



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

JUNTA DE GOVERN

Sessió: **ORDINÀRIA**

Data: 4 de març de 2025

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2025/000780**

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària, de data 4 de març de 2025 ha aprovat l'acord següent:

"4.0.- APROVAR INICIALMENT EL MODIFICACIÓ DE LA DELIMITACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA5 DEL PGOU DE ROSES. EXP. 2025/000780

Identificació de l'expedient

Modificació de la delimitació del polígon d'actuació urbanística UA5 del PGOU de Roses.

Antecedents

1. Que l'any 1985 fou aprovat definitivament i publicat el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.
2. Que el 7 de juliol de 1993 la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona va aprovar definitivament el Text refós del PGOU de Roses; aquest acord fou publicat en el BOP de Girona núm. 113, del 14 de setembre de 1993.
3. Que el 12 de desembre de 2005 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va acordar aprovar definitivament la Modificació núm. 51 del PGOU relativa a la Unitat d'Actuació UA 5; el 20 d'abril de 2006 en donà llur conformitat; i el 7 de juliol de 2006 fou publicada en el DOGC. (Exp. 2004/001237-PL04001OT).
4. Que el 2 de juliol de 2007 la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el document anomenat «Regularització de finques situades en l'illa compresa entre la Ronda Miquel Oliva Prat i la Gran Via» (exp. 2007/002967), acord municipal que fou publicat en el BOP de Girona núm. 147 del 26 de juliol de 2007: aquesta regularització fou inscrita en l'inventari municipal i ensems accedí al registre de la propietat de Roses.

Codi segur de verificació: **52e4fc0b-33f7-4972-8841-48ca41f716de**.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



5. Que el dia 11 de febrer de 2010 la Comissió Territorial d'Urbanisme va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses, acord publicat en el DOGC núm. 5682 de 30 de juliol de 2010. Aquest Pla general recollia la delimitació de la UA5 resultant de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local el 2 de juliol de 2007 relatiu a la «Regularització de finques situades en l'illa compresa entre la Ronda Miquel Oliva Prat i la Gran Via».

6. Que el 23 de febrer de 2015, en el recurs ordinari núm. 46/2011 interposat per uns particulars contra l'acord d'aprovació definitiva del POUM 2010, la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia (TSJ) de Catalunya va dictar la sentència núm. 46/215 que en va declarar llur nul·litat de ple dret.

7. Que el 4 de febrer de 2016 el Tribunal Suprem (TS) va dictar una interlocutòria que va inadmetre un recurs de cassació interposat contra l'anterior sentència del TSJ que va declarar nul de ple dret del POUM de 2010, la qual, en conseqüència, esdevingué ferma.

8. Que el 23 de desembre de 2024 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el «Projecte per completar la urbanització de l'àmbit de la unitat d'actuació UA5»: la delimitació de la UA5 continguda en el projecte per completar la urbanització d'aquest àmbit és la que fou recollida en el POUM 2010, que alhora procedia de l'expedient de regularització de finques aprovat per la JGL el 2 de juliol de 2007.

9. Que el febrer del 2025 el cap de Serveis Jurídics i Administratius del Departament de Contenciosos-administratius de l'Ajuntament de Roses ha emès un informe, amb la conformitat de la secretària general, amb les següents conclusions:

«(...)

2) Fets acreditats de la relació fàctica exposada: justificació de la conveniència i oportunitat de la incoació i resolució d'aquest procediment administratiu.

De la relació fàctica exposada, que es remunta l'any 1985, s'acrediten els següents fets rellevants, la consideració dels quals justifica la incoació, tramitació i resolució d'aquest procediment en un sentit favorable a la modificació de la delimitació de la UA5:

1. El 12 de desembre de 2005 la CTUG va aprovar definitivament la Modificació núm. 51 del PGOU que delimitava la Unitat d'Actuació UA 5.



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

2 El 2 de juliol de 2007 la JGL va aprovar definitivament la «*Regularització de finques situades en l'illa compresa entre la Ronda Miquel Oliva Prat i la Gran Via*» (exp. 2007/002967), amb el propòsit d'excloure, de llur àmbit, una petita porció d'una finca de propietat privada parcialment inclosa dins de la UA5 (referència cadastral 44978-13): hi havia una compensació de dues petites porcions de dues finques, l'una de propietat pública i l'altra privada (referència cadastral 44978-13), de manera que la delimitació de la UA5 s'ajustava a la delimitació gràfica cadastral de les respectives dues finques. D'aquesta manera, s'assolí que totalitat de les finques registrals incloses dins la UA5, el sistema d'execució de la qual és del de cooperació, fossin de propietat municipal, sense més propietaris.

3. L'11 de febrer de 2010 la CTU va aprovar definitivament el POUM: aquesta figura de planejament general recollí la delimitació de la UA5 continguda en l'acord adoptat per la JGL el 2 de juliol de 2007 relatiu a la «*Regularització de finques situades en l'illa compresa entre la Ronda Miquel Oliva Prat i la Gran Via*».

4. El 23 de febrer de 2015, la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el recurs ordinari núm. 46/2011, declarà nul de ple dret l'acord d'aprovació definitiva del POUM 2010. Aquesta sentència esdevingué ferma a conseqüència de la interlocutòria dictada el 4 de febrer de 2016 pel TS que inadmeté el recurs de cassació interposat contra ella. La sentència del TSJ tingué els següents efectes directes:

(i) La declaració de nul·litat de ple dret del POUM de 2010 comportà, com a efecte directe i immediat, fulminant i irreversible, amb caràcter *ex tunc*, l'entrada en vigor del TR PGOU de Roses de l'any 1993: els efectes de la declaració de nul·litat de ple dret es van retrotraure en el moment de l'aprovació definitiva del POUM, l'11 de febrer de 2010, de manera que es produí la ficció que aquest planejament general mai havia existit ni desplegat efectes jurídics.

(ii) El POUM de Roses i totes llurs determinacions, inclosa la delimitació de la UA5 resultant de la «*Regularització de finques situades en l'illa compresa entre la Ronda Miquel Oliva Prat i la Gran Via*» aprovada per acord de la JGL el 2 de juliol de 2007, es van extingir absolutament, van desaparèixer del món jurídic, sense tenir cap mena de validesa i eficàcia.



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

(iii) El PGOU de Roses vigent, aprovat definitivament l'any 1993, que va recobrar vigència a causa de la sentència del TSJ que va declarar nul de ple dret el POUM 2010, recull la delimitació de la UA5 primera, en lloc de la delimitació resultant de la regularització de finques produïda amb l'acord de la JGL el 2 de juliol de 2007: aquesta delimitació de la UA5 continguda en el PGOU és purament fictícia en la mesura que no té cap mena de correspondència amb la realitat física del sector on s'ubica, que és sòl urbà inserit en la malla urbana, amb la delimitació gràfica cadastral de les finques, amb les finques registrals inscrites en el registre de la propietat i, finalment, amb l'inventari municipal de béns immobles.

La concurrència d'aquests fets acredita la conveniència i oportunitat de la incoació, tramitació i aprovació definitiva d'aquest procediment administratiu.

3) Finalitat de la tramitació i aprovació definitiva de la modificació de la delimitació de la UA5:

Com s'ha avançat en el punt anterior, la finalitat de l'aprovació definitiva de la delimitació de la UA5 persegueix d'ajustar llur àmbit a la realitat física i jurídica existent amb l'exclusió d'una petita porció d'una finca de propietat privada (referència cadastral 44978-13), exclusió que s'havia produït mitjançant la regularització de les esmentades dues finques, una de propietat pública i l'altre de domini privat, instrumentat en l'acord adoptat per la Junta de Govern Local del 2 de juliol de 2007, delimitació que fou recollida en el POUM 2010.

En aquest punt, cal incidir en el fet que la delimitació de la UA5 proposada en aquest procediment administratiu, que recupera la delimitació aprovada per la JGL el 2 de juliol de 2007 i recollida en el POUM 2010, s'ajusta plenament a la realitat física del sector i, ensems, té plena correspondència jurídica amb la delimitació cadastral de les dues finques, els assentaments i descripcions de les finques registrals inscrites en el registre de la propietat i amb l'inventari municipal.

Aquest procediment s'incoa per recuperar la delimitació de la UA5 continguda en el POUM 2010 declarat nul per sentència ferma del TSJ. La seva causa legal obeeix a solucionar una de les múltiples conseqüències desfavorables causades amb la desaparició del POUM i l'extinció de llurs efectes jurídics arran de la sentència del TSJ, confirmada pel TS, que va declarar llur nul·litat de ple dret.



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

A més a més, el 23 de desembre de 2024 la JGL aprovà inicialment el «*Projecte per completar la urbanització de l'àmbit de la unitat d'actuació UA5*»: la delimitació de la UA5 continguda en aquest projecte és la que fou recollida en el POUM 2010, resultant de la regularització de finques aprovada per la JGL el 2 de juliol de 2007 i que obeeix a la realitat física i jurídica.

Tanmateix, atès que la delimitació de la UA5 continguda en el PGOU 1993 presenta una petita diferència, en incorporar una petita porció triangular de la finca amb referència cadastral 44978-13, de propietat privada, fins que no es resolgui aquest procediment amb l'ajustament de la delimitació de la UA5 a la resultant del projecte de regularització de finques aprovada per la JGL el 2 de juliol de 2007 i recollida en el POUM 2010, no es podrà tramitar i aprovar definitivament el referit Projecte per completar la urbanització de l'àmbit de la unitat d'actuació UA5 aprovat inicialment el 23 de desembre de 2024 i tampoc el projecte de reparcel·lació, el qual haurà de recollir com a finques aportades les de propietat municipal que procedeixen de la regularització de finques de l'any 2007, inscrites en el registre de la propietat i delimitades gràficament en el cadastre, degudament inventariades en l'inventari municipal.

S'ha de tenir ben present les conseqüències que té l'accés al registre de la propietat de les finques amb la delimitació i cabuda resultant del projecte de regularització que fou aprovat definitivament per la JGL el 2 de juliol de 2007, confirmada i reforçada per llur delimitació gràfica cadastral: fe pública registral davant de tercers i protecció dispensada per la legislació civil i hipotecària.

4) Pel que fa la tramitació d'aquesta figura de gestió urbanística.

La tramitació de la modificació de la delimitació de la UA 5, que és un instrument de gestió urbanística, es troba regulat a l'article 119 DL 1/2010:

L'article 119.1 a) DL 1/2010 determina que l'objecte d'aquest procediment administratiu, la modificació de la delimitació de la UA5 continguda en el PGOU de Roses vigent de 1993, constitueix un instrument de gestió urbanística:

«1. La tramitació regulada per aquest article regeix els instruments de gestió urbanística següents:



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

a) La divisió poligonal que no continguin els plans urbanístics i la modificació d'aquesta divisió, i també la modificació de la divisió poligonal continguda en el planejament urbanístic.

...»

Pel que fa a la tramitació d'aquest instrument de gestió urbanística, es troba regulada en l'article 119.2 DL 1/2010:

- «a) L'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen a l'administració actuant.
b) L'aprovació inicial s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa.
c) El projecte ha d'ésser posat a informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal. d) La notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu, a excepció del projecte de reparcel·lació, en què el sentit del silenci és negatiu.
e) Un cop aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons el que estableix la legislació de procediment administratiu comú, l'administració n'ha d'ordenar la publicació i la notificació reglamentàries i, si escau, la formalització corresponent».

El procediment contemplat a l'article 119.2 DL 1/2010 per tramitar i aprovar els instruments de gestió urbanística, conté els següents tràmits:

- a) L'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen a l'administració actuant: en aquest cas, l'Ajuntament de Roses.
b) L'aprovació inicial s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa.
c) El projecte ha d'ésser posat a informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.
d) La notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu.



DOCUMENT ACORD JGL	ÒRGAN URBANISME	REFERÈNCIA GENE2025000708
Codi Segur de Verificació: 52e4fc0b-33f7-4972-8841-48ca41f716de Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171523_2025_54678482 Data d'impressió: 06/03/2025 07:48:33 Pàgina 7 de 11		
SIGNATURES Cap signatura aplicada		



e) Un cop aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons el que estableix la legislació de procediment administratiu comú, l'administració n'ha d'ordenar la publicació i la notificació reglamentàries i, si escau, la formalització corresponent.

Adoptat l'acord d'aprovació inicial del referit projecte de modificació de la delimitació de la UA5, en virtut del procediment regulat a l'article 119.2 DL 1/2010 s'haurà de sotmetre al tràmit d'audiència als interessats identificats i ensem amb el tràmit d'informació pública per un període d'un mes mitjançant la publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el tauler electrònic (e-tauler) del web municipal, per tal que qualsevol persona ho pugui consultar i presentar les al·legacions que consideri oportunes (Articles 45.3 Llei 39/2015 i 52 Llei 26/2010).

El termini per l'aprovació definitiva del referit projecte de modificació de la delimitació de la UA5 és de 2 mesos de l'acabament del termini d'informació pública d'un mes. L'acord d'aprovació definitiva s'ha de notificar individualment als interessats i ensem s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el tauler electrònic (e-tauler) del web municipal.

L'article 119.2 LUC contempla que, l'acord d'aprovació definitiva de les figures de gestió urbanística, llevat dels projectes de reparcel·lació, finalitzat el termini d'informació pública, el sentit del silenci administratiu és positiu:

«d) La notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu, a excepció del projecte de reparcel·lació, en què el sentit del silenci és negatiu».

Finalment s'ha de tenir en compte, pel que fa als projectes de divisió poligonal, llur delimitació *ex novo* i modificació, continguda o no en el planejament, la previsió recollida en l'article 119.2-3) DL 1/2010:

«g) Un cop aprovats definitivament els projectes de divisió poligonal, se n'ha de lliurar una còpia diligenciada a la comissió territorial d'urbanisme competent».

5) Determinació dels interessats en els expedients d'aprovació dels projectes d'urbanització.

Codi segur de verificació: **52e4fc0b-33f7-4972-8841-48ca41f716de**.
 Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



Plaça de Catalunya, 12
 17480 Roses
 Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

DOCUMENT ACORD JGL	ÒRGAN URBANISME	REFERÈNCIA GENE2025000708
Codi Segur de Verificació: 52e4fc0b-33f7-4972-8841-48ca41f716de Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171523_2025_54678482 Data d'impressió: 06/03/2025 07:48:33 Pàgina 8 de 11		
SIGNATURES Cap signatura aplicada		



En aquest procediment administratiu, ostenta la condició d'interessat en virtut de l'article 4.1b) Llei 39/2015 el propietari de la finca amb referència cadastral 44978-13, una petita porció de la qual fou objecte de regularització, amb una altra petita porció d'una finca de propietat municipal, de llurs límits i cabuda, en virtut de l'acord de la JGL del 2 de juliol de 2007.

La finca cadastral 44978-13 del carrer de València núm. 21 és propietat de l'entitat Objectiu Immogestió S.A., el representant de la qual és el Sr. [Xavier Sala Montblanch].

En la tramitació d'aquesta figura de gestió urbanística, d'acord amb l'article 4.1b) Llei 39/2015, s'haurà d'atorgat tràmit de vista i audiència a la referida entitat; també se li haurà de notificar l'acord d'aprovació definitiva.

(...)»

Fonaments de dret

Primer. Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (DOGC núm. 5686, de 3.08.2010).

Segon. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).

Tercer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Quart. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Cinquè. Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, que aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (BOE núm. 261, de 31.10.2015).

Sisè. Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, que aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl (BOE núm. 270, de 9 de novembre de 2011).

Codi segur de verificació: **52e4fc0b-33f7-4972-8841-48ca41f716de**.
 Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



Plaça de Catalunya, 12
 17480 Roses
 Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

Codi Segur de Verificació: 52e4fc0b-33f7-4972-8841-48ca41f716de
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171523_2025_54678482
Data d'impressió: 06/03/2025 07:48:33
Pàgina 9 de 11

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



Setè. Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova les normes complementàries al reglament per l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística (BOE núm. 175, de 23.07.1997).

Vuitè. Decret de 8 de febrer de 1946 que aprova la nova redacció oficial de la Llei Hipotecària (BOE núm. 58, de 27.02.1946).

Novè. Decret de 14 de febrer de 1947 que aprova el Reglament Hipotecari (BOE núm. 106, de 16.04.1947).

Desè. Reial Decret 1020/1993, de 25 de juny, que aprova les normes tècniques de valoració i quadre marc de valors del sòl i de les construccions per determinar el valor cadastral dels béns immobles de naturalesa urbana (BOE núm. 174, de 22.07.1993).

Onzè. Decret 336/1988, de 17 d'octubre, que aprova el reglament del patrimoni dels ens locals (DOGC núm. 1076 de 2 de desembre de 1988)

Dotzè. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (DOGC núm. 2066, de 23.06.1995).

Tretzè. Llei 9/2017, de 8 novembre, de contractes del sector públic (BOE núm. 272, de 09.11.12/2023, de 24 de 2017)

Catorzè. Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, que aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques (BOE núm. 257, de 26.10.2001).

Quinzè. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80 de 3 d'abril de 1985).

Setzè. Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (BOE núm. 96 de 22 d'abril de 1986)

Dissetè. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DOGC núm. 96 de 22 d'abril de 1986).

Codi segur de verificació: **52e4fc0b-33f7-4972-8841-48ca41f716de**.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Divuitè. Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals (DOGC núm. 4640, de 24.05.2006)

Dinovè. Reial Decret de 24 de juliol de 1889 que publica el Codi Civil (Gaceta de Madrid 206, de 25.07.1889).

Vintè. Constitució Espanyola (BOE núm. 311, de 29.12.1978).

Vint-i-unè. Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració local amb habilitació de caràcter nacional. (BOE núm. 67, de 17.03.2018)

Vint-i-dosè. Pla general d'ordenació urbana de Roses de 1993 (acord CUG aprovació definitiva 07.07.1993; DOGC núm. 1.793, de 06.09.1993).

Vint-i-tresè. Pla Territorial Parcial de les comarques gironines (acord Govern de Catalunya de 14.09.2010; DOGC núm. 5.735 de 15.10.2010)

Vint-i-quatrè. Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí (acord de la CTC del 28 de gener de 2021; DOGC núm. 8341 del 15 de febrer de 2021).

Vint-i-cinquè. L'òrgan per adoptar aquesta resolució és la JGL en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 2476 dictat el 23 de juny de 2023 de delegació d'atribucions (1.1 a)).

Acord

1. Aprovar inicialment, d'acord amb l'article 119.2 b) DL 1/2010 el «Projecte de modificació de la delimitació del polígon d'actuació urbanística UA 5 del PGOU de Roses», redactat d'ofici pels serveis municipals de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Roses, per ajustar llur delimitació gràfica continguda en el vigent Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses a la realitat física i jurídica que procedeix de l'acord de la Junta de Govern Local adoptat el 2 de juliol de 2007 de regularització de finques, recollida en el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) aprovat l'any 2010 i que fou declarar nul de ple dret en virtut d'una sentència dictada el 23 de febrer de 2015 pel Tribunal Superior de Justícia (TSJ).

L'esmentat projecte té el codi de verificació:

Codi segur de verificació: **52e4fc0b-33f7-4972-8841-48ca41f716de**.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



- 1_DUN_EX2025/000780_DT12/02/2025_PL25001OT.

2. Sotmetre el «Projecte de modificació de la delimitació del polígon d'actuació urbanística UA 5 del PGOU de Roses», un cop aprovat inicialment per la Junta de Govern Local, en virtut de l'article 119.2 c) DL 1/2010, al tràmit d'informació pública per un termini d'un mes mitjançant la publicació d'anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat.

3. Atorgar, d'acord amb l'article 119.2 c) DL 1/2010, tràmit d'audiència en el termini d'un mes a l'entitat Objectiu Immogestió SA, representada pel Sr. [Xavier Sala Montblanch], per llur condició d'interessat en aquest procediment administratiu pel domini que ostenta de la finca cadastral 44978-13 ubicada al carrer de València núm. 21 de Roses, amb citació personal per formular, si escau, al·legacions al «Projecte de modificació del polígon d'actuació urbanística de la UA 5 del PGOU de Roses».

4. Comunicar aquest acord als departaments d'Intervenció i de Contractació de l'Ajuntament de Roses per llur coneixement i efectes.

5. Facultar a l'alcalde per tal que realitzi els actes i gestions que escaigui per a l'execució d'aquest acord.

6. Aquesta resolució, que és un acte de tràmit, no és susceptible de la interposició d'un recurs administratiu ni d'un recurs contenciós administratiu, sens perjudici, en el seu cas, de l'aplicació de l'article 112.1 Llei 39/2015. Exp. Núm. 2025/000780."

I, perquè així consti, signo aquest certificat a la data de la signatura electrònica.

(Document signat electrònicament)

El Codi Segur de Verificació equival a la signatura del certificat, al identificar i autenticar la competència d'aquest Ajuntament per a la seva expedició. (Art. 42.b de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic)

Codi segur de verificació: **52e4fc0b-33f7-4972-8841-48ca41f716de**.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat