autorització expressa de l'Agència Catalana de l'Aigua.
- b-. En la concepció de l'equipament es tindrà en compte la integració de l'edificació a l'entorn des del punt de vista ambiental i paisatgístic i a l'edificació s'hi incorporaran mesures de sostenibilitat tendents a obtenir un edifici de zero emissions. Quan calgui la introducció de plantes com a mesura d'integració paisatgística, aquestes seran autòctones, resistents a l'estrès hídric, la insolació, el vent i de baixa inflamabilitat: olivera, suro, alzina, aladern, llentiscle o garric.
- Queda prohibida la introducció de les plantes exòtiques i/o naturalitzadores que es llisten al Reial Decret 630/2013, de 2 d'agost, pel que es regula el Catàleg d'espècies exòtiques invasores, i que es relacionen tot seguit:
- Arbres
- acàcia (Robinia pseudoacacia)
- ailant (Ailanthus altissima)
- freixe americà (Fraxinus pennsylvanica)

freixe de flor (*Fraxinus ornus*)
Acàcia de tres punxes (*Gleditsia tracanthos*)
mimosa (*Acacia dealbata*)
morera del paper (*Broussonetia papyrifera*)
negundo (*Acer negundo*)
troana (*Ligustrum lucidum*)

Arbusts

Amorpha fruticosa
Baccharis halimifolia
budlèia (*Buddleja davidii*)
cornera de la Xina (*Cotoneaster lacteus*)
Cotoneaster tomentosa
carolina o coronil·la glauca (*Coronilla valentina* ssp *glauca*)
piracant (*Pyracantha angustifolia*) i (*P. crenatoserrata*)
pitospor (*Pittosporum tobira*)

Plantes entapissants i reptants

Campanetes (*Ipomoea* cf. *indica*)
miraguà (*Araujia sericifera*)
bàlsam, ungla de gat o dits de bruixa (*Carpobrotus edulis*) i (*C. acinaciformis*)
bàlsam emparrador (*Boussingaultia cordifolia*) o (*Anredera cordifolia*)
cabellera de la reina (*Aptenia cordifolia*)
Delairea odorata (= *Senecio mikanoides*)
lligabosc (*Lonicera japonica*)
Senecio angulatus / *Senecio tamoides*
Sicyos angulatus
tradescantia *Tradescantia fluminensis*
vinya del Tibet (*Fallopia baldschuanica* = *Bilderdyckia aubertii* = *Polygonum aubertii*)
vinya verge (*Parthenocissus quinquefolia*)

Plantes crasses i assimilables

aloe maculat (*Aloe maculata*)
atzavares o figuerasses (*Agave* sp.)
Bryophyllum daigremontianum (= *Kalanchoe daigremontiana*)
Roses de moro (*Opuntia ficus-indica* / *O. maxima* *O. stricta* i *O. linguiformis*)
Einadia nutans

Plantes aquàtiques

Azolla sp.
Cyperus eragrostis
Elodea canadensis
jacint d'aigua *Eichhornia crassipes*
Ludvigia grandiflora
Myriophyllum aquaticum
Salvinia natans

Gramínies per a hidrosembra i gespes

Eragrostis curvula
Paspalum saurau
"Kikuyu" o gram gruixut *Pennisetum clandestinum*

Altres espècies (ornamentals, etc.)

acant (*Acanthus mollis*)
Arctotheca calendula
bambú o canya americana *Phyllostachys*, *Bambusa*,
canya (*Arundo donax*)

Erigeron karvinskianus
gasània (Gazania sp.)
herba de la Pampa (Cortaderia selloana)
nyàmera Helianthus tuberosus
raïm de moro Phytolacca americana
Senecio angulatus

Plantes que haurien de comportar la seva retirada immediata d'un terreny atesa la seva demostrada capacitat invasora / de dispersió

Aster pilosus
Aster squamatus
Datura stramonium
Oxalis pes-caprae
Tabac de jardí Nicotiana glauca
Seneci del Cap Senecio inaequidens
Solanum chrysotrichum

- c-. En el procés de construcció es minimitzaran les obres més sorolloses (martell trencador) durant l'època de reproducció i cria de les aus protegides (març-juny).

Article 6.

Es modifica l'article 173 Disposicions generals. Règim de sòl no urbanitzable, en el sentit de fer referència al Pla especial de Protecció del Parc Natural del Cap de Creus com a referència normativa per als usos, edificacions i tanques en aquest àmbit.

Art.173 Disposicions generals

1. Els terrenys classificats com a sòl no urbanitzable estan subjectes a les limitacions que s'indiquen a l'article 127 i següent del D Leg. 1/90.
2. Es conservaran els actuals camins rurals, prohibint-se expressament als particulars l'obertura de nous camins, excepte els relacionats amb l'activitat agrícola o els previstos pel Pla.
3. Es prohibeixen les parcel·lacions, divisions o segregacions de terrenys que impliquin fraccionament de les finques inscrites registralment en el moment de l'aprovació inicial d'aquest Pla General, sempre que puguin representar la formació de nuclis urbans o urbanització de finques rústegues o forestals. Als efectes d'allò establert a l'article 36 del Reglament de Planejament, es considerarà que hi ha possibilitat de formació de nucli de població quan:
 - a) la parcel·lació suposi la construcció de quatre cases situades a una distància menor a 50 metres entre elles, o
 - b) puguin aparèixer, enllaçades entre si per serveis urbans, un mínim de quatre cases en un cercle ideal de 400 metres de diàmetre.
4. S'admetran els usos declarats compatibles de forma expressa per cada zona o subzona.
5. Les sol·licituds d'edificació i ocupació admeses en aquestes Normes es tramitaran d'acord amb l'article 127 del D Leg. 1/90, i quan sigui el cas, a través del que disposa l'article 68 del D Leg. 1/90.
6. Qualsevol actuació que s'autoritzi en sòl no urbanitzable garantirà la conservació dels elements naturals, de la flora, la fauna i el paisatge. No es podran autoritzar usos que suposin la contaminació de les aigües o de l'atmosfera.
7. Seran d'aplicació, en allò que afecta el terme municipal de Roses, les competències marcades segons la Resolució de 27 de juliol de 1984 (D.O.G. n° 470 de 19/IX/84) per la qual es redueix la zona afectada per la incoació d'expedient de declaració de Conjunt Natural d'Interès Cultural a favor d'un sector de la Serra de Rodes i Cap de Creus.

Les obres a realitzar dins de les esmentades àrees hauran de tenir informe favorable del Departament de Cultura de la Generalitat.

8. Serà d'aplicació el Decret 1899/72 (BOE 24/X/72) de Paratges pintorescs en els següents indrets.

- a) Promontori de Punta Poncella i Pla de la Bateria
- b) Cala Montjoi
- c) Cala Jòncols
- d) Cap de Norfeu
- e) Mont Paní
- f) Paratge del Cau de les Guilles
- g) Paratge La Perola
- h) Platja Estenedor
- i) Platja Palangrers
- j) Platja Pelosa
- k) Cala Nans

Les obres que es realitzin en aquests indrets hauran de comptar amb l'informe favorable del Departament de Cultura de la Generalitat.

9. A l'àmbit del Cap de Creus, el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Cap de Creus, publicat al DOGC el dia 7 d'agost de 2006, incorpora la normativa específica de regulació d'aquest àmbit i, per tant, és d'aplicació directa.

Article 7.

Es modifica l'article 190 Pla Especial del massís del Cap de Creus, de la secció 6a, Zona 17: Reserves naturals, del capítol cinquè. Règim de sòl no urbanitzable, en el sentit de fer referència al Pla especial de Protecció del Parc Natural del Cap de Creus com a referència normativa per als usos i edificacions en aquest àmbit.

Art.190 Pla Especial del massís del Cap de Creus

1. E Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Cap de Creus, regula els usos i edificacions admesos en aquest àmbit per a cadascuna de les zones i sistemes urbanístics que delimita.

2. En compliment del Pla especial de protecció del medi natural i el paisatge del Cap de Creus, es modifica la delimitació de la zona d'ordenació específica de cala Montjoi i es delimita la zona d'ordenació específica de cala Jòncols. El desenvolupament d'aquestes zones es farà mitjançant un Pla especial urbanístic, d'acord amb la regulació d'usos, activitats i edificacions que resulten de l'article 47 de les normes del Pla especial de protecció del medi natural i el paisatge del Cap de Creus.

En el tràmit per l'aprovació d'aquests Plans especials urbanístics, serà preceptiu l'informe favorable de la Direcció General de la Costa i el Mar del Ministeri de Transició Ecològica i repte Demogràfic. Pel que fa a la inundabilitat, caldrà avaluar les opcions no inundables dels aparcaments de Cala Jòncols i Cala Montjoi i s'haurà de disposar de l'informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua. Les noves activitats, edificacions i usos associats s'ubicaran, en la mesura del possible, fora de les zones inundables.

3. El Pla especial que desenvolupi la ordenació de la zona d'ordenació específica de cala Montjoi haurà de concretar el nombre i la ordenació de les places d'aparcament públic i privat en funció de les necessitats i interessos públics.

Article 8.

Es modifica el plànol O.1. Classificació del sòl i qualificació del sòl no urbanitzable del PGOU de ROSES en el sentit d'incorporar-hi el traçat del sistema viari principal del Cap de Creus, delimitar-ne els espais d'aparcament i la ubicació de l'equipament de Punta Falconera i els àmbits d'ordenació específica de cala Montjoi i cala Jòncols.