



Ajuntament de Roses
Urbanisme



**MODIFICACIÓ DE LA DELIMITACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA5 DEL
PGOU DE ROSES**

Ajuntament de Roses

Àrea d'urbanisme

PL25001OT

FEBRER 2025



C/ del Dr. Jaume Pi i Sunyer, 13
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
Urbanisme

ÍNDEX

I. MEMÒRIA

1. Identificació i agents del document de planejament.
2. Antecedents.
3. Naturalesa, objecte i abast de la modificació.
4. Situació, àmbit i estructura de la propietat.
5. Planejament vigent.
6. Objectius de la modificació.
7. Marc legal.

II. REPORTATGE FOTOGRÀFIC

III. PLÀNOLS

- I.1_ Situació i àmbit
- I.2_ Emplaçament
- I.3_ Ortofoto
- I.4_ Planejament vigent PGOU

- O.1_ Planejament proposat
- O.2_ Comparatiu

IV. ANNEXOS

1. Extracte expedient 2007/002967 - Regularització finques illa compresa entre la Ronda Miquel oliva prat i la Gran Via (GU07022OT).



C/ del Dr. Jaume Pi i Sunyer, 13
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
Urbanisme

I. MEMÒRIA



C/ del Dr. Jaume Pi i Sunyer, 13
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
Urbanisme

1. IDENTIFICACIÓ I AGENTS DEL DOCUMENT

a) Títol document

Modificació de la delimitació del polígon d'actuació urbanística UA5 del PGOU de Roses.

b) Promotor

Ajuntament de Roses

c) Autors del Document: Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Roses

Cristina Casas i Facerias, arquitecta, cap del Departament de Planejament i Habitatge.

d) Delineació i producció: Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Roses.

Vicenta Serrano, delineant

Maria Benítez, delineant

2. ANTECEDENTS

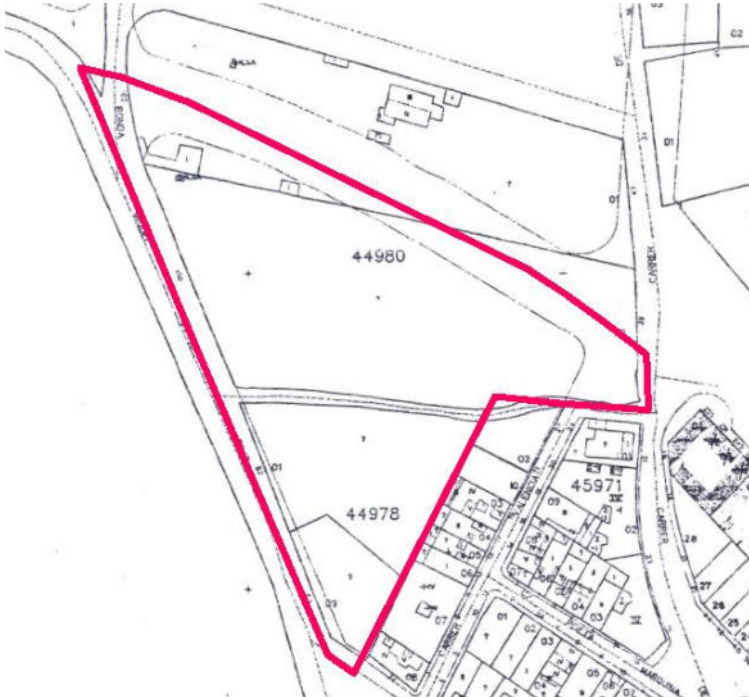
El 1985 fou aprovat definitivament i publicat el Pla General d'Ordenació Urbana de Roses; el 7 de juliol de 1993 la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona va aprovar definitivament el Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Roses, que fou publicat en el BOP de Girona núm. 113, del 14 de setembre de 1993.

En data 12 de desembre de 2005 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona acordà aprovar definitivament la Modificació núm. 51 del PGOU relativa a la Unitat d'Actuació UA 5; el 20 d'abril de 2006 en donà la conformitat; i el 7 de juliol de 2006 es publica al DOGC. (Exp. 2004/001237-PL04001OT). El sistema d'actuació establert en l'article 5 de la modificació núm. 51 PGOU és de reparcel·lació per cooperació. La propietat de les finques incloses dins del polígon eren totes municipals.



C/ del Dr. Jaume Pi i Sunyer, 13
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

Plànol cadastral vigent en el moment de la modificació núm. 51 amb àmbit unitat d'actuació segons planejament vigent



La Junta de Govern Local de data 2 de juliol de 2007 va acordar l'aprovació definitiva del document anomenat «Regularització de finques situades en l'illa compresa entre la Ronda Miquel Oliva Prat i la Gran Via» (exp. 2007/002967), acord municipal que fou publicat en el BOP de Girona núm. 147 del 26 de juliol de 2007.

Finques originals



Finques finals



C/ del Dr. Jaume Pi i Sunyer, 13
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
Urbanisme

La regularització es va inscriure en el «Inventari municipal» i també accedí al registre de la propietat de Roses amb les conseqüències legals que se'n deriven per aplicació, entre més, de la legislació hipotecària i civil.

Amb data 11 de febrer de 2010, la Comissió Territorial d'Urbanisme va acordar aprovar definitivament el nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Roses (POUM), que es va publicar al DOGC núm. 5682 de 30 de juliol de 2010; arran de l'estimació d'un recurs contenciós administratiu interposat per uns particulars contra llur aprovació definitiva, la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya va dictar la sentència núm. 46/215 que va declarar la nul·litat de ple dret del POUM de 2010, nul·litat que fou confirmada pel TS en inadmetre un recurs de cassació interposat contra l'anterior sentència: la declaració de nul·litat de ple dret del POUM de 2010 comportà, com a efecte directe i immediat, amb caràcter *ex tunc*, l'entrada en vigor del TR PGOU de Roses de l'any 1993.

El POUM de 2010, declarat nul de ple dret, havia recollit la regularització de les finques de l'expedient 2007/002967. Tanmateix, a conseqüència de l'extinció de llurs efectes i desaparició del món jurídic per la referida sentència del TSJ, va recobrar vigència el PGOU 1993, ara per ara vigent.



C/ del Dr. Jaume Pi i Sunyer, 13
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Com s'ha expressat, a causa de la interlocutòria dictada el 4 de febrer de 2016 pel TS que va inadmetre el recurs de cassació interposat contra la sentència dictada pel TSJ que declarava la nul·litat de ple dret del POUM de Roses aprovat definitivament l'any 2010, sentència que en conseqüència esdevingué ferma, es produí, com efecte directe i immediat, l'entrada en vigor del Text refós del PGOU de 1993, un dels efectes del qual fou el restabliment de la delimitació anterior a l'aprovació de la regularització de les finques, car el POUM 2010 havia ajustat el límit de les propietats resultants.

En data 23 de desembre de 2024, la Junta de Govern Local va acordar aprovar inicialment el «Projecte per completar la urbanització de l'àmbit de la unitat d'actuació UA5»: la delimitació de la UA5 continguda en el projecte per completar la urbanització d'aquest àmbit obeeix la que fou regularitzada amb el POUM 2010, no vigent a causa de la sentència del TSJ que el declarà nul de ple dret, i per tant, no s'ajusta a la delimitació de la UA5 continguda en el PGOU 1993 vigent.

3. NATURALES, OBJECTE I ABAST DE LA MODIFICACIÓ

Aquest document té la consideració de modificació de la delimitació d'un polígon contingut en el PGOU 1993 per ajustar-lo a la realitat física i a la regularització de les





Ajuntament de Roses
Urbanisme

finques que fou acordada per resolució adoptada per la Junta de Govern Local el juliol del 2007, la qual s'ha materialitzat a nivell registral i en l'inventari municipal de béns immobles. La nova delimitació del polígon no altera l'estructura fonamental del PGOU 1993 vigent.

4. SITUACIÓ, ÀMBIT I ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

La modificació de la delimitació de la unitat d'actuació UA5 té per objecte l'illa compresa entre la ronda Miquel Oliva Prat, gran via de Pau Casals i carrer de València:



L'estructura de la propietat és bàsicament municipal a excepció d'una petita porció que afecta a la finca amb referència cadastral 44978-13, com a conseqüència de la regularització de finques aprovada per la Junta de Govern Local de data 2 de juliol de 2007.



C/ del Dr. Jaume Pi i Sunyer, 13
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
Urbanisme

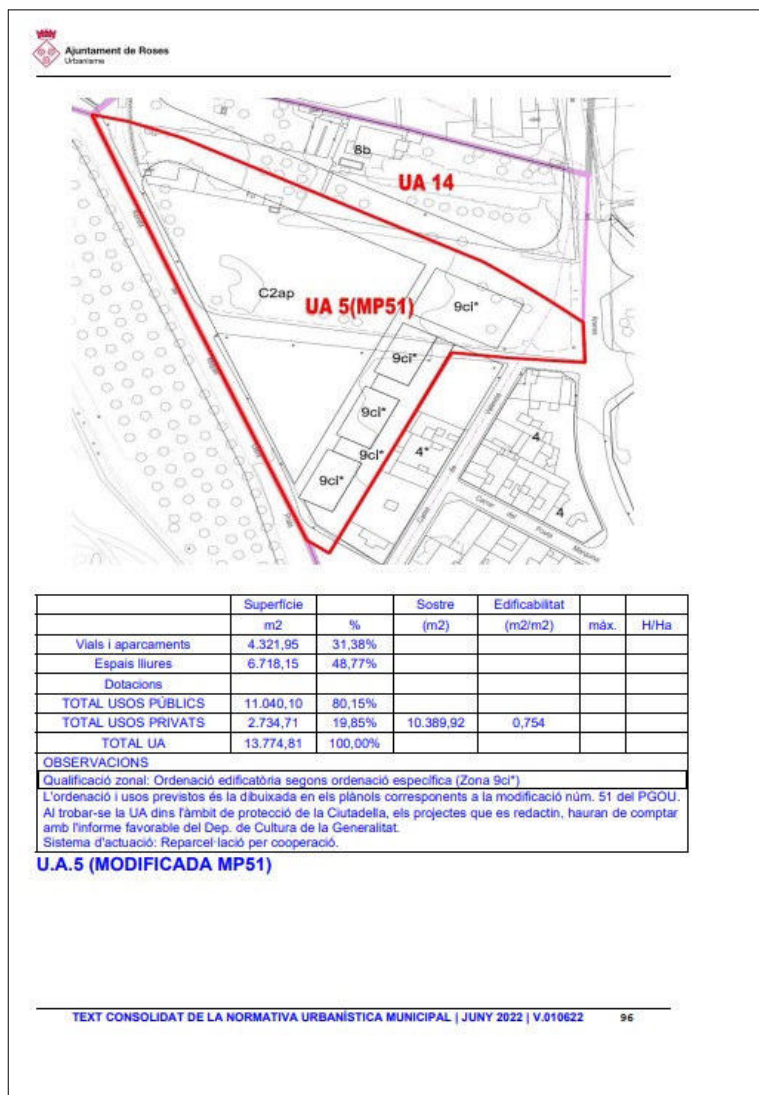


5. PLANEJAMENT VIGENT

Es tracta d'un polígon delimitat que forma la Unitat d'Actuació UA5, classificat en virtut del PGOU 1993 vigent com a sòl urbà no consolidat i qualificat, en part, com a sistema d'espais lliures i aparcament i amb la clau 9ci* (ordenació edificatòria segons volumetria específica).



C/ del Dr. Jaume Pi i Sunyer, 13
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



6. OBJECTIUS I PROPOSTA DE LA MODIFICACIÓ DE LA DELIMITACIÓ

L'objectiu de la modificació de la delimitació consisteix en ajustar el polígon de la UA5 a la realitat física existent amb l'exclusió, de llur àmbit, d'una petita porció d'una finca de propietat privada que, com a conseqüència de l'aprovació de la regularització de les esmentades finques, ha restat dins l'àmbit. Es tracta de recuperar la delimitació de la UA5 continguda en el POUM 2010 declarat nul per sentència ferma del TSJ. Amb relació a tal modificació, li són d'aplicació els articles 118 i 119 del TRLU.

«118.4. **La delimitació de polígons d'actuació urbanística inclosos en un sector de planejament es pot efectuar per mitjà de les figures del planejament urbanístic general o derivat, o bé subjectant-se als tràmits fixats per l'article 119.**

119.1. *La tramitació regulada per aquest article regeix els instruments de gestió urbanística següents:*





Ajuntament de Roses
Urbanisme

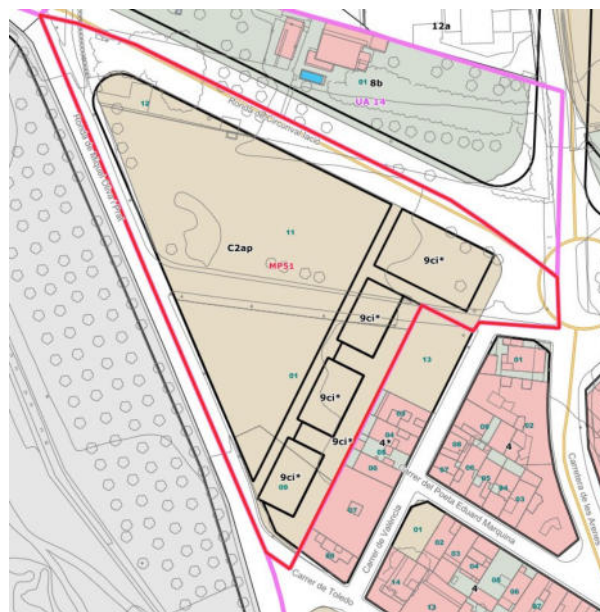
- a) La divisió poligonal que no continguin els plans urbanístics i la modificació d'aquesta divisió, i també la modificació de la divisió poligonal continguda en el planejament urbanístic.
- b) Els estatuts i les bases d'actuació, en la modalitat de compensació bàsica del sistema de reparcel·lació.
- c) Els projectes de reparcel·lació.
- d) La determinació del sistema d'actuació i de la modalitat d'aquest que no siguin establerts pels plans urbanístics, i la modificació del sistema o de la modalitat, siguin o no establerts pels plans urbanístics.»

En primer lloc, a les edificacions existents del carrer de València, amb una topografia actualitzada; i en segon lloc, a la regularització de finques que fou aprovada el juliol del 2007 i recollida en el POUM 2010, desaparegut i extingit a causa de la sentència del TSJ que declarà que era nul de ple dret.

DELIMITACIÓ ACTUAL



DELIMITACIÓ PROPOSADA



Això suposa que:

	SUPERFÍCIE ÀMBIT	SUPERFÍCIE SISTEMES		SUPERFÍCIE SÒL APROFITAMENT
		ESPAIS LLIURES	VIALITAT	
DELIMITACIÓ ACTUAL (MP 51)	13.774,81	6.718,15	4.321,95	2.734,71
DELIMITACIÓ PROPOSADA	13.795,09	6.718,41	4.361,40	2.715,28



C/ del Dr. Jaume Pi i Sunyer, 13
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
Urbanisme

La delimitació proposada incrementa la superfície de sòl destinada a sistemes urbanístics (0,26 m2 d'espais lliures i 39,45 m2 de vialitat) i redueix la superfície del sòl que té atribuït aprofitament (19,43 m2).

7. MARC LEGAL

- Legislació estatal i autonòmica.
 - a) Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, de Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (modificat per la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge.
 - b) Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), amb les modificacions posteriors.
 - c) Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006) i les seves modificacions.
 - d) Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014) i les seves modificacions.
 - e) Decret 336/1988, de 17 d'octubre, que aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (DOGC núm. 1076, de 2 de desembre de 1988).
- Legislació municipal.
 - a) És d'aplicació el Pla General d'Ordenació Urbana del Municipi de Roses, que es va publicar al BOP de Girona, núm. 113, en data 14 de setembre de 1993.
 - b) En data 12 de desembre de 2005 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona acorda aprovar definitivament la Modificació núm. 51 del PGOU relativa a la Unitat d'Actuació UA 5, el 20 d'abril de 2006 en dona la conformitat i el 7 de juliol de 2006 es publica al DOGC. (Exp. 2004/001237-PL04001OT)

Roses, a la data de la signatura electrònica.

(Document signat electrònicament)



C/ del Dr. Jaume Pi i Sunyer, 13
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
Urbanisme

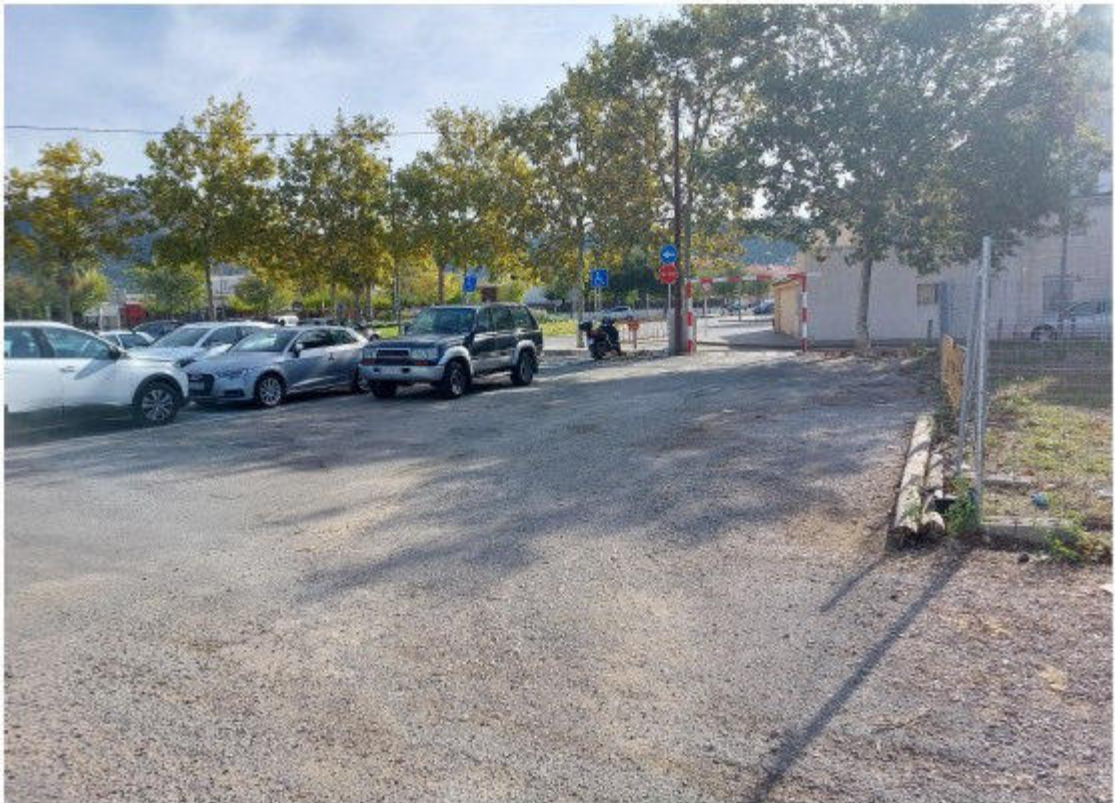
II REPORTATGE FOTOGRÀFIC



C/ del Dr. Jaume Pi i Sunyer, 13
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
Urbanisme



C/ del Dr. Jaume Pi i Sunyer, 13
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
Urbanisme

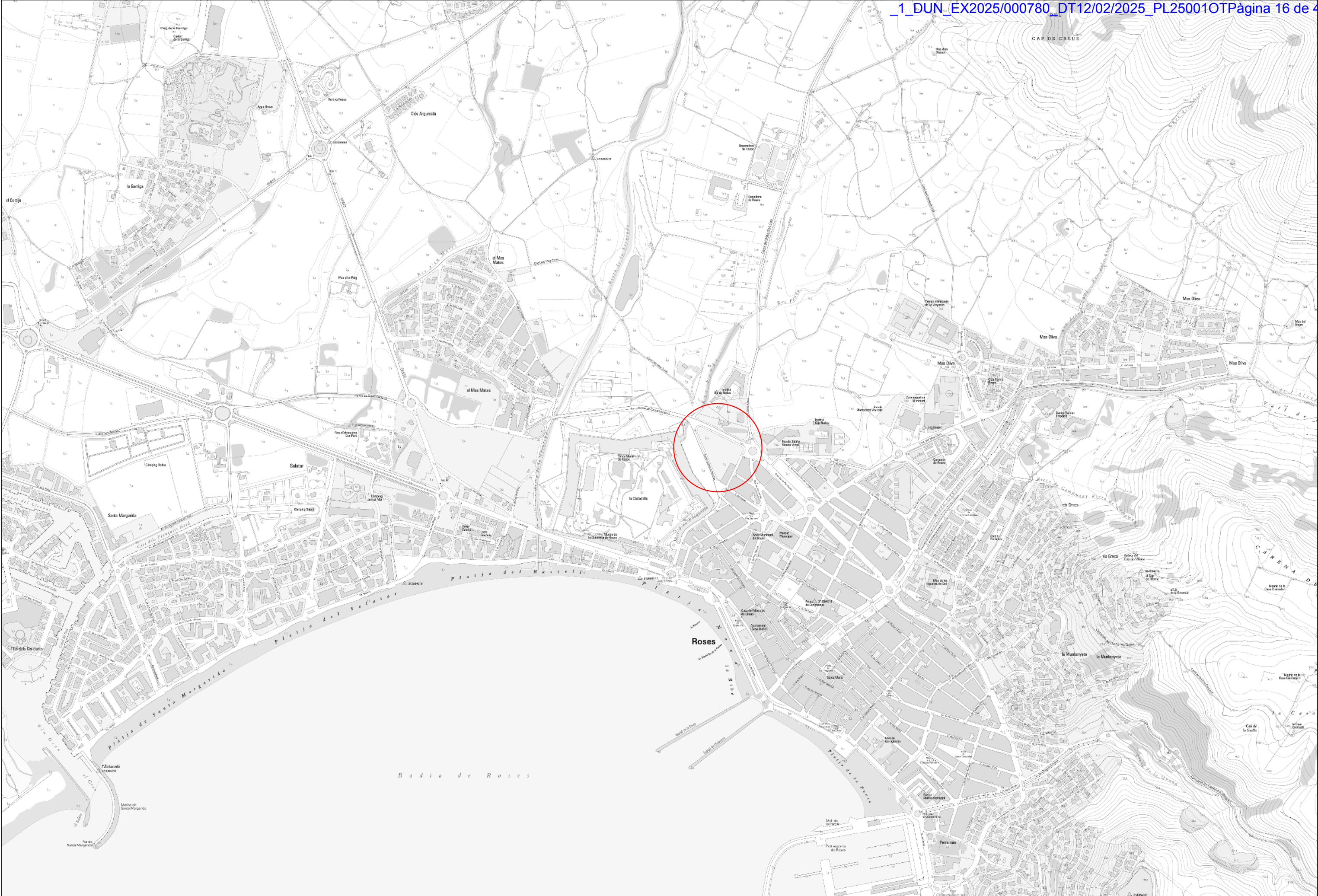
- I.1_ Situació i àmbit
- I.2_ Emplaçament
- I.3_ Ortofoto
- I.4_ Planejament vigent PGOU

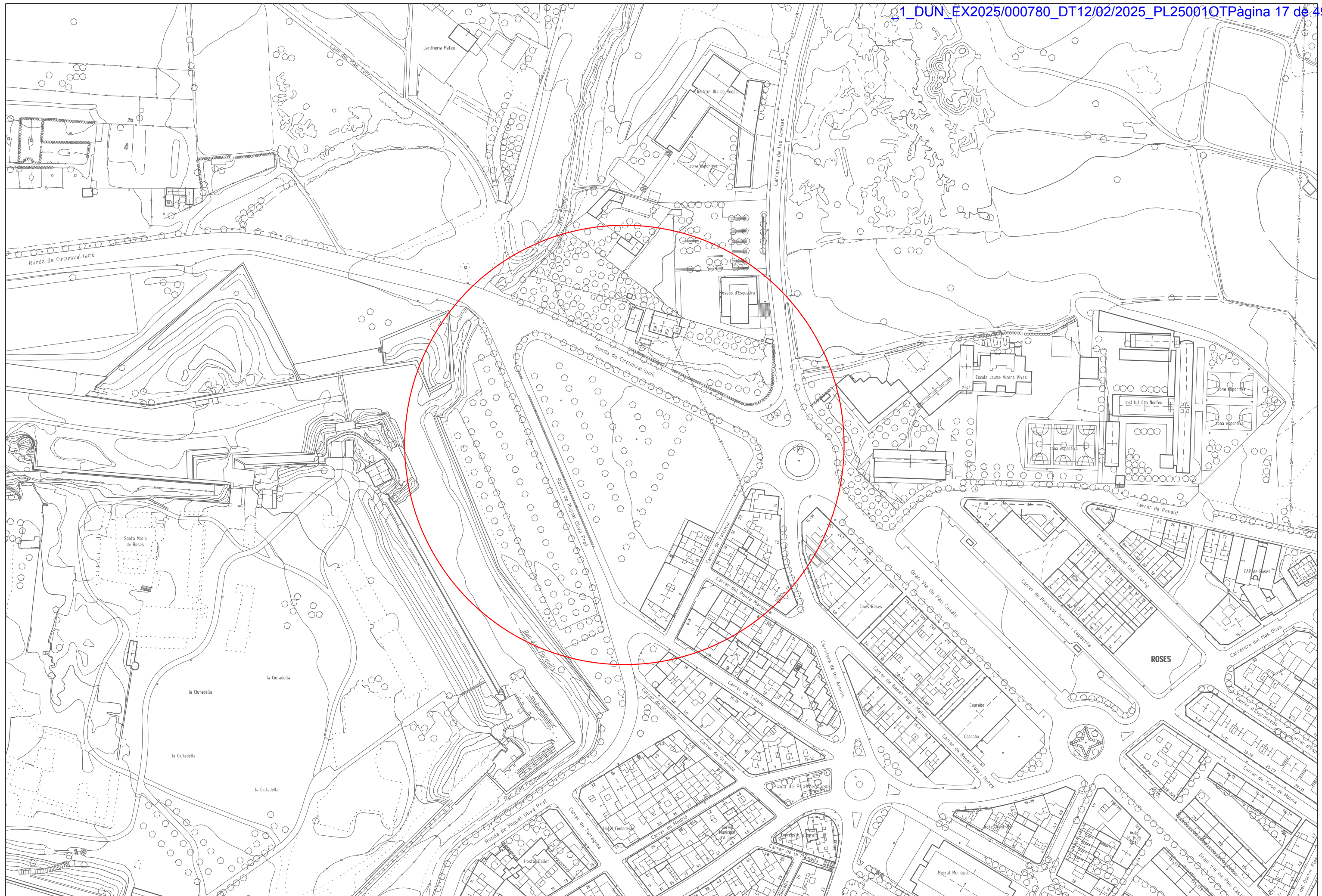
- O.1_ Planejament proposat
- O.2_ Comparatiu

III PLÀNOLS



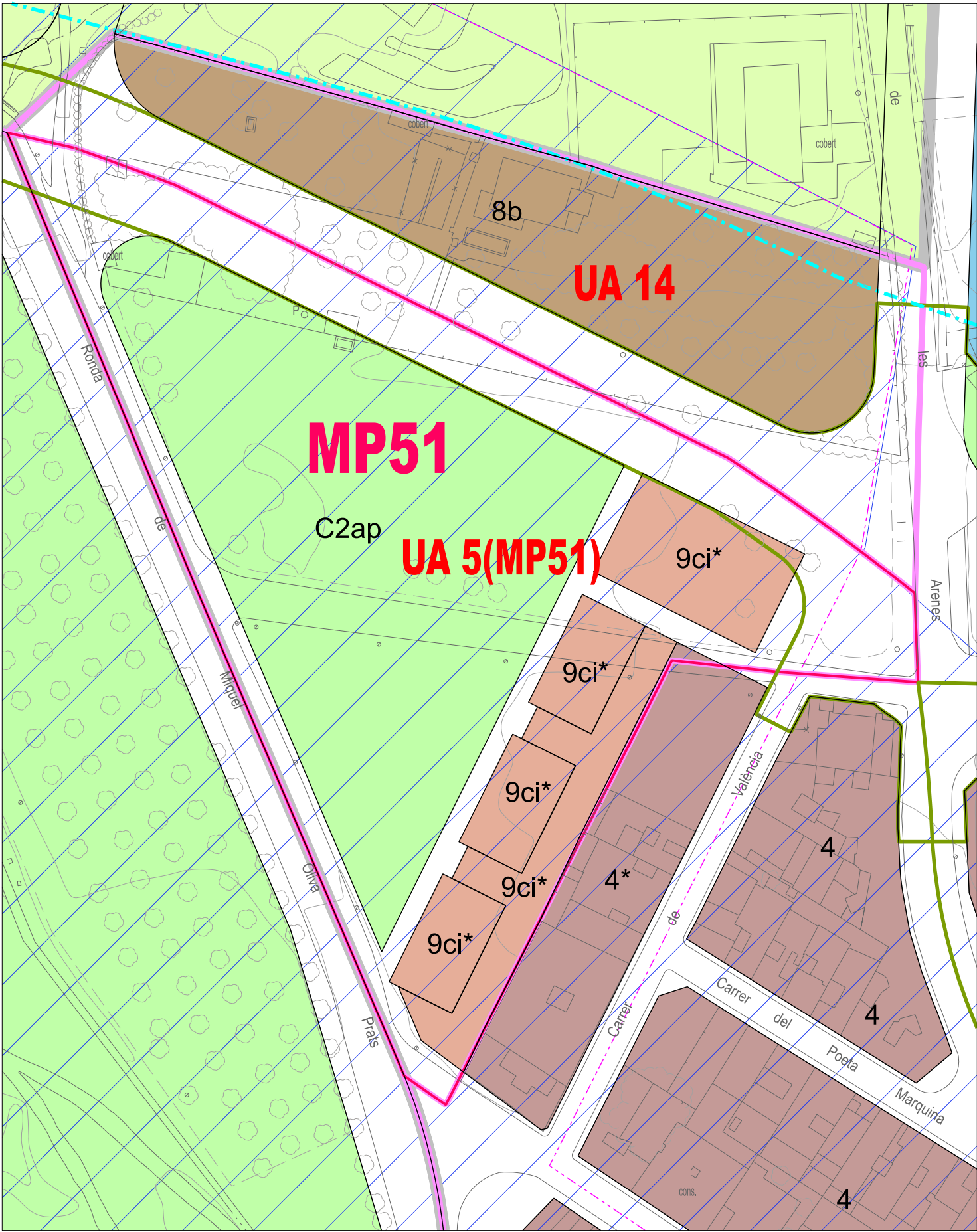
C/ del Dr. Jaume Pi i Sunyer, 13
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



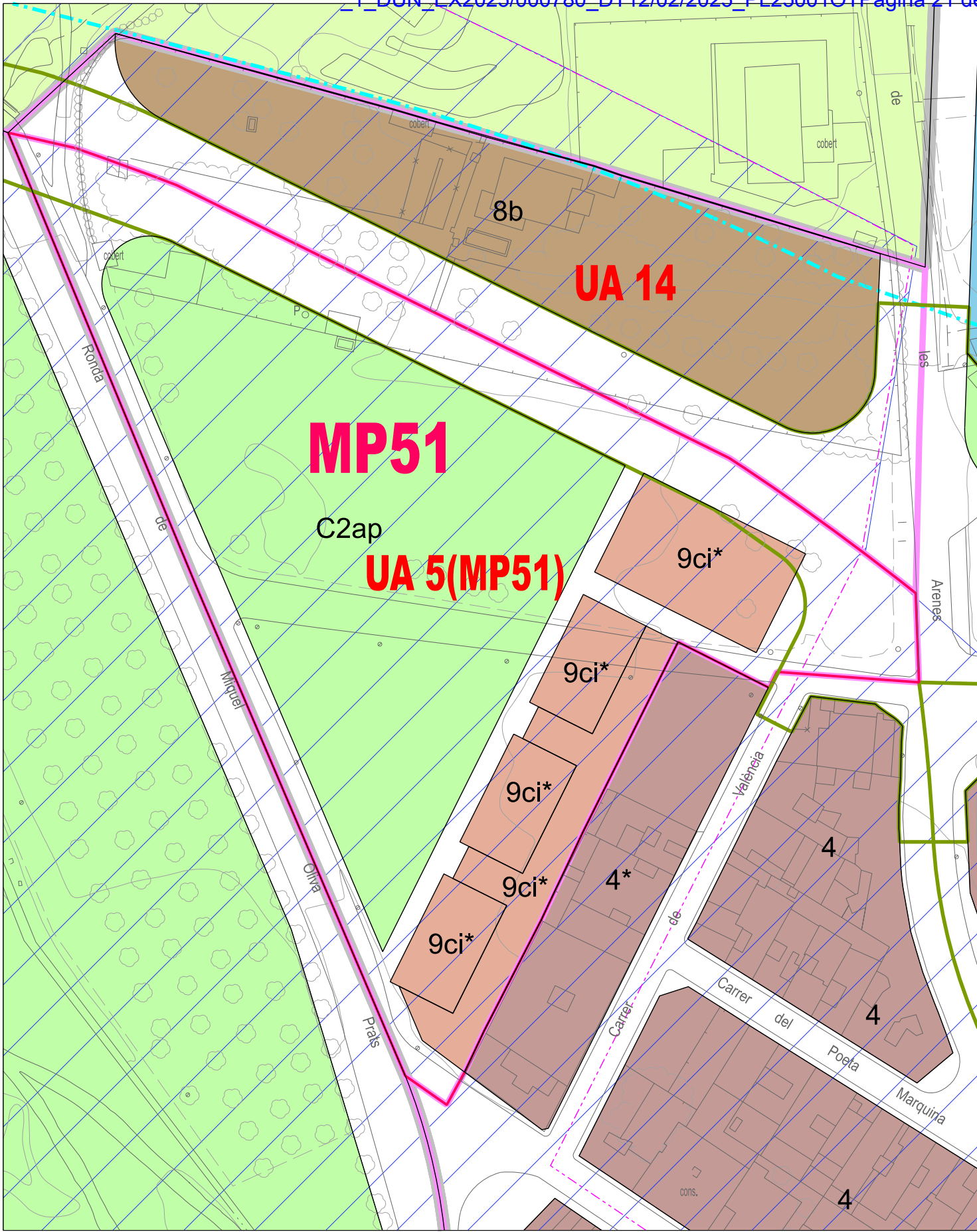








ÀMBIT ACTUAL DELIMITACIÓ UA5 : 13.774,81m2



PROPOSTA ÀMBIT DELIMITACIÓ UA5 : 13.795,09m2





Ajuntament de Roses
Urbanisme

IV ANNEXES



C/ del Dr. Jaume Pi i Sunyer, 13
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
Urbanisme

IV.1 EXTRACTE EXPEDIENT 2007/002967



C/ del Dr. Jaume Pi i Sunyer, 13
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses

Planejament i obra pública

Exp. 2867/2007

Clau: 5.1.2.2

Planejament i Gestió Urbanística

GU07022OT

Ref. nc

El Senyor Francisco Luís Muñoz Cameo, secretari general de l'Ajuntament de Roses (Girona),

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local, a la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 7 de maig de 2007, va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

6.1 APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PER REGULARITZACIÓ DE FINQUES SITUADES EN L'ILLA COMPRESA ENTRE LA RONDA MIQUEL OLIVA PRAT I LA GRAN VIA, D'INICIATIVA MUNICIPAL.

Identificació de l'expedient

Proposta relativa al Projecte de reparcel·lació per regularització de finques situades en l'illa compresa entre la Ronda Miquel Oliva Prat i la Gran Via.

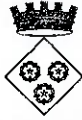
Antecedents

1. En data abril de 2007, els Serveis Tècnics i Jurídics del Departament de Planejament i Obra Pública, han redactat el Projecte de reparcel·lació per regularització de finques situades en illa compresa entre la Ronda Miquel Oliva Prat i la Gran Via.
2. S'entén per regularització de finques la definició de les noves partsions de les finques afectades, d'acord amb el planejament, sempre que no se n'afecti el valor en una proporció superior al 15 % ni les edificacions existents, sens perjudici de les compensacions substitutòries en metal·lic. La regularització es pot dur a terme per illes completes o bé per parts d'illes i es pot acordar en qualsevol moment, d'ofici o bé a instància d'una part interessada.
3. L'objecte d'aquesta regularització de finques situades en l'illa compresa entre la Ronda Miquel Oliva Prat i la Gran Via, està en obtenir un llindar entre les dues finques perpendicular a l'alineació del vial per tal que possibiliti una construcció més racional i alhora beneficiar la distribució interior dels habitatges resultants i ajustar-se a les alineacions del pla general vigent i del que està en tràmit de revisió.
4. Les parcel·les que s'obtenen no veuen alterada la seva volumetria i s'ajusten al paràmetre de parcel·la mínima.

Fonaments de Dret

L'article 113.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.





Ajuntament de Roses

Planejament i obra pública

L'article 125 del Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

L'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

A proposta de l'alcalde president, senyor Carles Pàramo i Ponsetí, la Junta de Govern Local, l'adopta el següent

ACORD:

1. Aprovar inicialment el Projecte de reparcel·lació per regularització de finques situades en l'illa compresa entre la Ronda Miquel Oliva Prat i la Gran Via, d'iniciativa municipal, redactat pels Serveis Tècnics i Jurídics del Departament de Planejament i Obra Pública, de data abril de 2007.
2. Sotmetre a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Girona, a un diari de difusió comarcal i al tauler d'anuncis de la corporació, d'acord amb allò que estableix l'article 113.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, per tal que qualsevol persona el pugui consultar al Servei d'Atenció al Ciutadà (SAC) d'aquest Ajuntament i presentar-hi les al·legacions que es considerin oportunes.
3. Donar audiència als interessats amb citació personal. EXP /2007.

I perquè així consti als efectes oportuns, lliuro la present certificació amb el vistiplau de l'alcalde president, a la Vila de Roses, 7 de maig de 2007.

Vist i plau

L'Alcalde president,

Carles Pàramo i Ponsetí

El secretari general,

Fco. Luis Muñoz Cameo

AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA





EXP. 2967/2007
Clau 5.1.2.2
Planejament i Gestió urbanística
Ref/nc

ANUNCI

La Junta de Govern Local, a la sessió ordinària que ha tingut lloc el 7 de maig de 2007, ha aprovat inicialment el Projecte de reparcel·lació de regularització de finques situades en l'illa compresa entre la Ronda Miquel Oliva Prat i la Gran Via, d'iniciativa municipal, redactat pels Serveis Tècnics i Jurídics del Departament de Planejament i Obra Pública, de data abril de 2007.

Per tot això, d'acord amb el que estableix l'article 113.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, se sotmet a informació pública pel termini d'UN MES, mitjançant edictes publicats en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, en un diari de difusió comarcal i en el tauler d'anuncis d'aquesta corporació, i mitjançant la notificació personal a les persones interessades, per tal que qualsevol persona el pugui examinar a la oficina del Servei d'Atenció al Ciutadà, (Plaça Catalunya, núm 12-13) de dilluns a divendres de 10 H a 14 H i presentar les al·legacions que es considerin oportunes.

Roses, 8 de maig de 2007

L'Alcalde president

Carles Pàramo i Ponsetí





Ajuntament de Roses

Planejament i obra pública

Exp. 2967/2007
Clau: 5.1.2.2
Planejament i Obra Pública
Ref/nc

El Senyor Francisco Luís Muñoz Cameo, secretari general amb exercici a l'Ajuntament de Roses (Girona),

CERTIFICA:

Que el Projecte de reparcel·lació de regularització de finques situades en l'illa compresa entre la Ronda Miquel Oliva Prat i la Gran Via, redactat pels Serveis Tècnics del Departament de Planejament i Obra Pública de l'Ajuntament en data abril de 2007, va ser aprovat inicialment per la Junta de Govern local, a la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 7 de maig de 2007, i s'ha sotmès a informació pública, pel termini d'un mes, mitjançant edictes inserits al diari El Punt de data 17 de maig de 2007, al *Butlletí Oficial de la Província de Girona* núm. 99 de 18 de maig de 2007 i al tauler d'edictes de l'Ajuntament; i no s'ha presentat cap al·legació

I perquè així consti als efectes que corresponguin, lliuro la present certificació, amb el vistiplau de l'alcaldessa presidenta de la Corporació, a la vila de Roses, el 25 de juny de 2007.

Vist i plau

L'ALCALDESSA PRESIDENTA

Magda Casamitjana i Aguilà

EL SECRETARI GENERAL

Francisco Luís Muñoz Cameo





Ajuntament de Roses

Planejament i obra pública

Exp.2967/07
Clau: 5.1.2.2
Projecte:GU07022OT
Ref:rsg

El senyor Fco. Luis Muñoz Cameo, secretari general de l'Ajuntament de Roses (Girona)

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local a la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 2 de juliol de 2007 va adoptar, entre altres, el següent acord:

6.1- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE REGULARITZACIÓ DE FINQUES SITUADES EN L'ILLA COMPRESA ENTRE LA RONDA MIQUEL OLIVA PRAT I LA GRAN VIA

Identificació de l'expedient

Proposta relativa al projecte de reparcel·lació de regularització de finques situades en l'illa compresa entre la Ronda Miquel Oliva Prat i la Gran Via.

Antecedents

1. La Junta de Govern local, a la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 7 de maig de 2007, acordà aprovar inicialment el Projecte de reparcel·lació de regularització de finques situades en l'illa compresa entre la Ronda Miquel Oliva Prat i la Gran Via.
2. El projecte aprovat inicialment es va sotmetre a informació pública, durant el termini d'un mes, mitjançant edictes publicats al diari El Punt de data 17 de maig de 2007, al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 99 de 18 de maig de 2007 i al tauler d'edictes de l'ajuntament, i no s'ha presentat cap al·legació.

Fonaments de dret

L'article 113.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

A proposta de l'alcaldeessa presidenta, la Junta de Govern Local, adopta el següent

ACORD:

1. Aprovar definitivament el Text refós del Projecte de reparcel·lació de regularització de finques situades en l'illa compresa entre la Ronda Miquel Oliva Prat i la Gran Via, redactat pels Serveis Tècnics del Departament de Planejament i Obra Pública de l'Ajuntament en data abril 2007.
2. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el tauler d'anuncis d'aquesta corporació per al coneixement general i als efectes oportuns.





Ajuntament de Roses

Planejament i obra pública

3. Comunicar a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el present acord, a fi que es doni per assabentada.
4. Comunicar el present acord al Negociat de Patrimoni a efectes d'inventari, al Departament de Gestió Tributària, al Departament GIS i al Departament d'Intervenció en l'Edificació, d'aquest ajuntament, i a aquest darrer junt amb una còpia del projecte de reparcel·lació, per al seu coneixement.
5. Notificar el present acord a tots els interessats.
6. Procedir a inscriure el projecte de reparcel·lació en el Registre de la Propietat mitjançant la corresponent certificació administrativa, d'acord amb l'article 122 el DL 1/2005, TRLUC i d'acord amb el que estableix la legislació hipotecària, amb vista a la inscripció del projecte amb el contingut establert en l'article 152 del RLLUC.= EXP. 2967/07-GU07022OT**

I perquè així consti als efectes oportuns, lliuro la present certificació amb el vistiplau de l'alcaldeessa presidenta, a la Vila de Roses, 4 de juliol de 2007.

Vist i plau

L'alcaldeessa presidenta

El secretari general,


Magda Casamitjana i Aguilà



Inventari Municipal - BÉNS IMMOBLES

CODI LOCALITZ.:		OBERTURA GRAN VIA - UA5 (CTRA. DE LES AREN
CODI GFT:	10900000	ADREÇA: Gran Via Pau Casals
Infraestructura		DATA D'ADQUISICIÓ: 25/07/2000
ORDINAL:	115	DATA DE POSTA EN MARXA:

DOMINI	Us públic	LLINDERS:
SITUACIÓ	Veure descripció	Veure descripció
NATURALES	Urbana	Veure descripció
SUPERFICIE TOTAL:	Veure descripció	Veure descripció
SUPERFICIE EDIF.:		Veure descripció
REGISTRE	Veure descripció	
CADASTRE	Veure descripc.	

DESCRIPCIÓ

FINCA 1
 Ubana: Peça de terra situada en el terme de Roses, territori Mucardells.
 Superfície: 7.406,65 m2 (UA5: 6.837,03 m2 i UA14: 569,62 M2.)
 Limita:
 - Orient, amb la carretera de la Selva de Mar;
 - Migdia, amb carretera;
 - Ponent, amb la carretera de Palau i altres punts;
 - Nord, amb resta de finca de la mateixa procedència, pròpia de Juan Brunet i Torrà.
 Referència cadastral: 44980.02
 Inscripció en el Registre de la Propietat: Tom 2916, llibre 514, foli 187, finca 1979-N (Només s'han inscrit 6.562 m2 dels 7.406,65 m2, ja que el RP ha suspès la inscripció de l'excés de cabuda de 844,65 m2).
 Valor finca expropiada: 540.910,89 €

Segons el Projecte de regularització de finques situades a l'illa compresa entre la Ronda Miquel Oliva Prat i la Gran Via, la finca disposa del número de referència cadastral 44973-01 i es rectifica la seva descripció, en virtut de la certificació lliurada el 17 de setembre de 2007, que va motivar la inscripció 10a: URBANA: Parcel·la de terreny situada en el terme de Roses, carrer València, cantó Gran Via. Té una superfície de 6.165, 40 m2. Llindars:
 al Nord, amb Gran Via i amb finca cadastral 4498901, propietat de Josep Ma. Siñol.
 al Sud, finca propietat de l'Ajuntament i finca cadastral 4497802, propietat d'Objectiu Immogestió SA.
 a l'Est, amb carrer València
 i a l'Oest, amb la Ronda Miquel Oliva Prat .

FINCA 2
 Ubana: Porció de terreny destinat a sistema viari, de forma sensiblement allargada
 Superfície 1.445,00 m2 (UA14)
 Limita:
 - Nord, part de la finca matriu compresa a la mateixa

TITOL DE PROPIETAT

FINCA 1
 Acta de pagament del preu just i ocupació, de data 28 de juliol de 2000, a resultes de l'expedient expropiatori de la finca propietat de Teresa Bataller Danés (exp. 1151/00 - clau 2.1.3.1)

FINCA 2:
 Acta de cessió de terrenys, de 15 de maig de 2001, efectuada per Josep Maria Siñol Martínez i Ramona Sastre Peñarroya (exp 2131/01- clau 2.1.2.3.1)

FINCA 3
 Acta de cessió gratuïta de terrenys, de 25 de juny de 2001, efectuada per Mohamed Benomar El Kati, Ahmed Benomar i Abdeslam Benomar (exp. 1363/01 - clau: 2.1.2.3.1)

FINCA 4
 Acta de pagament del preu just i ocupació, de data 19 de setembre de 2001, a resultes de l'expedient expropiatori de la finca propietat de Josep M. Siñol Martínez i Ramona Sastre Peñarroya (exp. 1151/00 - clau: 2.1.3.1)

FINCA 5:
 Escripura de permuta amb Hotel Rosincs per la finca 1 del Polígon 3 de la Llosa, de data 25 d'octubre del 2004, protocol 1437.

UA14

- Sud, part de la finca matriu i amb la finca registral 1979 de Roses, propietat de l'Ajuntament.
- Oest, amb la Ronda de Miquel Oliva Prat
És part que es segrega de la registrada amb el número 1.920 al foli 218 del llibre 36 de Roses, tom 814
Referència cadastral: Part de la parc. 44980,01
Inscripció en el Registre de la Propietat: Tom 2938
Llibre 536 foli 7, finca 31098

FINCA 3

Urbana: Porció de terreny destinat a sistema viari, de forma sensiblement triangular
Superfície: 10,56 m²
Limita:
- Esquerra amb el camí que baixa de l'Alzeda, avui perllongació de la Gran Via Pau Casals,
- Sud, finca de la qual es segrega
- Enfront amb el camí de Les Creus, avui Ctra. De les Arenes
És part que es segrega de la registrada amb el número 3.736, al foli 106, llibre 437, tom 2.839
Referència cadastral: Part de la parc. 45971.01
Pendent inscripció en el Registre de la Propietat
(Manca escriptura de cancel·lació d'hipoteca)

FINCA 4:

Urbana: Porció de terreny situat en el terme de Roses, dins dels límits de la UA5..
Superfície: 919,00 m²
Limita:
- Nord, amb finca registral 31098 de l'Ajuntament de Roses,
- Sud, amb porció de 350 m² sobre la que també s'ha iniciat expedient administratiu.
És part que es segrega de la registrada en domini amb el número 1.920 al foli 220 del llibre 36 de Roses, tom 814
Referència cadastral: Part de la parc. 44980.01
Inscripció en el Registre de la Propietat: Tom 2939, llibre 537, foli 181, Finca 31127.
Valor finca expropiada: 67.357,33 €

FINCA 5:

Urbana: solar situat a la vila de Roses i terreny ex-Ciudadella, carrer Miquel Oliva Prat, núm 60, compost per les parcel·les núm. 140, 142, 144, 146 i 148, de 925 m².
Limita:
- Nord: finca matriu
- Sud, carrer Toledo
- Est successors d'Enrique Bofill
- Oest: finca matriu

DESTINACIO

Obertura de la Gran Via Pau Casals

ACORD

FINCA 1:
Acord de Ple del dia 30 de juny de 2000 (punt 10)

FINCA 2:
Acord de Ple del dia 16 de juliol de 2001 (punt 12)

FINCA 3:
Acord de Ple del dia 16 de juliol de 2001 (punt 13)

FINCA 4:

Acord de Ple del dia 16 de juliol de 2001 (punt 15)

QUALIF. URBANÍSTIC

Vials i zona d'aparcament

PLANEJAMENT URB

DRETS REALS CONSTITUÏTS A FAVOR:

DRETS REALS QUE GRAVEN LA FINCA:

DRETS PERSONALS CONSTITUÏTS:

FRUITS I RENDES:

--

VALOR EN VENDA:

--

VALOR TERRENY:

608.268,22 €

% AMORTITZACIÓ:

--

VALOR EDIFICI:

--

OBSERVACIONS:

- Finques adquirides per a l'execució del desenvolupament de les UA5 i UA14 per a ser destinades a l'execució de la vialitat.

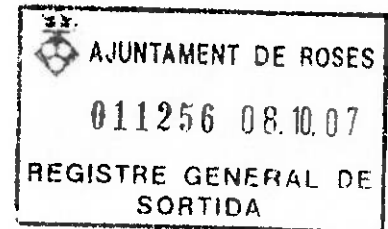


Ajuntament de Roses

Planejament i obra pública

Exp.2967/07
Clau: 5.1.2.2
Projecte:GU07022OT
Ref:sfr

Registre de la Propietat núm. 1 de Roses
C/ Pescadors, núm. 21- 2n
17480 ROSES



Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Finances
Direcció General de Tributs

48 Oficina Liquidadora de Roses
Núm. d'expedient: 20070000952883
Data de presentació: 08 d'octubre de 2007
Impresos adjunts:

El senyor Fco. Luis Muñoz Cameo, secretari general de l'Ajuntament de l

CERTIFICA:

Que dels expedients obrants en aquesta secretaria apareix:

Primer.- La Junta de Govern Local que va tenir lloc el 2 de juliol de 2007 ha aprovat definitivament el Projecte de Regularització de finques a l'illa compresa entre la Ronda Miquel Oliva Prat i la Gran Via

Segon.- Que l'anterior acord ha estat publicat mitjançant anunci en el BOP de Girona núm. 147 de data 26 de juliol de 2007, es va notificar als interessats i ha adquirit fermesa administrativa, d'acord amb el que disposa l'article 152 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

S'adjunten fotocòpies de les notificacions de l'acord d'aprovació inicial als interessats com annex núm.1 i de l'acord d'aprovació definitiva com annex núm.2.

Tercer.- La reparcel·lació de finques es pot aplicar, malgrat que no calgui la redistribució material dels terrenys, als efectes del repartiment equitatiu dels beneficis i càrregues derivats de l'ordenació urbanística, quan sigui necessari regularitzar la configuració de les finques, a fi d'ajustar-la a les exigències del planejament. L'objecte d'aquest regularització està en obtenir un llinar entre les dues finques perpendicular a l'alineació del vial per tal que possibiliti una construcció més racional, alhora beneficiant la distribució interior dels habitatges resultants, i ajustar-se a les alineacions del pla general vigent i del que està en tràmit de revisió.

S'adjunta com a document annex núm.3 un exemplar del projecte de reparcel·lació per regularització aprovat definitivament per la Junta de govern Local a la sessió ordinària de datat 2 de juliol de 2007.

Quart.- La descripció de les finques aportades, la seva titularitat i les càrregues que tenen, així com les dades registrals, un cop regularitzades, són les següents:

FINCA 1

TITULAR: OBJECTIU IMMOGESTIÓ S.A.
UBICACIÓ: CARRER VALÈNCIA, NÚM.23
SUPERFÍCIE: 404,60 m2, segons acta de replanteig i plànols.
REFERÈNCIA CADASTRAL: 4497802EG1749N
DADES REGISTRE DE LA PROPIETAT: TOM 2126, LLIBRE 201, FOLI 71, FINCA 3938.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD ROSES NO 1
Asiento : 842 Diario : 43
Entrada : 2007/6512 Protocolo: 2967/2007
Fecha presentacion: 08-10-2007 Hora: 10:53
Fecha caducidad : 21-12-2007
Presentante : Jaume Vila del AJUNTAMENT

Plaça Catalunya, 8
17480 Roses
Tel. 972 252 400
Fax 972 154 660
urbanisme@roses.cat
www.roses.cat





Ajuntament de Roses

Planejament i obra pública

LLINDARS: Al Nord amb línia de 21,50 metres amb finca de propietat municipal; al Sud amb finca cadastral 4497810 també propietat d'Objectiu Immogestió SA; a l'Est amb línia de 23.70 metres amb el carrer València i a l'Oest amb línia de 16,30 metres de propietat municipal.

FINCA 2

TITULAR: AJUNTAMENT DE ROSES

UBICACIÓ: CARRER VALÈNCIA CANTONADA GRAN VIA

SUPERFÍCIE: 6.165,40 m2, segons plànols.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 44973.01

DADES REGISTRE DE LA PROPIETAT: TOM 2916, LLIBRE 514, FOLI 187, FINCA 1979.

LLINDARS: Al nord amb Gran Via i amb finca cadastral 4498901 propietat de Josep Maria Siñol; al Sud finca propietat de l'Ajuntament i finca cadastral 4497802 propietat d'Objectiu Immogestió S.A.; a l'Est amb carrer València i a l'Oest amb la Ronda Miquel Oliva Prat.

I perquè així consti i sorgeixi als efectes previstos a l'article 7 del RD 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementaries al Reglament per a l'execució urbanística i l'article 121 del DL 1/2005, de 26 de juliol, s'expedeix la present certificació, amb el vist-i-plau del senyora Magda Casamitjana i Aguilà, alcaldessa presidenta de la Corporació, a la vila de Roses, el 17 de setembre de 2007.

Vist-i-plau
Alcaldessa presidenta

Magda Casamitjana Aguilà

El Secretari General

Fco. Luís Muñoz Cameo

8/10/07



REGISTRE DE LA PROPIETAT Nº 1 DE ROSES

Prèvia qualificació del precedent document, que es va presentar a les 10:53 hores del dia 08/10/2007, assentament 842 del Diari 43, i havent examinat els antecedents del Registre, el Registrador que subscriu ha practicat les inscripcions de RECTIFICACIO DE DESCRIPCIO, en el tom 2162, llibre 201 de Roses, foli 71, finca número 3938, inscripció 6a.; i en el tom 2916, llibre 514 de Roses, foli 187, finca número 1979, inscripció 10a.

Al marge de les inscripcions practicades, s'ha estès una nota d'afecció fiscal per termini de cinc anys.

S'han cancel·lat dues notes d'afeccions fiscals, per caducotat.

Atès que les referències cadastrals consignades en el certificat són incompletes, es comunica la necessitat de acreditar la REFERENCIA CADASTRAL, que es farà constar per nota posterior, cas d'aportar-se

Els assentaments practicats queden sota la salvaguarda dels Tribunals.

No podrà inscriure's o anotar-se cap altre document de la mateixa o anterior data que s'oposi o sigui incompatible amb el dret inscrit; per inscriure o anotar quelcom altre de data posterior, el document haurà de ser otorgat pel titular registral o dictar-se en virtut de procediment judicial en que l'esmentat titular hagués estat part.

No perjudicaran al titular registral els títols que no constin inscrits o anotats amb anterioritat; **excepte** mala fe, el titular serà mantingut en la seva adquisició, encara que es resolgui o anul·li el dret del seu transmissent per causes que no constin en el mateix Registre.

Si el titular registral fos perturbat en l'exercici del dret inscrit al seu favor, podrà posar termini a la perturbació mitjançant el procediment sumari del Artº. 41 de la Llei Hipotecària.

Tot procediment d'apremi sobre un dret inscrit es sobreseurà en l'instant en que consti en autos, per certificació del Registrador de la Propietat, que l'esmentat dret consti inscrit a favor de persona diferent d'aquella contra la qual es segueix el procediment.

(Articles 1, 17, 20, 32, 34, 38 y 41 de la Llei Hipotecària).

ROSES, a 30 d'octubre de 2007.

EL REGISTRADOR Acctal.

CARLOS E. DE OLAVARRIETA JURADO.

BASE: Declarada _	Fiscal _	N.º 2-2º incís 2º D. AD 3ª Llei 8/1989 _	
HONS.:		EUROS	MINUTA Nº

REGISTRE DE LA PROPIETAT
núm. 1 de R O S E S.
Tel. 972 255 225 - Fax 972 255 229
Carrer Gran Via Pau Casals nº 35-39.

765

Presentada en aquest Registre de la Propietat escriptura autoritzada pel Notari de ROSES, Sr. Departament de Planejament i Obra pública, núm. 2967/2007 de protocol, el dia 17 de setembre de 2007, que ha causat l'assentament 842 del Diario 43, i no figurant la REFERENCIA CADASTRAL de la/es finca/ques inscrita/es en el tom 2162, llibre 201 de Roses, foli 71, finca número 3938, inscripció 6a.; i en el tom 2916, llibre 514 de Roses, foli 187, finca número 1979, inscripció 10a. , se l'adverteix que en el termini de quinze dies, a partir de la recepció d'aquest escrit, haurà d'aportar junt amb el mateix document, a aquesta Oficina:

A) L'últim rebut justificant del pagament de l'Impost sobre Bens Immobles, si en aquest figura sense cap dubte la referència cadastral.
B) En el seu defecte, certificat o altre document lliurat per el Gerent del Cadastre, si d'aquests documents resulta sense cap dubte la referència cadastral.

Tot això en compliment de l'obligació establerta en el Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari R.D. legislatiu 1/2004 de 5 de març -art. 38 i S.S.-, i amb les sancions que per aquest incumpliment estiguin previstes en el mateix.

ROSES, a 30 d'octubre de 2007.
EL REGISTRADOR Acctal.
CARLOS E. DE OLAVARRIETA JURADO.

AJUNTAMENT DE ROSES.



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

H 6087419

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE ROSES NUM. 1

DADES DE LA FINCA

Referència Cadastral: 4497802/EG1749N/#/#

Dades Registrals : Tom : 2162

Llibre: 201 de ROSES

Foli : 71

Finca : 3938

URBANA: Parcel·la de terreny situada en el terme municipal de Roses, carrer València, nombre vint-i-tres. Té una superfície de QUATRE-CENTS QUATRE metres, SEIXANTA decímetres quadrats. LLINDARS: al Nord, en línia de 21'50 metres, amb finca de propietat municipal; al Sud, amb finca cadastral 4497810, propietat de "Objectiu Immogestió, S.A."; a l'Est, en línia de 23'70 metres, amb carrer València; i, a l'Oest, en línia de 16'30 metres, amb finca de propietat municipal.

TITULAR:

OBJECTIU IMMOGESTIO, S.A., amb CIF. nombre A-17217902, es propietària de la finca per compra, en escriptura autoritzada pel Notari de ROSES, el senyor RAFAEL MARQUEZ MONTORO, el 13 d'abril de 1.996, que va motivar la inscripció 5a: i rectificació de descripció mitjançant certificat expedit per l'Ajuntament de Roses, el 17 de setembre de 2.007, que va motivar la inscripció 6a.

CARREGUES:

1) Condició resolutòria pactada en escriptura autoritzada pel notari de ROSES, RAFAEL MARQUEZ MONTORO, el 13 d'abril de 1.996, de COMPRA atorgada per PEDRO FERRER GODO a favor de la societat "IMMOGESTIO, S.A." per al cas que aquesta no faci efectiva la suma de 18.030'36 euros, ajornats de pagament, en tres terminis, amb venciment el primer el dia 31 d'agost de 1996, el segon el 31 d'octubre de 1996, i el tercer i últim el 31 d'agost de 1997; segons la inscripció 5a.

2) Afecció fiscal per termini de 5 anys, de la nota de data 30 /10/2007, al marge de la inscripció 6a.

ASSENTAMENTS PENDENTS D'INSCRIPCIO:

No hi ha documents presentats al llibre diari, pendents d'inscripció o anotació, relatius a la finca de referència.

Roses, a 30 d'octubre de 2007.



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

H 6087418

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE ROSES NUM. 1

DADES DE LA FINCA

Referència Cadastral: 44973/#/01/#
Dades Registrals : Tom : 2916
Llibre: 514 de ROSES
Foli : 187
Finca : 1979

URBANA: Parcel·la de terreny situada en el terme de Roses, carrer València, cantó Gran Via. Té una superfície de SIS MIL CENT SEIXANTA-CINC metres, QUARANTA decímetres quadrats. LLINDARS: al Nord, amb Gran Via i amb finca cadastral 4498901 propietat de Josep Maria Siñol; al Sud, finca propietat del Ajuntament i finca cadastral 4497802, propietat de "Objectiu Immogestió, S. a."; a l'Est, amb carrer València; i a l'Oest, amb la Ronda Miquel Oliva Prat.

TITULAR:

L'AJUNTAMENT DE ROSES, amb CIF. número P1716100A, es propietari de la finca que es certifica, per expropiació forçosa, en virtut de Acta de pagament del preu just i ocupació, signada el 28 de juliol de 2.000, que va motivar la inscripció 9a; i rectificació de descripció, en virtut de certificació lliurada el 17 de setembre de 2.007, que va motivar la inscripció 10a.

CARREGUES:

- 1) DRET preferent dels reversionistes per a RECUPERAR el bé expropiat si es compleixen els requisits dels articles 54 i 55 de la Llei d'Expropiació Forçosa, resultant de la inscripció 9a., obrant al foli 187 del tom 2.916.
- 2) Afecció fiscal per termini de 5 anys, de la nota de data 30 /10/2007, al marge de la inscripció 10a.

ASSENTAMENTS PENDENTS D'INSCRIPCIO:

No hi ha documents presentats al llibre diari, pendents d'inscripció o anotació, relatius a la finca de referència.

Roses, a 30 d'octubre de 2007.



AJUNTAMENT DE ROSES

planejament i obra pública

DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest plec, format per
13 plànols numerats del 1 al 13
ambdós inclosos pertany al Projecte de reparcel·lació per regularització
que aprovà inicialment el/la Junta de Govern Local
a la sessió 7 de maig 2007 de data 7 de maig de 2007

Roses, 18 de maig de 2007

Francisco Luís Muñoz Cameo
Secretari General

entre la ronda M. Oliva Prat i la Gran Via

DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest plec, format per
10 plànols i plànols numerats del 1 al 10
ambdós inclosos pertany al Projecte de regularització de finques a l'illa compresa
que aprovà definitivament el/la Junta de Govern Local
a la sessió ordinària de data 2 de juny de 2007

Roses, 9.07.07.

Francisco Luís Muñoz Cameo
Secretari general

**REGULARITZACIÓ DE FINQUES SITUADES
EN L'ILLA COMPRESA ENTRE LA RONDA
MIQUEL OLIVA PRAT I LA GRAN VIA**

DOCUMENTS 1 i 2



AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA

REGULARITZACIÓ DE FINQUES SITUADES EN L'ILLA COMPRESA ENTRE LA RONDA MIQUEL OLIVA PRAT I LA GRANVIA

AJUNTAMENT DE ROSES

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I OBRA

PÚBLICA

GU07022OT



DADES GENERALS

Promotor

Ajuntament de Roses

Autors del Projecte

Departament de planejament, obra pública, gestió urbanística i patrimoni

Cristina Casas i Facerias, arquitecte

Eugènia Iglesias Berini, TAG

Delineació i producció

Departament de planejament, obra pública, gestió urbanística i patrimoni

David Alabau, delineant

Paqui Goikoechea, delineant

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. La reparcel·lació es pot aplicar, malgrat que no calgui la redistribució material dels terrenys als efectes del repartiment equitatiu dels beneficis i càrregues derivats de l'ordenació urbanística, quan sigui necessari regularitzar la configuració de les finques, a fi d'ajustar-la a les exigències del planejament.
S'entén per regularització de finques la definició de les noves parts de les finques afectades, d'acord amb el planejament, sempre que no se n'afecti el valor en una proporció superior al 15% ni les edificacions existents, sens perjudici de les compensacions substitutòries en metàl·lic. La regularització es pot dur a terme per illes completes o bé per parts d'illes i es pot acordar en qualsevol moment, d'ofici o bé a instància d'una part interessada.
2. Aquest projecte de regularització de finques compren els documents següents:
 - a) Memòria justificativa.
 - b) Relació i descripció de finques aportades, persones propietàries i altres persones interessades.
 - c) Descripció de finques resultants.
 - d) Plànol parcel·lari d'informació a escala 1/500.
 - e) Plànol de finques regularitzades, a la mateixa escala del plànol precedent.



3. El projecte s'ha de tramitar d'acord amb l'article 113.2 de la Llei d'urbanisme:

- aprovació inicial
- informació pública pel termini d'un mes, amb citació personal de les persones interessades.
- aprovació definitiva

La certificació de l'acord d'aprovació definitiva possibilita la inscripció del projecte al Registre de la propietat, una vegada l'acord hagi adquirit fermesa en via administrativa.

4 L'objecte d'aquesta regularització està en obtenir un llinar entre les dues finques perpendicular a l'alineació del vial per tal que possibiliti una construcció més racional i alhora beneficiar la distribució interior dels habitatges resultants i ajustar-se a les alineacions del pla general vigent i del que està en tràmit de revisió.

5 Les parcel·les que s'obtenen no veuen alterada la seva volumetria i s'ajusten al paràmetre de parcel·la mínima.



AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA

RELACIÓ I DESCRIPCIÓ DE FINQUES APORTADES

FINCA 1

Ubicació: carrer València, núm. 23

Titular: Objectiu Immogestió S.A.

Dades registre de la propietat: Tom 2126, llibre 201, foli 71, Finca 3938.

Referència cadastral: 4497802EG1749N

Superfície:
segons acta de replanteig i plànols: 404,60 m2

Llindars:
Al Nord amb línia de 21,50 metres amb la finca de propietat municipal; al Sud amb la finca cadastral 4497810 també propietat d'Objectiu Immogestió SA; a l'Est amb línia de 23,70 metres amb el carrer València i a l'Oest amb línia de 16,30 metres amb finca de propietat municipal.

FINCA 2

Ubicació: carrer València cantonada Gran Via

Titular: Ajuntament de Roses

Dades registre de la propietat: Tom 2916, Llibre 514, foli 187, Finca 1979.

Referència cadastral: 44973.01

Superfície:
Segons plànols: 6.165,40 m2

Llindars:
Al Nord amb la Gran Via i amb finca cadastral 4498901 propietat de Josep Maria Siñol; al Sud finca propietat de l'Ajuntament i finca cadastral 4497802 propietat d'Objectiu Immogestió S.A.; a l'Est amb carrer València i a l'Oest amb la ronda Miquel Oliva Prat.

RELACIÓ DE FINQUES RESULTANTS

FINCA 1

Ubicació: carrer València, núm. 23

Titular: Objectiu Immogestió SA

Dades registre de la propietat: Tom 2126, llibre 201, foli 71, Finca 3938.

Referència cadastral: 4497802EG1749N

Superfície:

Resultant: 404,60 m2

Llindars:

Al Nord amb la finca de propietat municipal; al Sud amb la finca cadastral 4497810 també propietat d'Objectiu Immogestió SA; a l'Est amb el carrer València i a l'Oest amb la finca de propietat municipal.

Càrregues:

Segons consta, la finca està lliure de càrregues

FINCA 2

Ubicació: carrer València cantonada Gran Via

Titular: Ajuntament de Roses

Dades registre de la propietat: Tom 2916, Llibre 514, foli 187, Finca 1979.

Referència cadastral: 44973.01

Superfície:

Resultant : 6.165,40 m2

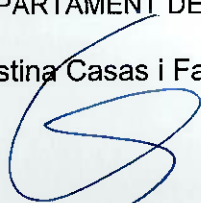
Llindars:

Al Nord amb la Gran Via i amb finca cadastral 4498901 propietat de Josep Maria Siñol; al Sud finca propietat de l'Ajuntament i finca cadastral 4497802 propietat d'Objectiu Immogestió S.A.; a l'Est amb carrer València i a l'Oest amb la ronda Miquel Oliva Prat.

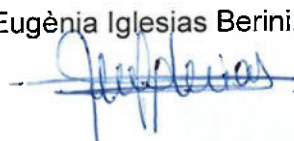
Roses, abril de 2007

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT, OBRA PÚBLICA, GESTIÓ URBANÍSTICA I PATRIMONI

Cristina Casas i Facerias. Arquitecte



Eugènia Iglesias Berini. TAG

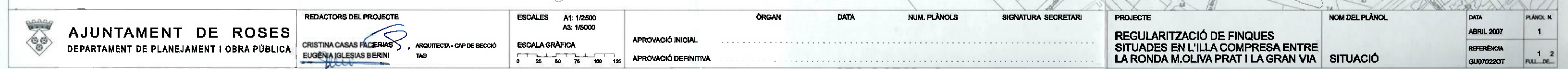


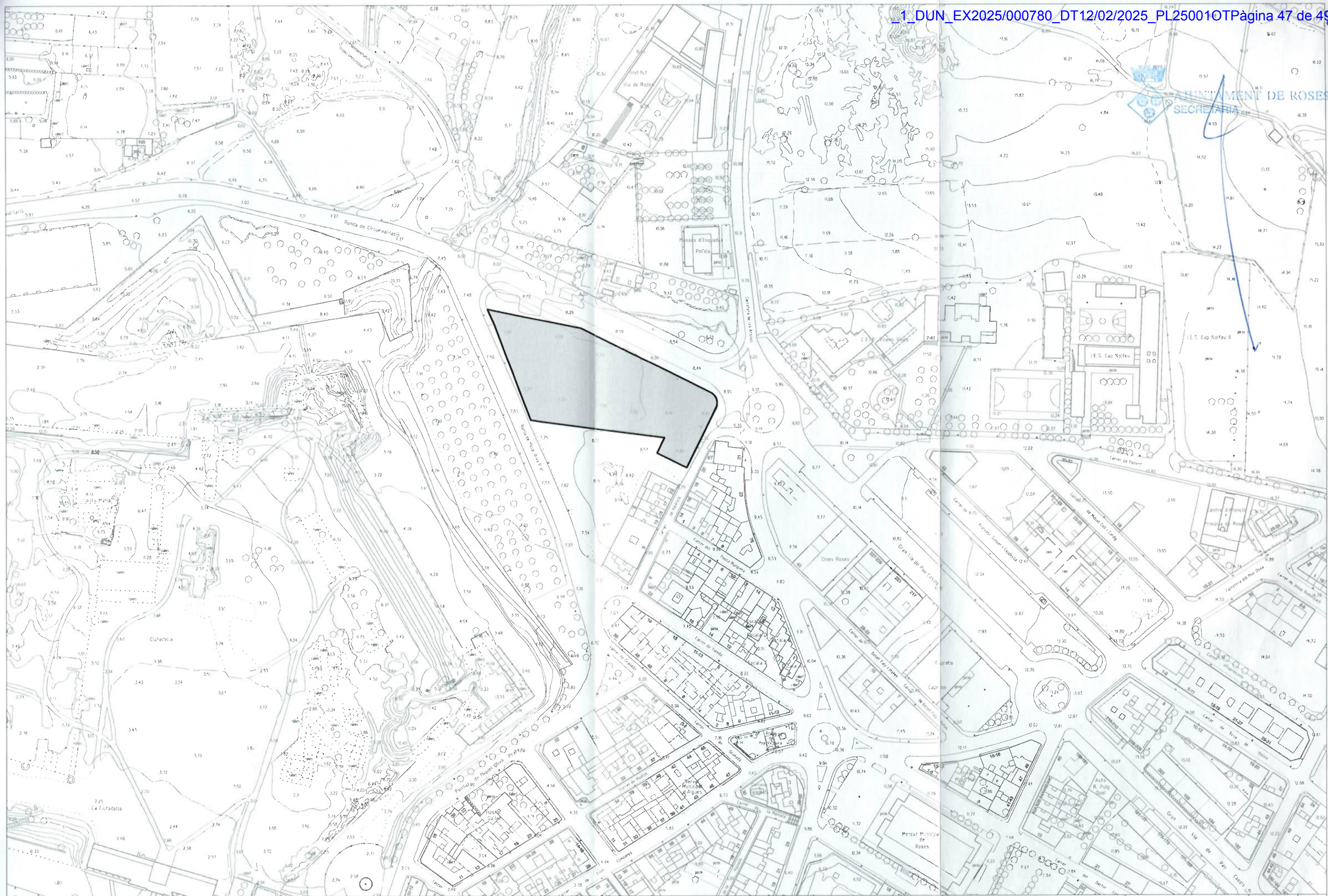
PLANS



AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA

PLÀNOLS





AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA

 **AJUNTAMENT DE ROSES**
DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I OBRA PÚBLICA

REDACTORS DEL PROJECTE
CRISTINA CASAS FACERIAS
EUGÈNIA GILGAS BERINI
ARQUITECTA - CAP DE SECCIÓ
TAG

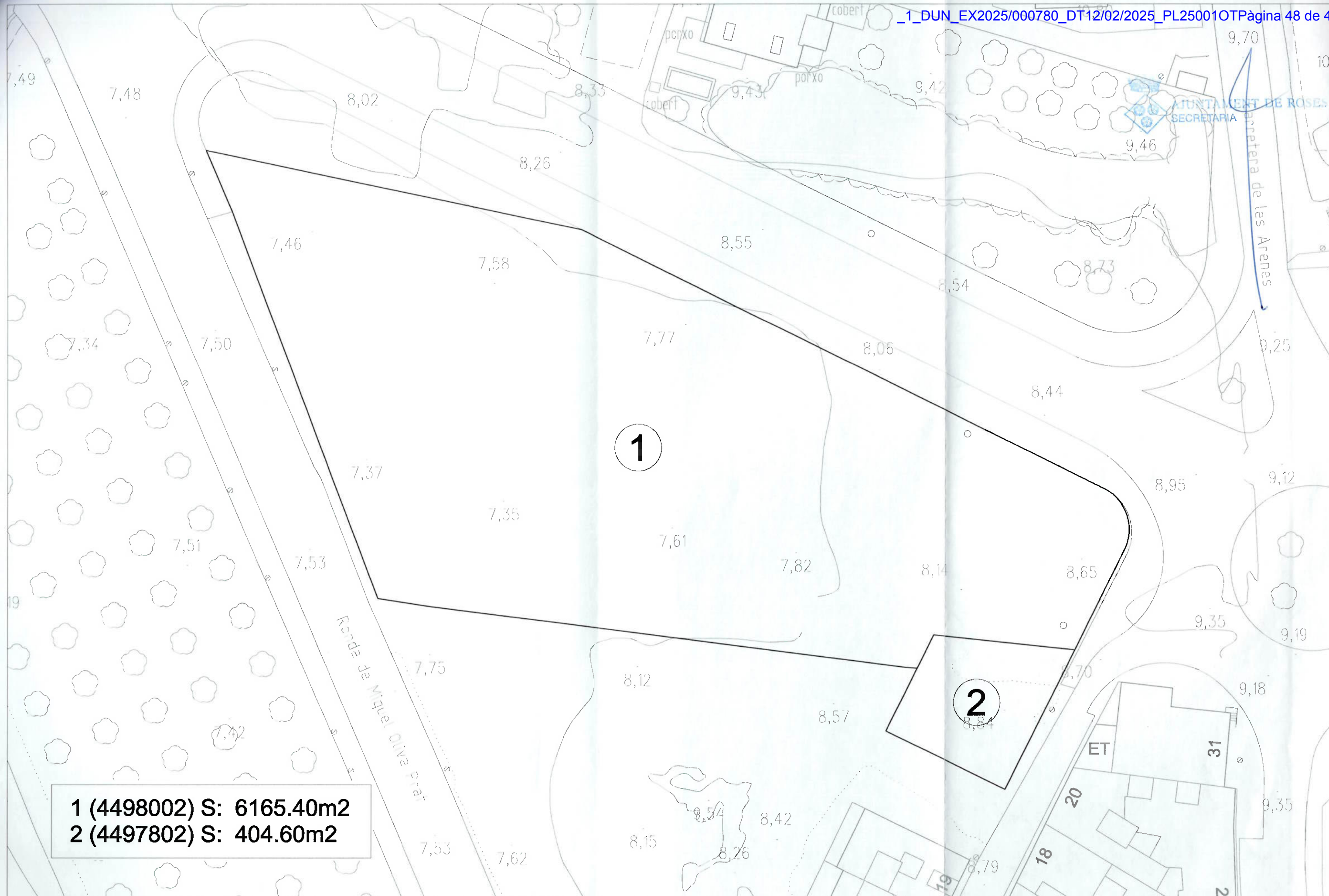
ESCALES A1: 1/1000
A3: 1/2000
ESCALA GRÀFICA
0 10 20 30 40 50

APROVACIÓ INICIAL
APROVACIÓ DEFINITIVA

ÒRGAN DATA NUM. PLÀNOLS SIGNATURA SECRETARI

PROJECTE
REGULARITZACIÓ DE FINQUES
SITUADES EN L'ILLA COMPRESA ENTRE
LA RONDA M.OLIVA PRAT I LA GRAN VIA

NOM DEL PLÀNOL
EMPLAÇAMENT
DATA
ABRIL 2007
REFERÈNCIA
GU070220T
PLÀNOL N.
1
2 2
FULL DE...



1 (4498002) S: 6165.40m2
2 (4497802) S: 404.60m2



AJUNTAMENT DE ROSES
DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I OBRA PÚBLICA

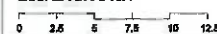
REDACTORS DEL PROJECTE

CRISTINA CASAS FACERIAS
EUGÈNIA IGLESIAS BERINI

ARQUITECTA - CAP DE SECCIÓ
TAG

ESCALES A1: 1/250
A3: 1/500

ESCALA GRÀFICA



APROVACIÓ INICIAL

APROVACIÓ DEFINITIVA

ÒRGAN

DATA

NUM. PLÀNOLS

SIGNATURA SECRETARI

PROJECTE

REGULARITZACIÓ DE FINQUES
SITUADES EN L'ILLA COMPRESA ENTRE
LA RONDA M.OLIVA PRAT I LA GRAN VIA

NOM DEL PLÀNOL

FINQUES INICIALS

DATA

ABRIL 2007

REFERÈNCIA

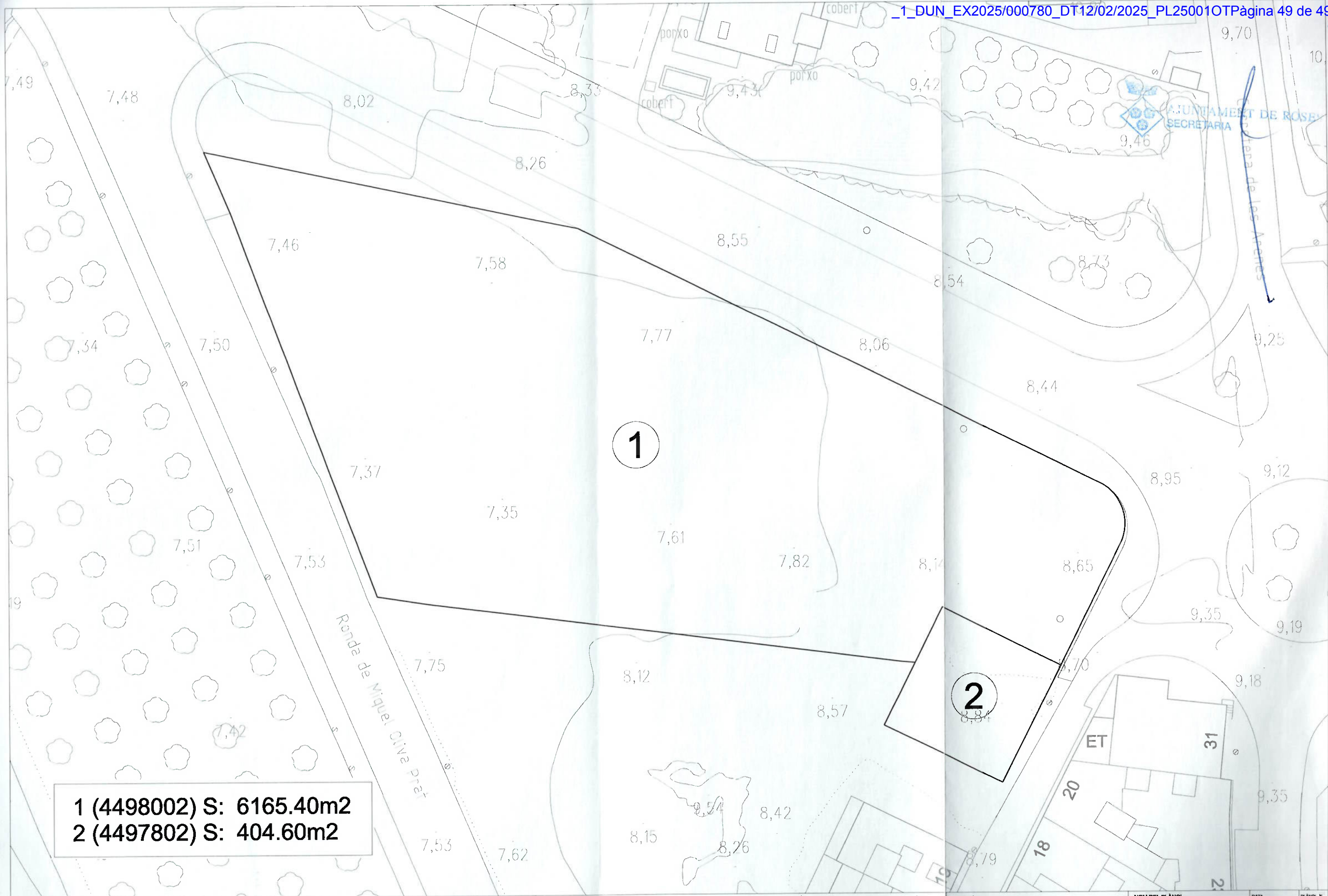
GU070220T

PLÀNOL N.

2

1 1

FULL DE



1 (4498002) S: 6165.40m2
2 (4497802) S: 404.60m2