

Codi Segur de Verificació: f2c1f4e4-f094-43be-a641-c92c209556f3  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171523\_2025\_54949173  
Data d'impressió: 15/07/2025 10:57:26  
Pàgina 1 de 6

**SIGNATURES**  
1.- XAVIER MALUQUER NOGUES - (TCAT) - Cap de serveis jurídics i administratius del Departament de Contenciosos-administratius - 08/07/2025  
2.- FELIX LLORENS PALOU - (TCAT) - Regidor responsable de l'Àrea de Promoció Econòmica - 08/07/2025  
3.- FELIX LLORENS PALOU - (TCAT) - Regidor responsable de l'Àrea de Promoció Econòmica - 09/07/2025  
4.- Segell Alcaldia. 2025LLDE003059 09/07/2025



**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

**Nº Decret 2025LLDE003059**  
**09/07/2025**

Exp.: 2025/003816

Codi: L152

Ref.: NCG

## PROPOSTA DEL REGIDOR RESPONSABLE DE L'ÀREA

>>

### Identificació de l'expedient

Proposta relativa a l'ampliació de la llicència de centre de culte de mesquita situada al carrer del Poeta Eduard Marquina, núm. 2A-4.

### Antecedents

1. En data 9 d'abril de 2025, RE E2025008627 i en data 06 de maig de 2025, RE E2025010597, la Comunidad Islámica de Roses, representada pel senyor Lluís Alavedra Torrella, comunica l'ampliació de la mesquita situada al carrer del Poeta Eduard Marquina, núm. 2A-4.
2. S'ha emès un informe urbanístic de data 03 de juny de 2025 en relació als aspectes urbanístics i sobre les condicions edificatòries i materials.
3. Consultats els arxius municipals, s'ha comprovat que per aquesta activitat va formalitzar la comunicació en exp. 2549/13 per a l'obertura d'una activitat de centre de culte a l'adreça a dalt esmentada, a nom de la Comunidad Islámica de Roses.
4. El tècnic municipal ha emès un informe favorable al respecte, en el següent sentit:

### "Consideracions prèvies

Primera. - L'activitat de "centre de culte", es sotmet a les directrius marcades per la seva pròpia legislació sectorial. La normativa d'aplicació és la Llei 16/2009, del 22 de juliol, així com el Decret 94/2010, de 20 de juliol, reglament que la desenvolupa.



Plaça de Catalunya, 12  
17480 Roses  
Tel. 972 25 24 00  
informacio@roses.cat  
www.roses.cat

**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

Exp.: 2025/003816

Segona.- L'activitat de referència es classifica com a "centre de culte" i es sotmet al règim de llicència municipal d'obertura i ús de centres de culte, atès que l'aforament previst és superior a 90 persones (205p) i la superfície superior als 100 m2 (560,27 m2). Si bé l'activitat actual (previ a l'ampliació) ja disposa de llicència de funcionament, l'article 9.2 de la Llei 16/2009 estableix el següent:

*"Sempre que en un local que hagi obtingut la llicència municipal d'obertura i ús de centres de culte es porti a terme qualsevol acció considerada una obra major que requereixi llicència urbanística, cal sol·licitar de nou la llicència municipal d'obertura i ús de centres de culte o, de manera simultània, aquesta llicència adaptada a la nova configuració resultant de l'obra."*

Tercera.- Segons l'article 26 del Decret 94/2010 de 20 de juliol, una vegada la sol·licitud i la documentació exigida han tingut entrada en el registre municipal corresponent, l'òrgan competent per resoldre nomena una persona responsable o una persona instructora de l'expedient.

Quarta.- Segons l'article 27 del Decret 94/2010 de 20 de juliol, per a la resolució de l'expedient, s'han de sol·licitar tots els informes, preceptius o no, que es considerin necessaris per fonamentar la resolució que s'ha de dictar en el procediment. Es consideraran preceptius l'informe urbanístic, l'informe tècnic sobre condicions edificatòries i materials, i en els municipis de més de 20.000 habitants, l'informe dels serveis de circulació municipal.

Cinquena.- Segons l'article 28 del Decret 94/2010 de 20 de juliol, amb caràcter previ a l'adopció de la proposta de resolució, l'òrgan instructor ha de notificar a les persones interessades que poden examinar l'expedient i presentar les al·legacions i els documents que considerin pertinents.

### Conclusions

L'activitat subjecte a informe es caracteritza per les dades següents:

|                     |                                                                            |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Activitat principal | Mesquita                                                                   |
| Classificació (Ll.) | Centres de culte, de titularitat pública o privada, de caràcter permanent, |

Plaça de Catalunya, 12  
17480 Roses  
Tel. 972 25 24 00  
informacio@roses.cat  
www.roses.cat



**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

Exp.: 2025/003816

|                      |                                                                                                   |              |                           |       |         |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------|-------|---------|
| 16/2009)             | amb espais útils per el cultes de superfície superior a 100 m2 o aforament superior a 90 persones |              |                           |       |         |
| Emplaçament          | C/ de Poeta Eduard Marquina, núm 2A-4.                                                            |              |                           |       |         |
| Població             | 17480 Roses                                                                                       |              |                           |       |         |
| Referència cadastral | 4596202                                                                                           | UTM X        | 514493                    | UTM Y | 4679680 |
| Titular activitat    | Comunitat Islàmica de Roses                                                                       | Representant | Abdeslam Ben Omar El Kati |       |         |
| Superfície (m2)      | 560,27                                                                                            | P (kW)       | 17,3                      |       |         |
| Aforament (p)        | 205                                                                                               | C. Periòdic  | - -                       |       |         |

En data 06 de maig de 2025, RE 10597/25, la Comunidad Islámica de Roses, representada pel senyor Lluís Alavedra Torrella, comunica l'ampliació de la mesquita situada al carrer del Poeta Eduard Marquina, núm. 2A-4. S'informa favorablement sobre la suficiència i idoneïtat de la documentació aportada segons estableix l'article 25 del Decret 94/2010, de 20 de juliol.

Pel que fa a les condicions tècniques i materials que han de reunir els llocs de culte queden recollides en el títol segon del Decret 94/2010, de 20 de juliol:

- Condicions mínimes de seguretat per a les persones: Aquesta part ha estat informada per la DGPEIS atès que l'activitat té un ús de pública concurrència i la superfície és superior a 500m2. L'informe emès en data 10 d'abril de 2024 és favorable amb condicions i cal adjuntar una còpia d'aquest en el present expedient.
  - Immissions i molèsties a tercers persones: S'informa favorablement la justificació presentada.
  - Condicions mínimes de salubritat i accessibilitat: S'informa favorablement la justificació presentada.”.
1. El tècnic d'administració especial, servei jurídic adscrit al transitòriament al departament d'Activitats de l'Ajuntament de Roses ha emès un informe favorable.

**Fonaments de dret**



Plaça de Catalunya, 12  
17480 Roses  
Tel. 972 25 24 00  
informacio@roses.cat  
www.roses.cat

Codi Segur de Verificació: f2c1f4e4-f094-43be-a641-c92c209556f3  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171523\_2025\_54949173  
Data d'impressió: 15/07/2025 10:57:26  
Pàgina 4 de 6

**SIGNATURES**  
1.- XAVIER MALUQUER NOGUES - (TCAT) - Cap de serveis jurídics i administratius del Departament de Contenciosos-administratius - 08/07/2025  
2.- FELIX LLORENS PALOU - (TCAT) - Regidor responsable de l'Àrea de Promoció Econòmica - 08/07/2025  
3.- FELIX LLORENS PALOU - (TCAT) - Regidor responsable de l'Àrea de Promoció Econòmica - 09/07/2025  
4.- Segell Alcaldia. 2025LLDE003059 09/07/2025



**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

Exp.: **2025/003816**

Primer. Llei 16/2009, del 22 de juliol, dels centres de culte.

Segon. Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCA).

Tercer. Decret 94/2010, de 20 de juliol, de desplegament de la Llei 16/2009, de 22 de juliol, dels centres de culte.

Quart. Llei 3/2010 de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Cinquè. Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació (CTE).

Sisè. Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.

Setè. Ordenança municipal de soroll i vibracions de Roses.

Vuitè. Llei 3/2010 de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis

Novè. Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Desè. Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

Onzè. L'òrgan competent per adoptar la present resolució és el regidor responsable de l'àrea en virtut de la delegació genèrica conferida per aquesta Alcaldia mitjançant Decret núm. 2478, de 23 de juny de 2023.

Per la qual cosa, en virtut de la delegació genèrica de l'Alcaldia conferida per Decret núm. 2478, de 23 de juny de 2023 formulo la següent:



Plaça de Catalunya, 12  
17480 Roses  
Tel. 972 25 24 00  
informacio@roses.cat  
www.roses.cat



**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

Exp.: 2025/003816

### Proposta de resolució

1. Iniciar la tramitació d'atorgament de la llicència d'ampliació per exercir l'activitat de centre de culte situada al carrer del Poeta Eduard Marquina, núm. 2A-4, d'aquest terme municipal, de la Comunitat Islàmica de Roses, representada pel senyor Lluís Alavedra Torrella.
2. Nomenar de conformitat amb l'article 26 del Decret 94/2010 de 20 de juliol, com a instructor d'aquest expedient a l'enginyer municipal de l'Àrea de Promoció Econòmica d'aquesta corporació, essent el règim d'abstenció i de recusació els previstos als articles 23 i 24, respectivament, de la Llei 40/2015, d' 1 d'octubre de règim jurídic del sector públic. (BOE núm. 236 de 2 d'octubre de 2015).
3. Obrir un període d'audiència de 15 dies (hàbils) amb notificació a les persones interessades per tal de poder examinar l'expedient i presentar les al·legacions i documents que considerin pertinents i publicar-ho en el Butlletí Oficial de la Província de Girona.
4. Notificar allò acordat a l'interessat per al seu coneixement i efectes.
5. Facultar al regidor responsable de l'àrea per tal que realitzin tants actes i gestions com calguin per a l'execució del present decret.
6. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant, no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que puguin exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

### Resolució

En ús de les facultats conferides a aquesta regidoria en virtut del Decret núm. 2023LLDE002478, de 23 de juny de 2023 la present proposta es converteix en resolució.

<<

Roses, a la data de la signatura electrònica.



Plaça de Catalunya, 12  
17480 Roses  
Tel. 972 25 24 00  
informacio@roses.cat  
www.roses.cat

|                             |                       |                              |
|-----------------------------|-----------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>DECRET ALCALDIA | ÒRGAN<br>MEDI AMBIENT | REFERÈNCIA<br>GENE2025003457 |
|-----------------------------|-----------------------|------------------------------|

Codi Segur de Verificació: f2c1f4e4-f094-43be-a641-c92c209556f3  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171523\_2025\_54949173  
Data d'impressió: 15/07/2025 10:57:26  
Pàgina 6 de 6

**SIGNATURES**  
1.- XAVIER MALUQUER NOGUES - (TCAT) - Cap de serveis jurídics i administratius del Departament de Contenciosos-administratius - 08/07/2025  
2.- FELIX LLORENS PALOU - (TCAT) - Regidor responsable de l'Àrea de Promoció Econòmica - 08/07/2025  
3.- FELIX LLORENS PALOU - (TCAT) - Regidor responsable de l'Àrea de Promoció Econòmica - 09/07/2025  
4.- Segell Alcaldia. 2025LLDE003059 09/07/2025



**Ajuntament de Roses**  
[www.roses.cat](http://www.roses.cat)

Exp.: **2025/003816**  
(Document signat electrònicament)

