



2012/46506/G

Servei d'Urbanisme de Girona
1er exemplar

ARXIU CENTRAL	
Núm. U.I.	99.218
L. Top.	1.1.11.9.3

TEXT REFÓS
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN
CAMPING SITUAT A LA CARRETERA DE ROSES A VILAJUÏGA

Roses (Alt Empordà)

Setembre 2017

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Consell Territorial d'Urbanisme
de Girona

Aquesta declaració, per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Girona en
sessió - 9 NOV. 2017 - i acordada la
seua publicació a efectes d'execució
en - 20 MAR. 2018 - i sent en conseqüència
les prescripcions establertes a l'acord,
que han estat incorporades d'ofici.

VVA verveine s.l.
CONSEJO REGULADOR
DE LA PROFESIÓN DE VALUADORES



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 1 de 105



ÍNDEX



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsa Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 2 de 105

TEXT REFÓS PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CAMPING A LA CARRETERA GI-610, ROSES

TEXT REFÓS
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CAMPING
A LA CARRETERA GI-610 DE ROSES A VILAJUÏGA



ROSES

ÍNDEX

0. INCORPORACIÓ DE LES PRESCRIPCIONS ACORDADES PER LA CTU DE GIRONA EN LA SESSIÓ DE 2 DE MARÇ DE 2017

1. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

- 1.1. Antecedents i planejament vigent.
- 1.2. Situació i àmbit territorial.
- 1.3. Topografia. Estat actual i usos.
- 1.4. Compliment de la legislació vigent.
- 1.5. Estructura de la propietat del sòl.
- 1.6. Infraestructures de serveis urbanístics.

2. MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ URBANÍSTICA

- 2.1. Justificació i oportunitat de formulació del Pla Especial Urbanístic.
- 2.2. Objectius i criteris de l'actuació.
- 2.3. Descripció de l'ordenació.

3. NORMES URBANÍSTIQUES

4. DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL

- 4.1. Estudi d'impacte i integració paisatgística.
- 4.2. Informe de sostenibilitat ambiental.
- 4.3. Memòria Ambiental.

5. PLÀNOLS

1. Situació i emplaçament (1 full)	e: varies
2. Topogràfic i Àmbit d'actuació (1 full)	e: 1/1000
3. Xarxes de serveis existents (1 full)	e: 1/1000
4. Propietats (1 full)	e: 1/1000
5.1. Planejament vigent. Pla director Urbanístic Serra de Rodes i entorns (1 full)	e: s/e
5.2. Planejament POUM de Roses. Sòl no urbanitzable (1 full)	e: 1/5000
6. Ordenació general i usos vinculants (1 full)	e: 1/1000
7. Vials planta general (1 full)	e: 1/1000
8. Vials seccions (2 fulls)	e: varies
9. Proposta d'ordenació. Plànol no normatiu (1 full)	e: 1/1000
10.1. Serveis proposats. Xarxa de clavegueram (1 full)	e: 1/1000
10.2. Serveis proposats. Xarxa elèctrica mitja tensió (1 full)	e: 1/1000
10.3. Serveis proposats. Xarxa telefònica (1 full)	e: 1/1000
10.4. Serveis proposats. Xarxa d'aigua potable. Connexió exterior (2 fulls)	e: varies
10.5. Serveis proposats. Subministrament BT i enllumenat (1 full)	e: 1/1000
11. Arbres d'interès (1 full)	e: 1/1000

6. ANNEXES

- Annex 1. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada.
Annex 2. Informes de les administracions.
Annex 3. Informe de les al·legacions presentades a l'aprovació inicial.
Annex 4. Intervenció arqueològica.
Annex 5. Acord CTU de Girona de 2 de març de 2017
Annex 6. Informe favorable de SOREA en relació al subministrament d'aigua potable i connexió del clavegueram.
Annex 7. Estudi d'inundabilitat
Annex 8. Compromís promotor, de acreditar en favor de l'ACA l'import que correspongui per les obres derivades de la present actuació
Annex 9. Definició de l'accés a la carretera GI-610
Annex 10. Estudi econòmic i financer

ÍNDEX

1



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 3 de 105



0. INCORPORACIÓ DE LES PRESCRIPCIONS ACORDADES PER LA CTU DE GIRONA EN LA SESSIÓ DE 2 DE MARÇ DE 2017



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsa Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 4 de 105

TEXT REFÓS PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CAMPING A LA CARRETERA GI-610 ROSES

TEXT REFÓS
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CAMPING
A LA CARRETERA GI-610 DE ROSES A VILAJUÍGA

ROSES

MEMÒRIA



0. INCORPORACIÓ DE LES PRESCRIPCIONS ACORDADES PER LA CTU DE GIRONA EN LA
SESSIÓ DE 2 DE MARÇ DE 2017

En compliment de la sentència del Contenciós Administratiu, de data 27 de juny de 2016 (recurs 206/2012), la CTU de Girona ha analitzat de nou l'expedient del Pla Especial per a la construcció d'un càmping a Roses i en sessió de 2 de març de 2017, ha pres l'acord de suspendre l'aprovació definitiva del Pla Especial fins que, mitjançant un Text Refós, s'incorporin un seguit de prescripcions. A l'annex 5 del present document es recull l'acord de la CTU de Girona de 2/3/2017.

La present versió en format Text Refós del Pla Especial incorpora totes les prescripcions de l'acord de 2/3/2017 de la CTU De Girona.

En aquest apartat, s'indica punt per punt com s'ha donat resposta a cada prescripció.

"3.1. Cal incorporar les prescripcions derivades de l'informe de l'ACA de 12 de maig de 2010:

- Justificació de la suficiència dels recursos d'aigua i de la descripció de les actuacions a realitzar, si calen, de les obres de millora i ampliació de les xarxes de clavegueram i abastament.

A l'annex 6 s'inclou l'informe favorable de SOREA pel subministrament d'aigua i per la connexió de la xarxa de clavegueram. També s'adjunten els càlculs de cabals.

A la documentació de SOREA hi consta la necessitat de substituir un tram de 560 m de l'actual canonada d'abastament de Ø110 mm, per un diàmetre superior, de Ø160 mm, i la instal·lació d'una nova bomba i el seu quadre elèctric per garantir el cabal a l'estació d'en Mas Bosca. Aquests treballs s'incorporaran al projecte d'urbanització del Pla Especial.

- Caldrà una anàlisi hidrològica-hidràulica (estudi d'inundabilitat) del tram del rec que delimita amb el Pla especial i, si s'escau, establir les mesures constructives de protecció passiva per reduir el risc hidrològic.

Tot i que bona part de la traça considerada com a rec, no és sinó un camí rural preexistent pel qual desaiquen les pluges, a l'annex 7 s'inclou l'estudi d'inundabilitat que assegura la plena compatibilitat d'usos front els riscos d'inundació; doncs, les franges d'inundabilitat del tram del rec que a través d'un camí històric d'accés als camps de l'entorn delimita amb el Pla especial queden circumscrites als espais destinats per al pas d'aquestes avingudes, sense que es produeixin afectacions sobre les instal·lacions del càmping.

També s'indiquen les mesures adoptades per evitar el risc hidrològic i ampliar la capacitat hidràulica del rec i de les cunetes de la carretera. Es preveu la modificació de l'obra de pas sobre el torrent que permet l'accés al càmping des de la carretera GI-610, substituint-se per una obra de fàbrica que modificarà les seccions compreses entre la ST 500 i la ST 200 del model hidràulic. També es preveu la supressió de les dues obres de pas existents a les seccions ST 407 i ST 357. Amb totes aquestes actuacions, s'amplia la capacitat hidràulica del rec.

- Acreditació a favor de l'ACA de l'import de la part proporcional de les obres de construcció ampliació i/o millora de l'EDAR i col·lectors.

A l'annex 8 s'inclou el compromís del promotor de que un cop s'aprovi el Projecte d'Urbanització, i es conegui amb detall suficient les obres de sanejament i els cabals a tractar, que acreditarà a favor de l'ACA, si s'escau, l'import de la part proporcional de les obres de construcció ampliació i/o millora de l'EDAR i col·lectors.

3.1.bis Cal limitar l'alçada de les noves edificacions de la instal·lació a planta baixa.

S'ha modificat l'article 14 de la Normativa Urbanística del Pla Especial per eliminar qualsevol referència a la possibilitat de construir en planta pis. S'ha explicitat que totes les noves edificacions seran de planta baixa.

3.2. Cal ajustar el plànol d'ordenació de l'àrea establert com a normativa la protecció dels principals elements vegetals que donen caràcter al paisatge en aquest punt.

Al plànol nº 11, Arbres d'interès, i a l'article 24 de les Normativa Urbanística del Pla Especial ja s'indica quins arbres caldrà mantenir i preservar en el seu emplaçament original, i quins es poden trasplantar. S'ha reforçat aquesta determinació incloent referències explícites al plànol 6, Ordenació general i usos vinculants, i al plànol 9, Proposta d'ordenació.

3.3. Cal ajustar l'ordenació de l'àrea per tal de garantir la formació d'una banda vegetada que permeti el camuflatge de les noves instal·lacions al llarg del perímetre del càmping d'amplada mínima 10 metres a la carretera GI-610 i 5 a la resta. Els espais destinats a estacionament de vehicles hauran de quedar protegits per aquestes bandes de camuflatge de tal manera que no sigui possible la seva percepció des de les propietats circumdants. Aquestes determinacions hauran d'incorporar-se en la documentació normativa gràfica en planta i secció.

S'ha identificat una faixa de protecció visual de 10 m en front de la carretera GI-610 (que actua també com a protecció contra el soroll, lumínica i de la visió degradada de la zona industrial situada a la façana oposada de la carretera) i de 5 m en front a la resta de límits de la finca. En aquesta faixa es disposaran espècies vegetals de les característiques definides a l'article 24 de les NNUU. S'utilitzarà també aquest espai per construir una mota que preservi la finca d'eventuals avingudes, d'acord amb allò que es determina a l'estudi d'inundabilitat. S'han incorporat als plànols 6, 8 i 9 aquestes prescripcions, en planta i secció.



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 5 de 105



TEXT REFÓS PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CAMPING A LA CARRETERA GI-610. ROSES

3.4. Cal incorporar al Pla especial les obres de millora del camí que accedeix al càmping des de la carretera GI-610 d'acord amb la nova intensitat d'usos que es generarà per la instal·lació preveient la compatibilització de l'ús de vehicles motoritzats i de vianants. Aquest aspecte incorporarà la solució del nou accés a la carretera GI-610. Totes aquestes determinacions hauran de formar part de la documentació del Pla especial.

S'incorpora a l'annex 9 la definició del nou accés a la carretera GI-610, preveient-se la compatibilització de l'ús de vehicles motoritzats i de vianants.

L'annex inclou documentació gràfica detallada de l'accés.

S'ha incorporat als plànols 6, 7 i 9 la traça proposada del vial d'accés modificat.

3.5. Cal incorporar al document un estudi econòmic i financer que prevegi les despeses de l'actuació i en justifiqui la viabilitat econòmica i financera."

S'ha inclòs un nou annex 10 "Estudi econòmic financer" que justifica la viabilitat de l'actuació.

Amb aquestes modificacions, a criteri de qui subscriu, el document compleix abastament amb les determinacions que la normativa i els acords de la CTU requereixen per a la seva definitiva aprovació i publicació.



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 6 de 105



1. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsa Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 7 de 105

TEXT REFÓS PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CAMPING A LA CARRETERA GI-610, ROSES



1. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

1.1. ANTECEDENTS I PLANEJAMENT VIGENT

El Sr. Joan Batallé i Danés, com a únic propietari dels terrenys, ha pres la iniciativa de formular el present Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'un càmping de 1ª categoria.

El Pla Especial Urbanístic es presenta a l'Administració amb l'objectiu de que, mitjançant els tràmits que determina la legislació vigent, pugui ésser aprovat definitivament, i per tant, es configuri com el model d'implantació de les determinacions necessàries per regular les característiques de l'ús de càmping, així com les mesures correctores i condicionants del caràcter urbanístic i ambiental exigible que ha de presidir el procés de transformació, física i jurídica, del sòl en les accions d'urbanització i d'edificació de l'àmbit, així com en l'organització dels espais lliures.

El marc urbanístic que serveix de referència per desenvolupar el Pla Especial Urbanístic és, per un costat, el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Roses (POUM), el Pla Director Urbanístic de la Serra de Rodes i el Pla director territorial de l'Empordà (PDTE), que són els documents vigents a la data d'aprovació inicial del Pla Especial.

Les determinacions sota les que es redacta el present document són les següents:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Roses (POUM).

La Comissió Territorial d'Urbanisme (CTU) de Girona a la sessió que va tenir lloc el dia 11 de febrer de 2010 va acordar aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal de Roses (POUM), supeditant-ne la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat pel Ple de l'Ajuntament.

El Text refós del POUM de data abril de 2010 està publicat al DOGC núm. 5682 de data 30 de juliol de 2010.

En el document del POUM, els terrenys objecte del Pla Especial Urbanístic es classifiquen com a sòl no urbanitzable i la seva qualificació és subzona Rústec – Protecció preventiva (Clau 13.2). A l'article 270.h de la Normativa Urbanística del POUM s'estableix que per a la subzona Rústec – Protecció preventiva (Clau 13.2), s'admet l'ús de càmping.

Pla Director Territorial de l'Empordà (PDTE)

En data 3 d'octubre de 2006, el Govern de la Generalitat aprovà definitivament el Pla director territorial de l'Empordà. L'acord de Govern i la normativa han estat publicats al DOGC núm. 4744, de 20 d'octubre de 2006.

El Pla territorial de l'Empordà qualifica els terrenys com a sòl no urbanitzable de protecció preventiva.

Pla Director Urbanístic del sòl no urbanitzat de la Serra de Rodes i entorns.

En data 12 de gener de 2007 es va publicar al DOGC la resolució de 15 de novembre de 2006 del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 15 de novembre de 2006, relativa a l'aprovació definitiva del Pla Director Urbanístic del sòl no urbanitzat de la Serra de Rodes i entorns que afecta els municipis de Garriguella, Palau-saverdera, Pau, Pedret i Marçà, Roses – parcialment- i Vilajuïga.

La propietat va interposar recurs potestatiu de reposició contra la resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 15 de novembre de 2006, relativa a l'aprovació definitiva del Pla Director Urbanístic del sòl no urbanitzat de la Serra de Rodes i entorns que afecta els municipis de Garriguella, Palau-saverdera, Pau, Pedret i Marçà, Roses –parcialment- i Vilajuïga, resolució publicada al DOGC núm. 4.798, de 12 de gener de 2007, que qualificava els terrenys objecte d'aquest Pla especial com a sòl no urbanitzable, Clau NUe-agr-con (Sòl no urbanitzable de protecció especial. Sòls d'alt valor agrícola i valor connector).

En data 23 de desembre de 2008 es publica al DOGC núm. 5.284, la resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de 21 de novembre de 2008, en el sentit d'estimar el recurs potestatiu de reposició esmentat, qualificant el terrenys situats a llevant de la carretera GI-610 com a sòl no urbanitzable de protecció preventiva, Clau NU.

D'acord amb l'article 17 de la Normativa Urbanística del Pla Director, en sòl no urbanitzable de protecció preventiva es podran autoritzar les edificacions que podrien ser admissibles d'acord amb l'article 47 i concordants de la Llei d'Urbanisme. L'epígraf e del punt 6 de l'article 47 de la Llei d'Urbanisme fa referència a les construccions destinades a les activitats de turisme rural o càmping, que exigeixen en tot cas, la tramitació d'un Pla Especial Urbanístic.

1.2. SITUACIÓ I ÀMBIT TERRITORIAL

Els terrenys del futur càmping estan situats al nord-oest del terme municipal de Roses, en façana a la carretera GI-610 de Roses a Vilajuïga, limiten al nord part amb un antic camí històric i part amb un torrent, a l'est amb finques rústiques, al sud amb un equipament esportiu i a l'est amb la carretera GI-610.

La superfície de la propietat que resulta de l'aixecament topogràfic elaborat és de 36.950 m², dels quals 34.425 m² corresponen al desenvolupament propi del Pla Especial, i la resta, són terrenys destinats, per una banda, a la naturalització de l'entorn de la riera mitjançant un connector biològic, i per una altra, a servituds de pas.

1.3. TOPOGRAFIA, ESTAT ACTUAL I USOS

L'àmbit del càmping es troba en terrenys rústecs sense ús, que no gaudeixen d'especials valors agrícoles, forestals o connectors subjectes a protecció, i que no són necessaris per al creixement dels nuclis urbans del municipi.

Els terrenys estan classificats al POUM vigent com a sòl no urbanitzable i la seva qualificació és subzona Rústec – Protecció preventiva (Clau 13.2).

Topogràficament es troba situat en un indret característic de l'Alt Empordà, amb una molt bona accessibilitat i connectivitat directa amb la carretera GI-610; els terrenys són plans i en alguns trams amb lleus pendents.

La seva situació pròpera a un parc aquàtic, a una zona esportiva i a una àrea lúdica amb unes instal·lacions de karting, el configuren com una peça més d'aquesta zona de serveis que a la vegada confronta amb una àrea industrial ja existent.

1.4. COMPLIMENT DE LA LEGISLACIÓ VIGENT

El marc legal i urbanístic al qual s'ha d'ajustar aquest Pla Especial Urbanístic ve determinat, en primer lloc, pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'Urbanisme.

A l'article 47.6.e del Text refós de la Llei d'Urbanisme s'estableix que, en sòl no urbanitzable es poden admetre: "Les construccions destinades a les activitats de turisme rural o de càmping autoritzades pel pla d'ordenació urbanística municipal, que exigeixen en tot cas la tramitació prèvia d'un pla especial urbanístic".

El planejament sectorial estableix determinades prescripcions que hauran de ser observades per aquest pla i els documents que en desenvolupa les seves determinacions.



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 8 de 105



TEXT REFÓS PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CAMPING A LA CARRETERA GI-610. ROSES

Normativa de càmping

Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (modificats els apartats 1 i 2 de la disposició addicional tercera i la disposició addicional quarta per la Llei 7/2004, de 16 de juliol, de mesures fiscals i administratives).

Ordre de 19 de desembre de 2000, de derogació de l'article 10.2 de l'Ordre d'11 de juliol de 1986, per la qual s'estableixen els requisits per a la instal·lació i el funcionament dels càmpings.

Ordre d'11 de juliol de 1986, per la qual s'estableixen els requisits per a la instal·lació i el funcionament dels càmpings.

Decret 93/1986, de 20 de març, pel qual s'estableixen els requisits mínims d'infraestructura en els allotjaments turístics.

Decret 167/1985, de 23 de maig, pel qual es determina el procediment per a l'autorització dels establiments dedicats a la pràctica del càmping.

Decret 55/1982, de 4 de febrer, sobre l'ordenació de la pràctica del càmping i dels establiments dedicats a aquest fi.

1.5. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT DEL SÒL

La propietat del sector correspon en la seva totalitat a un únic propietari, el Sr. Joan Batallé i Danés; les tres parcel·les objecte del present pla es grafien en el plànol núm. 4 i corresponen a les següents referències cadastrals:

- Parcel·la núm. 98: 17161A010000980000BI.
- Parcel·la núm. 99: 17161A010000990000BJ.
- Parcel·la núm. 100: 17161A010001000000BJ.

1.6. INFRAESTRUCTURES DE SERVEIS URBANÍSTICS

La finca llinda pel costat oest amb la carretera GI-610, i pel costat sud amb un vial que comunica amb l'esmentada carretera i a través del qual es produeix l'accés.

Pel que fa a les infraestructures existents, l'àmbit està travessat per una línia aèria de mitja tensió en sentit nord-oest /sud-est, de l'empresa Hidroelèctrica de l'Empordà, i per una línia telefònica pel costat oest, paral·lela a la carretera GI-610.

Pel costat oest de la finca i amb un traçat paral·lel a la carretera s'hi troben canonades d'abastament d'aigua (SOREA, Ø 300 mm i Ø 160 mm) i de clavegueram Ø 400 mm. Per tant, l'enllaç amb les línies de serveis queda garantida donada la proximitat a l'àmbit d'actuació d'infraestructures urbanes. La connexió amb les xarxes d'abastament d'aigua potable, telefonia, gas, electricitat, així com la solució adoptada per la xarxa de sanejament, es detallaran en el projecte d'urbanització.



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i impulsa Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 9 de 105



2. MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ URBANÍSTICA



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsa Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 10 de 105

TEXT REFÓS PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CAMPING A LA CARRETERA GI-610. ROSES



2. MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ URBANÍSTICA

2.1. JUSTIFICACIÓ I OPORTUNITAT DE FORMULACIÓ DEL PLA ESPECIAL

La necessitat de la redacció d'un Pla Especial d'assignació d'usos es fonamenta en la legislació urbanística vigent, Text Refós de la Llei d'Urbanisme. També s'indica a les normes urbanístiques del POUM de Roses.

L'article 47.6 apartat e, de la Llei d'Urbanisme, exposa que en sòl no urbanitzable es poden admetre les construccions destinades a l'activitat de càmping sempre que siguin autoritzades pel planejament general i que prèviament caldrà tramitar un Pla Especial urbanístic.

A les Normes Urbanístiques del POUM, a l'article 270 d'usos admesos en la subzona Rústec – Protecció preventiva (Clau 13.2), en el seu apartat h disposa que:

"h) Càmping: amb caràcter previ a l'obtenció de llicència municipal, s'haurà d'aprovar un pla especial urbanístic que regularà la superfície i l'emplaçament, ocupació, alçades i la resta de paràmetres de les edificacions i les àrees d'acampada i de serveis, d'acord amb l'estudi d'impacte i integració paisatgística que ha d'incorporar. L'aprovació prèvia de l'Ajuntament haurà de fixar les mesures correctores aplicables a fi d'evitar la degradació i la fragmentació d'espais agraris i de millorar els efectes de les edificacions, de llurs usos i accessos i dels serveis i les infraestructures associats sobre la qualitat del paisatge, i també les condicions de caràcter urbanístic que calgui, el compliment de les quals s'ha de garantir adequadament".

L'oportunitat de la formulació del Pla Especial ve donada per les següents consideracions.

- Com a promoció turística, dirigit a incrementar el posicionament del municipi com a destinació d'interès per un ampli grup d'usuaris potencials, avui sense oferta de prou qualitat.
- Garantir una ordenació que respecti les característiques urbanístiques i paisatgístiques del seu entorn, d'acord amb les determinacions i paràmetres del POUM.
- Portar a terme una actuació d'integració mediambiental, respectant les zones verdes definides, així com l'aplicació de mesures correctores per la integració de l'activitat de campament turístic en el medi natural existent, alhora que es preserva la naturalització de l'entorn de la riera com a eix de connexió biològica.
- Per la seva situació estratègica, doncs es troba molt ben comunicada tant des del propi nucli urbà de Roses com de la resta de la comarca.
- La implantació d'un càmping de 1ª categoria, dona resposta a la demanda existent del municipi de Roses d'ampliació en l'oferta de nous campaments turístics i d'allotjaments per autocaravanes, potenciant l'oferta turística i de lleure en un municipi eminentment turístic.
- La relació amb d'altres instal·lacions lúdiques i de serveis al turisme permet configurar una àrea d'atractiu indubtable, justament amb el parc aquàtic i les zones esportives situades a l'entorn.

2.2. OBJECTIUS I CRITERIS DE L'ACTUACIÓ

2.2.1. Els objectius d'aquest planejament derivat no poden ser altres que els de desenvolupar en el seu àmbit els usos i objectius que suposa l'activitat del càmping, els quals s'han de veure concretats en l'ordenació que ara es proposa.

En concret, la proposta d'ordenació pretén ser coherent amb els següents objectius:

- El de proporcionar l'ordenació adequada en la implantació del càmping de 1ª categoria.
- Mantenir i preservar la identitat paisatgística de l'àmbit, mitjançant la creació de conjunts de bungalows i unitats d'acampada, totalment integrats en l'entorn natural i disposant unes estructures tipològiques que permetin crear agrupacions adequades per augmentar la qualitat del càmping i de relació amb l'entorn.
- El d'ordenar convenientment tota la urbanització del sector, dotant-la d'uns serveis de qualitat.

2.2.2. Els criteris o les directrius de planejament són els que ja s'anuncien en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i els quals ha de reflectir aquest pla especial. En concret:

- El de propiciar un desenvolupament urbanístic sostenible, com a protecció de la qualitat del nou càmping i la interrelació social a la nova zona per mitjà de l'estructura d'espais lliures i la qualitat de l'obra.
- Aconseguir una ordenació congruent amb l'entorn i adequada a les condicions paisatgístiques, amb espais enjardinats annexes que s'adeqüin als nivells de qualitat ambiental i de protecció de l'entorn natural.
- L'establiment de criteris d'harmonització formal i compositiva de les edificacions, vetllant per una especial protecció dels valors paisatgístics i mediambientals del sector.

2.2.3. També són criteris o directrius de planejament lo especificat en els següents documents:

- El Pla Director Urbanístic del sòl no urbanitzable de la Serra de Roses i entorns, indica en els articles 43-55 condicions específiques relatives al paisatge. Els documents d'aquest Pla Especial, així com les diferents llicències d'obres que s'hagin de sol·licitar per a l'execució del càmping, hauran d'acomplir amb els articles esmentats anteriorment. Aquells documents que ho requereixin es complementaran amb un estudi paisatgístic que haurà de ser informat favorablement per l'òrgan competent en matèria de paisatge, segons l'establert en el Reglament de la Llei de Paisatge.
- Els informes emesos pels diferents departaments sectorials. A més a més, i considerant que es troba en fase de redacció un Pla Especial d'infraestructures hidràuliques de drenatge urbà en l'àmbit de la conca de l'afluent de llevant de la Riera de Querol, l'estudi hidrològic – hidràulic del projecte d'urbanització haurà de ser conseqüent amb les solucions proposades i podrà afectar solucions constructives del càmping que augmentin el temps de concentració de l'escorrentiu generat. Per tant, el projecte d'urbanització haurà de ser tramès a l'ACA per informe preceptiu i informat per l'Ajuntament, ja que quedarà vinculat a aquest Pla Especial de Drenatge.

2.3. DESCRIPCIÓ DE L'ORDENACIÓ

La proposta preveu el desenvolupament d'un càmping de 1ª categoria en el sector nord-oest del municipi de Roses, il·lindant amb la carretera GI-610 de Roses a Vilajuïga.

L'àmbit de l'actuació es troba a cavall entre les grans unitats paisatgístiques agrícoles i naturals que ocupen l'interior i el centre de la plana empordanesa, i els sectors amb un important desenvolupament urbanístic situats en el perímetre costaner de Roses i Empuriabrava recolzats en les vies de comunicació com la pròpia GI-610 i la GI-614.



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 11 de 105



TEXT REFÓS PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CAMPING A LA CARRETERA GI-610, ROSES

Per tal d'aconseguir una ordenació coherent que faciliti la seva gestió posterior, els elements que s'han tingut en compte han estat:

- La topografia del terreny.
- L'ús al qual es destinarà el sector.
- Les afectacions i servituds.
- L'entorn del sector, tant pel que fa a la vitalitat i a les xarxes de serveis com a tipologies i usos del sòl.
- La mobilitat.

L'ordenació proposada per a la implantació del càmping vol millorar la transició entre els paisatges més transformats i degradats i els paisatges rústecs i agrícoles. En l'espai lliure d'instal·lacions al marge del Rec es conservarà la vegetació autòctona existents i es realitzarà una revegetació d'aquest entorn amb plantacions d'alcors (*Vitex agnus-castus*) i tamaris (*Tamarix sp.*) produïts a partir de material genètic de la zona per evitar-ne la contaminació de les poblacions naturals. Es preservaran i/o trasplantaran els arbres existents d'acord amb el plaol 11. Arbres d'interès.

Per les plantacions interiors s'utilitzaran pins piners (*Pinus pinea*) i lledoners (*Celtis australis*) per evitar l'afeció sobre els sistemes naturals.

Es preveu la creació d'un apantallament amb xiprers (*Cupressus sempervirens*) en el marge oest que lllinda amb la Ctra. GI-610, de 10 m d'amplada en compliment del punt 3.3 de l'acord de la CTU de Girona.

S'apantallaran també els altres marges que lllinden amb els sectors agrícoles establint un cordó vegetal perimetral amb els exemplars d'oliveres existents i la plantació de pins blancs (*Pinus halepensis*), de 5 m d'amplada, també en compliment del punt 3.3.

De la ponderació i jerarquització d'aquests elements en resulta l'estructura general de l'actuació que a continuació es descriu, pel desenvolupament de les condicions establertes pel càmping de 1ª categoria.

Les característiques generals del càmping que es proposa són les següents:

- Àmbit total: 34.425 m² de sòl.
- Unitats d'acampada total 220 unitats.
- Unitats d'acampada tipus bungalow: fins a 66 unitats (màxim 30% del total).
- Unitats d'acampada lliure: 160 unitats.
 - 144 parcel·les ordinàries mínim 70m².
 - 16 parcel·les reduïdes de 25 m² (màxim 10% del total).
- Serveis: dutxes, lavabos, aigua calenta, àrea de bugaderia, fonts...
- Edificacions:
 - Recepció, administració, restaurant, bar cafeteria i cuina.
 - Sala de festes i sala de jocs.
 - Supermercat i botigues.
 - Servei sanitari amb assistència mèdica.
 - Servei telefònic i Custodia de valors.
- Instal·lacions esportives:
 - Piscina adults.
 - Piscina nens.
 - Pistes esportives: pista de bàsquet, pàdel...
 - Spa.

Les parcel·les es desenvolupen en illes rectangulars a ambdós costats dels vials, disposades en plataformes. Les zones que bordegen les parcel·les estaran protegides i envoltades per arbres.

Viari intern i aparcament

El càmping s'organitza a partir d'un vial principal en sentit Nord-Oest Sud-est; i un altre paral·lel a aquest pel costat oest, des d'on s'organitzen els espais destinats a serveis, zones esportives i d'esbarjo. De l'eix principal, parteixen altres vials secundaris que van conformant una malla que dona accés a les diferents plataformes. El vial principal, de doble sentit, té una amplada com a mínim de 8 m (2m vorera + 6m circulació), el vial paral·lel és de sentit únic amb un ample de 3,5 m i els secundaris com a mínim 5 m.

Zona d'acampada i edificació

Tota la superfície destinada a acampar estarà dividida en unitats d'acampada, espai de terreny destinat a la ubicació d'un vehicle i d'un alberg mòbil: cada unitat tindrà convenientment senyalitzats els seus límits i el número que li correspon.

La superfície d'unitat d'acampada serà de 70 metres quadrats mínim. A cada unitat d'acampada únicament es podrà instal·lar una tenda o un alberg. També podran disposar d'unitats d'acampada d'una superfície mínima de 25 metres quadrats, amb una capacitat màxima de dues persones proveïdes de tenda sense vehicle o amb moto. La quantitat màxima d'aquest tipus d'unitat d'acampada no podrà ultrapassar en cap cas en 10% del total d'unitats d'acampada de l'establiment.

La zona d'acampada es situa principalment en plataformes paral·leles a les corbes de nivell per permetre una bona adaptació topogràfica. Aquestes zones d'acampada compten amb un total de 220 parcel·les, d'aquestes 60 unitats són tipus bungalow, 144 són ordinàries de 70 m² mínim i la resta, 16 parcel·les reduïdes de 25 m² mínim.

L'edificació prevista per donar servei al càmping està situada en la plataforma inferior, ocupant la zona oest de l'àmbit, es disposarà de zona esportiva, parc infantil, recepció, serveis de bar, restaurant, sala de festes i de jocs, spa, botigues, supermercat, etc...

Per la seva part, els serveis de dutxes, lavabos, aigua calenta, àrea de bugaderia, fonts, estaran distribuïts al llarg del tot el sector, donada la necessitat de fàcil accessibilitat des del conjunt de les parcel·les.

Els serveis higiènics tindran el terra i les parets revestits amb materials que garanteixen la seva impermeabilitat fins a una alçada mínima de 2,20 metres. Es disposarà d'un lavabo per cada 10 unitats d'acampada, el 20% dels quals dotats d'aigua calenta continuament. Les dutxes en cabines individuals amb una superfície mínima d'1,30 metres quadrats una per cada 14 unitats d'acampada i el 50% de les quals dotades d'aigua calenta continuament. Evacuadoris del tipus tassa, un per cada 10 unitats d'acampada. Un rentapeus per cada 150 unitats d'acampada. Safarejos un per cada 30 unitats d'acampada. Aigüeres, una per cada 30 unitats d'acampada, dotades amb aigua calenta.

Preses d'aigua potable, distribuïdes de tal manera que cap unitat d'acampada no es trobi a més de 50 metres d'una d'elles, estaran pavimentades en un radi d'1,5 metres i dotades del corresponent desguàs.

Es preveu la possible construcció de fins a ~~tres~~ ^{una} ~~vendes~~ ^{estanca} en funció de les necessitats requerides per l'activitat del càmping, com a residència de les persones responsables del mateix.

Zona esportiva

Al sector nord-oest de la plataforma inferior es troben distribuïdes les piscines i les pistes esportives, contigües als vestidors i a la zona de serveis y restauració.

El parc infantil s'ubicarà al centre de la zona d'edificis, amb aparells i instal·lacions de lleure i esplai. Es disposarà d'una zona degudament delimitada per a la pràctica de jocs i esports.



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

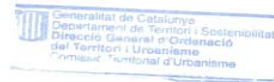
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 12 de 105

TEXT REFÓS PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CAMPING A LA CARRETERA GI-610, ROSES



Zona verda

El conjunt del càmping està dominat i rodejat, fora dels espais que disposen d'un ús concret, d'arbrat, amb el fi de crear un espai clarament rodejat de vegetació.

Sobre el perímetre del sector que conforma el càmping, així com en els terrenys inclosos dins de la parcel·la destinada a càmping i que no té un ús definit, s'efectuaran plantacions intensives d'arbrat, amb l'objectiu de fer ombra en una superfície mínima del 35% de la zona destinada a acampada; el 50% d'aquesta superfície mínima podrà estar equipada amb sistemes artificials d'ombra que no destaquin indegudament. Hi haurà una franja de 10 m de vegetació al marge oest i 5 m en els altres líndars.

Infraestructures de serveis proposats

El desenvolupament del càmping comptarà amb un projecte d'urbanització en el que es definirà el traçat i execució dels vials i la implantació de les infraestructures dels serveis.

Electricitat

La nova xarxa de subministres d'energia elèctrica anirà soterrada i dimensionada d'acord amb les indicacions de la Companyia subministradora.

Els accessos, els vials i les instal·lacions d'ús generals i obligatòries estaran degudament il·luminades i la xarxa de distribució elèctrica haurà d'estar totalment soterrada. A partir de les 23 hores es reduirà la il·luminació i es mantindrà, solament, a la zona d'accés, sanitaris i voltants de piscines, així com als vials interiors al mínim que permeti la circulació de vianants.

Telecomunicacions

La nova xarxa de telecomunicacions anirà soterrada i dimensionada d'acord amb les indicacions de la Companyia subministradora.

Xarxa d'aigua potable

La nova xarxa de subministrament d'aigua potable anirà soterrada i dimensionada d'acord amb l'informe de SOREA adjunt en l'Annex 6, i que seran definits en el projecte d'urbanització.

Els establiments que es posin en funcionament, amplïin la seva capacitat d'allotjament o elevin la seva categoria a partir de l'entrada en vigor del Decret 93/1986, de 20 de març, hauran de disposar d'un abastament d'aigua potable amb un volum mínim de 150 litres per plaça i dia. En els casos que els subministrament provingui d'una xarxa d'abastament general, l'establiment haurà de disposar d'uns dipòsits d'acumulació amb capacitat mínima de 150 litres per plaça. Quan l'abastament provingui d'altres mitjans, la capacitat dels dipòsits haurà de ser de 300 litres per plaça. En el cas que es disposi dels dos tipus de subministrament, la capacitat dels dipòsits haurà de ser proporcional als mínims fixats. Els dipòsits d'acumulació hauran de ser accessibles per efectuar-hi les neteges a fons i les desinfeccions periòdiques que siguin necessàries i hauran de disposar també d'aparells per a la cloració automàtica de l'aigua.

Tots els càmpings, abans d'iniciar la temporada turística, o en tot cas un cop a l'any, acreditaran la potabilitat de l'aigua mitjançant un certificat lliurat pel Departament de Sanitat i Seguretat Social. Sense aquest requisit previ, el càmping no podrà iniciar la temporada o la continuïtat de funcionament.

En el cas d'utilització d'aigües no potables per al regatge, evacuadoris i altres finalitats en les quals no sigui necessària la potabilitat de l'aigua, els punts de captació d'aquestes aigües seran degudament senyalitzats amb la indicació: "No potable", en els idiomes català, castellà, alemany, anglès i francès, com a mínim.

Xarxa de sanejament i pluvials

La nova xarxa de sanejament serà separativa d'aigües pluvials i residuals, s'executarà d'acord amb els Serveis Tècnics Municipals i serà definida en el projecte d'urbanització.

La xarxa de drenatge prevista en el Pla Especial concentra els seus punts d'abocament de les xarxes de pluvials en el tram de Reg situat al marge de la Ctra. GI-610, evitant així l'afecció sobre els hàbitats naturals existents en l'entorn del Rec i el camí del marge nord del sector.

Es construirà una cisterna per a recollida i reutilització d'aigua de pluja per a reg i altres serveis.

La xarxa d'aigües residuals es connectarà a la xarxa de clavegueres municipal.

A l'annex 6 s'inclou l'informe favorable de SOREA pel subministrament d'aigua i per la connexió de la xarxa de clavegueram. També s'adjunten els càlculs dels cabals.

A la documentació de SOREA hi consta la necessitat de substituir un tram de 560 m de l'actual canonada d'abastament de Ø110 mm, per un diàmetre superior, de Ø160 mm, i la instal·lació d'una nova bomba i el seu quadre elèctric per garantir el cabal a l'estació d'en Mas Bosch.

A l'annex 7 s'inclou l'estudi d'inundabilitat de l'àmbit del Pla Especial per l'efecte del rec que el delimita en part. També s'indiquen — encara que no són necessàries — les mesures adoptades per evitar el risc hidrològic.

A l'annex 8 s'inclou el compromís del promotor de que un cop s'aprovi el Projecte d'Urbanització, i es conegui amb detall suficient les obres de sanejament i els cabals a tractar, que si s'escau acreditarà a favor de l'ACA, l'import de la part proporcional de les obres de construcció ampliació i/o millora de l'EDAR i col·lectors.

Tractament i recollida de deixalles

Per a la recollida de deixalles, el càmping disposarà d'atuells, sempre amb tapadora amb una capacitat per unitat no inferior a 60 litres, i en nombre mínim d'un per cada 10 unitats d'acampada. Això no obstant, es podran utilitzar contenidors d'una capacitat equivalent al càlcul en litres per unitat d'acampada. En qualsevol cas, el sistema utilitzat estarà d'acord amb la normativa vigent sobre la matèria.

Les deixalles es recolliran diàriament de l'interior del càmping mitjançant un sistema que doni suficients garanties d'eficàcia i d'higiene.

Millores d'accessibilitat

S'incorpora a l'annex 9 la definició del nou accés a la carretera GI-610, preveient-se la compatibilització de l'ús de vehicles motoritzats i de vianants.

L'annex inclou documentació gràfica detallada de l'accés.

S'ha incorporat als plànols 6, 7 i 9 la traça proposada del vial d'accés modificat.



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETTFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 13 de 105



TEXT REFÓS PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CAMPING A LA CARRETERA GI-610. ROSES

Programació i desenvolupament del Pla Especial

En quant a la previsió temporal d'execució del Pla Especial, es preveu un termini d'execució de les obres d'urbanització de 2 anys, comptats a partir de l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització. El termini per a l'execució de les edificacions figurarà degudament justificat en els corresponents projectes d'edificació que es presentaran.

Roses, setembre de 2017



L'Equip Redactor



Jordi San Millan
E.C.C.P.



Francesc X. Ventura
Arquitecte



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 14 de 105



3. NORMES URBANÍSTIQUES



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsa Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 15 de 105

TEXT REFÓS PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CAMPING SITUAT A LA CARRETERA GI-610. ROSES

3. NORMES URBANÍSTIQUES

Títol I Disposicions generals

Article 1. Àmbit territorial del Pla i objecte

Aquest Pla abasta el territori definit pels límits grafiats al plànol núm. 2. - *Topogràfic i àmbit d'actuació* del present Pla especial referit al terme municipal de Roses.

L'objecte d'aquest pla especial és la definició dels criteris i els paràmetres d'ordenació del càmping, sense modificar el règim del sòl.

Aquestes Normes són complementàries i desenvolupen el Planejament general de Roses per l'àmbit definit del Pla Especial. En tot cas, per allò que no estigui expressament regulat, s'estarà al que determini la Normativa del planejament General de Roses.

Article 2. Vigència

Aquest Pla entrarà en vigor el mateix dia de la publicació de l'aprovació definitiva al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i mantindrà la seva vigència de forma indefinida.

Article 3. Modificacions del Pla

L'alteració del contingut del Pla es farà a través de la modificació d'alguns dels elements que el constitueixen, d'acord amb la legislació vigent.

La variació de la mida i superfície de les parcel·les d'acampada, no suposarà modificació del Pla sempre que no superi el màxim número de parcel·les, que és de 220, establert en aquest Pla Especial.

Les alteracions i adaptacions per a donar compliment als requeriments que les normes específiques o sectorials determinin en cada moment, no suposaran la modificació del Pla Especial. Sempre que no impliqui variacions en aspectes substancials, especialment en el que fa referència a la capacitat màxima, al sostre màxim i l'ocupació màxima.

Per a la modificació de la volumetria de les instal·lacions complementàries del càmping, quan a ocupacions en planta i alçades, caldrà la tramitació d'un Estudi d'Ordenació Volumètrica.

Article 4. Desenvolupament del Pla

Pel desenvolupament d'aquest Pla Especial es redactarà un projecte d'obres d'urbanització privades referent a les àrees d'acampada i al viari; i els projectes d'edificació referents als edificis per als serveis i les dotacions.

El Projecte d'urbanització, previ a la seva aprovació definitiva, haurà de ser informat pels organismes sectorials competents, en especial la Direcció General de Carreteres de la Generalitat i l'Agència Catalana de l'Aigua.

Article 5. Llicències

Un cop aprovat definitivament el Pla especial, la llicència municipal d'obres prèvia a la construcció de les diferents actuacions, l'atorgarà l'Administració Municipal.

El contingut i la documentació necessàries per a la sol·licitud de llicències d'obres, es regulen en el Planejament General de Roses.

Article 6. Contingut i interpretació dels documents que formen el Pla.

1. Aquestes normes s'interpretaran sempre atenent el seu contingut i d'acord amb els objectius i finalitats expressades en la seva memòria. En casos de contradicció entre documents o d'imprecisions no interpretables fàcilment pels serveis tècnics, prevaldrà sempre la interpretació més favorable al respecte mediambiental, i la que permeti menys edificabilitat.

2. Aquest Pla Especial per a la implantació d'un càmping està integrat pels següents documents:

0. *Incorporació de les prescripcions acordades per la CTU de Girona en la sessió de 2 de març de 2017.*

1. Memòria de la informació.

- 1.1. Antecedents i planejament vigent.
- 1.2. Situació i àmbit territorial.
- 1.3. Topografia. Estat actual i usos.
- 1.4. Compliment de la legislació vigent.
- 1.5. Estructura de la propietat del sòl.
- 1.6. Infraestructures de serveis urbanístics.

2. Memòria de l'ordenació urbanística.

- 2.1. Justificació i oportunitat de formulació del Pla Especial Urbanístic.
- 2.2. Objectius i criteris de l'actuació.
- 2.3. Descripció de l'ordenació.

3. Normes urbanístiques.

4. Documentació ambiental.

- 4.1. Estudi d'impacte i integració paisatgística.
- 4.2. Informe de sostenibilitat ambiental.
- 4.3. Memòria Ambiental.

5. Plànols.

1. Situació i emplaçament.
2. Topogràfic i Àmbit d'actuació.
3. Xarxes de serveis existents.
4. Propietats.
- 5.1. Planejament vigent. Pla director Urbanístic Serra de Rodes i entorns.
- 5.2. Planejament POUM de Roses. Sòl no urbanitzable.
6. Ordenació general i usos vinculants.
7. Vials planta general.
8. Vials seccions.
9. Proposta d'ordenació. Plànol no normatiu.
- 10.1. Serveis proposats. Xarxa de clavegueram.
- 10.2. Serveis proposats. Xarxa elèctrica mitja tensió.
- 10.3. Serveis proposats. Xarxa telefònica.
- 10.4. Serveis proposats. Xarxa d'aigua potable. Connexió exterior.
- 10.5. Serveis proposats. Subministrament BT i enllumenat.
11. Arbres d'interès.

6. Annexes.

- Annex 1. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada.
Annex 2. Informes de les administracions.
Annex 3. Informe de les al·legacions presentades a l'aprovació inicial.

NORMES URBANÍSTIQUES

1



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETTFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 16 de 105



TEXT REFÓS PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CAMPING SITUAT A LA CARRETERA GI-610 - ROSES

- Annex 4. Intervenció arqueològica.
Annex 5. Acord CTU de Girona de 2 de març de 2017
Annex 6. Informe favorable de SOREA en relació al subministrament d'aigua potable i connexió del clavegueram.
Annex 7. Estudi d'inundabilitat
Annex 8. Compromís promotor, de acreditar en favor de l'ACA l'import que correspongui per les obres derivades de la present actuació
Annex 9. Definició de l'accés a la carretera GI-610
Annex 10. Estudi econòmic i financer

Títol II Règim urbanístic del sòl

Article 7. Classificació del sòl i qualificació del sòl

El territori ordenat per aquest Pla especial, té la classificació, a l'efecte del règim jurídic del sòl, de sòl no urbanitzable.

Els terrenys objecte del Pla Especial Urbanístic es classifiquen com a sòl no urbanitzable i la seva qualificació és subzona Rústec – Protecció preventiva (Clau 13.2).

El Pla Especial dins de la zona de referència general determina diverses àrees en funció dels usos previstos.

Article 8. Àrees

L'àmbit es divideix en diverses àrees en funció dels usos previstos, àrees d'acampada, de serveis o usos comunitaris i àrees de vials privats.

QUADRE DE DADES ÀREES I USOS VINCULATS		
AA	ÀREES D'ACAMPADA	23.757 m²
AV	ÀREES DE VIALS PRIVATS	3.123 m²
AD	ÀREES DE DOTACIONS, SERVEIS ZONES VERDES PRIVADES	7.545 m²
	Total	34.425 m²

Les àrees d'acampada són aptes per a totes les modalitats: tendes, caravanes, autocaravanes o bungalows.

Els espais que tenen la funció de donar servei a l'activitat principal de l'acampada fan referència a masses arbrades, camps de joc i esplanai, a edificis de servei, àrees d'instal·lacions i els vials.

El Pla Especial delimita gràficament en el plànol núm. 6.- *Ordenació i usos vinculants*, amb caràcter normatiu, les diferents àrees en què es divideix l'àmbit, les quals comporten les diferents edificacions i els seus usos vinculats.

L'ocupació i el sostre assignat a les edificacions és orientativa no vinculant, podent-se traspasar justificadament superfície d'uns edificis a altres. Així mateix, els usos assignats a les edificacions són orientatius no vinculants, podent-se ajustar en base a les necessitats futures del campament sempre que aconsegueixin les normatives vigents.

Article 9. Proteccions

Pel que fa a la línia d'edificació s'estableix el següent:

- Per a la xarxa viària territorial, 25 metres del voral. Carretera GI-610.
- Per a la xarxa viària de camins rurals i senders, 5 metres del voral. Camí ramader.
- Per al sistema hidrològic s'estableix una àrea de protecció de 5 metres a partir de la vora superior de la llera. En aquest àmbit de protecció no s'admet cap tipus de construcció.

Títol III Intervenció en els usos i l'edificació

Article 10. Normativa sectorial de campament en general

Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (modificats els apartats 1 i 2 de la disposició addicional tercera i la disposició addicional quarta per la Llei 7/2004, de 16 de juliol, de mesures fiscals i administratives).
Ordre de 19 de desembre de 2000, de derogació de l'article 10.2 de l'Ordre d'11 de juliol de 1986, per la qual s'estableixen els requisits per a la instal·lació i el funcionament dels càmpings.
Ordre d'11 de juliol de 1986, per la qual s'estableixen els requisits per a la instal·lació i el funcionament dels càmpings.
Decret 93/1986, de 20 de març, pel qual s'estableixen els requisits mínims d'infraestructura en els allotjaments turístics.
Decret 167/1985, de 23 de maig, pel qual es determina el procediment per a l'autorització dels establiments dedicats a la pràctica del càmping.
Decret 55/1982, de 4 de febrer, sobre l'ordenació de la pràctica del càmping i dels establiments dedicats a aquest fi.

Article 11. Àrees d'acampada (codi identificador AA)

S'identifica en el plànol normatiu núm. 6.- *Ordenació i usos vinculants*, amb el codi AA. Té una superfície total de 23.757m².

La superfície definitiva de cada parcel·la es concretarà en la documentació necessària per a sol·licitar la llicència d'obres prèvia a la construcció d'acord amb la categoria de càmping que se li vulgui donar seguint la Normativa Sectorial de Càmpings. No obstant això, es preveuen un màxim de 220 unitats.

Són espais de terreny destinats a la ubicació d'un vehicle i d'un alberg mòbil i cada unitat tindrà convenientment senyalitzats els seus límits i el número que li correspon.

S'identifiquen en el plànol normatiu núm. 6.- *Ordenació i usos vinculants* amb una icona representativa, aquells emplaçaments aptes per a la instal·lació de bungalows, en què la Direcció General de Turisme podrà atorgar autorització d'instal·lació de construccions fixes destinades a allotjament, sempre que siguin de planta baixa de tipus bungalows i siguin explotats pel titular del càmping. La superfície màxima ocupada pels bungalows no podrà ultrapassar el tant per cent de la normativa sectorial vigent, de la superfície destinada a unitats d'acampada, en aquests moments del 30%. La implantació de nous bungalows requerirà de la corresponent llicència municipal.

Està prevista la plantació d'arbres molt propers a les parcel·les, per tal de crear zones d'ombres, que tindran una superfície mínima que varia segons la categoria del càmping de l'àrea destinada a acampada. Aquesta superfície es pot aconseguir amb la plantació d'arbres nous sobretot als límits de les futures parcel·les, i a la vegada ajudaran a delimitar-les. Una part d'aquesta superfície mínima podrà estar equipada amb sistemes artificials d'ombra que no destaquin indegudament. Hi ha diverses zones arbrades que formen masses de dimensions reduïdes i ocupen les zones perimetral de l'àmbit.

CÀMPING PRIMERA CATEGORIA			
Tipus d'allotjament	unitats	capacitat	places
BUNGALOWS	60	x 2,5	150
UNITATS ACAMPADA	160	x 2,5	400
20 % TOLERÀNCIA			110
TOTAL CÀMPING	220		660

NORMES URBANÍSTIQUES

2



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 17 de 105

TEXT REFÓS PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CÀMPING SITUAT A LA CARRETERA GI-610, ROSES

Article 12. Àrees de vials privats. (codi identificador AV).

S'identifiquen en el plànol normatiu núm. 6.- *Ordenació i usos vinculants* amb el codi AV. Tenen una superfície total de 3.123 m². Els passos per a vianants tenen una amplada mínima d'un metre. Hi ha un tram de recorregut per a vianants que bàsicament uneix la zona d'edificis amb l'àrea de les piscines, jocs i esplai.

Vial principal de 8,00 m d'amplada mínima (2 vorera + 6 circulació).

Vial secundari de 5,00 m d'amplada mínima en doble sentit i de 3,5 m en sentit únic.

Es preveu una àrea per a places d'aparcament i de parada de les caravanes, situada al voltant de l'edifici principal i de la zona esportiva.

Aquests espais destinats a estacionament de vehicles quedaran protegits per bandes de camuflatge, de tal manera que no sigui possible la seva percepció des de les propietats circumdants.

A més de les places anteriors, el projecte de càmping per a l'obtenció de llicència d'obres preveurà l'espai per a l'aparcament d'un vehicle en cada unitat d'acampada d'acord amb l'article 47.9 de la normativa urbanística.

Els materials superficials emprats als vials hauran d'estar integrats en el medi rural (llambordes, pedra,...) allunyant-se del tractament de carreteres i zones urbanes. El Projecte d'Urbanització haurà de contenir un estudi de textures i paviments a utilitzar en cada àrea.

Article 13. Àrees de dotació, serveis i zones verdes privades. (codi identificador AD)

S'identifica en el plànol normatiu núm. 6.- *Ordenació i usos vinculants* amb el codi AD tenen una superfície total de 7.545m².

Àrea principal per a ubicació dels serveis i dels equipaments esportius (piscina, petanca, tennis, futbol, voleibol, bàsquet, etc).

Article 14. Edificacions

El Pla Especial delimita gràficament en el plànol núm. 6.- *Ordenació i usos vinculants*, amb caràcter normatiu, les diferents àrees en què es divideix l'àmbit, les quals comporten les diferents edificacions i els seus usos vinculats. Les edificacions permeses s'assenyalen amb les claus E1, E2, E3, E4, E5, E6.1, E6.2, E6.3 del plànol normatiu núm. 6.- *Ordenació i usos vinculants* i que corresponen als següents edificis:

EDIFICACIONS		ocupació màx.	edificabilitat màx.	nº
Identificació	Usos edifici	m² sòl	m² sostre	plantes
E1	Recepció, Restaurant, Cuina, Bar-Cafeteria, Sala de cures i Serveis	700	700	PB
E2	Supermercat i botigues	175	175	PB
E3	Sala de festes i Sala de jocs	250	250	
E4	Zona d'aigües, Spa, Sauna Vestidors usuaris i instal·lacions	250	250	PB
E5	Vestidors personal, Instal·lacions, Magatzem i Local tècnic	100	100	PB
E6.1	Serveis higiènics, Safareig i Aigüeres	90	90	PB
E6.2	Serveis higiènics, Safareig i Aigüeres	90	90	PB
E6.3	Serveis higiènics, Safareig i Aigüeres	50	45	PB

L'edificabilitat màxima total del Pla Especial és de 1.700 m² de sostre distribuïts de la manera indicada. L'ocupació i sostre assignat als futurs edificis és orientativa no vinculant, podent-se traspassar justificadament superfícies d'uns edificis a altres; així com els usos assignats, que podran ser ajustats en base a les necessitats futures, sempre i quan compleixin la normativa vigent. D'acord amb el que es disposa a l'article 3, els canvis en la distribució de les ocupacions i volumetries requerirà de la tramitació d'un Estudi d'Ordenació Volumètrica.

E1 Recepció, administració oficines, restaurant, cuina i bar-cafeteria

S'identifica en el plànol normatiu núm. 6 amb el codi E1. Té una ocupació total en planta de 700 m² i 700 m² de sostre exclusiu en PB. L'edifici serà destinat a recepció, administració-oficines, restaurant, cuina i bar-cafeteria. Inclou un màxim de 3 vivendes d'una estança com residència del guarda del càmping i de les persones responsables del mateix.

E2 Edifici supermercat i botigues

S'identifica en el plànol normatiu núm. 6 amb el codi E2. Té una ocupació total en planta de 175m². Aquest edifici estarà destinat a supermercat, autoservei i botigues.

E3 Edifici sala de festes i sala de jocs

S'identifica en el plànol normatiu núm. 6 amb el codi E3. Té una ocupació total en planta de 250m² de sòl. Aquest edifici estarà destinat a zona recreativa, discoteca, sala per a celebracions i convencions.

E4 Edifici zona d'aigües, spa i vestidors

S'identifica en el plànol normatiu núm. 6 amb el codi E4. Té una ocupació total en planta de 250 m². Aquest edifici estarà destinat a gimnàs, spa, dutxes per a homes i dones, serveis per a homes i dones.

E5 Edifici vestidors personal, magatzem, instal·lacions

S'identifica en el plànol normatiu núm. 6 amb el codi E5. Té una ocupació total en planta de 100m². Aquest edifici estarà destinat a instal·lacions, magatzem i vestidors del personal.

E6 Edificis de serveis

S'identifiquen en el plànol normatiu núm. 6 amb el codi E6.1, E6.2 i E6.3. Tenen una ocupació total en planta de 230 m². Aquests edificis estaran destinats a dutxes per a homes i dones, serveis per a homes i dones, cambra de neteja, serveis generals, serveis adaptats, abocador vater químic, bugaderia, instal·lacions, magatzem, taller i tots els altres necessaris per a edificis de serveis, els quals es regularan amb la respectiva normativa sectorial.

Número de plantes i alçada reguladora

Les edificacions descrites en l'article anterior seran en planta baixa. L'alçada reguladora màxima serà de 4,00 m, comptats fins el ràfec de la teulada, en cas que aquesta sigui inclinada.

Acabats de façanes i coberta

Totes les edificacions tindran materials acabats i colors terrosos que garanteixin una adequada integració en les condicions naturals de l'entorn. Per aconseguir la màxima harmonia i coherència, la coberta de la totalitat dels edificis serà plana; o bé, de teulada àrab envellida i a la façana es procuraran incloure paraments de fàbrica de pedra del país.

NORMES URBANÍSTIQUES

3



Doc.original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 18 de 105



TEXT REFÓS PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CÀMPING SITUAT A LA CARRETERA GI-610 : ROSES

Article 15. Bungalows

Seràn únicament de planta baixa. Aquests tindran un disseny i uns materials amb uns acabats que imitin els de la tipologia dels pais i queden prohibits els que tenen formes i materials d'acabat propis d'altres latituds: cobertes de pissarra... La superfície màxima ocupada per aquest tipus d'allotjament no podrà ultrapassar el tant per cent vigent de la superfície destinada a unitats d'acampada, actualment del 30%, i la seva implantació requerirà la corresponent llicència municipal.

En el plànol núm. 9.- Proposta d'ordenació. No normatiu es presenta una proposta d'ordenació. És un plànol no normatiu.

Article 16. Usos permesos dels edificis

Edificis complementaris:
Bar, restaurant, botiga, serveis administratius, cuina amb cambres frigorífiques, serveis higiènics generals, serveis adaptats, farmaciola, cabines de fitness, spa, magatzem del càmping, taller, gimnàs, i tots els altres usos necessaris per a l'activitat de càmping que es regularan amb la respectiva normativa sectorial. Aquestes activitats restarien vinculades al manteniment de l'activitat principal del càmping i, a tots els efectes, constituïria una unitat d'explotació.

Edifici de serveis:
Dutxes per a homes i dones, serveis per a homes i dones, cambra de neteja, serveis generals, serveis adaptats, abocador vater químic, bugaderia, instal·lacions magatzem, taller i tots els altres necessaris per a edificis de serveis, els quals es regularan amb la respectiva normativa sectorial.

Article 17. Usos prohibits dels edificis

Queden prohibits tots els usos residencials fixes, a excepció d'un màxim de fins a tres vivendes d'una estança en funció de les necessitats requerides per l'activitat del càmping, com residència de les persones responsables del mateix, que s'ubicaran a l'edifici E1.

Article 18. Tanca perimetral

La tanca perimetral de la instal·lació es realitzarà amb materials que no destaquin indegudament en la fisonomia natural del paisatge. Es faran amb tanca metàl·lica translúcida en alçàries d'entre 1 i 2 m segons el grau d'accessibilitat.

La tanca perimetral quedarà incorporada inicialment a la faixa vegetada de protecció de vistes i soroll respecte la GI-610 i altres vies perimetrals.

Títol IV. Instal·lacions

Article 19. Captació, potabilització, dipòsits i distribució d'aigua potable

El càmping haurà de disposar d'un abastament d'aigua potable amb un volum mínim de 150 litres per plaça i dia. Com el subministrament provindrà d'una xarxa d'abast general, l'establiment haurà de disposar d'uns dipòsits d'acumulació amb una capacitat mínima de 150 litres per plaça. Els dipòsits disposaran d'aparells per a la cloració automàtica de l'aigua. Els dipòsits d'acumulació hauran de ser accessibles per efectuar-hi les neteges a fons i les desinfeccions periòdiques que siguin necessàries. S'identifiquen en la sèries de plànols normatius núm. 10.

La xarxa de distribució de l'aigua potable, d'acord amb l'informe de SOREA, està grafiada en el plànol núm. 10.4 Serveis proposats. Xarxa d'aigua potable. Connexió exterior adjunt, així com la distribució de les diferents preses d'aigua potable amb desguàs (fonts) pavimentades en un radi de 1,5 metres que donen servei a la zona d'acampada. (La disposició definitiva de les fonts pot variar segons la categoria del càmping). S'haurà d'acreditar la potabilitat de l'aigua mitjançant un certificat lliurat pel Departament de Sanitat i Seguretat Social. En el cas d'utilització d'aigües no potables els punts de captació d'aquestes aigües seran degudament senyalitzats amb la indicació "No potable" en els idiomes català, castellà, alemany, anglès i francès, com a mínim.

Article 20. Xarxa d'aigües residuals, abocament

L'evacuació de les aigües residuals es produeix directament a través de la xarxa de clavegueram municipal. Les xarxes d'aigües pluvials i residuals estan grafiades en el plànol 10.1 Serveis proposats. Xarxa de clavegueram.

D'acord amb l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua de data 9 de març de 2018, el projecte constructiu preveurà l'alternativa d'un sistema de depuració propi i en pressupostarà el seu cost, pel cas que no sigui possible la seva connexió al sistema públic de sanejament.

Previ a la implantació de l'activitat, s'executaran les actuacions definides en l'escenari corresponent a l'estat projectat que proposa l'estudi d'inundabilitat inclòs a l'annex 7 del pla.

La substitució de l'obra de pas que dona accés al camí no podrà tenir una geometria multicel·lular, d'acord amb l'establert a la guia tècnica "Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial", de juny de 2006.

En el projecte d'urbanització es preveurà la construcció d'una cisterna de captació d'aigua de pluja per al reg i altres serveis o instal·lacions del càmping que no requereixen d'aigua potable.

En el projecte d'urbanització s'inclouran les previsions que es derivin del Pla Especial d'Infraestructures Hidràuliques del municipi, cas que s'hagi finalitzat la seva tramitació.

Article 21. Estació transformadora i xarxa de distribució d'energia elèctrica

Sol·licitud a Fecsa-Endesa d'una potència de 150 kw, i una instal·lació de subministrament de BT. Reserva d'un local per a la instal·lació d'un centre de transformació, tal com disposa l'article 17 del vigent reglament electrotècnic de baixa tensió.

Centre de distribució, instal·lat de mutu acord amb Endesa, tindrà accés directe a la via pública. Al costat del centre de distribució s'ubicarà el conjunt de mesura dels subministraments. La connexió de l'embranchement serà a borns d'armari BT en CT.

La xarxa d'energia elèctrica està grafiada en el plànol núm. 10.2 Serveis proposats. Xarxa elèctrica de mitja tensió adjunt, i la zona destinada a la ubicació de les instal·lacions de subministrament elèctric.

Article 22. La xarxa d'enllumenat, i de serveis de les zones d'acampada.

Els accessos, els vials i les instal·lacions d'ús general i obligatòries estaran degudament il·luminades, i la xarxa de distribució elèctrica estarà totalment soterrada. Les lluminàries que s'instal·lin, d'uns 3 m d'alçada aproximadament, hauran d'evitar totalment l'emissió de flux lluminós cap a l'hemisferi superior i seran anticontaminants. A les torres elèctriques amb endolls i caixa de protecció i fusible a tots els endolls d'ús públic s'hi indicarà el voltatge i l'amparatge. El nombre definitiu de torres es definirà en el projecte d'urbanització. A partir de les 23 hores es reduirà la il·luminació i es mantindrà, solament, a l'àrea d'accés, sanitaris i voltants de piscines, així com als vials interiors, la mínima que permeti la circulació de vianants. La xarxa general d'enllumenat està grafiada en el plànol 10.5 Serveis proposats. Subministrament BT i enllumenat.

Les instal·lacions d'enllumenat públic es realitzaran d'acord amb el compliment dels valors d'il·luminació per a les zones E2 d'acord amb la Llei 6/2001 i el Decret 82/2005.



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETTFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 19 de 105

TEXT REFÒS PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CÀMPING SITUAT A LA CARRETERA GI-610 . ROSES



Títol V . Prevenció i correcció de l'impacte ambiental

Article 23. condicions generals

El projecte d'urbanització, els projectes dels edificis de serveis, la construcció i l'activitat del càmping, estan subjectes, des del punt de vista ambiental, al compliment de les mesures preventives i correctores establertes en l'estudi d'impacte i integració paisatgística, sense perjudici, en qualsevol cas, del compliment de la legislació ambiental i urbanística vigent.

El promotor del càmping es compromet a garantir el compliment de les mesures preventives i correctores establertes l'Estudi d'Impacte i integració paisatgística, i també en el present títol relatiu a la normativa ambiental del Pla Especial.

L'execució de les mesures preventives i correctores previstes estarà condicionada a l'execució de les diferents fases en què es distribuirà la construcció del càmping.

Article 24. Plantacions d'arbres i d'arbustos

La plantació d'arbres i d'arbustos, tant en el límit de les parcel·les com en les "àrees intersticials i de revegetació", es farà amb espècies vegetals pròpies de l'entorn geogràfic i climàtic de l'àmbit del Pla Especial, seguint els criteris (tipus d'espècies, característiques dels exemplars, densitats de plantació) establerts en l'Estudi d'Impacte i integració paisatgística. Es preservaran i/o trasplantaran els arbres existents d'acord amb el plaol 11. Arbres d'interès.

Es prohibeix taxativament la plantació de la planta herba de la *Pampa Cortaderia selloana* o d'espècies de reconegut caràcter invasor o amb capacitat de dispersió pel medi natural.

Una vegada realitzades les plantacions previstes, el promotor del càmping haurà de mantenir les noves cobertes vegetals creades, per tal de permetre la seva consolidació i el seu desenvolupament.

En compliment de la prescripció 3.2., de l'acord de la CTU de 2 de març de 2017 s'ajusten els plaols 6. Ordenació vinculant, 9. Proposta d'ordenació i 11. Arbres d'interès, establint quins són els arbres que es preservaran mantenint el seu emplaçament actual, i quins poden ser trasplantats.

Article 25. Protecció de la fauna

Es prohibirà de manera explícita qualsevol actuació per part dels usuaris i dels serveis de manteniment del càmping que pugui pertorbar els poblaments faunístics de la zona. De manera especial, restarà prohibida l'alimentació, la captura, la caça, la sostracció dels nius i qualsevol altre supòsit recollit en la Llei 22/2003, de 4 de juliol, de protecció dels animals. Aquesta prohibició s'haurà d'explicitar mitjançant plafons informatius o altres mecanismes de comunicació.

Es regularà l'activitat i el funcionament del càmping per a garantir el manteniment d'un període nocturn de tranquil·litat, amb la finalitat de pertorbar el mínim possible els poblaments faunístics que habiten aquest entorn.

L'enllumenat exterior dels vials, parcel·les, edificacions i altres instal·lacions del càmping hauran de complir les directrius de minimització de la contaminació lumínica que fixa la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per la protecció del medi nocturn, per a zones E2. Entre altres mesures, es reduirà l'enllumenat exterior de la instal·lació entre les 23 i les 7 h per tal de garantir la mínima pertorbació del medi nocturn.

Article 26. Integració paisatgística

El Pla Especial incorpora un estudi d'impacte i integració paisatgística. Les actuacions que s'efectuïn dins l'àmbit del Pla especial s'adequaran a les mesures d'integració proposades per l'estudi d'impacte i integració paisatgística.

Títol VI Gestió ambiental integral de l'activitat de càmping

Article 27. Tractament de les aigües residuals

Es preveu connectar les aigües residuals a la xarxa de sanejament urbana.

El càmping estarà dotat amb una xarxa de col·lectors que recullin totes les aigües residuals generades en les edificacions previstes i també les sortides d'aigua de les instal·lacions de suport. Aquesta xarxa de col·lectors, ha d'estar connectada a la xarxa de sanejament urbana. També es col·locarà una xarxa de pluvials recollides en les zones pavimentades del càmping, especialment la zona d'aparcament i accés a les instal·lacions.

Es preveurà l'alternativa d'un sistema de depuració propi i en pressupostarà el seu cost, pel cas que no sigui possible la seva connexió al sistema públic de sanejament.

El promotor del càmping garantirà el control i el manteniment permanent de la instal·lació.

Article 28. Gestió de les deixalles generades per l'activitat de càmping

Com a activitat generadora de deixalles, el promotor del càmping ha de garantir la recollida, la gestió i el tractament autoritzat de tots els residus que generi la instal·lació, d'acord amb la Llei 15/2003, de 13 de juny, de modificació de la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora de residus.

Es dotarà el càmping dels contenidors necessaris per permetre la recollida segregada de les diferents tipologies de residus que es puguin generar, tant les deixalles generades en les parcel·les del càmping com les generades en els edificis de la instal·lació. De manera especial, cal garantir la dotació de contenidors suficients per a la segregació de les següents tipologies: matèria orgànica, vidre, paper i cartró, envasos en general, piles i rebuig.

Els contenidors que centralitzaran la totalitat de les deixalles generades per l'activitat de càmping, es localitzaran a tocar a la carretera GI-610, per facilitar la seva recollida. Els contenidors s'hauran de col·locar sobre una superfície impermeabilitzada i dotada d'un punt de connexió a la xarxa de recollida de les aigües residuals i pluvials del càmping.

La recollida, transport i tractament autoritzat de les deixalles anirà a càrrec dels serveis municipals de l'Ajuntament de Roses. Si no n'hi ha, especialment en determinades fraccions més específiques, el promotor del càmping contractarà un o més gestors autoritzats de residus per a cadascuna de les tipologies de deixalles generades, d'acord amb les directrius de l'Agència catalana de Residus de la Generalitat de Catalunya.

Article 29. Consums d'aigua i d'energia

Per a optimitzar el consum d'aigua, s'incorporaran sistemes d'estalvi d'aigua en els equipaments de bany de les edificacions previstes, com ara aixetes, dutxes o cisternes de vàter, així com els sistemes de reg o de la piscina.

Per a optimitzar els consums energètics i promoure l'ús dels recursos energètics renovables, s'instal·laran elements d'elevada eficiència energètica en les diverses edificacions previstes i en l'enllumenat exterior. A més, el disseny de les edificacions haurà de garantir el màxim aprofitament possible de la llum natural, i les estructures hauran de ser convenientment aïllades per a reduir les pèrdues energètiques.

NORMES URBANÍSTIQUES

5



Doc.original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETTFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 20 de 105



TEXT REFÓS PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CÀMPING SITUAT A LA CARRETERA GI-610 . ROSES

Títol VII . Prevenció dels riscos ambientals

Article 30. Prevenció del risc d'incendi forestal

D'acord amb el que estableix la Llei 5/5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, i també d'acord amb el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, el promotor del càmping ha d'adoptar, de manera permanent, les següents mesures amb caràcter obligatori dins del que és l'àmbit del Pla Especial:

- Assegurar l'existència d'una franja exterior de protecció de vint-i-cinc metres al voltant de la instal·lació, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida, que compleixi les característiques que s'estableixen per reglament d'acord amb el Decret 64/1995. Elaborar un pla d'autoprotecció contra incendis per la conjunt de la instal·lació del càmping i tramitar la seva incorporació al pla d'actuació municipal d'emergències de l'Ajuntament de Roses, d'acord amb el Pla de protecció civil d'emergències per a incendis forestals a Catalunya (INFOCAT).
- Disposar d'una xarxa d'hidrants i extintors homologats per a l'extinció d'incendis que compleixi les característiques establertes per decret.
- Mantenir nets de vegetació seca els vials de titularitat privada, tant els interns com els d'accés, i les cunetes.
- Retirar les restes vegetals generades durant la poda i les tasques de manteniment de les zones verdes i de les zones forestals de l'àmbit del Pla Especial i portar-les a un gestor autoritzat de tractament de residus vegetals.

En el cas de manteniment de la franja de protecció de 25 metres a l'entorn del càmping, es podrà optar també per la trituració de les restes vegetals obtingudes i la seva distribució homogènia, en forma de petits fragments, arreu de la franja esmentada.

Art. 31. Execució del programa de vigilància ambiental

D'acord amb el que preveu la normativa ambiental i urbanística vigent, el promotor del càmping haurà d'executar el Programa de Vigilància Ambiental (PVA) definit a l'informe ambiental.

El programa de Vigilància Ambiental haurà de ser executat pel promotor del càmping, ja sigui directament o a través d'empreses especialitzades, tot informant periòdicament dels resultats obtinguts a l'administració competent.

El control es realitzarà tant en fase de construcció com en la d'explotació de l'obra, de tal manera que lluri evolució en l'espai i en el temps haurà de ser concretada, pel promotor de l'obra, en un cronograma de mesures correctores en el qual hi quedarà palès en cada moment l'estat i el grau d'aplicació de les mateixes.

En el cas que es comprovi la ineficàcia de les actuacions preventives i correctives previstes, es procedirà a la redefinició de noves mesures preventives i correctores.

Es fomentarà, mitjançant plafons o fullatons informatius, el coneixement i el respecte per part dels usuaris dels valors naturals de la zona on s'instal·la el càmping. En concret, aquesta iniciativa del promotor del càmping tindrà per finalitat:

- Divulgar les principals espècies vegetals que es pot trobar en aquest àmbit i també recordar determinades conductes personals que cal seguir en relació amb la conservació d'aquestes espècies.
- Divulgar les principals espècies de fauna típiques de la zona i sobre comportaments personals responsables amb la conservació d'aquests poblaments.

- Difondre el potencial risc d'incendi forestal de la zona i les conductes personals que caldrà seguir per minimitzar aquest perill, així com la informació bàsica per als casos d'emergència.

Es comunicaran als usuaris del càmping, a partir del mitjans més escaients en cada cas, diverses mesures d'interès per fomentar un ús eficient de l'aigua i de l'energia, i per incentivar la minimització de les deixalles i la segregació selectiva de les deixalles.

Tanmateix, es fomentarà la difusió i el coneixement del espai d'interès natural del terme municipal de Roses.

NORMES URBANÍSTIQUES

6



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETTFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 21 de 105

4. DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsa Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 22 de 105



4.1. Estudi d'impacte i integració paisatgística



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsa Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 23 de 105



ÍNDEX



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsa Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 24 de 105

ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CÀMPING SITUAT A LA CARRETERA DE ROSES A VILAJUIGA



4.1. ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

MEMÒRIA.

1. INTRODUCCIÓ.

- 1.1. Àmbit d'actuació.
- 1.2. Objecte de l'estudi d'impacte i integració paisatgística

2. DESCRIPCIÓ DEL PAISATGE PREVI.

- 2.1. Descripció del lloc.
- 2.2. Factors de visibilitat.
- 2.3. Components i valors del paisatge.
 - 2.3.1. Components del paisatge.
 - 2.3.2. Valoració del paisatge existent.

3. PROPOSTA

- 3.1. Descripció de la proposta
- 3.2. Estat del planejament
- 3.3. Fragilitat paisatgística

4. CRITERIS D'INTEGRACIÓ

- 4.1. Criteris i mesures d'integració
- 4.2. Impacte paisatgístic

5. SÍNTESI

PLÀNOLS

- Plànol 1. Topogràfic
- Plànol 2. Ortofotomapa
- Plànol 3. PEIN
- Plànol 4. Conca visual
- Plànol 5. Integració topogràfica

INDEX. pàg. 1



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsa Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 25 de 105



MEMÒRIA



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsa Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

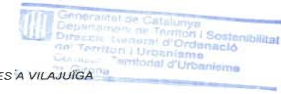
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 26 de 105

ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CÀMPING SITUAT A LA CARRETERA DE ROSES A VILAJUÏGA



ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CÀMPING SITUAT A LA CARRETERA DE ROSES A VILAJUÏGA

ROSES

MEMÒRIA

1. INTRODUCCIÓ.

1.1. ÀMBIT D'ACTUACIÓ.

Els terrenys del futur càmping estan situats al nord-oest del terme municipal de Roses, en façana a la carretera GI-610 de Roses a Vilajuïga, limiten al nord amb un torrent, a l'est amb finques rústiques, al sud amb un equipament esportiu i a l'est amb la carretera GI-610.

La superfície de la propietat que resulta de l'aixecament topogràfic elaborat és de 36.950 m², dels quals 34.425 m² corresponen al desenvolupament propi del Pla Especial, i la resta, són terrenys destinats, per una banda, a la naturalització de l'entorn de la riera mitjançant un connector biològic, i per una altra, a servituds de pas.

1.2. OBJECTE DE L'ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA.

El Decret 343/2006, de 19 de setembre, que desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya, regula el contingut dels estudis i informes d'impacte i integració paisatgística. Estableix que aquests documents són l'instrument que ha de garantir la consideració dels l'impactes en el paisatge de certes actuacions, projectes d'obres o activitats.

Per la seva banda, el Decret 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el Decret 305/2006, de 18 de juliol, que desenvolupa la Llei d'urbanisme, i les normatives dels Plans directores urbanístics del sistema costaner i dels Plans territorials parcials, estableixen el seguit de supòsits en que determinades actuacions d'interès públic i d'iniciativa privada -que previsiblement poden comportar canvis en el paisatge- incorporin en el seu procés de tramitació un Estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIP).

L'article 47.6.e del Text refós de la Llei d'Urbanisme pot admetre com a noves construccions en sòl no urbanitzable, "Les construccions destinades a les activitats de turisme rural o de càmping autoritzades pel pla d'ordenació urbanística municipal, que exigeixen en tot cas la tramitació prèvia d'un pla especial urbanístic".

MEMÒRIA pàg. 1



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETTFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 27 de 105



ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CAMPING SITUAT A LA CARRETERA DE ROSES A VILAJUÏGA

2. DESCRIPCIÓ DEL PAISATGE PREVI.

2.1. DESCRIPCIÓ DEL LLOC

La zona objecte d'actuació es localitza al municipi de Roses, comarca de l'Alt Empordà. Es tracta d'un municipi costaner de 46Km² que limita al nord amb la Selva de Mar i el Port de la Selva, a l'est amb Cadaqués, a l'oest amb Palau-saverdera i Castelló d'Empúries i al sud amb el golf de Roses de la Mar Mediterrània.

El Pla Especial s'ubica en la part oriental de la plana empordanesa a l'abric de les serres que constitueix el Cap de Creu i el Massís de les Alberes.

L'àmbit d'actuació es situa en la façana interior del municipi l'indant amb la Carretera GI-610 de Roses a Vilajuïga en un sector dominat pels relleus suaus de la plana agrícola que en les proximitats del nucli de Roses i a l'ampar de les infraestructures de comunicació com la C-260, de Figueres a Roses, la GI-614 de Cadaqués, i la pròpia GI-610, ha experimentat un notable creixement de les activitats turístiques i de les àrees urbanitzades.

L'entorn proper de l'actuació apareix dominat per la presència encara significativa de camps agrícoles d'oliveres, ametllers i farratges que constitueixen l'element dominador de la plana i que s'estructura al voltant de camins i recs que conformen l'accés als camps i als masos dispersos en el territori. Lligat a la GI-610 trobem l'activitat industrial situada enfront de l'àmbit d'actuació, i conforme ens acostem cap al sector costaner, a l'alçada del creuament amb la GI-614 es concentren les activitats turístiques de Parc Aquàtic Aqua Brava i el Kàrting. Destaca també la presència de nombrosos sectors urbanitzats al voltant de Roses com les urbanitzacions de la Garriga, Mas Boscà i Mas Fumats.

2.2. FACTORS DE VISIBILITAT.

El relleu suau de la plana empordanesa condiciona la visibilitat de l'actuació i la limita a un entorn molt immediat dels camps i activitats properes situades en un radi d'uns 500m al voltant de l'actuació (Plànol 4. Conca Visual).

El principals punts d'observació en aquest context doncs són:

- Carretera GI-610 de Roses a Vilajuïga que voreja tot el marge ponent de l'actuació i per tant manté una visió directa en un tram d'uns 900m i bàsicament els 200m que constitueixen la façana del sector amb la carretera.
- Urbanització la Garriga situada a uns 600-700m al sud de l'actuació amb accés a través de la carretera de Cadaqués. Manté una visibilitat parcial des d'alguns punts de la urbanització atenuada per la presència del Parc Aquàtic ubicat just per sobre de la urbanització.
- Mas Just. Constitueix l'únic Mas aïllat de la zona que manté una certa visió de l'àmbit d'actuació. Ubicat al voltant d'uns 400m al sud-oest de l'àmbit tot i la proximitat en aquest entorn planer manté una visibilitat parcial degut a la presència d'una massa de pins en la línia de visió impedeix la visió de tot l'àmbit sud-oest de l'actuació.
- Urbanització Mas Fumat. Es troba força allunyada de l'actuació a una distància superior als 1500m que atenua la percepció del sector. La posició més elevada d'aquesta urbanització ja en la part baixa del vessant del Puigsaquera, uns 90m per sobre de l'àmbit, li donen una posició dominant sobre la plana.

2.3. COMPONENTS I VALORS DEL PAISATGE

2.3.1. Descripció dels components del paisatge

- El Relleu

El relleu està dominat per la gran plana al·luvial de l'Empordà que s'estén des de Figueres fins a la costa entre les serres orientals dels Pirineus com les Alberes i el Cap de Creus, al nord, i les Serres del Montgri i les Gavarres pel sud.



Foto 1. Serra de Rodès per sobre de la plana Empordanesa.

El sector d'actuació ocupa doncs els marges septentrionals de la plana empordanesa, pràcticament absent d'elements geogràfics destacables, situat ja al peu de la Serra de Rodès que s'estén fins al Cap de Creus.

- Els elements naturals

La fertilitat de les planes al·luvials ha suposat una intensa ocupació antròpica des de temps antics i una transformació molt important dels poblaments naturals originals on les suredes i alzinars litorals de Serres mantenien un continuïtat forestal amb alberedes, omedes i poliancredes de les ribes de la Muga i el Fluvià i arribaven fins a les zones pantanoses de la desembocadura al Golf de Roses.

Les suredes i alzineres originals han estat intensament transformades per l'ocupació agrícola, preservant-se en les zones muntanyenques de les Alberes i sovint transformades en màquies i brolles dominades pels brucs i les estepes.



Foto 2. Brolles que colonitzen la Serra de Rodès

MEMÒRIA pàg. 2



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETTFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 28 de 105

Les planes actuals doncs apareixen dominades per les pràctiques agrícoles que mantenen un poblament seminatural. L'entramat de camps de conreu es troba vertebrat per una xarxa de camins i canals que donen lloc a poblaments ruderals i de bardisses en els marges dels camps i poblaments de canyars i jonqueres als marges dels canals i recs.



Foto 3 i 4. Conreus que dominen i identifiquen la plana empordanesa

En les parts baixes de la plana les àrees d'aiguamolls litorals han preservat part dels poblaments originals donat el seu caràcter pantanós i dona lloc al manteniment de les llacunes, els canyissars, i els herbassars litorals que han donat lloc a la creació del Parc dels Aiguamolls de l'Alt Empordà i que presenten una elevada diversitat natural tant de flora com de fauna.



Foto 5. Aiguamolls de l'Empordà

- L'ocupació antròpica

L'ocupació antròpica de l'Empordà es produeix ja des dels temps antics aprofitant la fertilitat de la plana i l'abric ofereix el Golf de Roses enfront la Mar Mediterrània i la singular bellesa d'aquestes terres. Aquesta ocupació es tradueix en un ric Patrimoni que abasta des de jaciments arqueològics paleolítics fins als Masos dels Segles XVIII i XX.

L'ocupació es tradueix en dues tipologies de paisatge, d'una banda el costaner on s'ubiquen les localitats de pescadors com Roses i l'Escala a recer del Golf i flanquejant els aiguamolls que ocupen la part central d'aquest. De forma més recent el desenvolupament turístic costaner ha donat lloc a noves ocupacions del front litoral donat lloc a la creació de la gran marina d'Empuriabrava, el creixement urbanístic de Roses i la creació d'urbanitzacions, càmpings, i centres esportius i aquàtics.



Foto 6 i 7. Mas Palou i urbanització Mas Boscà en el terme municipal de Roses



D'altra banda l'ocupació de la plana interior, dona lloc a la creació d'un gran entramat agrícola estructurat de forma irregular en tot un entramat de camps de cultiu on s'alternen els cultius de cereals, de farratges, amb les oliveres i els fruiters i s'estén una xarxa de camins, canals i recs que limiten l'extensió i continuïtat d'aquests camps. Les construccions rurals en aquests espais són escasses traduïdes en Masos dispersos al ben mig de les zones agrícoles o petits nuclis rurals igualment envoltats de l'espai agrícola.

Finalment el desenvolupament de les infraestructures ha suposat també una alteració important del paisatge agrícola tradicional. El desenvolupament urbanístic costaner ha comportat un desenvolupament de les infraestructures de transport. Les principals vies d'accés com la C-260 o la pròpia GI-610 que llinda amb l'àmbit d'actuació suposen elements lineals de gran implantació que divideixen plenament l'estructura original irregular.

2.3.2. Valoració del paisatge existent

El paisatge de l'àmbit d'actuació es troba a cavall entre els dominis dels paisatges naturals i seminaturals que dominen a la plana agrícola i es perllonguen pels aiguamolls fins a la costa, formant una gran unitat paisatgística on els valors estètics i ecològics conserven la seva entitat i integritat, enfront el paisatge més antropitzat representat pel creixement urbanístic i recreatiu al voltant del perímetre costaner, on els valors socials han arrabassat part del protagonisme tradicional de l'activitat productiva pesquera i del valors naturals originals.



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 29 de 105



ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CÀMPING SITUAT A LA CARRETERA DE ROSES A VILAJUIGA

3. PROPOSTA.

3.1. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

Per tal d'aconseguir una ordenació coherent que faciliti la seva gestió ulterior els elements que s'han tingut en compte han estat:

- La topografia del terreny.
- L'ús al qual es destinarà el sector.
- Les afectacions i servituds.
- L'entorn del sector, tant pel que fa a la vialitat i a les xarxes de serveis com a tipologies i usos del sòl.
- La mobilitat.

De la ponderació i jerarquització d'aquests elements en resulta l'estructura general de l'actuació que a continuació es descriu, pel desenvolupament de les condicions establertes pel càmping de 1ª categoria.

Les característiques generals del càmping que es proposa són les següents:

- Àmbit total: 34.425 m² de sòl.
- Unitats d'acampada total 220 unitats.
- Unitats d'acampada tipus bungalow: 60 unitats (màxim 30% del total).
- Unitats d'acampada lliure: 160 unitats.
- 144 parcel·les ordinàries de 70m².
- 16 parcel·les reduïdes de 25 m² (màxim 10% del total).
- Serveis: dutxes, lavabos, aigua calenta, area de bugaderia, fonts...
- Edificacions:
 - Recepció i administració i botigues.
 - Sala de festes i sala de jocs.
 - Bar, cafeteria i restaurant.
 - Supermercat.
 - Servei sanitari amb assistència mèdica.
 - Servei telefònic i Custodia de valors.
- Instal·lacions esportives:
 - Piscina adults.
 - Piscina nens.
 - Pistes esportives: pista de bàsquet, tennis, futbol...
 - Spa.

Les parcel·les es desenvolupen en illes rectangulars a ambdós costats dels vials, disposades en plataformes. Les zones que bordegen les parcel·les estaran protegits i envoltats per arbres.

3.2. ESTAT DEL PLANEJAMENT

El marc urbanístic que serveix de referència per desenvolupar el Pla Especial Urbanístic, són per un costat el Pla General d'Ordenació Urbana de Roses i el Pla Director Urbanístic de la Serra de Rodès (que són els documents vigents), i per un altre, el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Roses, que tot i estar en tramitació, properament serà vigent.

Les determinacions sota les que es redacta el document són les següents:

Pla General d'Ordenació Urbana de Roses (PGOU).

En data 27 de juliol de 1993 es va aprovar definitivament el PGOU de Roses, publicat al DOGC el 6 de setembre de 1993.

Els terrenys objecte del Pla Especial estan classificats com a sòl no urbanitzable i qualificats, una part de zona 13 - Agrícola, i una altra part de zona 14b - Rural, en el plànol 5.2 planejament PGOU Roses, està grafiada aquesta qualificació. Aquestes zones estan regulades pels articles 172 a 182 de la Normativa Urbanística del PGOU de Roses.

Pla Territorial de l'Empordà (PDTE)

En data 3 d'octubre de 2006, el Govern de la Generalitat aprovà definitivament el Pla director territorial de l'Empordà. L'acord de Govern i la normativa han estat publicats al DOGC núm. 4744, de 20 d'octubre de 2006.

El Pla territorial de l'Empordà qualifica els terrenys com a sòl no urbanitzable de protecció preventiva.

Pla Director Urbanístic del sòl no urbanitzat de la Serra de Rodès i entorns.

La propietat va interposar recurs potestatiu de reposició contra la resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 15 de novembre de 2006, relativa a l'aprovació definitiva del Pla Director Urbanístic del sòl no urbanitzat de la Serra de Rodès i entorns que afecta els municipis de Garriguella, Palau-saverdera, Pau, Pedret i Marçà, Roses –parcialment- i Vilajuïga, resolució publicada al DOGC núm. 4.798, de 12 de gener de 2007, que qualificava els terrenys objecte d'aquest Pla especial com a sòl no urbanitzable, Clau NUe-agr-con (Sòl no urbanitzable de protecció especial. Sòls d'alt valor agrícola i valor connector).

En data 23 de desembre de 2008 es publica al DOGC núm. 5.284, la resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de 21 de novembre de 2008, en el sentit d'estimar el recurs potestatiu de reposició esmentat, qualificant el terrenys situats a llevant de la carretera GI-610 com a sòl no urbanitzable de protecció preventiva, Clau NU.

En aquests sentit i segons a l'article 17 de la Normativa Urbanística del Pla Director, en sòl no urbanitzable de protecció preventiva es podran autoritzar les edificacions que podrien ser admissibles d'acord amb l'article 47 i concordants de la Llei d'Urbanisme. L'epígraf e del punt 6 de l'article 47 de la Llei d'Urbanisme fa referència a les construccions destinades a les activitats de turisme rural o càmping, que exigeixen en tot cas, la tramitació d'un Pla Especial Urbanístic.

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Roses (POUM). (En tramitació)

Els terrenys objecte del Pla Especial Urbanístic es classifiquen com a sòl no urbanitzable i la seva qualificació és subzona Rústec - Protecció preventiva (Clau 13.2).

A l'article 282.h de la Normativa Urbanística del POUM s'estableix que per a la subzona Rústec - Protecció preventiva (Clau 13.2), s'admet l'ús de càmping.

El Pla Especial Urbanístic es presenta a l'Administració amb l'objectiu de que, mitjançant els tràmits que determina la legislació vigent, pugui ésser aprovat definitivament i, per tant, es configuri com el model d'implantació de les determinacions necessàries per regular les característiques de l'ús de càmping, així com les mesures correctores i condicionants del caràcter urbanístic i ambiental exigible que ha de presidir el procés de transformació, física i jurídica, del sòl en les accions d'urbanització i d'edificació de l'àmbit, així com en l'organització dels espais lliures.

MEMÒRIA pàg. 4



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETTFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 30 de 105



ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CAMPING SITUAT A LA CARRETERA DE ROSES A VILAJUIGA

3.3. FRAGILITAT PAISATGÍSTICA

La posició de l'actuació en una zona fronterera entre els terrenys dominats pròpiament pels elements agrícoles i naturals de la plana interior i els sectors antropitzats al voltant de Roses i Empuriabrava, el situa en un àrea en procés de transformació, tendint a la integració en els sectors urbanitzats i recreatius d'aquest entorn periurbà.

El sector s'ubica doncs en punt de creuament de les infraestructures, marcat pel creixement de les activitats als marges d'aquestes infraestructures i on els camps visuals són reduïts degut al caràcter planer de la zona on les pròpies línies de vegetació de marges i camps així suposen apantallaments visuals donada l'absència de elements destacats del relleu.

La fragilitat d'aquest àmbit és doncs força moderada degut a la baixa visibilitat d'aquesta zona planera, la facilitat per establir apantallaments visuals tant a través de la vegetació com de les pròpies edificacions, i el procés de transformació que està patint aquest sector per el creixement urbanístic i recreatiu als marges de les infraestructures de transport.

Si cal tenir en compte però que aquests espais de la plana agrícola entre Roses i Palau-saverdera actuen com a un dels principals vectors de connexió entre els Espais Naturals del Cap de Creus i els Aiguamolls de l'Empordà. Els espais doncs situats al nord de l'actuació on encara no s'ha produït un desenvolupament urbanístic i recreatiu tant significatiu, si mantenen una fragilitat més elevada donada la major integritat de la unitat paisatgística agrícola i natural, únicament alterada per la pròpia GI-610, alhora de l'alt valor ambiental com a zona de connector ecològic important.

MEMÒRIA pàg. 5



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 31 de 105



ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CÀMPING SITUAT A LA CARRETERA DE ROSES A VILAJUÏGA

4. CRITERIS D'INTEGRACIÓ.

4.1. CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ

L'activitat prevista de càmping manté unes condicions inicials que permeten una bona integració en el paisatge de l'entorn amb la prescripció i seguiment d'unes mesures bàsiques d'integració.

- **Adaptació topogràfica.** El relleu completament planer de la zona i la tipologia de l'activitat existent i les edificacions necessàries permet una plena integració topogràfica de l'activitat, evitant la necessitat de realitzar moviments de terres importants o modificacions substancials de la topografia.
- **Ordenació gradual de l'activitat.** La presència de la carretera GI-610 vorejant tot el marge oest de l'àmbit és el principal accés, que es realitza a partir del camí existent que surt de la carretera, voreja el sud de l'àmbit, i dona entrada a l'activitat del càmping on la ordenació preveu una gradació del grau d'urbanització de la finca. Els sectors amb un major grau d'urbanització com són les zones esportives, àrees d'aparcament i edificacions de serveis es concentren en la façana oest i sud que llinda amb la carretera, mentre que conforme ens separem d'aquesta i en acostem als espais agrícoles del nord-est amb major valor ecològic, el grau d'urbanització disminueix.
- **Estructuració de l'ordenació.** La ordenació preveu una estructura del càmping a partir de carrers paral·lels i perpendiculars creant illes interiors amb parcel·les accessibles una per cada carrer. Aquesta estructura ortogonal, característica dels càmpings, reproduceix també l'estructura de les plantacions d'oliveres dels camps de l'entorn.
- **Integració visual de l'ordenació.** La ordenació preveu la integració visual de l'activitat amb la incorporació d'un apantallament vegetal de l'activitat tant de forma perimetral, com de forma lineal a través de l'estructura ortogonal de la vialitat. Donada la reduïda conca visual d'aquest entorn planer, un apantallament visual com el previst manté una elevada eficàcia alhora d'integrar l'activitat en l'entorn.

Vist el grau d'artificialització creixent del sector d'actuació, la fragilitat moderada de l'àmbit, amb conques visuals reduïdes i properes, i el tipus d'ordenació previst per la pròpia activitat del càmping amb les mesures d'integració, cap esperar una bona mimesi de l'activitat en aquest entorn de frontera entre les zones urbanitzades i els sectors més purament agrícoles i naturals del nord.

4.2. IMPACTE PAISATGÍSTIC

Donades les característiques de l'entorn en un procés de transformació recent del paisatge agrícola tradicional, envers una creixent urbanització i desenvolupament turístic i recreatiu, el desenvolupament de la nova activitat de càmping no té un impacte paisatgístic significatiu a nivell individual, però sí dins d'aquest context de transformació paisatgística del sector.

La tipologia de l'activitat amb una ordenació i mesures favorables per la seva integració paisatgística han de servir com a frontera entre els sectors amb urbanització més intensa al sud i al sud-oest i les àrees agrícoles i naturals al nord i nord-est, que com hem vist mantenen un notable interès com a zona de connexió ecològica.

La nova activitat doncs afavorirà en la seva posició fronterera la transició entre les zones industrials, recreatives i urbanitzades i els espais purament naturals agrícoles. Si cal però delimitar clarament el creixement urbanístic i la transformació del paisatge agrícola i natural al nord de l'actuació per tal de mantenir la integritat tant paisatgística com ecològica del connector principal entre els Espais d'Interès Natural dels Aiguamolls de l'Empordà i el Cap de Creus.

5. SÍNTESI

La proposta preveu el desenvolupament d'un càmping de 1ª categoria en el sector nord-oest del municipi de Roses l'indant amb la carretera GI-610 de Roses a Vilajuïga.

L'àmbit de l'actuació es troba a cavall entre les grans unitats paisatgístiques agrícoles i naturals que ocupen l'interior i el centre de la plana empordanesa, i els sectors amb un important desenvolupament urbanístic situats en el perímetre costaner de Roses i Empuriabrava recolzats en les vies de comunicació com la pròpia GI-610 i la GI-614.

Els sectors agrícoles al nord de l'actuació encara mantenen una bona integritat i continuïtat paisatgística i estan considerats com una zona de gran valor connectiu entre els Espais d'Interès Natural dels Aiguamolls de l'Empordà i el Cap de Creus. Els sectors ubicats a l'est es troben parcialment urbanitzats i ocupats per activitats industrials.

La implantació del càmping ha de servir per millorar la transició entre els paisatges més transformats i degradats i els paisatges rústics i agrícoles. L'ordenació ha d'establir un apantallament vegetal que permeti preservar la integritat dels espais naturals.

MEMÒRIA pàg. 6



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 32 de 105



PLÀNOLS



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsa Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

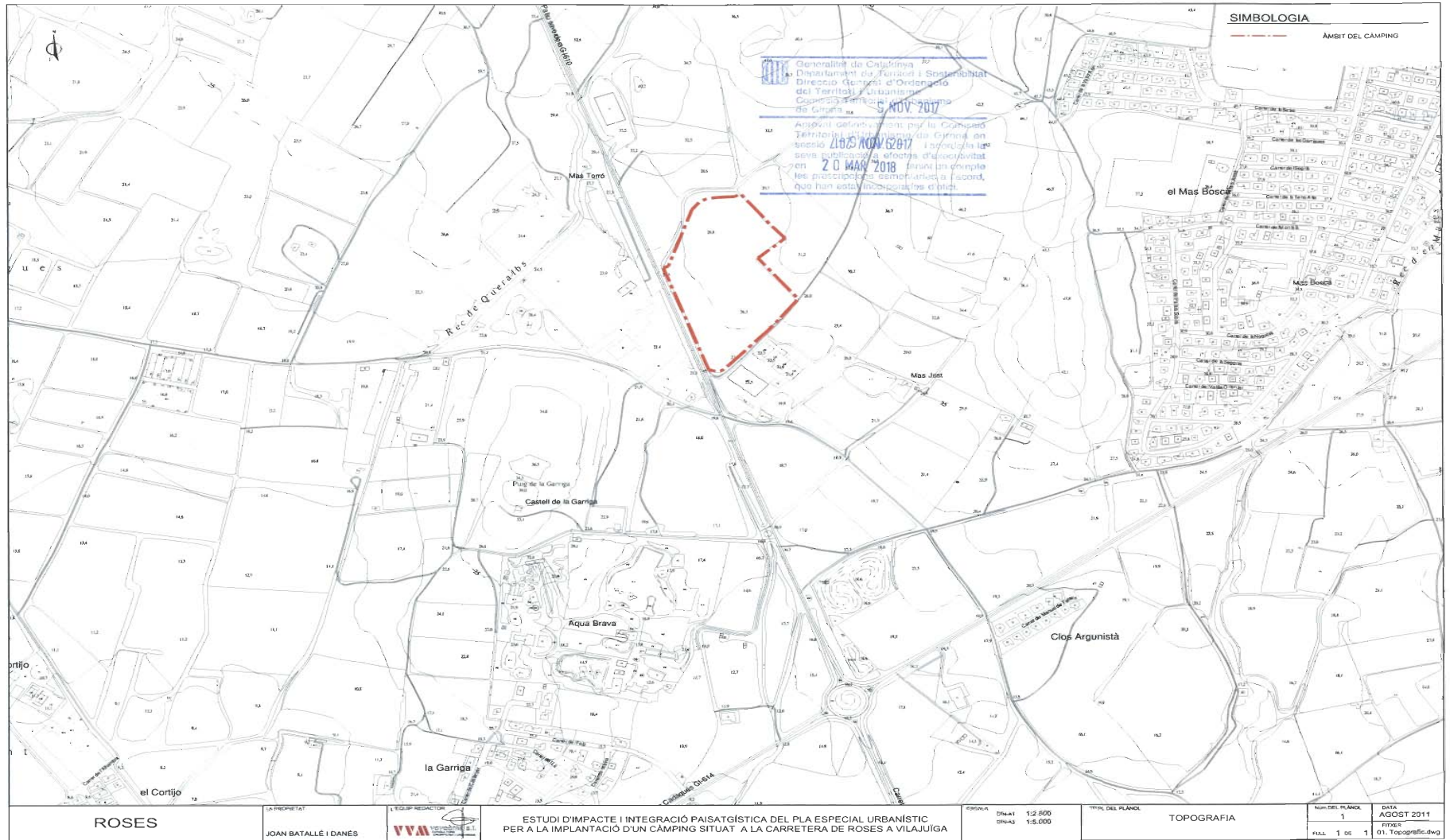
Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 33 de 105



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

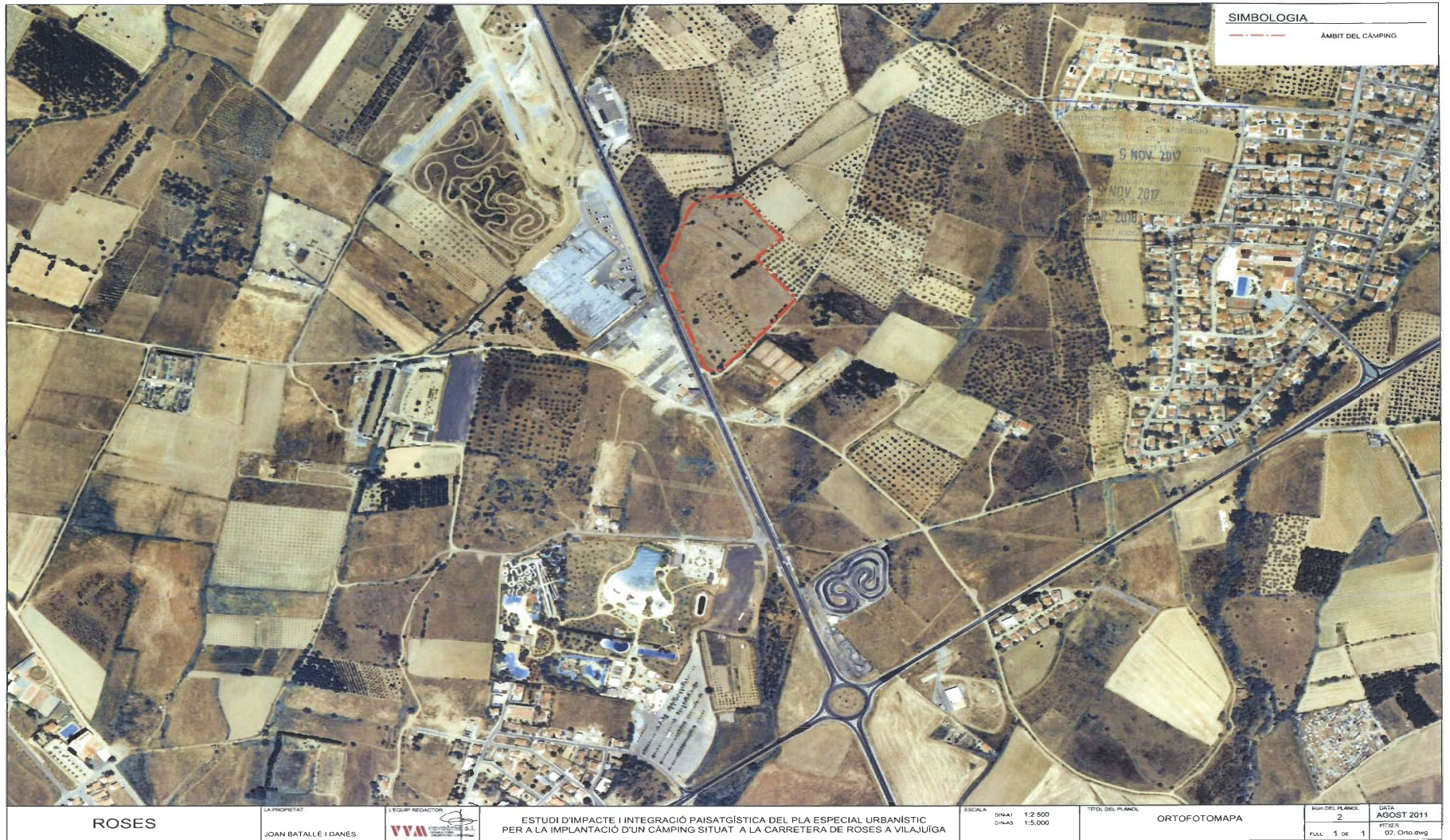
Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETTFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 34 de 105



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

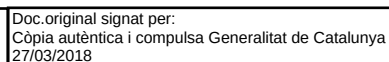


0NRX4COISUATMNETFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 35 de 105



Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 36 de 105



Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 37 de 105



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETTFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 38 de 105



4.2. Informe de sostenibilitat ambiental



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsa Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 39 de 105

ÍNDEX



Doc. original signat per:
 Còpia autèntica i compulsa Generalitat de Catalunya
 27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETFETYAGY9CHD6SGEQ

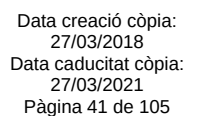
Data creació còpia:
 27/03/2018
 Data caducitat còpia:
 27/03/2021
 Pàgina 40 de 105

MEMÒRIA.

- ## 5. ANÀLISI DE LA OBLIGATORIETAT DEL TRÀMIT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL.

- ## PLÀNOLS

- INDEX. pàg. 1





MEMÒRIA



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsa Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 42 de 105

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CÀMPING SITUAT A LA CARRETERA DE ROSES A VILAJUIGA

4.2. INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

00. INCORPORACIÓ DELS ASPECTES CONSIDERATS EN L'INFORME SOBRE PLANEJAMENT URBANÍSTIC DE L'ORGANISME AMBIENTAL.

Es recullen en aquest punts, els aspectes considerats pels Serveis Territorials de Girona del Departament de Medi Ambient i Habitatge en el seu informe sobre planejament urbanístic d'1 d'abril de 2010, i la incorporació d'aquests aspectes en la redacció del Pla Especial i el present informe de sostenibilitat ambiental.

1-*Es proposa la plantació, a l'interior del càmping, de lledoners (Celtis australis) i moreres (Morus sp.), espècies caducifòlies de dubtosa adaptació a les condicions de sòl i clima de l'indret, malgrat aquestes segones es van recomanar al DR.*

S'ha substituït la plantació de moreres (*Morus sp.*) per plantació de pi pinyers (*Pinus pinea*) en l'interior del càmping. El lledoner es considera una espècie autòctona present i amplament estesa en la zona adient per a les plantacions del càmping.

2-*En relació amb els articles 20 i 27 de la normativa del pla especial, l'alternativa de les aigües residuals té que ésser la connexió a la xarxa de clavegueram municipal. Aquesta és l'alternativa de menor impacte ambiental tenint en compte la col·lindància d'aquesta xarxa amb els terrenys de la finca i amb l'objecte d'evitar la dispersió d'infraestructures en el territori i disminuir el risc d'abocaments.*

S'han modificat els articles 20 i 27 per recollir la solució de connexió de la xarxa de clavegueram de la nova activitat a la xarxa municipal.

3-*La previsió de l'article 24 de conservar l'arbrat existent sempre que sigui possible per afavorir la integració ambiental i paisatgística del càmping. Cal advertir, no obstant, que d'acord amb els plànols núm. 6 i 9, la proposta d'implantació és molt intensiva i difícilment permetrà donar un compliment amb aquest objectiu, essent especialment destacables les dues formacions lineals de pi blanc a la zona AA (darrere la ubicació proposada d'edificis de serveis i al límit sud de l'àmbit) i la zona d'oliveres també al sud de l'àmbit. Seria recomanable l'elaboració d'un plànol temàtic que identifiqui les zones arbrades o els arbres isolats de més interès que cal preservar.*

S'ha incorporat en el Pla un plànol 11. Arbres d'interès, i s'ha modificat l'article 24, per recollir la necessitat de preservar l'arbrat existent d'acord amb el plànol 11 incorporat.

4-*Així mateix, l'article 24 ha de recollir, a banda de l'herba de la Pampa (Cortaderia seollana), la prohibició de plantació d'exòtiques amb reconegut caràcter invasor.*

S'ha modificat l'article 24 per recollir la prohibició de plantació d'exòtiques amb reconegut caràcter invasor.

5-*En relació amb la integració paisatgística de les instal·lacions en sòl no urbanitzable, i tenint en compte les previsions de l'article 14, i malgrat no es va concretar al DR, seria recomanable que les edificacions adoptessin una tipologia de planta baixa limitant al mínim imprescindible les construccions en PB+PP, aspecte sobre el que s'haurà de pronunciar l'òrgan competent en matèria de protecció del paisatge.*

S'han minimitzant les edificacions en planta baixa i en planta pis.

0. INCORPORACIÓ DELS ASPECTES CONSIDERATS EN EL DOCUMENT DE REFERÈNCIA.

Es recullen en aquests punts als aspectes considerats pels Serveis Territorials de Girona del Departament de Medi Ambient i Habitatge en el seu document de referència OTAAGI20080329 d'1 de desembre de 2008, i la incorporació d'aquests aspectes en la redacció del Pla Especial i el present informe de sostenibilitat ambiental.

1-*Es justificarà la concordança del pla especial amb les determinacions i limitacions ambientals que, per a la ubicació proposada, estableixen els documents ambientals, la normativa i l'ordenació del Pla director territorial de l'Empordà i del Pla director urbanístic del sòl no urbanitzat de la serra de Rodes i entorns.*

Pla General d'Ordenació Urbana de Roses (PGOU).

En data 27 de juliol de 1993 es va aprovar definitivament el PGOU de Roses, publicat al DOGC el 6 de setembre de 1993.

Els terrenys objecte del Pla Especial estan classificats com a sòl no urbanitzable i qualificats, una part de zona 13 - Agrícola, i una altra part de zona 14b - Rural, en el plànol 5.2 planejament PGOU Roses, està grafiada aquesta qualificació. Aquestes zones estan regulades pels articles 172 a 182 de la Normativa Urbanística del PGOU de Roses.

Pla Territorial de l'Empordà (PDTE).

En data 3 d'octubre de 2006, el Govern de la Generalitat aprovà definitivament el Pla director territorial de l'Empordà. L'acord de Govern i la normativa han estat publicats al DOGC núm. 4744, de 20 d'octubre de 2006.

El Pla territorial de l'Empordà qualifica els terrenys com a sòl no urbanitzable de protecció preventiva.

Pla Director Urbanístic del sòl no urbanitzat de la Serra de Rodes i entorns.

La propietat va interposar recurs potestatiu de reposició contra la resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 15 de novembre de 2006, relativa a l'aprovació definitiva del Pla Director Urbanístic del sòl no urbanitzat de la Serra de Rodes i entorns que afecta els municipis de Garriguella, Palau-saverdera, Pau, Pedret i Marçà, Roses -parcialment- i Vilajuiga, resolució publicada al DOGC núm. 4.798, de 12 de gener de 2007, que qualificava els terrenys objecte d'aquest Pla especial com a sòl no urbanitzable, Clau NUe-agr-con (Sòl no urbanitzable de protecció especial. Sòls d'alt valor agrícola i valor connectar).

En data 23 de desembre de 2008 es publica al DOGC núm. 5.284, la resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de 21 de novembre de 2008, en el sentit d'estimar el recurs potestatiu de reposició esmentat, qualificant el terrenys situats a llevant de la carretera GI-610 com a sòl no urbanitzable de protecció preventiva, Clau NU.

En aquests sentit i segons a l'article 17 de la Normativa Urbanística del Pla Director, en sòl no urbanitzable de protecció preventiva es podran autoritzar les edificacions que podrien ser admissibles d'acord amb l'article 47 i concordants de la Llei d'Urbanisme. L'epígraf e del punt 6 de l'article 47 de la Llei d'Urbanisme fa referència a les construccions destinades a les activitats de turisme rural o càmping, que exigeixen en tot cas, la tramitació d'un Pla Especial Urbanístic.

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Roses (POUM). (En tramitació)

Els terrenys objecte del Pla Especial Urbanístic es classifiquen com a sòl no urbanitzable i la seva qualificació és subzona Rústec - Protecció preventiva (Clau 13.2).

A l'article 282.h de la Normativa Urbanística del POUM s'estableix que per a la subzona Rústec - Protecció preventiva (Clau 13.2), s'admet l'ús de càmping.

2-*Concreció dels possibles punts d'abocament a llera natural i les mesures previstes per impedir l'afectació dels hàbitats de la riera adjacent a la finca la qual permet una certa connexió ecològica entre el Parc Natural de Cap de Creus i la plana empordanesa, on es troba el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà.*

MEMÒRIA pàg. 1



Doc original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETTFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 43 de 105



INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CAMPING SITUAT A LA CARRETERA DE ROSES A VILAJUIGA

La xarxa de drenatge prevista en el Pla Especial concentrarà els seus punts d'abocament de les xarxes de pluvials en el tram de Rec que llinda amb la Ctra. i que es troba actualment canalitzat, segons el plànol de Serveis proposats. Clavegueram, evitant així l'afectació sobre els hàbitats naturals existents en l'entorn del Rec al marge nord del sector.

3-Atesa la funció de connector biològic d'aquest torrent, cal modificar la proposta d'ordenació i establir-hi una franja verda lliure d'instal·lacions d'acampada i de construccions auxiliars i vials per la seva protecció.

La nova ordenació proposada ha previst la separació del límit nord de l'activitat dels marges del Rec alliberant un espai lliure d'instal·lacions on es preveu la conservació i restauració dels hàbitats naturals existents i la conservació de la seva funció de connector ecològic.

4-El disseny de zones verdes hauria d'afavorir la màxima amplada de zona naturalitzada a l'entorn de la riera –al menys en el sector nord / nord-oest-, amb vegetació autòctona per permetre aquesta funció de vinculació natural entre Cap de Creus i planell al·luvial. En les zones contigües a aquest torrent es recomana plantar-hi alocs (*Vitex agnus-castus*) i tamaris (*Tamarix sp.*) preferiblement a partir de peus o esqueixos d'exemplars compatibles genèticament amb els de la zona, tal com reconeix l'art. 24 del Pla.

En l'espai lliure d'instal·lacions al marge del Rec es conservarà la vegetació autòctona existents i es realitzarà una revegetació d'aquest entorn amb plantacions d'alocs (*Vitex agnus-castus*) i tamaris (*Tamarix sp.*) produïts a partir de material genètic de la zona per evitar-ne la contaminació de les poblacions naturals.

5-S'evitarà la plantació d'espècies de reconegut potencial invasor (vegeu full annex) ja que el curs d'aigua podria dispersar llavors i propàguls. Atesa la problemàtica de la planta herba de la Pampa *Cortaderia selloana* a la zona de la Rubina –inclosa a la proposta de la xarxa Natura 2000-, es prohibeix taxativament la plantació d'aquesta espècie.

El Pla Especial preveu la Prohibició de plantació de l'herba de la Pampa (*Cortaderia seollana*), o d'espècies de reconegut caràcter invasor o amb capacitat de dispersió pel medi natural.

Les plantacions interiors de la ordenació utilitzaran pi pinyer (*Pinus pinea*) i lledoners (*Celtis australis*) per evitar l'afectació sobre els sistemes naturals.

6-Davant l'afirmació que esmenta la memòria de "portar a terme una actuació d'integració ambiental, respectant les zones verdes definides, així com l'aplicació de mesures correctores per la integració de l'activitat de campament turístic en el medi natural existent", no s'hauria de descartar la plantació d'alguna tanca de xiprers (*Cupressus sempervirens*) en el perímetre del recinte que llinda amb la carretera el qual permetria reduir el nivell de soroll dins de l'equipament així com una certa integració paisatgística, sens perjudici de la normativa en matèria de paisatge, seguretat i publicitat d'aquest tipus d'elements (article 18 del Pla especial) i de la protecció d'incendis (article 30).

Les mesures previstes d'integració paisatgística de l'activitat i el seu tancament perimetral preveuen la creació d'una apantallament amb xiprers (*Cupressus sempervirens*) en el marge oest que llinda amb la Ctra. GI-610.

7-Concreció de la integració paisatgística de les edificacions i instal·lacions i el tractament ambiental del tancament perimetral. Els arbres a plantar en la zona perimetral haurien de ser els propis de la zona –espècies autòctones-excepte si es considera adient el xiprer que malgrat no ser arbre de la nostra flora forma part del paisatge empordanès. Pel que fa a les zones interiors en les quals es vol crear espais amb ombra, es recomana no plantar espècies com l'ailant, freixes exòtics, negundos, atesa la seva capacitat de dispersió i colonització en el medi natural. En canvi hi ha altres arbres com les moreres que no presenten cap afectació a l'ecosistema. En tot cas, es recomana en tots els casos, espècies que requereixin poc consum d'aigua de rec, atesa la condició mediterrània de l'indret.

Es preveu la col·locació d'un tancament perimetral metàl·lic lleuger per al control d'accés amb el següent tractament ambiental:

- Plantació d'una tanca de xiprers (*Cupressus sempervirens*) en el marge que llinda amb la carretera.
- Revegetació del marge nord del sector que llinda amb el torrent amb plantació de tamaris (*Tamarix sp.*). Es miraran de preservar els exemplars existents d'oliveres, pins i roures.
- Apantallament dels marges sud i oest que llinden amb els sectors agrícoles establint un cordó vegetal perimetral amb els exemplars d'oliveres existents i la plantació de pins blancs (*Pinus halepensis*).

Les plantacions interiors de la ordenació utilitzaran pi pinyer (*Pinus pinea*) i lledoners (*Celtis australis*) per evitar l'afectació sobre els sistemes naturals.

El Pla preveu la necessitat d'adaptar les instal·lacions d'enllumenat públic d'acord amb el compliment dels valors d'il·luminació per a les zones E2 d'acord amb la Llei 6/2001 i el Decret 82/2005.

MEMÒRIA pàg. 2



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETTFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 44 de 105

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CAMPING SITUAT A LA CARRETERA DE ROSES A VILAJUIGA

1. INTRODUCCIÓ.

1.1. ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC.

Els terrenys del futur càmping estan situats al nord-oest del terme municipal de Roses, en façana a la carretera GI-610 de Roses a Vilajuiga, límiten al nord amb un torrent, a l'est amb finques rústiques, al sud amb un equipament esportiu i a l'est amb la carretera GI-610.

La superfície de la propietat que resulta de l'aixecament topogràfic elaborat és de 36.950 m², dels quals 34.425 m² corresponen al desenvolupament propi del Pla Especial, i la resta, són terrenys destinats, per una banda, a la naturalització de l'entorn de la riera mitjançant un connector biològic, i per una altra, a servituds de pas.

1.2. OBJECTE I ABAST DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL.

L'objecte del present estudi és donar a conèixer de forma general els efectes que tindrà el desenvolupament d'aquest Pla d'acord amb la Llei d'Urbanisme (DL 1/2005, de 26 de juliol) i el seu Reglament, que estableixen que aquests plans han d'incorporar un informe ambiental.

L'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental bé definit pel Document de Referència emès pels Serveis Territorials de Girona del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya amb N° OTAAGI20080329 de 1 de desembre de 2008.

2. DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALS RELLEVANTS DE L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL.

2.1. MEDI FÍSIC.

2.1.1. CLIMA

El clima de la zona estudiada correspon a un clima mediterrani o de tipus xerotèric, caracteritzat per la manca d'un període hivernal intensament fred i l'existència d'un prolongat eixut estival.

Les referències de precipitacions s'han obtingut dels observatoris de Roses i del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà i les temperatures, de l'observatori del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà.

Precipitacions

El règim de pluges és mediterrani amb estius secs i màxims de precipitació a la tardor i a la primavera. El règim mediterrani també es caracteritza per la irregularitat en les quantitats de pluja d'un any per l'altre i per les violentes tempestes de caràcter local en els mesos de final d'estiu i tardor (gropades) que fa que els recs i rieres es converteixin en veritables rambles d'aigua en uns instants.

D'acord amb les dades d'ambdós observatoris, el mes més plujós és l'octubre i el menys plujós és el juliol. La mitjana de pluges al llarg de l'any se situa al voltant dels 600 mm.

Els dies de neu, per bé que poc freqüents, no hi són absents. Per a la sèrie de 1913-1950, interrompuda entre els anys 1928-1935, l'observatori de Roses dona una mitjana de 0,55 dies a l'any.

Temperatures

Quan a les temperatures, els màxims s'assoleixen els mesos de juliol i agost, amb més de 23°C de mitjana. Les temperatures més baixes són els mesos de desembre, gener i febrer. La mitja anual es troba per sobre dels 15°C (Observatori del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, 1984-1999).

Vents

La tramuntana és el vent que caracteritza la comarca de l'Alt Empordà, deixant-se sentir amb una especial intensitat a les zones costaneres de Cap de Creus. S'origina quan hi ha una depressió al centre d'Europa i un anticicló sobre l'Atlàntic Nord. El vent es veu obligat a passar acanalat, en trobar-se amb els Alps i els Pirineus, per entre les valls que desemboquen al Golf de Lleó. La seva freqüència arriba a un 20% als mesos d'abril i novembre, i és inferior al 10% de maig a setembre.

La intensitat d'aquest vent amb caràcter de ràfega fa que assolixi velocitats de l'ordre de 72 m/s.

2.1.2. ATMOSFERA

a) QUALITAT DE L'AIRE

Roses es localitza segons el Mapa de zones de qualitat de l'aire del Departament de Medi Ambient en la zona 9. Empordà.

La zona 7 es caracteritza per nuclis urbans de grandària mitjana i petita, amb una marcada estacionalitat de la població a causa del turisme. Les àrees rurals representen la major part del territori.

La zona es caracteritza per uns nivells mitjans d'emissions difuses provinents de l'activitat domèstica i del trànsit urbà. Les vies interurbanes de la zona hi transita amb trànsit escàs, moderat i intens. Pel que respecte a l'activitat industrial de la zona aquesta presenta focus aïllats que afecten el 20% dels municipis amb predominança de les activitats tipus B respecte el tipus A.

En el municipi de Roses únicament es localitza una activitat industrial del tipus B. El percentatge de superfície urbanitzada es situa al voltant del 10%.

La tramuntana freqüent en aquest àrea actua com al principal agent de dispersió dels contaminants. Quan no hi ha vent a escala sinòptica, predomina el règim de brises.

El Balanç de la qualitat de l'aire a Catalunya (2006), a la Zona de Qualitat de l'Aire 9, Empordà:

- Els nivells mesurats de partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres, diòxid de nitrogen, diòxid de sofre i benzè estan per sota dels valors límit establerts per la normativa vigent.
- Pel que fa al monòxid de carboni, s'estima que els nivells són inferiors als valors límit a partir de l'inventari d'emissions i les condicions de dispersió de la zona.
- Respecte els metalls pesants, els nivells de qualitat de l'aire pel plom són inferiors als valors límit establerts per la normativa vigent i per l'arsènic, el cadmi i el níquel són inferiors als valors objectiu d'aplicació l'any 2013.
- Els nivells d'ozó troposfèric mesurats són superiors als valors objectiu de protecció de la salut humana i de protecció de la vegetació d'aplicació l'any 2010 i als valors objectiu a llarg termini de protecció de la salut humana i de protecció de la vegetació que no s'han de superar a partir de l'any 2020. S'ha superat el líndar d'informació a la població durant 2 hores i no s'ha donat cap superació del líndar d'alerta.

MEMÒRIA pàg. 3



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETTFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 45 de 105



INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CÀMPING SITUAT A LA CARRETERA DE ROSES A VILAJUÏGA

b) ORDENACIÓ LUMÍNICA

Els terrenys de Pla Urbanístic es troben qualificats com a zona de protecció alta (E2) d'acord amb el Mapa elaborat pel Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, aprovat el 19 de desembre de 2007, que estableix les zones de protecció del medi ambient envers la contaminació lumínica a Catalunya, d'acord amb els criteris de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a protecció del medi nocturn, i el Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el reglament de desenvolupament de la Llei.

2.1.3. GEOLOGIA

A grans trets, el municipi de Roses es divideix geològicament en dues grans formacions: per una banda, els materials paleozoics que conformen la unitat del Cap de Creus i, per l'altra, els materials quaternaris que es distribueixen en la unitat anomenada de la Fossa de l'Empordà.

El massís del Cap de Creus representa l'extrem oriental de la zona axial pirinenca i està compost gairebé exclusivament per roques de l'era Primària. Es tracta d'una potent sèrie de sediments, amb algunes intercalacions de roques ígnies, afectada per un intens plegament i per un metamorfisme regional de grau variable. Així, doncs, els materials més abundants són els metamòrfics i podríem dir que aquesta àrea conté la mostra més diversa de minerals i roques d'aquests tipus a Catalunya.

Les tres sèries representades al Cap de Creus són: en la superior calcàries i conglomerats, la sèrie mitjana esdevindrien les lutites negres de Montjoi i la sèrie inferior representada pel conjunt de pissarres del Cap de Creus.

Altrament, a la zona de la plana està conformada per materials quaternaris, d'argiles, llims, sorres i graves i nivells de còdols.

2.1.4. SÒLS

a) Descripció

Els sòls de la plana de l'Empordà són del tipus fluvents, formats per les aportacions successives de materials al·luvials provinents de l'erosió dels horitzons dels sòls situats aigües amunt.

Aquests sòls presenten un cert contingut de matèria orgànica al llarg de tot el perfil, amb una distribució irregular. Es tracta de sòls d'elevada potencialitat pel creixement vegetal i que tradicionalment han estat emprats per l'agricultura intensiva.

b) Usos actuals.

L'àmbit del Pla especial es troba en l'actualitat ocupat zones de conreus abandonats i zones ermes amb vegetació herbàcia ruderalitzada i la presència dispersa d'alguns exemplars de pi blanc, oliveres i roures martinencs.



Fotos 1 i 2. Terrenys actuals previstos per l'ocupació del càmping.

2.1.5. HIDROLOGIA

Hidrologia superficial

Els cursos hídrics de Roses es caracteritzen per ser de curt recorregut, amb pendents suaus i en ocasions moderats, i amb galenes de vegetació de ribera molt minsa i estreta, i fins i tot inexistent. La majoria d'aquests cursos són rieres i torrents de caràcter temporal o ocasional (sense aigua durant les èpoques seques de l'any, només durant els períodes plujosos) i tan sols alguna presenta caràcter semipermanent, amb afloraments d'aigua freàtica a la superfície durant tot l'any en punts molt localitzats.

Els recs i rieres existents en el municipi estan classificats per l'Agència Catalana de l'Aigua dins de la conca de rieres litorals, i tot i ser de poca entitat, són cursos d'aigua amb unes conques hidrogràfiques notables, atès el seu recorregut, els pendents de les seves capçaleres i la gran quantitat de cursos hídrics tributaris que hi dirigeixen les seves aigües.

Les pluges ocasionalment de caràcter torrencial, juntament amb la baixa permeabilitat del sòl, produeix un grau d'escorrentia molt important. Així, aquestes rieres i recs han presentat problemes d'evacuació per diferents causes: la proximitat del mar, la insuficiència per falta de cota i en conseqüència d'alçada lliure i també la falta de lleres adequades al seu pas.

Al límit nord de l'actuació es localitza un petit Rec afluent del Rec de Queralbs.

Hidrogeologia

En termes generals, en el terme municipal de Roses trobem dos conjunts hidrogeològics (Institut Cartogràfic de Catalunya i Servei Geològic de Catalunya, 1992): els sediments cambroordovícics i les roques ígnies, i els dipòsits sota els materials quaternaris.

En el primer cas, l'aqüífer d'origen paleozoic es troba sota granodiorites i pissarres, es desconeix la seva profunditat i el seu potencial rendiment, el qual tractant-se de materials molt poc permeables, ha de ser molt baix.

En el segon cas, trobem un aquífer superficial a uns quatre metres de profunditat de mitjana amb un rendiment molt pobre, explotat per pous oberts de radi entre 1 i 1,5 m. Per sota hi trobem un aquífer profund amb materials d'edat neògena, a uns 25 – 50 m de profunditat, que té rendiments superiors (M. Fort, com. Pers.).

Els aquífers indicats pertanyen a l'Àrea cambroordovícica de l'Albera i Cap de Creus i a l'Àrea granítica de la Jonquera – Roc de Frausa el primer aquífer esmentat, i a l'Àrea de la depressió de l'Empordà i a l'Àrea fluviodeltàica del Fluvià-Muga el segon.

MEMÒRIA pàg. 4



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 46 de 105



2.2. MEDI BIOLÒGIC.

2.2.1. VEGETACIÓ.

L'entorn es correspon amb els dominis de l'alzinar litoral típic (*Quercetum ilicis galloprovinciale pistacietosum*) com a màxim exponent de la vegetació potencial.

L'activitat antròpica històrica i actual ha transformat bona part d'aquests alzinars en terres de cultiu, al llarg de tota la planta empordanesa.

La situació actual dels terrenys es correspon amb l'abandonament d'aquesta activitat agrícola de la plana que ha donat lloc a la proliferació de prats i herbassars on es mantenen restes d'oliveres i ametllers conreats i petits poblaments forestals al marge de parcel·les i camins amb petites clapes de pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*) i exemplars dispersos de roure martinenc (*Quercus humilis*).



Fotos 3 i 4. Restes d'oliveres i exemplars de pi blanc dispersos en la parcel·la

Els prats xeròfils i les brolles xeròfiles apleguen un conjunt de comunitats que es desenvolupen sobre sòls oligotròfics poc profunds. Del *Sedetum caespitoso-andegavense*, propis de les codines amb sorres i graves dels ambients interiors.

Els llistonars (*Tuberario guttati-Brachypodietum retusi*) constitueixen una altra gran comunitat dins del que són els prats silicícolas eixuts; són abundants allà on la pastura és més intensiva i els incendis recurrents.



Fotos 5 i 6. Prats xeròfils ocupant la gran part de l'àmbit d'actuació

Les formacions herbàcies subnitròfiles i nitròfiles deriven de la pastura realitzada principalment durant l'hivern pels animals transhumants en les zones de prats i conreus abandonats, hi són presents de forma freqüent la farigola (*Thymus vulgaris*), i els plantatges (*Plantago ssp*).

2.2.2. FAUNA.

La fauna de la zona presenta una gran riquesa i diversitat, d'una banda per la pròpia naturalitat de les zones de conreus i prats i de l'altra per la posició entre dues grans àrees d'espais naturals dels Aiguamolls de l'Empordà a l'oest i el Cap de Creus a l'est.

Amfibis

Aprofitant la presència dels nombrosos aiguamolls i la xarxa de canals i rieres que drenen les muntanyes del Cap de Creus i la plana de l'Empordà és possible localitzar una àmplia diversitat d'amfibis en la zona com la granota verda (*Rana perezi*), el gripau corredor (*Bufo calamita*), el gripau comú (*Bufo bufo*), la granota pintada o tòtil granoter (*Discoglossus pictus*) i la reineta (*Hyla meridionalis*).

Els tritons palmat i verd (*Triturus helveticus* i *T. marmoratus*) i la granoteta de punts (*Pelodytes punctatus*) són espècies escasses i localitzades. De fet, el tritó palmat s'ha anat fent més i més rar fins a trobar-se en una situació crítica.

Rèptils

Els rèptils es troben ben representats en el territori de Roses igualment per la confluència dels espais naturals. En destaquen lligats a les zones d'aiguamolls i cursos d'aigua la tortuga de rierol (*Mauremys leprosa*) i les serps d'aigua i de collaret (*Natrix maura* i *N. natrix*). En les zones obertes dels conreus i prats xeròfils que envolten l'àmbit els representants que podem localitzar més comunament són el sargantaner gros (*Psammmodromus algerius*), la sargantana ibèrica (*Podarcis hispanica*) i el llargardaix comú (*Lacerta lepida*).

El lluert (*Lacerta bilineata*), el lludrió llistat (*Chalcides striatus*) i el dragó comú (*Tarentola mauritanica*) i el dragó rosat (*Hemidactylus turcicus*) aprofiten els ambients pedregosos i roquissars de la zona i els estrats arbustius del Cap de Creus per a viure-hi.

Aus

La descripció d'aus es centra en l'àmbit dels Parcs Naturals dels Aiguamolls de l'Empordà i de Cap de Creus, atesa la seva proximitat, i que en ambdós casos es mantenen com a àrees de gran diversitat i importància per a les aus.

La zona presenta importància internacional per a les poblacions nidificants de bitó (*Botaurus stellaris*), martinet menut (*Ikobrychus minutus*), agró roig (*Ardea purpurea*), arpella (*Circus aeruginosus*), polla blava (*Porphyrio porphyrio*), camesllargues (*Himantopus himantopus*), boscarla mostatxada (*Acrocephalus melanopogon*) i trenca (*Lanius minor*); i per a la hivernada de l'esplugabous (*Bubulcus ibis*) i l'ànec col·li-verd (*Anas platyrhynchos*). A més cal destacar, per la seva raresa a Catalunya, la cria de l'ànec gris (*Anas strepera*), l'ànec roncaire (*Anas querquedula*) i la mallerenga de bigotis (*Panurus biarmicus*).

Quan a la població d'ocells aquàtics hivernants, els Aiguamolls es situen com el segon indret en importància a Catalunya, després del Delta de l'Ebre. Dues espècies d'aus limícoles, la daurada grossa (*Pluvialis apricaria*) i la fredeluga (*Vanellus vanellus*), tenen aquí una de les principals àrees d'hivernada a Catalunya.

El tipus d'aus que habiten al Cap de Creus són majoritàriament característiques de les brolles d'estepes i brucs i de les àrees de garriga (per exemple del grup dels tallarols, *Sylvia sp.*). En les zones d'alzina i sureda hi trobem les aus dels ambients forestals (per exemple l'esperver vulgar, *Accipiter nisus*, o el gaig blau, *Coracias garrulus*). Però l'ornitofauna més ben representada és la que està associada als ambients de roca o als ecosistemes marins. Al Cap Norfeu hi nien una quantitat important d'ocells.

Mamífers

Les espècies de mamífers que es troben al municipi són pròpies de les àrees mediterrànies, però també s'ha descrit alguna entrada d'espècies d'ambients més centreeuropeus com el talp (*Talpa europaea*) i el talpó muntanyenc (*Microtus agrestis*). Els petits mamífers més abundants a la zona són la musaranya comuna (*Crocidura russula*), el ratolí mediterrani (*Mus spretus*), el ratolí de camp (*Apodemus sylvaticus*) i el talpó comú (*Microtus duodecimcostatus*). Esmentem en especial la presència a Roses de l'erició clar



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

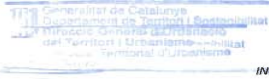
Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETTFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 47 de 105



INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CAMPING SITUAT A LA CARRETERA DE ROSES A VILAJUÏGA

(*Atelerix alpinus*), espècie de distribució irregular, inclosa a l'annex II (espècies d'interès especial) del Catàleg Nacional de Espècies Amenazadas.

Pel que fa a quiròpters s'ha citat la rata-pinyada comuna (*Pipistrellus pipistrellus*), de distribució irregular, inclosa a l'annex II (espècies d'interès especial) del Catàleg Nacional de Espècies Amenazadas.

Del grup dels carnívors es destaca per la seva raresa el turó (*Mustela putorius*), espècie escassa i un dels mamífers més amenaçats de Catalunya, que té a la zona de l'Alt Empordà i comarques veïnes una de les poblacions més importants del Principat. La geneta (*Genetta genetta*) es troba en expansió a la zona. També hi ha observacions de visó americà (*Mustela vison*), procedents d'exemplars escapats de les granges. La llúdrega (*Lutra lutra*) és una espècie molt escassa i en greu regressió a Catalunya, que és objecte d'un programa de reintroducció als Aiguamolls.

Pel que fa als ungulats, cal esmentar el senglar (*Sus scrofa*), en franca expansió. Al Cap de Creus al llarg de 1997- 1999, es va portar a terme la reintroducció de 51 exemplars de cabirol, que sembla que han proliferat sense incidències. La daina (*Dama dama*) ha estat introduïda als Aiguamolls de l'Empordà, però és una espècie autòctona de la zona.

2.3. MEDI SOCIOECONÒMIC.

2.3.1. POBLACIÓ

La població del municipi de Roses, segons dades del Padró Municipal, ha augmentat en els darrers anys passant de 12.968 habitants l'any 2000 a 16.047 habitants l'any 2005.

Per sectors d'activitat destaca, durant els darrers anys, l'augment dels establiments d'empreses i professionals del municipi i, sobretot, el pes específic del sector serveis (excepte comerç al detall), que representa el 48,35% dels establiments d'empreses i professionals ubicats a Roses l'any 2002, seguit del sector de la construcció (16,64%) i de la indústria (2,70%). A més, el sector serveis és el que ha experimentat un major creixement durant els darrers anys, passant l'any 1994 de 621 establiments d'empreses i professionals a 895 l'any 2002. En aquest sentit, també és significatiu el creixement del sector de la construcció que incrementa, entre 1994 i 2002, en més de 4 punts percentuals el pes que té al municipi en referència als establiments d'empreses i professionals existents.

2.3.2. PATRIMONI HISTÒRIC ARTÍSTIC

El municipi de Roses inclou un ampli Patrimoni Històric que recull des del Paleolític Superior, fins a l'actualitat amb restes de les diferents civilitzacions i èpoques en forma de jaciments, estructures, camins, coves, pous i masies.

En l'entorn proper de l'actuació localitzem, inclòs en el Catàleg de Patrimoni el Paratge de la Garriga (NP A 46) que conté evidències d'una ocupació humana continuada, que probablement inclou una jaciment arqueològic.

Al nord de l'actuació es localitza la Masia d'en Bech inclosa en el Catàleg de Masies i cases rurals.

2.3.3. PAISATGE

La zona objecte d'actuació es localitza al municipi de Roses, comarca de l'Alt Empordà. Es tracta d'un municipi costaner de 46Km² que limita al nord amb la Selva de Mar i el Port de la Selva, a l'est amb Cadaqués, a l'oest amb Palau-saverdera i Castelló d'Empúries i al sud amb el golf de Roses de la Mar Mediterrània.

El sector s'ubica en la part oriental de la plana empordanesa a l'abric de les serres que constitueix el Cap de Creu i el Massís de les Alberes.

L'àmbit d'actuació es situa en la façana interior del municipi lldant amb la Carretera GI-610 de Roses a Vilajuïga en un sector dominat pels relleus suaus de la plana agrícola que en les proximitats del nucli de

Roses i a l'ampar de les infraestructures de comunicació com la C-260, de Figueres a Roses, la GI-614 de Cadaqués, i la pròpia GI-610, ha experimentat un notable creixement de les activitats turístiques i de les àrees urbanitzades.

L'entorn proper de l'actuació apareix dominat per la presència encara significativa de camp agrícoles de cereals i oliveres que constitueixen l'element dominador de la plana i que s'estructura al voltant de camins i recs que conformen l'accés als camps i als masos dispersos en el territori. Lligat a la GI-610 trobem l'activitat industrial situada enfront de l'àmbit d'actuació, i conforme ens acostem cap al sector costaner, a l'alçada del creuament amb la GI-614 es concentren les activitats turístiques de Parc Aquàtic Aqua Brava i el Karting. Destaca també la presència de nombrosos sectors urbanitzats al voltant de Roses com les urbanitzacions de la Garriga, Mas Boscà i Mas Fumats.

2.4. RISCOS AMBIENTALS

Risc de contaminació per nitrats

El municipi de Roses no es troba dins de les zones vulnerables per nitrats segons el Decret 283/1998 de 21 d'octubre.

Risc de contaminació d'aqüífers protegits

La franja est del municipi, entre el límit de terme municipal amb Castelló d'Empúries i la carretera GI-610 a Vilajuïga, es troba dins les zones d'aqüífers protegits, segons el Decret 328/1988, d' 11 d'octubre.

Risc d'inundació

Segons la cartografia vigent de delimitació de zones inundables per a la redacció de l'INUNCAT, elaborada pel Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, el juny de l'any 2001, a Roses, la part mitja i baixa de les conques dels recs i rieres de la zona compresa entre el Rec de Cap de Terme i el Rec Fondo correspon a una zona potencialment inundable. Així mateix, la zona situada per sota de la carretera C-260, des de la desembocadura de la riera de la Trencada fins al límit del terme municipal (per tant, la totalitat de la urbanització de Santa Margarita, així com els trams finals de la riera de Queralt, rec Fondo, rec del Molter de d'en Mates) es considera com a zona potencialment inundable.

En el municipi es situen 3 punts crítics un dels quals es troba proper a l'àmbit a l'alçada del pont sobre la riera de Queralt de la carretera GI-610 entre Roses i Palau-saverdera. Aquest risc actualment ha desaparegut, fruit del recent eixamplament de la carretera GI-610, en el que s'ha construït un pont en el rec de Queralt dimensionat pel cabal potencial del mateix.

Connector de Mas Fumats – Palau-saverdera

El municipi de Roses se situa enmig de dos espais protegits de gran entitat com són el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà i el Parc Natural de Cap de Creus. Garantir la connexió entre aquests dos àmbits és d'especial importància per tal de no interrompre els potencials intercanvis en el conjunt florístic i faunístic de la zona.

En aquest sentit, ha estat identificat com a principal connector biològic entre aquests espais el sector de Mas Fumats – Palau-saverdera, que connecta la zona més occidental del Cap de Creus i el polígon 1 del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà.

Es reconeix com a Àrea d'interès per a la connectivitat biològica entre espais del PEIN en l'estudi promogut pel Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya *Connectivitat biològica i Pla d'espais d'interès natural (PEIN). Diagnosi general (etapa 1)* (Mayor & Terradas, 1999). Altres documents també l'identifiquen i n'estableixen els límits (Fortià 1994, i documentació informativa del Pla especial de protecció del medi natural i el paisatge del Parc Natural del Cap de Creus). D'acord amb aquests, el límit est del corredor el conformen les urbanitzacions del Mas Fumats i el Mas Boscà, i el sector de la Garriga. Per l'oest el límit ve definit pel nucli urbà de Palau-saverdera.

MEMÒRIA pàg. 6



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETTFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 48 de 105

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CÀMPING SITUAT A LA CARRETERA DE ROSES A VILAJUÍGA

2.5. LEGISLACIÓ AMBIENTAL

Pla d'Espais d'Interès Natural

El municipi de Roses inclou àrees incloses dins del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà i del Cap de Creus, inclosos en el Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN).

L'àmbit del Pla Especial no inclou dins dels seus límits àrees incloses dins del Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN).

Xarxa Natura 2000

Al terme municipal de Roses, els àmbits dels parcs naturals de Cap de Creus i dels Aiguamolls de l'Alt Empordà.

A excepció d'aquests, no hi ha cap altre espai inclòs dins de la Xarxa Natura 2000.

Hàbitats d'Interès Comunitari

En el municipi es localitzen hàbitats d'interès comunitari d'acord amb la Directiva 92/43/ CEE, alguns d'ells corresponen a la categoria d'interès prioritari, tant en l'àmbit mari com terrestre.

L'àmbit del Pla Especial no inclou hàbitats d'interès comunitari.

3. OBJECTIUS I MESURES PREVISTES EN ALTRES PLANS I PROGRAMES D'APLICACIÓ

3.1. PLA DIRECTOR TERRITORIAL DE L'EMPORDÀ

Aprovat per l'Acord GOV/130/2006 de 3 d'octubre el Pla Director Territorial de l'Empordà (PDTE) incorpora els següents objectius ambientals:

- Objectiu ambiental 1: Protegir els espais naturals de valor intrínsec a escala nacional, regional i comarcal i garantir la seva connexió territorial i ecològica mitjançant un sistema d'espais oberts de protecció especial.
- Objectiu ambiental 2: Garantir la permeabilitat ecològica del conjunt de la matriu territorial.
- Objectiu ambiental 3: Ser eficients en el consum de sòl, especialment de sòl de valor intrínsec i funcional.
- Objectiu ambiental 4: Protegir els sòls més fèrtils i de major valor agrícola.
- Objectiu ambiental 5: Protegir el sòl forestal de valor per raons de biodiversitat, protecció del sòl i funcions hidrològiques.
- Objectiu ambiental 6: Deixar lliures les zones subjectes a majors riscos naturals.
- Objectiu ambiental 7: Protecció de les zones actives en el cicle de l'aigua, amb una atenció especial a les àrees de recàrrega dels aqüífers.
- Objectiu ambiental 8: Frenar el creixement de la mobilitat obligada i afavorir modes de transport més eficients per no incrementar les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle.
- Objectiu ambiental 9: Preparar la regió per mitigar els efectes negatius del canvi climàtic.
- Objectiu ambiental 10: Protegir els paisatges d'excepció i donar directrius paisatgístiques per al conjunt del territori.

3.2. PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL SÒL NO URBANITZAT DE LA SERRA DE RODES I ENTORN (PDUSR).

Aprovat per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de 15 de novembre de 2006, el Pla director urbanístic del sòl no urbanitzat de la Serra de Rodes i entorns (PDUSR), incorpora els següents objectius ambientals:

- Objectiu 1. Biodiversitat. Conservar la biodiversitat i els altres elements d'interès natural, i promoure'n l'ús sostenible. Incorpora els següents criteris ambientals.
 - Delimitar els passadissos d'hàbitats necessaris per garantir la connectivitat entre les grans xarxes territorials d'espais protegits (PEIN, Xarxa natura 2000,...).
 - Dotar d'una continuïtat física adequada a la xarxa d'espais d'interès natural establerta d'acord amb els criteris expressats en relació a l'objectiu anterior i, en general, mantenir la connectivitat territorial dels diversos tipus d'hàbitats.
 - Detectar els punts crítics en relació a la permeabilitat ecològica del territori i establir-ne les mesures preventives i de millora necessàries. En especial, incorporar en els projectes de la xarxa viària previstos al PDUSR les infraestructures necessàries per permetre els desplaçaments de la fauna.
 - Fomentar la formació de reserves per protegir i tutelar el sòl no urbanitzable mitjançant la incorporació de terrenys d'especial interès al patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, per cessió o expropiació.
 - Potenciar les actuacions de custòdia en els espais d'interès connector.
- Objectiu 2. Sòl. Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús d'acord amb un model territorial globalment eficient. Incorpora els següents criteris ambientals.
 - Evitar i/o corregir els models urbans dispersos i/o difusos i fomentar les estructures urbanes compactes i plurifuncionals.
 - Protegir el sòl forestal de valor per raons de biodiversitat, protecció del sòl i funcions hidrològiques.
 - Deixar lliures les zones subjectes a majors riscos naturals.
 - Minimitzar la creació d'oferta de segona residència extensiva i, en general, de models turístics basats en el consum de sòl.
- Objectiu 3. Paisatge. Integrar el paisatge en tots els processos de planejament territorial i urbanístic, i protegir i millorar els elements i ambients paisatgístics d'interès. Incorpora els següents criteris ambientals.
 - Identificar i delimitar les distints unitats tipològiques de paisatge per tals d'establir uns objectius de qualitat paisatgística i uns criteris d'ordenació..
 - Preservar els valors paisatgístics d'interès especial, el patrimoni cultural i la identitat dels municipis.
 - Elaborar catàlegs de béns protegits per aconseguir la seva protecció.
 - Mantenir tant els hàbitats i la biodiversitat com els paisatges semi-naturals.

MEMÒRIA pàg. 7



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETTFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 49 de 105



INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CAMPING SITUAT A LA CARRETERA DE ROSES A VILAJUIGA

- Exigència d'un estudi d'impacte paisatgístic a aquells projectes que puguin afectar visualment els elements i ambient catalogats i/o protegits.
- Objectiu 4. Millorar l'eficiència energètica dels sistemes urbans i reduir la seva contribució al canvi climàtic.
 - Delimitar adequadament les àrees edificables per tal de permetre la màxima eficiència de captació solar de les edificacions i en l'aprofitament de la llum natural.
 - Regulació de materials, aïllaments i solucions constructives en façanes i cobertes.
 - Exigència en les noves edificacions, transformacions integrals i canvis d'ús, de sistemes mixtes per a subministrament d'aigua calenta sanitària, amb utilització de captadors solars i d'acumuladors, o altres energies renovables.
- Objectiu 5. Prevenir i corregir la contaminació acústica i lumínica. Incorpora els següents criteris ambientals.
 - Adequar-se als mapes de capacitat acústica d'àmbit municipal a que fa referència la Llei 16/2002 i a les zones de sensibilitat acústica definides per aquells. El DMAH té, a disposició de tots els municipis, propostes de mapes de capacitat acústica de totes les poblacions de Catalunya.
 - Ordenar el territori en funció de la vulnerabilitat a la contaminació lluminosa i establir en cada cas la regulació adient per assolir els nivells de brillantor fixats per la legislació.
 - Considerar l'impacte lumínic en el planejament derivat i en les llicències urbanístiques.
 - Previsió d'un pla municipal d'adequació de la il·luminació exterior i d'ordenances municipals de control de la contaminació lumínica en l'enllumenat exterior.

MEMÒRIA pàg. 8



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 50 de 105

4. OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS ADOPTATS PER LA REDACCIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC.

4.1. OCUPACIÓ I ORDENACIÓ DEL SÒL

Objectius ambientals	Criteri ambientals	Mesura concreta del PE
Racionalitzar el consum i ús del sòl d'acord amb models urbanístics eficients i atenent als condicionants ambientals existents.	Establir la zonificació i els usos del sector potenciant la seva plurifuncionalitat i autonomia integrant la ordenació en la planificació municipal d'usos i mobilitat.	Estructuració de l'ordenació de forma gradual, concentrant les edificacions i zones de major ocupació en el marge proper a la carretera i les àrees unitàries d'acampada lliure en tota la franja nord-est, que llinda amb les àrees de conreu.
Protegir els espais naturals de valor intrínsec a escala nacional, regional i comarcal i garantir la seva connexió territorial i ecològica mitjançant un sistema d'espais oberts de protecció especial.	Dotar d'una continuïtat física adequada a la xarxa d'espais d'interès natural establerts d'acord amb els criteris expressats en relació a l'objectiu anterior i, en general, mantenir la connectivitat territorial dels diversos tipus d'hàbitats.	Establir una franja verda lliure d'instal·lacions al marge del torrent aïllada a la seva funció de connector biològic.

4.2. MEDI ATMOSFÈRIC

Objectius ambientals	Criteri ambientals	Mesura concreta del PE
Prevenició i correcció d'emissions i de fonts contaminants.	Establir requeriments de disseny i constructius dels conductes d'evacuació.	Aplicació en els projectes derivats del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i com a mínim les disposicions del Decret 21/2006 pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, per establir aquesta regulació.
Protegir a les persones dels focus contaminants	Mantenir la població a nivells acústics permesos per la legislació.	Estructuració de l'ordenació de forma gradual, concentrant les zones d'aparcament, lleure i recepció en els marges de la carretera com a principal focus emissor i les zones de bungalows i d'acampada lliure en segona i tercera línia.
Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior (públic i privat) i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior i la intrusió lumínica.	Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior (públic i privat) i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior i la intrusió lumínica.	La xarxa d'enllumenat públic del projecte d'urbanització haurà de preveure el compliment dels valors d'il·luminació per a les zones E2 d'acord amb la Llei 6/2001 i el Decret 82/2005.
Regular la implantació de les instal·lacions de radiocomunicació i transport d'energia.	Minimitzar els efectes sobre els éssers vius i el paisatge	Soterrament de la xarxa aèria existent.

4.3. CICLE DE L'AIGUA

Objectiu específic	Criteri d'ordenació/reglamentació	Mesura concreta del PE
Fomentar l'estalvi i reutilització de l'aigua	Evitar pèrdues en la distribució	Minimitzar la longitud de xarxa de distribució, amb qualitat suficient per evitar pèrdues.
	Implantar en espais verds públics una xarxa separativa d'aigües de pluja, així com l'ús de sistemes d'emmagatzematge i reutilització adequats.	Disposició d'uns dipòsits d'acumulació amb capacitat mínima de 150l per plaça. Recollida d'aigües pluvials superficials i conducció cap a la xarxa de drenatge superficial. Instal·lació de programadors pel reg de les zones verdes. S'instal·laran programadors per controlar la durada i freqüència del reg en zones verdes, evitant regar durant les hores centrals del dia, ja que l'evaporació és superior en aquesta franja horària. Utilització d'espècies adaptades bioclimàticament per la minimització de les necessitats de reg.
	Adopció en els nous habitatges de sistemes estalviadors d'aigua, com a mínim en compliment de la legislació vigent; i prioritització de l'ús de productes amb distintius o certificacions ambientals com estalviadors d'aigua.	Aplicació en els projectes derivats del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i com a mínim les disposicions del Decret 21/2006 pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, per establir aquesta regulació.
Preservar i millorar la continuïtat del flux i la qualitat de l'aigua.	Previsió de les xarxes de sanejament adequades.	Aplicació en els projectes derivats del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i com a mínim les disposicions del Decret 21/2006, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis per establir aquesta regulació.
	Garantir el tractament adequat de les aigües residuals.	Es preveu la connexió de la xarxa de clavegueram del sector amb la xarxa municipal.
	Garantir la continuïtat dels fluxos	Preservació del Rec que travessa el límit nord i nord-oest del sector. Els punts de connexió de la xarxa d'aigües pluvials es realitzaran en la zona del Rec que llinda amb la carretera que es troba plenament canalitzat.



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETTFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 51 de 105



INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CÀMPING SITUAT A LA CARRETERA DE ROSES A VILAJUÏGA

4.4. GESTIÓ DE RESIDUS

Objectiu específic	Criteri d'ordenació/reglamentació	Mesura concreta del PE
Implantar els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus.	Incloure en el disseny de la vitalitat pública espais suficients i adequats per a la col·locació de contenidors per a optimitzar les operacions de recollida i transport de residus.	Implantació de contenidors de recollida en l'interior de l'activitat amb una capacitat mínima de 60l per cada 10 unitats d'acampada. Disposició de contenidors de recollida selectiva en l'interior de l'activitat segons les determinacions de la Llei 15/2003 de modificació de la Llei 6/1993 reguladora de residus.
Fomentar la separació en origen dels residus sòlids urbans.	Preveure en els habitatges, edificis i establiments els espais adequats per a la recollida selectiva de residus.	Aplicació en els projectes derivats el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i com a mínim les disposicions del Decret 21/2006 pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, per establir aquesta regulació.
Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.	Evitar la utilització de materials amb forts impactes ambientals de fabricació i d'aquells potencialment perillosos per a la salut.	Aplicació en els projectes derivats el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i com a mínim les disposicions del Decret 21/2006 pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, per establir aquesta regulació.

4.5. BIODIVERSITAT

Objectiu específic	Criteri d'ordenació/reglamentació	Mesura concreta del PE
Preservar els elements de valor natural.	Preservar els elements de valor natural.	Preservació de l'entorn del Rec del marge nord del sector.
	Preservar la connectivitat entre espais d'interès natural.	Establir una franja verda lliure d'instal·lacions al marge del torrent atesa la seva funció de connector biològic.
Conservar la biodiversitat	Afavorir la utilització d'espècies autòctones i evitar-ne la propagació d'espècies invasores	Prohibició de la plantació de la Herba de la Pampa (<i>Cortaderia selkiana</i>) i espècies exòtiques de reconegut caràcter invasor. Les plantacions d'arbrat d'alineació i ombreig en l'interior de l'activitat es realitzaran amb pi piner i lledoners per evitar la dispersió de les plantacions per les zones de terreny natural. La franja verda de l'entorn del rec al nord del sector es revegetarà amb espècies autòctones pròpies d'aquest entorn com alocs (<i>Vitex agnus-castus</i>) i tamaris (<i>Tamarix sp.</i>) produïts a partir de material genètic de la zona.

Integració de criteris ambientals que consideren cicle de vida dels materials	Criteris ambientals en el projecte derivats	Dissenyar el mobiliari urbà i de l'activitat amb materials d'empreses que garanteixen que l'origen de la fusta no prové de tals il·legals o que són de compra verda (per exemple amb distintiu FSC -Forest Stewardship Council-, que garanteix que els productes de fusta amb aquesta certificació provenen de boscos o plantacions forestals gestionades correctament des del punt de vista social, econòmic i ambiental).
---	---	---

4.6. PAISATGE

Objectiu específic	Criteri d'ordenació/reglamentació	Mesura concreta del PE
Preservació del paisatge	Integrar paisatgísticament el sector.	El relleu completament planer de la zona i la tipologia de l'activitat i les edificacions necessàries (PB + 1PP en els serveis comunitaris) permet una plena integració topogràfica de l'activitat, evitant la necessitat de realitzar moviments de terres importants o modificacions substancials de la topografia.
		Ordenació gradual de l'activitat. Els sectors amb un major grau d'urbanització com són les zones esportives, àrees d'aparcament i edificacions de serveis es concentren en la façana oest i sud que llinda amb la carretera, mentre que conforme es separa d'aquesta i s'acosta als espais agrícoles del nord-est amb major valor ecològic i paisatgístic, el grau d'urbanització disminueix.
		Es preveu la col·locació d'un tancament perimetral metàl·lic lleuger per al control d'accés amb el següent tractament ambiental: - Plantació d'una tanca de xiprers (<i>Cupressus sempervirens</i>) en el marge que llinda amb la carretera. - Revegetació del marge nord del sector que llinda amb el torrent amb plantació de tamaris (<i>Tamarix ssp.</i>). Es miraran de preservar els exemplars existents d'oliveres, pins i roures. - Apantallament dels marges sud i oest que linden amb els sectors agrícoles establint un cordó vegetal perimetral amb els exemplars d'oliveres existents i la plantació de pi blanc (<i>Pinus halepensis</i>).

MEMÒRIA pàg. 10



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETTFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 52 de 105

5.- ANÀLISI DE LA OBLIGATORIETAT DEL TRÀMIT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

El Pla Especial s'ha de sotmetre a avaluació ambiental atès que constitueix un supòsit (1.c) de la disposició transitòria sisena del Decret legislatiu 1/2005.

6. DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

Els criteris o les directrius de planejament són els que ja s'anuncien en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i els quals ha de reflectir aquest pla especial. En concret,

- El de propiciar un desenvolupament urbanístic sostenible, com a protecció de la qualitat del nou càmping i la interrelació social a la nova zona per medi de l'estructura d'espais lliures i la qualitat de l'obra.
- Aconseguir una ordenació congruent amb l'entorn i adequada a les condicions paisatgístiques, amb espais enjardinats annexes que s'adeqüin als nivells de qualitat ambiental i de protecció de l'entorn natural de la riera.
- L'establiment de criteris d'harmonització formal i compositiva de les edificacions, vetllant per una especial protecció dels valors paisatgístics i mediambientals del sector.

Els objectius d'aquest planejament derivat no poden ser altres que els de desenvolupar en el seu àmbit els usos i objectius que suposa l'activitat del càmping, els quals s'han de veure concretats en l'ordenació que ara es proposa.

En concret, la proposta d'ordenació pretén ser coherent amb els següents objectius:

- El de proporcionar l'ordenació adequada en la implantació del càmping de 1ª categoria.
- Mantenir i preservar la identitat paisatgística de l'àmbit, mitjançant la creació de conjunts de bungalows i unitats d'acampada, totalment integrats en l'entorn natural i disposant unes estructures tipològiques que permetin crear agrupacions adequades per augmentar la qualitat del càmping i de relació amb l'entorn.
- El d'ordenar convenientment tota la urbanització del sector, dotant-la d'uns serveis de qualitat.

6.1. DESCRIPCIÓ DE L'ORDENACIÓ

Per tal d'aconseguir una ordenació coherent que faciliti la seva gestió ulterior els elements que s'han tingut en compte han estat:

- La topografia del terreny.
- L'ús al qual es destinarà el sector.
- Les afectacions i servituds.
- L'entorn del sector, tant pel que fa a la vitalitat i a les xarxes de serveis com a tipologies i usos del sòl.
- La mobilitat.

De la ponderació i jerarquització d'aquests elements en resulta l'estructura general de l'actuació que a continuació es descriu, pel desenvolupament de les condicions establertes pel càmping de 1ª categoria.

Les característiques generals del càmping que es proposa són les següents:

- Àmbit total: 34.425 m² de sòl.
- Unitats d'acampada total 220 unitats.
- Unitats d'acampada tipus bungalow: 60 unitats (màxim 30% del total).
- Unitats d'acampada lliures: 160 unitats.
 - 144 parcel·les ordinàries de 70m².
 - 16 parcel·les reduïdes de 25 m² (màxim 10% del total).
- Serveis: dutxes, lavabos, aigua calenta, area de bugaderia, fonts...
- Edificacions:
 - Recepció i administració i botigues.
 - Sala de festes i sala de jocs.
 - Bar, cafeteria i restaurant.
 - Supermercat.
 - Servei sanitari amb assistència mèdica.
 - Servei telefònic i Custodia de valors.
- Instal·lacions esportives:
 - Piscina adults.
 - Piscina nens.
 - Pistes esportives: pista de bàsquet, tennis, futbol...
 - Spa.

Les parcel·les es desenvolupen en illes rectangulars a ambdós costats dels vials, disposades en plataformes. Les zones que bordegen les parcel·les estaran protegits i envoltats per arbres.

6.2. JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

La necessitat de la redacció d'un Pla Especial d'assignació d'usos es fonamenta en la legislació urbanística vigent, Text Refós de la Llei d'Urbanisme. També s'indica a les normes urbanístiques del POUM de Roses.

L'article 47.6 apartat e, de la Llei d'Urbanisme, exposa que en sòl no urbanitzable es poden admetre les construccions destinades a l'activitat de càmping sempre que siguin autoritzades pel planejament general i que prèviament caldrà tramitar un Pla Especial urbanístic.

A les Normes Urbanístiques del POUM, a l'article 270 d'usos admesos en la subzona Rústec – Protecció preventiva (Clau 13.2), en el seu apartat h disposa que:

"h) Càmping: amb caràcter previ a l'obtenció de llicència municipal, s'haurà d'aprovar un pla especial urbanístic que regularà la superfície i l'emplaçament, ocupació, alçades i la resta de paràmetres de les edificacions i les àrees d'acampada i de serveis, d'acord amb l'estudi d'impacte i integració paisatgística que ha d'incorporar. L'aprovació prèvia de l'Ajuntament haurà de fixar les mesures correctores aplicables a fi d'evitar la degradació i la fragmentació d'espais agraris i de millorar els efectes de les edificacions, de llurs usos i accessos i dels serveis i les infraestructures associats sobre la qualitat del paisatge, i també les condicions de caràcter urbanístic que calgui, el compliment de les quals s'ha de garantir adequadament".

L'oportunitat de la formulació del Pla Especial ve donada per les següents consideracions:

- Com a promoció turística, dirigit a incrementar el posicionament del municipi com a destinació d'interès per un ampli grup d'usuaris potencial, avui sense oferta de prou qualitat.
- Garantir una ordenació que respecti les característiques urbanístiques i paisatgístiques del seu entorn, d'acord amb les determinacions i paràmetres del POUM.



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETTFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 53 de 105



INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CAMPING SITUAT A LA CARRETERA DE ROSES A VILAJUÏGA

- Portar a terme una actuació d'integració mediambiental, respectant les zones verdes definides, així com l'aplicació de mesures correctores per la integració de l'activitat de campament turístic en el medi natural existent, alhora que es preserva la naturalització de l'entorn de la riera com a eix de connexió biològica.
- Per la seva situació estratègica, doncs es troba molt ben comunicada tant des del propi nucli urbà de Roses com de la resta de la comarca.
- La implantació d'un càmping de 1ª categoria, dona resposta a la demanda existent del municipi de Roses d'ampliació en l'oferta de nous campaments turístics i d'allotjaments per autocaravanes, potenciant l'oferta turística i de lleure en un municipi eminentment turístic.
- La relació amb d'altres instal·lacions lúdiques i de serveis al turisme permet configurar una àrea d'atractiu indubtable, justament amb el parc aquàtic i les zones esportives situades a l'entorn.

7. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIS SOBRE ELS DIFERENTS ASPECTES AMBIENTALS.

7.1 TERRITORI

a) Fase de construcció

La fase de construcció suposarà modificar els usos agrícoles i naturals actuals.

b) Fase de funcionament

La nova ordenació de l'activitat permetrà una bona integració entre els espais urbanitzats del sud i sud-oest en direcció al nucli de Roses, i els espais agrícoles i naturals del nord i nord-est.

c) Mesures correctores previstes

- Graduació de l'ordenació per afavorir la integració del sector.
- Integració paisatgística del tancament perimetral amb espècies pròpies de la zona
 - Alineació de xiprers (*Cupressus sempervirens*) en el marge que llinda amb la Ctra.
 - Plantació de tamaris (*Tamarix sp.*) en el marge que llinda amb el torrent.
 - Plantació de pins blancs (*Pinus halepensis*) i aprofitament de les oliveres existents en els marges que llinden amb els sectors agrícoles.
 - Preservació de l'arbrat existent d'acord amb el plànol 11. Arbres d'interès inclòs en el Pla Especial.

7.2 MEDI ATMOSFÈRIC

a) Fase de construcció

Durant l'execució de les obres es previsible la producció dels següents impactes:

- Augment de les partícules sòlides totals (PST), degut als moviments de terres, treballs de demolició i el trànsit de maquinària. Aquest impacte pot produir efectes sobre la població (increment de les dificultats respiratòries, conjuntivitis i irritacions de les mucoses, ...), així com un efecte d'embrutiment del paisatge veí, i lleugeres disminucions dels creixements de la vegetació colindant.

- Augment moderat de les emissions de contaminants (SO₂, NO, Pb, ...) deguts a la utilització de la maquinària de les obres.

Donades les condicions topogràfiques del terreny i les característiques de l'activitat cal preveure uns moviments de terres reduïts.

b) Fase de funcionament

- La tipologia de l'activitat suposa uns nivells d'emissions reduïts en comparació amb altres desenvolupaments urbanístics de caire residencial.

c) Mesures correctores previstes

- Reducció de les emissions de pols amb la realització de regs durant les fases de moviments de terres i explanacions de la vialitat, així com en camins i accessos d'obra. Els regs es realitzaran mitjançant cisternes i amb la utilització de tensoactius incorporats en l'aigua de reg per augmentar la seva eficàcia. La freqüència dels regs dependrà de les condicions climatològiques.
- Delimitació dels camins i accessos d'obra per al pas de maquinària. Limitació de velocitat en accessos.
- Instal·lació de captadors de pols en llocs d'elevada producció.
- Ús de lones protectores en els camions de transport de material pulverent.
- Neteja de camions a la sortida de l'obra.
- Obligtorietat per tota la maquinària d'estar al corrent de la ITV.
- Incorporació en els projectes de les mesures previstes en l'estudi de mobilitat.

7.3 CICLE DE L'AIGUA

a) Fase de construcció

La preservació de l'entorn del Rec existent al nord del sector ha d'evitar l'afecció directa de les actuacions sobre la xarxa de drenatge superficial.

De forma indirecta i amb les procés urbanitzador cal preveure possibles afeccions dels sòls que puguin afectar indirectament les aigües a través de:

- Vessaments associats a infraestructures auxiliars (serveis, dutxes, etc.).
- Contaminació per l'escorrentia d'aigües de neteja d'instal·lacions i maquinària.
- Contaminació pels vessaments en les operacions de manteniment de maquinària i instal·lacions (hidrocarburs, olis, etc.).
- Contaminació per vessaments de materials transportats.

b) Fase de funcionament

La tipologia de l'activitat i l'ordenació prevista permeten minimitzar les necessitats d'impermeabilització del sòl i modificació dels règims d'infiltració i escolament.

La nova ordenació incorporarà la xarxa de clavegueram connectada a la xarxa municipal.

MEMÒRIA pàg. 12



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETTFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 54 de 105

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CAMPING SITUAT A LA CARRETERA DE ROSES A VILAJUÏGA

c) **Mesures correctores previstes:**

Per tal d'evitar la contaminació de les aigües tant de forma directe com indirecte s'ha de preveure:

- Es preservarà l'entorn del Rec existent al marge nord del sector.
- Els punts d'abocament de la xarxa de pluvials de l'activitat es concentraran en el tram de Rec ja canalitzat que discorre paral·lel a la Ctra.
- Delimitació precisa de les obres i rutes d'accés evitant l'àmbit del Rec.
- Impermeabilització de les zones susceptibles de produir vessaments. Àrees d'instal·lacions auxiliars i parkings de maquinària. Les àrees impermeabilitzades hauran de comptar amb sistemes de recollida i tractament d'aigües dels equipaments d'obra.
- Realització de neteges i manteniments de maquinària en àrees especialment habilitades o tallers autoritzats.
- L'emmagatzematge de substàncies perilloses (olis, hidrocarburs, etc.) es durà a terme en àrees impermeabilitzades amb dispositius de contenció en cas de trencament dels envasos.

7.4 **RESIDUS**

a) **Fase de construcció**

La fase de construcció suposarà la generació d'una volumetria reduïda de residus derivats de l'enderroc d'infraestructures i xarxes existents, i la realització de moviments de terres. Caldrà dur a terme un seguiment i gestió acurada d'aquests residus per tal de minimitzar l'impacte de la generació d'aquests.

Durant l'execució de les obres pròpiament es produirà igualment una generació important de residus de tipologia diversa:

- Residus del parc de maquinària i els seus envasos; olis, combustibles, recanvis, filtres, pneumàtics, bateries, ... i els seus envasos.
- Residus de les instal·lacions dels treballadors; papers, vidres, plàstics, residus orgànics, ...
- Envasos de materials d'obra; cartró, palets, plàstics, bidons, ...
- Residus d'oficines d'obra; paper, cartró, fluorescents, tòners, ...

b) **Fase de funcionament**

- La generació de residus en fase de funcionament serà la pròpia de l'activitat.

c) **Mesures correctores previstes:**

Les mesures previstes per la generació de residus i els seus impactes estan encaminats per ordre d'importància en la minimització, valorització i tractament dels residus.

- En aquest sentit cal prendre com a mesures generals
 - Separació i classificació dels residus generats
 - Control estricte de la generació de residus

- Creació de zones específiques per l'emmagatzematge de residus en condicions òptimes
- Gestió de residus per empreses especialitzades amb un seguiment estricte del control documental procedent.
- Emmagatzematge de residus perillosos en recipients tancats.

- Estratègies de minimització cal adoptar les següents mesures

- Utilització en la mesura del possible de materials reciclats o reutilitzats.
- Adopció de tècniques constructives que redueixin la generació de residus perillosos com desencofrants, additius, resines, vernissos, ...
- Reducció d'envasos mitjançant la utilització d'envasos retornables, materials sense envàs, o utilització d'envasos i contenidors de gran volum.

- Estratègies de valorització

- Reutilització del material sobrant en la pròpia obra (especialment pel que fa referència a les terres).
- Utilització de tècniques de deconstrucció que permetin la separació de residus per facilitar la seva reutilització o reciclatge.
- Tots els materials valoritzables (metalls, fusta, vidre, àrids, pneumàtics, ...) seran gestionats per empreses especialitzades.

- Estratègies de tractament
 - Separació de les diferents tipologies de residus.
 - Tractament dels materials no valoritzables seguint les tècniques menys impactants pel Medi Ambient.

En compliment del Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, caldrà incorporar als projectes executius un pla de gestió de residus de la construcció, d'acord amb la normativa vigent en matèria dels enderrocs i altres residus de la construcció i en particular la llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus i el Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció i la Llei 8/1987, de 15 d'abril.

L'activitat preveurà, segons la normativa municipal vigent, la situació dels contenidors propis de recollida selectiva i de rebuig dins la pròpia activitat, d'acord amb les determinacions de l'article 42 i 43 de la llei 6/1993 de 15 de juliol, reguladora de residus, i de la Llei 15/2003, de 13 de juny, de modificació de la Llei 6/1993.

7.5 **BIODIVERSITAT**

a) **Fase de construcció**

Donades les característiques de la vegetació existent les necessitats d'esbrossada i tala seran reduïdes.

Afeccions a la vegetació i fauna de l'entorn pel desenvolupament de les obres i les molèsties que es generen per la producció de pols, sorolls i emissions.

b) **Fase de funcionament**

La nova ordenació permetrà mantenir les comunitats de prats i brolles en les àrees d'acampada lliure i els espais perimetral i intermitjos.

Les plantacions previstes per la integració del campament han d'emprar espècies pròpies adaptades bioclimàticament que alhora permetin mantenir una certa continuïtat de les comunitats naturals

MEMÒRIA pàg. 13



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 55 de 105



INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CAMPING SITUAT A LA CARRETERA DE ROSES A VILAJUIGA

c) Mesures correctores previstes:

- Delimitació de l'entorn del Rec existent en la part nord de l'actuació i preservació d'aquest amb la realització de plantacions d'espècies autòctones com tamarisc (*Tamarix sp.*) produïts a partir de material genètic de la zona, i alocs (*Vitex agnus-castus*).
- Prohibició de la plantació d'espècies com l'herba de la pampa (*Cortaderia seollana*) i altres espècies exòtiques amb reconegut potencial invasor.
- Minimització de la generació de pols
- Ordenació gradual del sector per mantenir la naturalitat de l'entorn nord i nord-est de la parcel·la com a zona d'importància per la connexió ecològica.
- Concentració dels punts d'abocament de la xarxa de pluvials en el tram de rec ja canalitzat que discorre paral·lel a la Ctra. per evitar les afeccions als hàbitats naturals de l'entorn del Rec.

7.6 PAISATGE

a) Fase de construcció

El desenvolupament de les obres suposarà un empitjorament temporal del paisatge per:

- Ocupació d'espais agrícoles o naturalitzats.
- Presència de pols en l'aire i conseqüent embrutiment del paisatge
- Abocaments accidentals
- Presència de maquinària d'obres i infraestructures auxiliars.

b) Fase de funcionament

La nova ordenació permetrà una bona integració de l'activitat en l'entorn sense elements destacats que trenquin la continuïtat del paisatge agrícola.

c) Mesures correctores previstes:

- Ordenació gradual de l'activitat per facilitar la transició entre els sectors urbanitzats del sud i sud-oest i els espais agrícoles i naturals del nord i nord-est.
- Integració visual de les edificacions amb la incorporació d'un apantallament vegetal de forma perimetral. La integració emprarà espècies pròpies adaptades bioclimàticament.
- Preservació de l'arbrat existent d'acord amb el plànol 11. Arbres d'interès inclòs en el Pla Especial
- Minimització de la generació de pols
- Minimització i control de la gestió de residus.

MEMÒRIA pàg. 14



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 56 de 105

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CAMPING SITUAT A LA CARRETERA DE ROSES A VILAJUIGA

8. AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA DE JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS

A continuació es mostra la verificació dels objectius ambientals aplicables:

Objectius ambientals aplicables	Implantació / Adaptació
Model d'ordenació i ocupació del sòl	
Models d'ordenació urbanística eficients pel que fa a la funcionalitat i el consum de recursos	Realització d'estudis ambientals. Informe de sostenibilitat ambiental i Informe d'impacte i integració paisatgística. Conservació i restauració de l'entorn del Rec per el manteniment del seu caràcter de connector ecològic. Disseny de l'ordenació acurad per la integració del càmping i preservació de l'entorn agrícola i zones de connectivitat ecològica. Aplicació de paràmetres de ecoeficiència.
Ambient atmosfèric	
Optimitzar la eficiència energètica de l'ordenació urbanística i de les edificacions garantint la reducció de la seva contribució al canvi climàtic.	Soterrament de la xarxa existent en el sector. Aplicació del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE). Disseny de la xarxa d'enllumenat públic d'acord amb els valors d'il·luminació per a les zones E2 d'acord amb la Llei 6/2001 i el Decret 82/2005
Cicle de l'Aigua	
Prevenir riscos hidrològics Fomentar l'estalvi de l'aigua en la urbanització i l'edificació. Preservar i millorar la qualitat dels recursos hídrics	Preservació de l'entorn del rec existent en el marge nord i oest de l'actuació. Disseny de la xarxa de pluvials amb abocament cap al Rec existent en els punts que aquest ja es troba canalitzat en paral·lel a la Ctra. Prioritzar els paviments permeables. Aplicació del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE). Incorporació de dipòsits de regulació d'acord amb la normativa i dimensionats per la capacitat de l'activitat.
Gestió de Residus	
Implantar l'equipament i els sistemes de disseny adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus. Promoure en els edificis la previsió d'espais i instal·lacions que facilitin la recollida selectiva dels residus.	Incorporació de contenidors propis de recollida selectiva i de rebuig dins la pròpia activitat, d'acord amb les determinacions de l'article 42 i 43 de la llei 6/1993 de 15 de juliol, reguladora de residus, i de la Llei 15/2003, de 13 de juny, de modificació de la Llei 6/1993. Aplicació del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
Biodiversitat	
Establir un sistema d'espais lliures que preservin la diversitat de valors naturals i estiguin connectats amb les xarxes urbanes i territorials exteriors	Preservació de l'entorn del rec existent al nord i a l'oest de l'actuació i ordenació acurada per facilitar la preservació de les àrees agrícoles i naturals que actuen com zones d'importància per la connectivitat ecològica entre els Espais d'Interès Natural dels Aiguamolls de l'Empordà i el Cap de Creus. Prohibició de plantació de <i>Cortaderia seollana</i> i d'espècies exòtiques invasores o amb capacitat de dispersió per el medi natural.
Paisatge	
Garantir la integració paisatgística de la urbanització i l'edificació.	Ordenació acurada del càmping amb concentració de les edificacions de major ocupació com les zones de serveis, aparcament i recepció en l'entorn de la Carretera i les zones d'acampada lliure de menor ocupació en l'àmbit nord-est de

	l'actuació lliurant amb les àrees agrícoles i naturals. Incorporació de plantacions i apantallaments vegetals amb espècies pròpies i adaptades a les condicions bioclimàtiques de la zona per facilitar la integració. Preservació de l'arbrat existent d'acord amb el plaol 11. Arbres d'interès inclòs en el Pla Especial.
--	--

MEMÒRIA pàg. 15



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETTFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 57 de 105



9. DESCRIPCIÓ DE LES MESURES DE SEGUIMENT I SUPERVISIÓ

Mesura prevista	Metodologia de Seguiment	Lloc d'inspecció	Periodicitat de l'inspecció	Responsable del Seguiment
Territori				
Protecció dels valors naturals	Seguiment visual del desenvolupament de les obres d'urbanització i edificació.	Àmbit de les obres i entorn proper	Periòdicament durant les obres	Persona o persones designades per l'equip tècnic mediambiental
Medi Atmosfèric				
Obligatorietat estar al corrent ITV	Liurament fotocòpia ITV vigent	Parc de maquinaria	Inici de l'obra i amb la incorporació de nova maquinaria	Persona o persones designades per l'equip tècnic mediambiental
Realització de Recs periòdics	Inspecció ocular. Presència de pols en suspensió i/o equips de reg	Àmbit de les obres	Periòdicament durant les obres	Persona o persones designades per l'equip tècnic mediambiental
Delimitació dels camins accessos d'obra per al pas de maquinaria. Limitació de velocitat en els accessos.	Seguiment visual del desenvolupament de les obres i zones d'accessos	Àmbit de les obres	Periòdicament durant les obres	Persona o persones designades per l'equip tècnic mediambiental
Cicle de l'aigua				
Preservació del Rec existent.	Seguiment visual del desenvolupament de les obres d'urbanització i edificació	Àmbit de les obres i entorn del rec	Periòdicament durant les obres	Persona o persones designades per l'equip tècnic mediambiental
Neteja i manteniment de maquinaria	Habilitació de àrees definides	Parc de maquinaria	Periòdicament durant les obres	Persona o persones designades per l'equip tècnic mediambiental
Emmagatzematge de substàncies perilloses.	Inspecció dels sistemes de retenció i zones de materials	Àrees d'acopis de materials	Periòdicament durant les obres	Persona o persones designades per l'equip tècnic mediambiental
Residus				
Incorporació de Plans de Gestió de Residus de la Construcció	Seguiment del compliment del Pla i verificació de les volumetries generades	Àmbit de les obres	Periòdicament durant les obres	Persona o persones designades per l'equip tècnic mediambiental
Biodiversitat				
Protecció dels valors naturals	Seguiment visual del desenvolupament de les obres d'urbanització i edificació	Àmbit de les obres	Periòdicament durant les obres	Persona o persones designades per l'equip tècnic mediambiental
Paisatge				
Garantir la integració paisatgística de l'activitat	Seguiment visual del desenvolupament de les obres d'urbanització i la realització de plantacions apantallaments previstos.	Àmbit de les obres	Periòdicament durant les obres	Persona o persones designades per l'equip tècnic mediambiental

10. SÍNTESI

El present Informe de sostenibilitat ambiental del Pla Especial té per objecte principalment determinar els possibles efectes derivats del desenvolupament d'aquesta activitat.

L'àmbit previst de l'actuació es desenvolupa al marge de la Ctra. de Roses a Vilajuïga sobre uns terrenys de cultius agrícoles abandonats d'oliveres i ametllers i zones de pastures. L'àmbit es situa en el límit nord dels sectors urbanitzats de la Garriga on han proliferat darrerament el desenvolupament d'activitats industrials i d'oci de forma desendregada. Al nord de l'actuació en canvi es preserven encara de forma íntegra les àrees agrícoles i naturals que donen identitat paisatgística a la plana empordanesa i serveixen com a àrees de connexió ecològica entre la xarxa d'Espais Naturals que en aquest àmbit es concentra en els dos grans Parcs Naturals dels Aiguamolls de l'Empordà i el Cap de Creus.

Els principals impactes previstos pel desenvolupament són els derivats de la transformació d'usos i ocupació del sòl. La ordenació prevista del campament aconsegueix amb els objectius fixats per la preservació del paisatge i les àrees de connectivitat ecològica entre la xarxa d'Espais Naturals, establint les següents mesures:

- Preservació i restauració de l'entorn del rec existent en el límit nord i oest de l'activitat.
- La ordenació acurada i gradual de l'activitat concentra els sectors de major ocupació com són les zones de serveis, aparcament i recepció en l'entorn sud-oest, llinant amb la carretera i els sectors urbanitzats, i les zones de menor ocupació com són les d'acampada lliure en el marge nord-est llinant amb les zones agrícoles i naturals d'importància per la connexió ecològica i la integritat paisatgística.
- Aquesta tipologia d'activitat en el límit nord dels àmbits urbanitzats ha d'afavorir la pròpia integració de l'activitat en base a l'ordenació prevista en el punt anterior, i alhora afavorir la transició entre els sectors d'activitat del sud i els espais agrícoles i naturals del nord.
- Realització de plantacions per l'apantallament perimetral i la integració paisatgística de l'activitat amb espècies pròpies i adaptades bioclimàticament a l'entorn de l'actuació.
- Preservació de l'arbrat existent d'acord amb el plànol 11. Arbres d'interès inclòs en el Pla Especial.



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 58 de 105



ANNEX 1. Reportatge fotogràfic



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsa Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

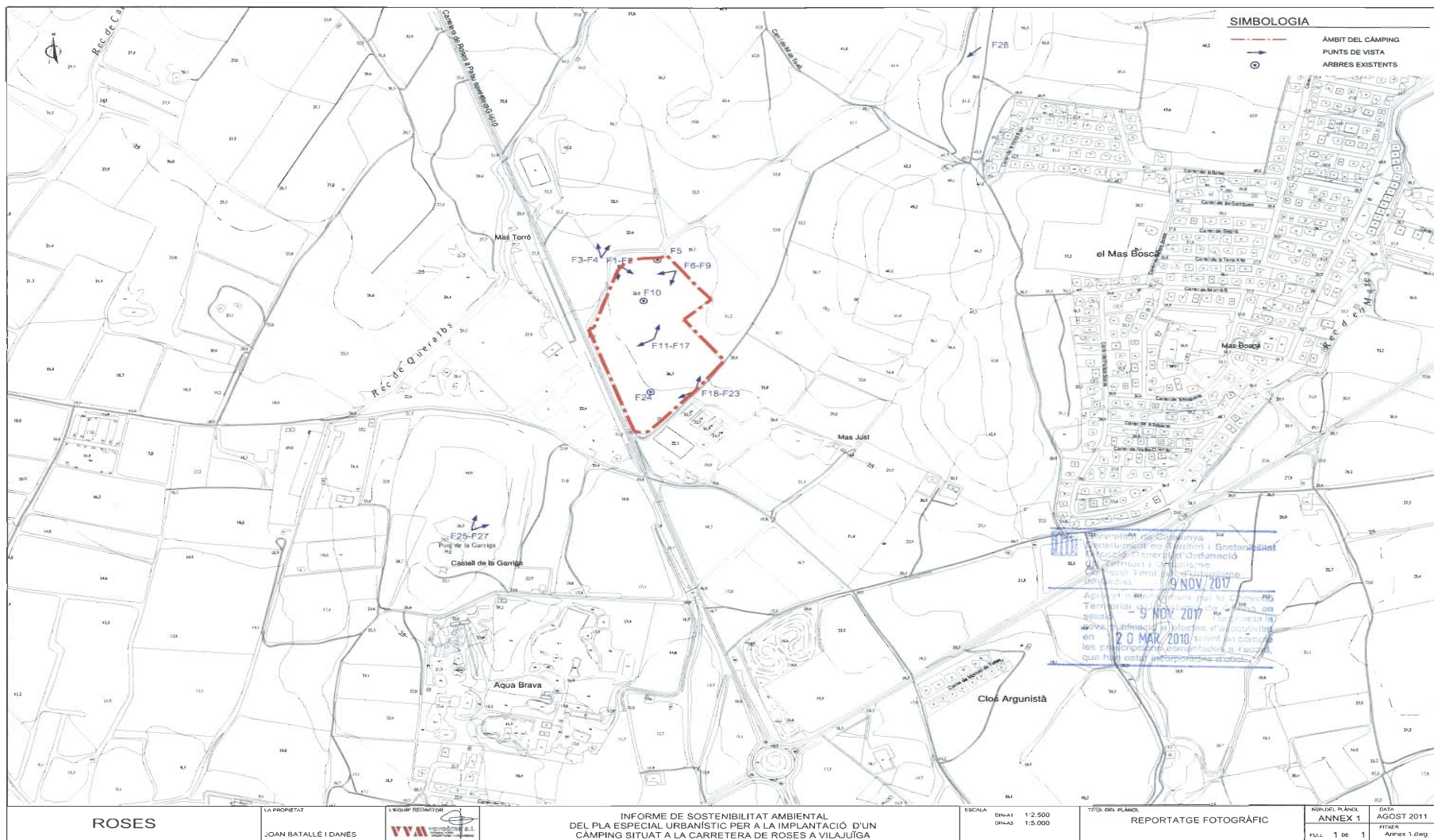
Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 59 de 105



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Pedeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETTFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 60 de 105



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 61 de 105

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona



FOTO 5 Roure martinenc



FOTO 10 Pi blanc



FOTOS 6-7-8-9



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 62 de 105



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 63 de 105

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Iniciatives
 del Territori i Urbanisme
 Consell de Territori d'Urbanisme

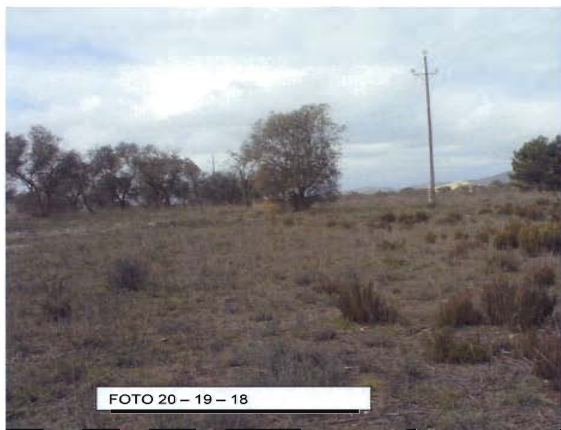


FOTO 20 – 19 – 18



FOTO 23 – 22 – 21



Doc. original signat per:
 Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
 27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
 27/03/2018
 Data caducitat còpia:
 27/03/2021
 Pàgina 64 de 105



FOTO 24 Oliveres i ametllers



FOTO 28



FOTOS 25 - 26 - 27

Document signat electrònicament
per: [Signature]
Data: 27/03/2018
Codi de verificació: 0NRX4COISUATMNETFETYAGY9CHD6SGEQ



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 65 de 105



ANNEX 2. Document de referència. OTAAGI20080329



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsa Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 66 de 105

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Serveis Territorials a Girona

DOCUMENT DE REFERÈNCIA

1. Identificació de l'expedient

Número: OTAAGI20080329
Data d'entrada: 3.11.2008
Data documentació: 2.2008 (Avanç de pla i Informe ambiental preliminar)
Municipi: Roses (Alt Empordà)
Sol·licitant: Ajuntament
Promotor: Joan Batallé i Danés
Pla: Pla especial urbanístic per a la implantació del càmping a la carretera GI-610 de Roses a Vilajuïga

2. Fonaments de dret

- Decret 125/2005, de 14 de juny, de reestructuració del Departament de Medi Ambient i Habitatge (article 8)
- Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (disposició transitòria sisena).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (article 115)
- Llei estatal 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient (article 9).

3. Característiques del pla i tramitació

L'objecte del pla especial és la implantació d'un nou càmping en sòl no urbanitzable en terrenys situats a la zona est del terme municipal, uns 575 m al nord de la intersecció entre les carreteres GI-610 i GI614. La ubicació limita per l'oest amb la carretera GI-610 i confronta, mitjançant aquesta, amb la zona industrial aïllada existent. L'ús actual del sòl és de conreus abandonats i el pendent mitjà del terreny és inferior al 10%.

La proposta de càmping ocuparà una superfície de 3,44 ha en la qual es preveu instal·lar 220 unitats d'acampada de les quals 66 ho serien en la categoria de bungalow. La capacitat total serà de 1.040 usuaris. Com a edificacions de serveis es preveuen nou edificis que ocuparan 2.065 m² de sòl. Com a construccions vinculades es preveuen dues piscines, tres pistes esportives i un spa.

La finca disposa, al seu entorn, dels serveis urbanístics bàsics corresponents a les xarxes de clavegueram, d'aigua potable, d'energia elèctrica i de telefonia, que es preveuen ampliar per donar servei al nou càmping.

El pla especial s'ha de sotmetre a avaluació ambiental atès que constitueix un supòsit (1.c) de la disposició transitòria sisena del Decret legislatiu 1/2005. L'objecte del present document és determinar l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental del pla especial als efectes que determina l'article 115, apartat a) del Decret 305/2006.

Ultòria 10-12, 3r
17002 Girona
Tel. 972 223 035
Fax 972 227 234
<http://mediambient.gencat.cat>
otas.girona.dmah@gencat.cat

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Serveis Territorials a Girona

4. Consultes

Amb registre de sortida de 7 de novembre de 2008 s'han efectuat les següents consultes a administracions públiques afectades i públic interessat d'acord amb l'article 115, apartat a), del Decret 305/2006 i l'article 9 de la Llei estatal 9/2006:

Relació d'administracions i públic interessat consultats	Respostes rebudes
Agència Catalana de l'Aigua (Departament de Medi Ambient i Habitatge)	
Direcció General de Qualitat Ambiental (Departament de Medi Ambient i Habitatge)	x
Oficina Catalana del Canvi Climàtic (Departament de Medi Ambient i Habitatge)	
Àrea de Medi Natural (Serveis Territorials a Girona del DMAH)	X
Direcció General d'Arquitectura i Paisatge (Dept. de Política Territorial i Obres Públiques)	
Direcció General de Patrimoni Cultural (Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació)	
Serveis Territorials a Girona (Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural)	
Àrea de Medi Ambient (Diputació de Girona)	
Programa de Planejament Territorial (Dept. de Política Territorial i Obres Públiques)	
Institució Altampordanesa per a la Defensa i l'Estudi de la Natura - IAEDEN	
Ajuntament de Roses	

La Direcció General de Qualitat Ambiental ha emès un informe en el que indica la necessitat d'adoptar mesures per prevenir els efectes sobre al qualitat de l'aire durant la fase de moviments de terra de l'execució de la urbanització.

L'Àrea de Medi Natural indica que aquest projecte no afecta a espais naturals protegits ni a altres elements del patrimoni natural preservats o catalogats. Com a aspecte rellevant, la parcel·la limita al nord amb un torrent el qual recorre part dels estrets de la serra de Verdera i desemboca al grau de Santa Margarida, lloc ocupat per la marina del mateix nom. Finalment, s'indiquen diverses qüestions relacionades amb l'abast de l'ISA que s'incorporen al present document.

5. Consideracions prèvies

L'anàlisi ambiental del pla especial s'ha d'emmarcar dins dels criteris ambientals establerts al Pla director territorial de l'Empordà (PDTE) i al Pla director urbanístic del sòl no urbanitzat de la serra de Rodes i entorns (PDUSR), que inclouen la part del terme de Roses on s'ubica l'emplaçament proposat.

El primer fou aprovat per Acord GOV/130/2006, de 3 d'octubre, i disposa d'avaluació ambiental. Els terrenys on es proposa la construcció d'un nou càmping es qualifiquen com a sòl no urbanitzable de protecció preventiva.

El PDUSR fou aprovat per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de 15 de novembre de 2006 i també disposa d'avaluació ambiental. El Pla qualifica aquests terrenys com a sòl no urbanitzable de protecció especial, amb la clau de sòl d'alt valor agrícola i valor connector (NUE-agr-con).

Ultòria 10-12, 3r
17002 Girona
Tel. 972 223 035
Fax 972 227 234
<http://mediambient.gencat.cat>
otas.girona.dmah@gencat.cat



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 67 de 105



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Serveis Territorials a Girona

L'objectiu ambiental núm. 1 del PDUSR preveu conservar la biodiversitat i els altres elements d'interès natural, i promoure'n l'ús sostenible. Per assolir-lo el pla proposa, entre d'altres, els següents criteris ambientals:

- Delimitar els passadissos d'hàbitats necessaris per garantir la connectivitat entre les grans xarxes territorials d'espais protegits (PEIN, Xarxa natura 2000,...)
- Dotar d'una continuïtat física adequada a la xarxa d'espais d'interès natural establerta d'acord amb els criteris expressats en relació a l'objectiu anterior i, en general, mantenir la connectivitat territorial dels diversos tipus d'hàbitats.

6. Determinació de l'abast de l'Informe de sostenibilitat ambiental (ISA)

El contingut mínim de l'informe ambiental, i la seva estructura, s'ajustarà al determinat a l'article 100 del Decret 305/2006 que caldrà ampliar amb les següents especificacions:

- 1- Es justificarà la concordança del pla especial amb les determinacions i limitacions ambientals que, per a la ubicació proposada, estableixen els documents ambientals, la normativa i l'ordenació del Pla director territorial de l'Empordà i del Pla director urbanístic del sol no urbanitzat de la serra de Rodes i entorns.
- 2- Concreció dels possibles punts d'abocament a llera natural i les mesures previstes per impedir l'afectació dels hàbitats de la riera adjacent a la finca la qual permet una certa connexió ecològica entre el Parc Natural de Cap de Creus i la plana empordanesa, on es troba el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà.
- 3- Atesa la funció de connector biològic d'aquest torrent, cal modificar la proposta d'ordenació i establir-hi una franja verda lliure d'instal·lacions d'acampada i de construccions auxiliars i vials per la seva protecció.
- 4- El disseny de zones verdes hauria d'afavorir la màxima amplada de zona naturalitzada a l'entorn de la riera –al menys en el sector nord / nord-oest-, amb vegetació autòctona per permetre aquesta funció de vinculació natural entre Cap de Creus i planell al·luvial. En les zones contigües a aquest torrent es recomana plantar-hi alocs *Vitex agnus-castus* i tamariu (*Tamarix sp.*) preferiblement a partir de peus o esqueixos d'exemplars compatibles genèticament amb els de la zona, tal com reconeix l'art. 24 del Pla.
- 5- S'evitarà la plantació d'espècies de reconegut potencial invasor (vegeu full annex) ja que el curs d'aigua podria dispersar llavors i propàguls. Atesa la problemàtica de la planta herba de la Pampa *Cortaderia selloana* a la zona de la Rubina –inclosa a la proposta de la xarxa Natura 2000-, es prohibeix taxativament la plantació d'aquesta espècie.
- 6- Davant l'afirmació que esmenta la memòria de "portar a terme una actuació d'integració ambiental, respectant les zones verdes definides, així com l'aplicació de mesures correctores per la integració de l'activitat de campament turístic en el medi natural existent", no s'hauria de descartar la plantació d'alguna tanca de xiprers (*Cupressus sempervirens*) en el perímetre del recinte que llinda amb la carretera el qual permetria reduir el nivell de soroll dins de l'equipament així com una certa integració paisatgística, sens perjudici de la normativa en matèria de paisatge, seguretat i publicitat d'aquest tipus d'elements (article 18 del Pla especial) i de la protecció d'incendis (article 30).

Urbània 10-12, 3r
17002 Girona
Tel. 972 223 035
Fax 972 227 234
<http://mediambient.gencat.cat>
otas.girona.dmah@gencat.cat



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Serveis Territorials a Girona

- 7- Concreció de la integració paisatgística de les edificacions i instal·lacions i el tractament ambiental del tancament perimetral. Els arbres a plantar en la zona perimetral haurien de ser els propis de la zona –espècies autòctones- excepte si es considera adient el xiprer que malgrat no ser arbre de la nostra flora forma part del paisatge empordanès. Pel que fa a les zones interiors en les quals es vol crear espais amb ombra, es recomana no plantar espècies com l'ailant, freixes exòtiques, negundos, atesa la seva capacitat de dispersió i colonització en el medi natural. En canvi hi ha altres arbres com les moreres que no presenten cap afectació a l'ecosistema. En tot cas, es recomana en tots els casos, espècies que requereixin poc consum d'aigua de rec, atesa la condició mediterrània de l'indret.

- 8- Es justificarà l'ordenació del Pla en relació amb allò previst a l'article 5 del Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, tenint en compte les propostes de zonificació que ja ha tramès el Departament de Medi Ambient als municipis.
http://mediambient.gencat.net/cat/el_medio_atmosfera/lluminosa/Mapadeproteccion_enveraslacountaminacion_lluminosaCatalunya.jsp

8. Administracions públiques i públic interessat que han d'ésser consultats

D'acord amb els articles 9 i 10 de la Llei estatal 9/2006 caldrà efectuar una consulta específica a les següents administracions públiques un cop s'acordi l'aprovació inicial de l'expedient:

- Agència Catalana de l'Aigua
- Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental
- Programa de Planejament Territorial (Secretaria per a la Planificació Territorial, DPTOP)

L'informe ambiental incorporarà un apartat específic on s'especificarà com s'han tractat les qüestions ambientals formulades en el present document de referència.

Així mateix, aquest document de referència serà tingut en compte en el moment de valorar la memòria ambiental que s'haurà d'elaborar d'acord amb l'article 115.d) del Decret 305/2006 i que caldrà lluirar a aquests Serveis Territorials juntament amb la resta de documents del pla que integraran la proposta que ha de ser objecte del següent acord d'aprovació.

Girona, 1 de desembre de 2008

Urbània 10-12, 3r
17002 Girona
Tel. 972 223 035
Fax 972 227 234
<http://mediambient.gencat.cat>
otas.girona.dmah@gencat.cat



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 68 de 105



PLÀNOLS



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsa Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 69 de 105



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETTFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 70 de 105



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETTFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 71 de 105



4.3. Memòria Ambiental



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsa Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 72 de 105



ÍNDIX



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsa Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 73 de 105



MEMÒRIA AMBIENTAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CAMPING SITUAT A LA CARRETERA DE ROSES A VILAJUÏGA

4.3. MEMÒRIA AMBIENTAL

MEMÒRIA.

1. CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DEL PLA ESPECIAL.
 - 1.1. Objectius del Pla.
 - 1.2. Principals determinacions del Pla.
2. DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROCÉS D'AVUACIÓ.
 - 2.1. Raons per sotmetre el pla a l'avaluació ambiental.
 - 2.2. Històric del procés d'avaluació ambiental.
3. ABAST DE L'AVUACIÓ DETERMINAT PEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA.
4. VALORACIÓ DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT I LA SEVA QUALITAT.
 - 4.1. Valoració de l'estructura formal.
 - 4.2. Valoració del contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental.
 - 4.2.1. Incorporació de les determinacions del document de referència.
 - 4.2.2. L'abast de l'informe quant a continguts.
 - 4.2.3. Valoració de la informació emprada.
 - 4.2.4. Conclusió de la valoració: punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental.
 - 4.3. Síntesi de l'avaluació ambiental de l'informe de sostenibilitat ambiental.
 - 4.3.1. Avaluació general d'alternatives.
 - 4.3.2. Avaluació de l'alternativa adoptada.
5. AVUACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES REALITZADES I EL SEU GRAU DE CONSIDERACIÓ.
 - 5.1. Origen de les aportacions.
 - 5.2. Contingut i grau d'incorporació de les aportacions de caire ambiental al pla.
 - 5.2.1. Consideració de les aportacions de les administracions afectades.
 - 5.2.2. Consideració de les aportacions derivades dels processos de consulta i participació pública.
6. CONCLUSIONS DEL PROCÉS D'AVUACIÓ.
 - 6.1. Integració dels aspectes ambientals en la versió del pla que es proposa sotmetre a aprovació provisional.
 - 6.2. Anàlisi de la previsió d'impactes significatius del pla.
 - 6.2.1. Impactes derivats de l'aplicació del pla.
 - 6.2.2. Mesures protectores, correctores i compensatòries.
 - 6.3. Determinacions per a l'avaluació ambiental dels instruments que desenvolupin o es derivin del pla.
 - 6.4. Concreció del seguiment del pla.
 - 6.4.1. Indicadors ambientals de seguiment.
 - 6.4.2. Modalitat de seguiment.



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 74 de 105



MEMÒRIA



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsa Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 75 de 105

MEMÒRIA AMBIENTAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CÀMPING SITUAT A LA CARRETERA DE ROSES A VILAJUÏGA

4. VALORACIÓ DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT I LA SEVA QUALITAT

4.1. Valoració de l'estructura formal.

L'informe de sostenibilitat ambiental (ISA) s'estructura de la manera següent:

- 1) Incorporació dels aspectes considerats en el document de referència.
- 2) Introducció.
 - 2.1. Àmbit del Pla Especial Urbanístic.
 - 2.2. Objecte de l'informe mediambiental.
- 3) Descripció dels aspectes ambientals rellevants de l'àmbit del pla especial.
 - 3.1. Medi Físic.
 - 3.1.1. Clima.
 - 3.1.2. Qualitat de l'aire.
 - a) Contaminació atmosfèrica.
 - 3.1.3. Geologia
 - 3.1.4. Sòls.
 - a) Descripció.
 - b) Usos actuals.
 - 3.1.5. Hidrologia.
 - 3.2. Medi Biològic.
 - 3.2.1. Vegetació.
 - 3.2.2. Fauna.
 - 3.3. Medi Socio-econòmic.
 - 3.3.1. Població.
 - 3.3.2. Patrimoni històric – artístic.
 - 3.3.3. Paisatge.
 - 3.4. Riscos ambientals.
 - 3.5. Legislació ambiental.
- 4) Objectius i mesures previstes en altres plans i programes.
 - 4.1. Pla director territorial de l'Empordà (PDTE)
 - 4.2. Pla director urbanístic del sòl no urbanitzat de la Serra de Rodès i entorns (PDUSR)
- 5) Objectius i criteris ambientals adoptats per la redacció del pla especial urbanístic.
 - 5.1. Ocupació i ordenació del sòl.
 - 5.2. Medi atmosfèric.
 - 5.3. Cicle de l'aigua.
 - 5.4. Gestió de residus.
 - 5.5. Biodiversitat
 - 5.6. Paisatge
- 6) Anàlisi de la obligatorietat del tràmit d'avaluació ambiental.
- 7) Descripció i justificació de la solució adoptada.
 - 7.1. Descripció de la ordenació.
 - 7.2. Justificació de la solució adoptada.

8) Identificació i avaluació dels probables efectes significatius sobre els diferents aspectes ambientals.

- 8.1. Territori.
 - a) Fase de construcció.
 - b) Fase de funcionament
 - c) Mesures correctores previstes.
- 8.2. Medi atmosfèric.
 - a) Fase de construcció.
 - b) Fase de funcionament.
 - c) Mesures correctores previstes.
- 8.3. Cicle de l'aigua.
 - a) Fase de construcció.
 - b) Fase de funcionament.
 - c) Mesures correctores previstes.
- 8.4. Residus.
 - a) Fase de construcció.
 - b) Fase de funcionament.
 - c) Mesures correctores previstes.
- 8.5. Biodiversitat.
 - a) Fase de construcció.
 - b) Fase de funcionament.
 - c) Mesures correctores previstes.
- 8.6. Paisatge.
 - a) Fase de construcció.
 - b) Fase de funcionament.
 - c) Mesures correctores previstes.

9) Avaluació global del pla de justificació del compliment dels objectius ambientals.

10) Descripció de les mesures de seguiment i supervisió

11) Síntesi.

Acompanya el document d'un conjunt d'annexos:

Plànols

1. Pla d'Espais d'Interès Natural. (PEIN).
2. Implantació territorial.

Pel que fa al punt de vista formal, l'ISA segueix un ordre lògic i dependent. La definició d'objectius ambientals s'ha fet a partir dels aspectes ambientals rellevants detectats a la fase de diagnòstic. Aquests objectius ambientals han estat la base de l'avaluació ambiental, i conseqüentment tant l'avaluació d'alternatives com la justificació de l'ordenació adoptada s'han realitzat conforme als objectius ambientals plantejats. Així, els apartats de diagnòstic, objectius, i avaluació ambiental del pla i de les alternatives es troben estretament lligats entre si, de manera que l'avaluació ambiental s'ha centrat en els aspectes ambientals més rellevants del territori, seguint l'esquema següent:



MEMÒRIA pàg. 3



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsa Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 76 de 105



MEMÒRIA AMBIENTAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CÀMPING SITUAT A LA CARRETERA DE ROSES A VILAJUIGA

4.2. Valoració del contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental.

Aquest apartat identifica els punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental, i avalua la incorporació de les determinacions del document de referència, l'abast de l'informe quant a continguts i la valoració de la informació emprada.

4.2.1. Incorporació de les determinacions del document de referència

Les determinacions del document de referència han estat incorporades en l'ISA, tal com demostra la taula següent:

Taula 3. Incorporació de les determinacions del document de referència.

Determinacions del document de referència	Grau d'incorporació a l'ISA
Es justificarà la concordança del pla especial amb les determinacions i limitacions ambientals que, per a la ubicació proposada, estableixen els documents ambientals, la normativa i la ordenació del Pla director territorial de l'Empordà i del Pla director urbanístic del sòl no urbanitzat de la serra de Rodés i entorns.	S'incorpora la justificació de la concordança del Pla especial amb el PDTE i el PDU del SNU de la Serra de Rodés i entorns, aportant la resolució del Conseller de PTOIP, de 21/11/2008 mitjançant el qual es delimiten com a SNU de protecció preventiva, clau NU, els terrenys objecte d'aquest Pla especial i d'acord amb els usos i ordenacions previstes en aquest.
Concreció dels possibles punts d'abocament a llera natural i les mesures previstes per impedir l'afectació dels hàbitats de la riera adjacent a la finca la qual permet una certa connexió ecològica entre el Parc Natural de Cap de Creus i la plana empordanesa, on es troba el Parc Natural dels Aiguamolls del Empordà.	L'article 20 de les normes urbanístiques especifica que "L'evacuació de les aigües residuals es produeix directament a través de la xarxa de clavegueram municipal. En cas contrari, caldrà instal·lar una estació depuradora que estarà d'acord amb la normativa vigent". Les xarxes d'aigües pluvials i residuals previstes es grafien en el plànol 10.1. L'article 27 de les normes urbanístiques especifica que "Es preveu connectar les aigües residuals a la xarxa de sanejament urbana. En cas de que no fos possible, el càmping disposarà d'una estació pròpia de depuració d'aigües residuals, dotada dels equipaments necessaris per al tractament de les aigües residuals generades, per tal de garantir que les aigües lliurades posteriorment, compleixin els paràmetres de qualitat que determini la legislació ambiental vigent i l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) de la Generalitat de Catalunya".
Atesa la funció de connector biològic d'aquest torrent, cal modificar la proposta d'ordenació i establir-hi una franja verda lliure d'instal·lacions d'camping i de construccions auxiliars i viats per la seva protecció.	S'ha incorporat en la ordenació una franja de protecció de 5m d'amplada des del marge del torrent, no afectada per el tancament de la instal·lació del càmping. L'article 5 de les normes urbanístiques recull que "Per al sistema hidrogràfic s'estableix una àrea de protecció de 5 metres a partir de la vora superior de la llera. En aquest àmbit de protecció no s'admet cap tipus de construcció".
El disseny de zones verdes hauria d'afavorir la màxima amplada de zona naturalitzada a l'entorn de la riera –almenys en el sector nord i nord-oest-, amb vegetació autòctona per permetre aquesta funció de vinculació natural entre Cap de Creus i planell al·luvial. En les zones contigües a aquest torrent es recomana plantar-hi alocs (<i>Vitex agnus-castus</i>) i tamariscs (<i>Tamarix sp.</i>) preferiblement a partir de peus o esqueixos d'exemplars compatibles genèticament amb els de la zona, tal com reconeix l'art. 24 del Pla.	En l'espai lliure d'instal·lacions al marge del Rec es conservarà la vegetació autòctona existents i es realitzarà una revegetació d'aquest entorn amb plantacions d'alocs (<i>Vitex agnus-castus</i>) i tamariscs (<i>Tamarix sp.</i>) produïts a partir de material genètic de la zona per evitar-ne la contaminació de les poblacions naturals.
S'evitarà la plantació d'espècies de reconegut caràcter invasor ja que el curs d'aigua podria dispersar llavors i propáguls. Alesa la problemàtica de la planta herba de la Pampa (<i>Cortaderia seollana</i>) a la zona de la Rubina –inclosa a la proposta de la xarxa Natura 2000-, es prohibeix taxativament la plantació d'aquesta espècie.	El Pla Especial preveu en l'article 24, la Prohibició de plantació de l'herba de la Pampa (<i>Cortaderia seollana</i>), o d'espècies de reconegut caràcter invasor o amb capacitat de dispersió pel medi natural.
Davant l'afirmació que esmenta la memòria de "portar a terme una actuació d'integració ambiental, respectant les zones verdes definides, així com l'aplicació de mesures correctores per la integració de l'activitat de campament turístic en el medi existent", no s'hauria de descartar la plantació d'alguna tanca de xiprers (<i>Cupressus sempervirens</i>) en el perímetre del recinte que llinda amb la carretera el qual permetria reduir el nivell de soroll dins de l'equipament així com una certa integració paisatgística, sense perjudici de la normativa en matèria de paisatge, seguretat i publicitat d'aquest tipus d'elements (article 18 del Pla especial) i de la protecció d'incendis (article 30).	Les mesures previstes d'integració paisatgística de l'activitat i el seu tancament perimetral preveuen la creació d'una apantallament amb xiprers (<i>Cupressus sempervirens</i>) en el marge oest que llinda amb la Ctra. GI-610.

Concreció de la integració paisatgística de les edificacions i instal·lacions i el tractament ambiental del tancament perimetral. Els arbres a plantar en la zona perimetral haurien de ser els propis de la zona –espècies autòctones- excepte si es considera adient el xiprer que malgrat no ser arbre de la nostra flora forma part del paisatge empordanès. Pel que fa a les zones interiors en les quals es vol crear espais d'ombra, es recomana no plantar espècies com l'aliant, freixes exòtiques, negundos, atesa la seva capacitat de dispersió i colonització del medi natural. En canvi hi ha altres arbres com les moreres que no presenten cap afectació a l'ecosistema. En tot cas, es recomana en tots els casos, espècies que requereixin poc consum d'aigua de rec, atesa la condició mediterrània de l'indret.	Es preveu la col·locació d'un tancament perimetral metàl·lic lleuger per al control d'accés amb el següent tractament ambiental: - Plantació d'una tanca de xiprers (<i>Cupressus sempervirens</i>) en el marge que llinda amb la carretera. - Revegetació del marge nord del sector que llinda amb el torrent amb plantació de tamariscs (<i>Tamarix sp.</i>). Es miraran de preservar els exemplars existents d'oliveres, pins i roures. - Apantallament del marge sud i oest que llinden amb els sectors agrícoles establint un cordó vegetal perimetral amb els exemplars d'oliveres existents i la plantació de pins piners (<i>Pinus pinea</i>). Les plantacions interiors de la ordenació utilitzaran moreres (<i>Morus sp.</i>) i lledoners (<i>Celtis australis</i>) per evitar l'afectació sobre els sistemes naturals.
Es justificarà l'ordenació del Pla en relació amb allò previst en l'article 5 del Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, tenint en compte les propostes de zonificació que ja ha tramès el Departament de Medi Ambient als municipis.	El Pla preveu la necessitat d'adaptar les instal·lacions d'enllumenat públic d'acord amb el compliment dels valors d'il·luminació per a les zones E2 d'acord amb la Llei 6/2001 i el Decret 82/2005, tal i com es recull en els articles 22 i 25 del Pla Especial.

4.2.2. L'abast de l'informe quant a continguts

Consideració dels aspectes ambientals rellevants:

L'avaluació ambiental continguda en l'informe de sostenibilitat ambiental es basa en els aspectes ambientals rellevants significatius del pla, i considera els aspectes que s'han d'incloure segons la legislació vigent (Directiva 2001/42/EC i Decret 305/2006):

Taula 4. Aspectes ambientals rellevants i objectius ambientals considerats.

Aspectes que cal considerar segons la legislació	Aspectes ambientals del territori	Objectius ambientals
Sostenibilitat global del model d'ordenació (ocupació i consum del sòl, mobilitat i eficiència energètica, estructura i identitat del sòl no urbanitzat, fragmentació territorial, riscs naturals i tecnològics, gestió dels residus, etc.)	Ubicació de l'àmbit en una zona de transició d'usos, entre les àrees industrials i de serveis turístics i lúdics al voltant de la GI-610 i els conreus agrícoles que s'estenen per la planta cap a la Serra de Rodés.	Estructuració de l'ordenació de forma gradual.
Cicle de l'aigua	Presència d'un rec que voreja el límit nord del sector com a eix de connexió biològica. Presència d'un rec afluent del Rec de Queraltos en el límit nord o oest del sector.	Preservació de la seva funció de connector biològic. Preservació del Rec que travessa el límit nord i nord oest del sector.
	Tendència a incrementar la demanda d'aigua i risc que en superi la disponibilitat.	Garantir el tractament adequat de les aigües residuals.
		Garanties de subministrament
		Adequació de les xarxes
		Eficiència de les instal·lacions.
Ambient atmosfèric (contaminació per substàncies, especialment aquelles vinculades amb el canvi climàtic; contaminació acústica, lluminosa, electromagnètica, etc.)	Proximitat de la nova instal·lació de càmping prevista a la GI-610 com a principals focus emissor i font generadora de soroll.	Allunyar la població de les fonts emissores per mantenir-la a uns nivells adients.
	Àmbit del Pla Especial ubicat en terrenys classificats com a zona E2 segons la Llei 6/2001 i el Decret 82/2005	Adaptació de l'enllumenat a les determinacions de la Llei.
Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural en general	Presència d'un rec que voreja el límit nord i oest del sector. Localització en l'entorn proper dels Espais Naturals del Parc Natural	Preservació del Rec i la seva funció de connector biològic entre els espais naturals.
	Localització en l'entorn d'espècies vegetals invasores que colonitzen àrees i espais naturals.	Evitar la implantació i propagació d'espècies invasores.
Qualitat del paisatge	Zona limítrof de les zones industrials per una banda i les zones agrícoles per l'altra.	Integració paisatgística de l'activitat per facilitar la transició entre els diferents usos de la zona.



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 77 de 105

MEMÒRIA AMBIENTAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CÀMPING SITUAT A LA CARRETERA DE ROSES A VILAJUÏGA

4.3. MEMÒRIA AMBIENTAL

1. CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DEL PLA

Aquesta memòria es redacta d'acord amb el que preveu l'article 115 d) del Decret 305/2006, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en relació amb l'article 24 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació de plans i programes.

A continuació es presenten les dades bàsiques del pla:

Taula 1. Dades bàsiques del pla.

Tipus de pla	- Pla especial urbanístic per a la implantació d'un càmping situat a la carretera de Roses a Vilajuïga.
Òrgan promotor	- Sr. Joan Batallé i Danés.
Municipi	- Roses.
Plans territorials i urbanístics aprovats i de rang superior que inclouen l'àmbit del pla	- Pla Territorial de l'Empordà (PDTE). - Pla Director Urbanístic del sol no urbanitzat de la Serra de Rodes i entorns. - Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Roses. (POUM).
Superfície de l'àmbit del pla	- 34.425 m ²
Equip redactor dels documents d'avaluació ambiental	- Jordi San Millán i Filbà. Enginyer de Camins, Canals i Ports. - Xavi Sotomayor Serrano. Enginyer de Forests.

1.1. Objectius del Pla

Els objectius d'aquest planejament derivat són que els de desenvolupar en el seu àmbit els usos i objectius que suposa l'activitat del càmping, els quals s'han de veure concretats en l'ordenació que es proposa.

En concret, la proposta d'ordenació pretén ser coherent amb els següents objectius:

- El de proporcionar l'ordenació adequada en la implantació del càmping de 1ª categoria.
- Mantenir i preservar la identitat paisatgística de l'àmbit, mitjançant la creació de conjunts de bungalows i unitats d'acampada, totalment integrats en l'entorn natural i disposant unes estructures tipològiques que permetin crear agrupacions adequades per augmentar la qualitat del càmping i de relació amb l'entorn.
- El d'ordenar convenientment tota la urbanització del sector, dotant-la d'uns serveis de qualitat.

1.2. Principals determinacions del pla.

Els criteris o les directrius de planejament són els que ja s'anuncien en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i els quals es reflecteixen en aquest pla especial. En concret,

- El de promoció un desenvolupament urbanístic sostenible, com a protecció de la qualitat del nou càmping i la interrelació social a la nova zona per medi de l'estructura d'espais lliures i la qualitat de l'obra.

- Aconseguir una ordenació congruent amb l'entorn i adequada a les condicions paisatgístiques, amb espais enjardinats annexes que s'adequin als nivells de qualitat ambiental i de protecció de l'entorn natural de la riera.
- L'establiment de criteris d'harmonització formal i compositiva de les edificacions, vetllant per una especial protecció dels valors paisatgístics i mediambientals del sector.

2. DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ.

2.1. Raons per sotmetre el pla a l'avaluació ambiental

El Pla Especial urbanístic per a la implantació d'un càmping situat a la carretera de Roses a Vilajuïga es troba inclòs en el supòsit c) del punt 2 de l'Annex 1. Plans i programes sotmesos a avaluació ambiental, de la Llei 6/2009.

2.2. Històric del procés d'avaluació ambiental

La taula que segueix fa un repàs de les fases de l'avaluació ambiental que s'han seguit i dels documents elaborats en cada fase del procés.

Taula 2. Històric del procés d'avaluació ambiental.

Dates	Fases de la tramitació del pla	Fases de l'avaluació ambiental	Documents generats	Òrgan responsable	Data d'emissió
De 09/2008 a 12/2008	Aprovació de l'avanç del Pla	Definició de l'abast I: Diagnosi ambiental del territori, identificació dels objectius ambientals, definició d'alternatives i justificació de l'alternativa escollida	Avanç del pla, incloent ISA preliminar	Promotor	11/2008
	Informació pública	Definició de l'abast II: Fixació de l'abast de l'avaluació ambiental	Document de referència	Òrgan Ambiental	02/12/2008
De 01/2009 a 01/2010	Aprovació inicial del Pla	Avaluació ambiental del pla i detall dels impactes i mesures correctores	Aprovació inicial del pla incloent l'ISA	Ajuntament de Roses	05/2009
De 02/2010 a	Informació pública	Consultes sobre el pla i l'ISA. Presa en consideració del resultat	Informe relatiu a l'aprovació inicial	Òrgan ambiental	01/04/2010
			Projecte de pla que cal sotmetre a provació provisional. Inclou la proposta de memòria ambiental.	Promotor	En execució
		Resolució de l'òrgan ambiental donant la seva conformitat a la proposta de memòria ambiental	Memòria Ambiental	Promotor	Pendent
			Resolució de l'òrgan ambiental de conformitat amb la memòria ambiental	Òrgan ambiental	Pendent



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETTFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 78 de 105



MEMÒRIA AMBIENTAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CAMPING SITUAT A LA CARRETERA DE ROSES A VILAJUÏGA

Pendent	Aprovació provisional	Presa en consideració de la memòria i l'ISA en el pla	Aprovació provisional del pla	Ajuntament de Roses	Pendent
---------	-----------------------	---	-------------------------------	---------------------	---------

3. ABAST DE L'AVALUACIÓ DETERMINAT PEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA

En data de 3 de novembre de 2008, el promotor del pla va presentar a l'òrgan ambiental un avanç de l'instrument de planejament junt amb l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar, a fi de sol·licitar l'emissió del document de referència.

L'informe de sostenibilitat ambiental preliminar contenia els apartats següents:

- Introducció.
- Descripció dels aspectes ambientals rellevants de l'àmbit del Pla especial.
- Objectius i criteris ambientals adoptats per la redacció del Pla especial.
- Descripció i justificació de la solució adoptada.
- Identificació i avaluació dels probables efectes significatius sobre els diferents aspectes ambientals.
- Avaluació global del pla de justificació del compliment dels objectius ambientals.
- Descripció de les mesures de seguiment i supervisió.
- Síntesi.

Així, el contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar s'ajusta a les determinacions del punt d) de l'article 106.2, i de l'article 70 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006).

Prenent com a base l'avanç del pla i l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar, l'òrgan ambiental va emetre, amb data de 2 de desembre de 2008, el document de referència que determina l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, i identifica les administracions públiques afectades i el públic interessat. A continuació es resumeixen les determinacions principals del document de referència.

- Es justificarà la concordança del pla especial amb les determinacions i limitacions ambientals que, per a la ubicació proposada, estableixen els documents ambientals, la normativa i la ordenació del Pla director territorial de l'Empordà i del Pla director urbanístic del sòl no urbanitzat de la serra de Rodès i entorns.
- Concreció dels possibles punts d'abocament a llera natural i les mesures previstes per impedir l'afectació dels hàbitats de la riera adjacent a la finca la qual permet una certa connexió ecològica entre el Parc Natural de Cap de Creus i la plana empordanesa, on es troba el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà.
- Atesa la funció de connector biològic d'aquest torrent, cal modificar la proposta d'ordenació i establir-hi una franja verda lliure d'instal·lacions d'acampada i de construccions auxiliars i vials per la seva protecció.
- El disseny de zones verdes hauria d'afavorir la màxima amplada de zona naturalitzada a l'entorn de la riera —almenys en el sector nord / nord-oest—, amb vegetació autòctona per permetre aquesta funció de vinculació natural entre Cap de Creus i planell al·luvial. En les zones contigües a aquest torrent es recomana plantar-hi alocs (*Vitex agnus-castus*) i tamaris (*Tamarix sp.*) preferiblement a partir de peus o esqueixos d'exemplars compatibles genèticament amb els de la zona, tal com reconeix l'art. 24 del Pla.
- S'evitarà la plantació d'espècies de reconegut caràcter invasor ja que el curs d'aigua podria dispersar llavors i propàguls. Atesa la problemàtica de la planta herba de la Pampa (*Cortaderia secllana*) a la zona de la Rubina —inclosa a la proposta de la xarxa Natura 2000—, es prohibeix taxativament la plantació d'aquesta espècie.

- Davant l'afirmació que esmenta la memòria de "portar a terme una actuació d'integració ambiental, respectant les zones verdes definides, així com l'aplicació de mesures correctores per la integració de l'activitat de campament turístic en el medi existent", no s'hauria de descartar la plantació d'alguna tanca de xiprers (*Cupressus sempervirens*) en el perímetre del recinte que llinda amb la carretera el qual permetria reduir el nivell de soroll dins de l'equipament així com una certa integració paisatgística, sens perjudici de la normativa en matèria de paisatge, seguretat i publicitat d'aquest tipus d'elements (article 18 del Pla especial) i de la protecció d'incendis (article 30).
- Concreció de la integració paisatgística de les edificacions i instal·lacions i el tractament ambiental del tancament perimetral. Els arbres a plantar en la zona perimetral haurien de ser els propis de la zona —espècies autòctones— excepte si es considera adient el xiprer que malgrat no ser arbre de la nostra flora forma part del paisatge empordanès. Pel que fa a les zones interiors en les quals es vol crear espais d'ombra, es recomana no plantar espècies com l'ailant, freixes exòtiques, negundos, atesa la seva capacitat de dispersió i colonització del medi natural. En canvi hi ha altres arbres com les moreres que no presenten cap afectació a l'ecosistema. En tot cas, es recomana en tots els casos, espècies que requereixin poc consum d'aigua de rec, atesa la condició mediterrània de l'indret.
- Es justificarà l'ordenació del Pla en relació amb allò previst en l'article 5 del Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, tenint en compte les propostes de zonificació que ja ha tramès el Departament de Medi Ambient als municipis.

MEMÒRIA pàg. 2



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETTFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 79 de 105

MEMÒRIA AMBIENTAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CÀMPING SITUAT A LA CARRETERA DE ROSES A VILAJUÏGA

Avaluació d'alternatives

S'han pres en consideració les alternatives factibles per a assolir els objectius del pla en termes reals. En aquest cas doncs es té en compte l'alternativa 0 (situació sense canvis amb el manteniment dels usos actuals), i l'alternativa 1 de desenvolupament d'una nova activitat de càmping en l'àmbit del pla i l'alternativa 2 de característiques similars a la 1, amb modificacions de l'ordenació com a resultat del propi procés d'avaluació ambiental.

L'alternativa 1 considerada suposa una alternativa d'estratègia envers l'alternativa 0 per el canvi d'us previst, compatible però amb el manteniment del planejament vigent.

L'alternativa 2 es una alternativa de tipus envers l'alternativa 1, que preveu una millora de l'ordenació alliberant un espai al marge del rec que limita amb el pla en el marge nord per tal de garantir les funcions de connexió biològica d'aquest espai, d'acord amb la determinació tercera del Document de Referència.

4.2.3. Valoració de la informació emprada

Per l'elaboració de la diagnosi i l'avaluació ambiental del pla s'ha utilitzat informació de base actualitzada, procedent de fonts fiables:

- Bases cartogràfiques del Departament de Medi Ambient i Habitatge.
- Bases cartogràfiques de l'Institut Cartogràfic de Catalunya.
- Mapa de cobertes del sòl del CREAL.
- INUNCAT (Agència Catalana de l'Aigua).
- Informe de Sostenibilitat Ambiental del POUM de Roses (Jordi Cabot Duxans. Tècnic Municipal de Medi Ambient i platges. Desembre 2008).
- Memòria Ambiental del POUM de Roses (Equip tècnic municipal i els consultors externs contractats. Direcció: Amador Ferrer i Aixalà, Dr. Arquitecte. Text refós de l'aprovació definitiva de data 11/02/2010).

Tanmateix, el promotor ha contractat la realització dels següent estudis de detall en motiu d'aquest pla, fet que ha permès ampliar la informació disponible per a l'avaluació ambiental del pla:

- Informe de sostenibilitat ambiental preliminar (VVM, S.L. Novembre 2008).
- ISA (VVM, S.L. Maig 2009).

4.2.4. Conclusions de la valoració: punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental

A tall de conclusió, s'exposen tot seguit els punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental.

Punts forts:

La tramitació del Pla Especial inclou, com li es preceptiu, un Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística (EIIP), com a eina complementària a l'Avaluació Ambiental i per tant la diagnosi i avaluació paisatgística del Pla es converteix en un dels punts forts de l'ISA.

- EIIP. (VVM, S.L. Maig de 2009).

Punts febles:

La manca d'estudis referents als nivells de contaminació atmosfèrica esdevé potser un dels punts febles alhora de redactar l'ISA, donada la presència de la Ctra. GI -610 i la zona industrial ubicada a l'altra banda d'aquesta carretera. Tot i això la proposta de nova activitat de càmping prevista en aquest pla no ha suposat una elevada incidència en el referent a aquest factor.

4.3. Síntesi de l'avaluació ambiental de l'informe de sostenibilitat ambiental

4.3.1. Avaluació general d'alternatives

A continuació s'exposen les alternatives considerades a l'informe de sostenibilitat ambiental:

- **Alternativa 0:** Considera el no desenvolupament del Pla i el manteniment del planejament vigent i els usos actuals de l'àmbit.
- **Alternativa 1:** Considera el desenvolupament d'un Pla especial d'assignació d'usos per a la implantació d'una activitat de càmping en l'àmbit del Pla d'acord amb el planejament vigent i els usos compatibles.
- **Alternativa 2:** Considera el desenvolupament de l'activitat de càmping en l'àmbit del Pla, previst en l'alternativa 1, ajustant l'ordenació i l'àmbit del Pla per permetre el manteniment de les funcions naturals i de connexió biològica del Rec existent en el límit nord del Pla.

La taula següent sintetitza la valoració ambiental de les alternatives respectes dels objectius ambientals i els aspectes ambientals rellevants del territori.

Taula 5. Valoració ambiental de les alternatives.

Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Impactes ambientals rellevants de les alternatives		
		Alt. 0	Alt. 1	Alt. 2
Ubicació de l'àmbit en una zona de transició d'usos, entre les àrees industrials i de serveis turístics i lúdics al voltant de la GI-610 i els conreus agrícoles que s'estenen per la planta cap a la Serra de Rodés.	Estructuració de l'ordenació de forma gradual.	+/-	+	+
Presència d'un rec que voreja el límit nord del sector com a eix de connexió biològica.	Preservació de la seva funció de connector biològic.	+/-	-	+
Presència d'un rec afluent del Rec de Queralt en el límit nord o oest del sector.	Preservació del Rec que travessa el límit nord i nord oest del sector.	+/-	-	+
	Garantir el tractament adequat de les aigües residuals.	+/-	+	++
Tendència a incrementar la demanda d'aigua i risc que en superi la disponibilitat.	Garanties de subministrament	+/-	+	+
	Adequació de les xarxes	+/-	+	+
	Eficiència de les instal·lacions.	+/-	+	+
Proximitat de la nova instal·lació de càmping prevista a la GI-610 com a principals focus emissor i font generadora de soroll.	Allunyar la població de les fonts emissores per mantenir-la a uns nivells adients	+/-	+	+
Àmbit del Pla Especial ubicat en terrenys classificats com a zona E2 segons la Llei 6/2001 i el Decret 82/2005	Adaptació de l'enllumenat a les determinacions de la Llei	+/-	+	+
Presència d'un rec que voreja el límit nord i oest del sector.	Preservació del Rec i la seva funció de connector biològic entre els espais naturals.	+/-	-	+
Localització en l'entorn pròxim dels Espais Naturals del Parc Natural.		+/-	-	+
Localització en l'entorn d'espècies vegetals invasores que colonitzen àrees i espais naturals.	Evitar la implantació i propagació d'espècies invasores.	-	-	+
Zona limítrof de les zones industrials per una banda i les zones agrícoles per l'altra.	Integració paisatgística de l'activitat per facilitar la transició entre els diferents usos de la zona.	+/-	+	+

++ molt positiu; + positiu; +/- neutre; - negatiu; -- molt negatiu.

L'alternativa escollida és la 2, que permet el desenvolupament del pla amb menor incidència ambiental negativa.

4.3.2. Avaluació de l'alternativa adoptada

L'ISA conclou que l'alternativa d'ordenació adoptada representa globalment la millor alternativa de desenvolupament del pla, assolint satisfactòriament els principals objectius ambientals establerts.



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETTFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 80 de 105



MEMÒRIA AMBIENTAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CAMPING SITUAT A LA CARRETERA DE ROSES A VILAJUIGA

Taula 6. Resum de la valoració ambiental del pla respecte els objectius ambientals adoptats, i incorporació de les recomanacions de l'ISA del Pla

Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Determinacions del pla	Grau de compliment de l'objectiu	Incorporació de les recomanacions en el pla
Ubicació de l'àmbit en una zona de transició d'usos, entre les àrees industrials i de serveis turístics i lúdics al voltant de la GI-610 i els conreus agrícoles que s'estenen per la plania cap a la Serra de Rodès.	Estructuració de l'ordenació de forma gradual.	Estructuració de l'ordenació de forma gradual, concentrant les edificacions i zones de major ocupació en el marge proper a la carretera i les àrees unitàries d'acampada lliure en tota la franja nordest, que llinda amb les àrees de conreus.	SI	Ordenació d'acord amb les determinacions de l'ISA. <i>Plànol 6. Ordenació General i usos vinculats.</i>
Presència d'un rec que voreja el límit nord del sector com a eix de connexió biològica.	Preservació de la seva funció de connector biològic.	Establir una franja verda lliure d'instal·lacions al marge del torrent atesa la seva funció de connector biològic.	SI	Exclusió d'una franja de 5m al marge de l'àmbit del límits del Pla. <i>Plànol 2. Topogràfic i àmbit d'actuació.</i>
Presència d'un rec afluent del Rec de Queralt en el límit nord o oest del sector.	Preservació del Rec que travessa el límit nord i nord oest del sector.	Preservació del Rec que travessa el límit nord i nord oest del sector.	SI	Exclusió d'una franja de 5m al marge de l'àmbit del límits del Pla. En l'espai lliure d'instal·lacions al marge del Rec es conservarà la vegetació autòctona existents i es realitzarà una revegetació d'aquest entorn amb plantacions d'alocs (<i>Vitex agnus-castus</i>) i tamaris (<i>Tamarix sp.</i>) produïts a partir de material genètic de la zona per evitar-ne la contaminació de les poblacions naturals, tal i com es recull en la memòria del Pla.
	Garantir el tractament adequat de les aigües residuals.	Recollida i tractament de les aigües residuals generades de la nova activitat a través de la connexió a la xarxa municipal	Parcial	Incorporació en els articles 20 i 27 de les normes urbanístiques del pla. <i>L'evacuació de les aigües residuals es produeix directament a través de la xarxa de clavegueram municipal. En cas contrari, caldrà instal·lar una estació depuradora que estarà d'acord amb la normativa vigent. Les xarxes d'aigües pluvials i residuals estan grafades en el plànol 10.1. del Pla</i>
Tendència a incrementar la demanda d'aigua i risc que en superi la disponibilitat.	Garanties de subministrament	Disposició d'uns dipòsits d'acumulació propis de l'activitat amb capacitat mínima de 150l per plaça, tot i la connexió a la xarxa de distribució.	SI	Incorporació en l'article 19 de les normes urbanístiques del pla.
	Adequació de les xarxes	Previsió d'instal·lacions d'aigua i reg optimitzades per la minimització de les pèrdues i els consums d'aigua.	SI	Xarxa de distribució de l'aigua potable està grafada en el plànol núm. 10.4. A desenvolupar en els projectes derivats.
	Eficiència de les instal·lacions.	Aplicació en els projectes derivats del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i com a mínim les disposicions del Decret 21/2006 pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, per establir aquesta regulació.	SI	A desenvolupar en els projectes derivats.
Proximitat de la nova instal·lació de càmping prevista a la GI-610 com a principals focus emissor i font generadora de soroll.	Allunyar la població de les fonts emissores per mantenir-la a uns nivells adients	Estructuració de l'ordenació de forma gradual, concentrant les zones d'aparcament, lleure i recepció en els marges de la carretera com a principal focus emissor i les zones de bungalows i d'acampada lliure en segona i tercera línia.	SI	Ordenació d'acord amb les determinacions de l'ISA. Incorporació d'una apantallament de xiprers en el límit amb la GI-610, recollit en la memòria del Pla.
Àmbit del Pla Especial ubicat en terrenys classificats com a zona E2 segons la Llei 6/2001 i el Decret 82/2005	Adaptació de l'enluminat a les determinacions de la Llei	La xarxa d'enluminat públic del projecte d'urbanització haurà de preveure el compliment dels valors d'il·luminació per a les zones E2 d'acord amb la Llei 6/2001 i el Decret 82/2005	SI	Incorporació de la determinació del pla en l'article 22 de les normes urbanístiques del pla.
Localització en l'entorn d'espècies vegetals invasores que colonitzen àrees i espais naturals.	Evitar la implantació propagació d'espècies invasores	Prohibició de plantació de l'herba de la Pampa (<i>Cortaderia seollana</i>), o d'espècies de reconegut caràcter invasor o amb capacitat de dispersió pel medi natural.	Parcial	A desenvolupar en els projectes derivats Incorporació de la prohibició de la plantació de l'herba de la Pampa en l'article 24 de les normes urbanístiques Incorporació de la determinació de l'ISA en la memòria del pla.
Zona limítrof de les zones industrials per una banda i les zones agrícoles per l'altra.	Integració paisatgística de l'activitat per facilitar la transició entre els diferents usos de la zona.	Integració paisatgística de l'activitat per facilitar la transició entre els diferents usos de la zona. - Plantació d'una tanca de xiprers (<i>Cupressus sempervirens</i>) en el marge que llinda amb la carretera. - Revegetació del marge nord del sector que llinda amb el torrent amb plantació de tamaris (<i>Tamarix sp.</i>). Es miraran de preservar els exemplars existents d'oliveres, pins i roures. - Apantallament dels marges sud i oest que llinden amb els sectors agrícoles establint un cordó vegetal perimetral amb els exemplars d'oliveres existents i la plantació de pins piners (<i>Pinus pinea</i>). - Estructuració de l'ordenació de forma gradual, concentrant les edificacions i zones de major ocupació en el marge proper a la carretera i les àrees unitàries d'acampada lliure en tota la franja nordest, que llinda amb les àrees de conreus. - Limitació de les edificacions amb alçada reguladora de 6,50m (PB+PP).	SI	Ordenació d'acord amb les determinacions de l'ISA. Incorporació de les plantacions previstes en l'ISA en la memòria del pla. Regulació de les edificacions en l'article 14 de les normes urbanístiques del pla.



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETTFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 81 de 105

MEMÒRIA AMBIENTAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CÀMPING SITUAT A LA CARRETERA DE ROSES A VILAJUIGA

5. AVALUACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES REALITZADES I EL SEU GRAU DE CONSIDERACIÓ

Les consultes al públic i a les administracions afectades s'han realitzat a les fases següents:

- Avanç del pla:
 - o Consultes de l'òrgan ambiental a les administracions afectades i al públic interessat en referència a l'abast de l'avaluació.
- Aprovació inicial:
 - o Informació pública de l'avanç del pla durant 45 dies

L'objectiu d'aquest capítol és valorar com s'han pres en consideració els resultat de les consultes. És per això que els apartats següents se centren en les aportacions rebudes i en la valoració de la integració d'aquestes en el pla i en l'avaluació ambiental.

5.1. Origen de les aportacions

Aquesta apartat detalla l'origen de les aportacions rebudes, tot especificant els processos de consulta que les han originat.

Taula 7. Informació pública.

Data	Tipus de participació ciutadana	Valoració de la participació ciutadana
Agost – setembre 2009	Informació pública del pla sol·licitat a aprovació inicial inclos l'ISA (45) dies.	1 aportació recollida

Taula 8. Consultes a les administracions afectades.

Fase de l'avaluació ambiental	Administracions consultades	Informes emesos per les administracions consultades	Data d'emissió de l'informe
Avanç de pla	Oficina territorial d'avaluació ambiental	Document de referència	02/12/2008
	ACA	Informe relatiu a l'avanç de pla	01/04/2010
	Direcció General d'Arquitectura i Paisatge	Informe relatiu a l'avanç de pla	12/05/2010
	Departament d'Innovació, Universitats i Empresa	Informe relatiu a l'avanç de pla	08/07/2010
Aprovació inicial	Servei Territorial de Carreteres	Informe relatiu a l'avanç de pla	12/02/2010
	Secretaria per a la Mobilitat	Informe relatiu a l'avanç de pla	02/03/2010

5.2. Contingut i grau d'incorporació de les aportacions de caire ambiental al pla

5.2.1. Consideració de les aportacions de les administracions afectades

Es detallen, per a cada fase de la tramitació del pla, les aportacions de caire ambiental recollides en els informe preceptius de les administracions afectades, i com aquest les ha incorporades.

Avanç del pla

Taula 9. Aportacions de caire ambiental procedents dels informes de les administracions afectades i grau d'incorporació. Fase avanç del pla.

Administracions que emeten aportacions	Aportacions	Incorporació en el pla
Oficina territorial d'avaluació ambiental	Veure la taula 3 de l'apartat 4.2.1 Incorporació de les determinacions del document de referència	Veure la taula 3 de l'apartat 4.2.1 Incorporació de les determinacions del document de referència

Aprovació inicial

Taula 10. Aportacions procedents dels informes dels òrgans del Departament de Medi Ambient i Habitatge i grau d'incorporació. Fase d'aprovació inicial.

Òrgans del DMAH	Aportacions	Incorporació en el pla
Oficina territorial d'avaluació ambiental	En relació amb els articles 20 i 27 de la normativa del pla especial, l'alternativa de les aigües residuals té que ésser la connexió a la xarxa de clavegueram municipal. Aquesta és l'alternativa de menor impacte ambiental tenint en compte la col·lindància d'aquesta xarxa amb els terrenys de la finca i amb l'objecte d'evitar la dispersió d'infraestructures en el territori i disminuir el risc d'abocaments.	El Pla especial que es tramita per l'aprovació inicial preveu la connexió de la xarxa de residuals a la xarxa municipal. S'han ajustat els articles 20 i 27 de les normes urbanístiques.
	La previsió de l'article 24 de conservar l'arbrat existent sempre que sigui possible per afavorir la integració ambiental i paisatgística del càmping. Cal advertir, no obstant, que d'acord amb els plànols núm. 6 i 9, la proposta d'implantació és molt intensiva i difícilment permetrà donar un compliment amb aquest objectiu, essent especialment destacables les dues formacions lineals de pl. blanc a la zona AA (darrere la ubicació proposada d'edificis de serveis i al límit sud de l'àmbit) i la zona d'oliveres també al sud de l'àmbit. Seria recomanable l'elaboració d'un plànol temàtic que identifiqui les zones arbrades o els arbres isolats de més interès que cal preservar.	S'ha incorporat en el Pla un plànol 11. Arbres d'interès. L'article 24. Recull els arbres a preservar d'acord amb el plànol 11.
	Així mateix, l'article 24 ha de recollir, a banda de l'herba de la Pampa (Cortaderia seollana), la prohibició de plantació d'exòtiques amb reconegut caràcter invasor.	L'article 24 les normes urbanístiques del Pla especial que es presenta per l'aprovació provisional recull la prohibició de plantació d'exòtiques de reconegut caràcter invasor.
	En relació amb la integració paisatgística de les instal·lacions en sol no urbanitzable, i tenint en compte les previsions de l'article 14, i malgrat no es va concretar al DR, seria recomanable que les edificacions adoptessin una tipologia de planta baixa limitant al mínim imprescindible les construccions en PB+PP, respecte sobre el que s'haurà de pronunciar l'òrgan competent en matèria de protecció del paisatge.	Esperar a informe de paisatge.
Agència Catalana de l'Aigua	S'haurà de justificar documentalment (amb la conformitat expressa de les entitats titulars i/o gestors dels serveis urbanístics corresponents) la suficiència dels recursos d'aigua (amb referència al títol concessional pel seu aprofitament) actualment disponibles en el sistema municipal per a atendre la demanda del nou equipament, així com la descripció i justificació de les actuacions, si calen.	El Pla Especial que es tramita per l'aprovació provisional inclou en annex l'informe de SOREA de justificació de la capacitat del recurs. El projecte d'urbanització haurà de recollir les actuacions previstes en l'informe de SOREA.
	Ateses les previsions del PSARU 2005, es pot admetre la connexió de la xarxa d'aigües residuals del càmping a la xarxa municipal de clavegueram.	El Pla especial que es tramita per l'aprovació provisional preveu la connexió de la xarxa de residuals a la xarxa municipal. El Pla inclou en annex el Conveni amb l'ACA.
	El projecte d'urbanització inclourà un anàlisi hidroclimàtic-hidràulic del tram de Rec que limita amb l'àmbit del pla especial, i si s'escau establirà les mesures constructives de protecció passiva per a reduir el risc hidroclimàtic a valors compatibles amb l'ús dels terrenys del càmping confrontats amb la llera.	El projecte d'urbanització derivat del Pla inclourà l'anàlisi hidroclimàtic-hidràulic.

Taula 11. Aportacions de caire ambiental al pla procedents dels informes d'altres administracions afectades i grau d'incorporació. Fase d'aprovació inicial.

Altres administracions	Aportacions	Incorporació en el pla
Direcció General d'Arquitectura i Paisatge	Pendent	Pendent
Departament d'Innovació, Universitats i Empresa	No inclou aportacions de caire ambiental	
Secretaria per a la Mobilitat	No inclou aportacions de caire ambiental	
Servei Territorial de Carreteres	No inclou aportacions de caire ambiental	



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 82 de 105



MEMÒRIA AMBIENTAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CÀMPING SITUAT A LA CARRETERA DE ROSES A VILAJUÏGA

5.2.2. Consideració de les aportacions derivades dels processos de consulta i participació pública

A continuació es detallen les aportacions del públic a les diferents fases de tramitació del pla, i com aquest les ha incorporades.

Taula 12. Aportacions de caire ambiental rebudes durant els processos de consulta i participació ciutadana i grau d'incorporació.

Fases del pla	Persona entitat / òrgan que emet aportacions	Aportacions al pla	Incorporació en el pla
Aprovació inicial	Al·legació de la institució. Atempordanesa per a la Defensa i Estudi de la Natura de Figueres (IAEDEN) i Plataforma Cívica "Salvem l'Empordà" representada per Ignasi Batet Tinas de data 27-08-09.	Sol·liciten que es retiri el projecte doncs no s'han tingut en compte els estudis tècnics que demostren la vàlua agrícola, ecològica i paisatgística de la zona, i que es malmet el connector ecològic més important entre els Aiguamolls de l'Empordà i el Cap de Creus. Sol·liciten que s'aturi la tramitació del projecte, almenys fins a l'aprovació definitiva del nou POUM de Roses. Manifesta que vol ser considerada com interessada.	Els terrenys no tenen la consideració de sol de connectivitat ecològica i paisatgística sinó que són de protecció preventiva i, d'acord amb l'article 17 de la Normativa Urbanística del Pla Director, en sol no urbanitzable de protecció preventiva es podran autoritzar les edificacions que podrien ser admissibles d'acord amb l'article 47 i concordants de la Llei d'Urbanisme. L'epígraf e del punt 6 de l'article 47 de la Llei d'Urbanisme fa referència a les construccions destinades a les activitats de turisme rural o càmping, que exigeixen en tot cas, la tramitació d'un Pla Especial Urbanístic. El POUM s'ha aprovat definitivament mitjançant l'aprovació del Text refós del POUM de data abril de 2010. en tota la tramitació del Pla Especial s'han seguit escrupolosament els principis de publicitat i participació pública i que els al·legants han gaudit i gaudiran, si és el cas, de les oportunitats que atorga l'ordenament vigent per a fer efectiu el seu dret a opinar en relació al contingut del projecte que es pretén executar.

6. CONCLUSIONS DEL PROCÉS D'AVUACIÓ

6.1. Integració dels aspectes ambientals en la versió del pla que es proposa sotmetre a aprovació provisional

La taula següent compara les principals determinacions i el grau d'assoliment dels objectius ambientals del pla aprovat inicialment i de la proposta de pla que se sotmet a aprovació definitiva



Doc original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 83 de 105

MEMÒRIA AMBIENTAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CAMPING SITUAT A LA CARRETERA DE ROSES A VILAJUÏGA

Taula 13. Comparació del pla aprovat inicialment i de la darrera proposta de pla respecte de les principals determinacions i el grau d'assoliment dels objectius ambientals

Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Pla aprovat inicialment Determinacions del pla	Grau de compliment de l'objectiu	Pla que se sotmet a aprovació definitiva Determinacions del pla	Grau de compliment de l'objectiu
Ubicació de l'àmbit en una zona de transició d'usos, entre les àrees industrials i de serveis turístics i lúdics al voltant de la GI-610 i els conreus agrícoles que s'estenen per la planta cap a la Serra de Rodès.	Estructuració de l'ordenació de forma gradual.	Estructuració de l'ordenació de forma gradual, concentrant les edificacions i zones de major ocupació en el marge proper a la carretera i les àrees unitàries d'acampada lliure en tota la franja nord-est, que llinda amb les àrees de conreus.	SI	Estructuració de l'ordenació de forma gradual, concentrant les edificacions i zones de major ocupació en el marge proper a la carretera i les àrees unitàries d'acampada lliure en tota la franja nord-est, que llinda amb les àrees de conreus.	SI
Presència d'un rec que voreja el límit nord del sector com a eix de connexió biològica	Preservació de la seva funció de connector biològic.	Establir una franja verda lliure d'instal·lacions al marge del torrent atesa la seva funció de connector biològic.	SI	Establir una franja verda lliure d'instal·lacions al marge del torrent atesa la seva funció de connector biològic.	SI
Presència d'un rec affluent del Rec de Queralt en el límit nord o oest del sector.	Preservació del Rec que travessa el límit nord i nord oest del sector.	Preservació del Rec que travessa el límit nord i nord oest del sector.	SI	Preservació del Rec que travessa el límit nord i nord oest del sector.	SI
	Garantir el tractament adequat de les aigües residuals	Recollida i tractament de les aigües residuals generades de la nova activitat a través de la connexió a la xarxa municipal	Parcial	Establir una franja verda lliure d'instal·lacions al marge del torrent atesa la seva funció de connector biològic.	SI
				Incorporació en els articles 20 i 27 de les normes urbanístiques del pla.	SI
Tendència a incrementar la demanda d'aigua i risc que en superi la disponibilitat.	Garanties de subministrament	Disposició d'uns dipòsits d'acumulació propis de l'activitat amb capacitat mínima de 150l per plaça, tot i la connexió a la xarxa de distribució.	SI	Disposició d'uns dipòsits d'acumulació propis de l'activitat amb capacitat mínima de 150l per plaça, tot i la connexió a la xarxa de distribució.	SI
	Adequació de les xarxes	Previsió d'instal·lacions d'aigua i reg optimitzades per la minimització de les pèrdues i els consums d'aigua.	SI	Previsió d'instal·lacions d'aigua i reg optimitzades per la minimització de les pèrdues i els consums d'aigua.	SI
	Eficiència de les instal·lacions.	Aplicació en els projectes derivats del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i com a mínim les disposicions del Decret 21/2006 pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, per establir aquesta regulació.	SI	Aplicació en els projectes derivats del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i com a mínim les disposicions del Decret 21/2006 pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, per establir aquesta regulació.	SI
Proximitat de la nova instal·lació de càmping prevista a la GI-610 com a principals focus emissor i font generadora de soroll.	Allunyar la població de les fonts emissores per mantenir-la a uns nivells adients	Estructuració de l'ordenació de forma gradual, concentrant les zones d'aparcament, lleure i recepció en els marges de la carretera com a principal focus emissor i les zones de bungalows i d'acampada lliure en segona i tercera línia.	SI	Estructuració de l'ordenació de forma gradual, concentrant les zones d'aparcament, lleure i recepció en els marges de la carretera com a principal focus emissor i les zones de bungalows i d'acampada lliure en segona i tercera línia.	SI
Àmbit del Pla Especial ubicat en terrenys classificats com a zona E2 segons la Llei 6/2001 i el Decret 82/2005	Adaptació de l'enllumenat a les determinacions de la Llei	La xarxa d'enllumenat públic del projecte d'urbanització haurà de preveure el compliment dels valors d'il·luminació per a les zones E2 d'acord amb la Llei 6/2001 i el Decret 82/2005	SI	La xarxa d'enllumenat públic del projecte d'urbanització haurà de preveure el compliment dels valors d'il·luminació per a les zones E2 d'acord amb la Llei 6/2001 i el Decret 82/2005	SI
Localització en l'entorn d'espècies vegetals invasores que colonitzen àrees i espais naturals.	Evitar la implantació i propagació d'espècies invasores	Prohibició de plantació de l'herba de la Pampa (<i>Cortaderia seollana</i>), o d'espècies de reconegut caràcter invasor o amb capacitat de dispersió pel medi natural.	Parcial	Incorporació de la determinació del Pla en l'article 24 de les normes urbanístiques	SI
Zona limítrof de les zones industrials per una banda i les zones agrícoles per l'altra.	Integració paisatgística de l'activitat per facilitar la transició entre els diferents usos de la zona.	Integració paisatgística de l'activitat per facilitar la transició entre els diferents usos de la zona. - Plantació d'una tanca de xiprers (<i>Cupressus sempervirens</i>) en el marge que llinda amb la carretera. - Revegetació del marge nord del sector que llinda amb el torrent amb plantació de tamariscs (<i>Tamarix</i> sp.). Es miraran de preservar els exemplars existents d'oliveres, pins i roures. - Apantallament del marge sud i oest que llinden amb els sectors agrícoles establint un cordó vegetal perimetral amb els exemplars d'oliveres existents i la plantació de pins piners (<i>Pinus pinea</i>). - Estructuració de l'ordenació de forma gradual, concentrant les edificacions i zones de major ocupació en el marge proper a la carretera i les àrees unitàries d'acampada lliure en tota la franja nord-est, que llinda amb les àrees de conreus. - Limitació de les edificacions amb alçada reguladora de 6,50m (PB+PP).	Parcial	Incorporació en el Pla d'un plaol d'arbres d'interès. Incorporació en l'article 24 de les normes urbanístiques dels arbres a preservar d'acord amb el plaol incorporat	SI

MEMÒRIA. Pag 9



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETTFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 84 de 105



MEMÒRIA AMBIENTAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CAMPING SITUAT A LA CARRETERA DE ROSES A VILAJUÏGA

De la taula anterior es conclou que, com a resultat de la integració de les aportacions rebudes durant el procés d'avaluació ambiental, el pla que se sotmet a aprovació definitiva presenta certes millores ambientals respecte del pla aprovat inicialment.

6.1. Anàlisi de la previsió dels impactes significatius del pla

6.1.1. Impactes derivats de l'aplicació del pla

Les principals apostes ambientals i de sostenibilitat del pla són les següents:

- La preservació de l'entorn del Rec que limita al nord amb l'àmbit del Pla mitjançant l'establiment d'una franja de protecció de 5m que s'ha exclòs de l'àmbit per tal de preservar els seus valors naturals i les seves funcions de connexió biològica.
- Aconseguir una integració paisatgística de la nova activitat amb una ordenació congruent amb l'entorn i adequada a les condicions paisatgístiques, i la preservació i incorporació de plantacions perimetrals amb espècies característiques de la zona.

Els possibles impactes ambientals negatius sobre el medi ambient derivat de les propostes del pla són els següents:

- Canvi dels usos agrícoles actuals. Tot i l'estat d'abandonament actual d'aquests usos.
- Aparició d'una nova activitat generadora d'aigües residuals i residus urbans.
- Transformació dels hàbitats de flora i fauna existents per l'aparició de la nova activitat.
- Modificació del paisatge actual.

6.1.2. Mesures protectores, correctores i compensatòries

Les mesures protectores, correctores i compensatòries que el pla ha introduït durant el procés d'elaboració i tramitació són les següents:

- Estructuració de l'ordenació de forma gradual, concentrant les edificacions i zones de major ocupació en el marge proper a la carretera i les àrees unitats d'acampada lliure en tota la franja nord-est, que llinda amb les àrees de conreus.
- Establir una franja verda lliure d'instal·lacions al marge del torrent atesa la seva funció de connector biològic.
- Recollida i tractament de les aigües residuals generades de la nova activitat a través de la connexió a la xarxa municipal.
- Prohibició de plantació de l'herba de la Pampa (*Cortaderia seollana*), o d'espècies de reconegut caràcter invasor o amb capacitat de dispersió pel medi natural.
- Integració paisatgística de l'activitat per facilitar la transició entre els diferents usos de la zona.
 - o Plantació d'una tanca de xiprers (*Cupressus sempervirens*) en el marge que llinda amb la carretera.
 - o Revegetació del marge nord del sector que llinda amb el torrent amb plantació de tamaris (*Tamarix sp.*). Es miraran de preservar els exemplars existents d'oliveres, pins i roures.
 - o Apantallament dels marges sud i oest que llindeu amb els sectors agrícoles establint un cordó vegetal perimetral amb els exemplars d'oliveres existents i la plantació de pins blancs (*Pinus halepensis*).

- o Incorporació d'un plànol d'arbres d'interès amb els exemplars existents a preservar i/o trasplantar per la millora de la integració paisatgística.
- o Preservació de l'arbrat existent d'acord amb el plànol d'arbres d'interès.

6.2. Determinacions per a l'avaluació ambiental dels instruments que desenvolupin o es deriven del pla

El projecte d'urbanització de desenvolupament del pla especial no haurà de ser sotmès al procediment d'avaluació ambiental, d'acord amb el Decret 114/1998 i el Reial decret legislatiu 1/2008.

El projecte d'urbanització requerirà l'adopció de les mesures correctores i precaucions especials previstes en aquest pla així com d'altres que es puguin incloure per tenir una menor incidència ambiental.

6.3. Concreció del seguiment del pla

6.3.1. Indicadors ambientals de seguiment

Els indicadors ambientals definits compleixen els paràmetres següents:

- Són fàcilment mesurables, de manera que es pot efectuar l'examen amb una certa immediatesa i sense excessives complicacions de caràcter tècnic.
- Són pràctics i comprensibles, a fi efecte que puguin assolir de manera efectiva el paper d'eines d'informació pública si és necessari. La seva interpretació ha de ser rellevant per a les classes dirigents, els quadres tècnics i la ciutadania en general.
- Són descriptius i integren el màxim nombre d'entrades, per tal que un mateix indicador reflecteixi com més aspectes ambientals millor, ja sigui directament o bé indirecta.

Els indicadors ambientals que el pla considera són els següents:

Taula 14. Indicadors ambientals de seguiment del pla

Objectius ambientals	Indicadors ambientals	Tipus d'indicador	Càlcul	Fons d'informació
Estructuració de l'ordenació de forma gradual.	Ordenació executada d'acord amb el previst amb el pla	D'execució	Desenvolupament de les obres d'acord amb els previst en projecte	Replanteig topogràfic de les obres executades.
Preservació del rec i de la seva funció de connector biològic.	Preservació de la franja de 5m al marge del torrent lliure d'instal·lacions	D'execució	Topogràfic	Projecte d'urbanització
Garantir el tractament adequat de les aigües residuals.	Connexió a la xarxa municipal	D'execució	Absència de punts d'abocament al medi. Comprovació punts de connexió a la xarxa municipal.	Inspecció visual possibles punts d'abocament al medi. Inspecció punts de connexió a la xarxa municipal.
Garanties de subministrament	Incorporació del dipòsit previst.	D'execució	Presència del dipòsit amb característiques i capacitat fixades.	Projecte d'urbanització
Adequació de les xarxes i eficiència de les instal·lacions	Instal·lacions amb funcionament correcte.	De gestió	Comprovació càlculs i compliment normativa vigent i Codi Tècnic de l'Edificació.	Projecte d'urbanització i projectes constructius.
Allunyar la població de les fonts emissores per mantenir-la a uns nivells adients	Ordenació executada d'acord amb el previst amb el pla	D'execució	Desenvolupament de les obres d'acord amb els previst en projecte	Replanteig topogràfic de les obres executades.
Adaptació de l'enllament a les determinacions de la Llei	Compliment normativa	De gestió	Comprovació càlculs i justificacions de projecte de compliment de la normativa.	Projecte d'urbanització.

MEMÒRIA. Pag 10



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 85 de 105

MEMÒRIA AMBIENTAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CÀMPING SITUAT A LA CARRETERA DE ROSES A VILAJUÏGA

Evitar la implantació i propagació d'espècies invasores	Presència d'espècies prohibides	D'execució	Comprovació d'execució d'acord amb el previst en projecte Reconeixement visual jardineria executada	
Integració paisatgística de l'activitat per facilitar la transició entre els diferents usos de la zona.	Execució mesures d'integració previstes	D'execució	Comprovació correcta execució mesures previstes	Projecte d'urbanització.

6.3.2. Modalitat de seguiment

El seguiment ambiental el durà a terme el promotor, que serà l'encarregat d'emetre i lliurar els informes de seguiment ambiental a l'òrgan competent per raó de la matèria i a l'òrgan ambiental. Per a aquesta tasca podrà designar un director ambiental del pla.

MEMÒRIA. Pag 11



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 86 de 105



5. PLÀNOLS



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsa Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

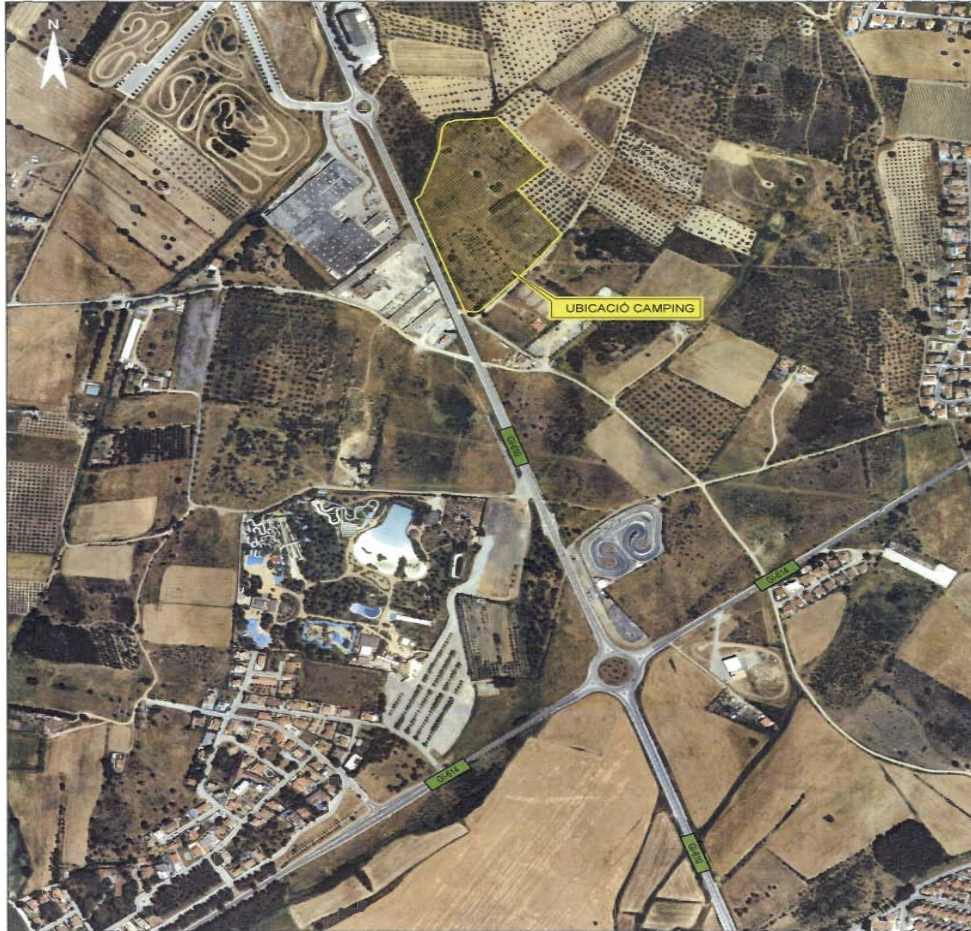
Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 87 de 105



Generalitat de Catalunya -
Consellament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Consell de Territori i Urbanisme
9 NOV 2017

Aprovat urbanísticament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Girona en
sessió 9 NOV 2017 i aprovada la
seua publicació a efectes d'execució
en 20 MAR 2018 tenint en compte
les modificacions derivades a l'acord,
que han estat incorporades d'ofici.

NÚMERO PLÀNOL	TÍTOL	ESCALA	NÚMERO FULLS
1	Situació, emplaçament i índex de plànols	Sense escala	1
2	Topografia i àmbit d'actuació	1:1.000	1
3	Xarxes de serveis existents	1:1.000	1
4	Propietats	1:1.000	1
5.1	Pla de planejament vigent. Pla director urbanístic Serra de Rodès i entorns	Sense escala	1
5.2	Pla de planejament vigent. PDUM de Rodès. Sòl no urbanitzable	Sense escala	1
6	Ordenació general i usos vinculants	1:1.000	1
7	Vial. Planta general	1:1.000	1
8	Vials. Seccions	1:1.000	2
9	Proposta d'ordenació. Plànol no normatiu	1:1.000	1
10	Serveis proposats		
10.1	Xarxa de clavegueram	1:1.000	1
10.2	Xarxa elèctrica	1:1.000	1
10.3	Xarxa telefònica	1:1.000	1
10.4	Xarxa d'aigua potable	1:4.000; 1:1.000	2
10.5	Xarxa d'enllumenat	1:1.000	1
11	Arbres d'interès	1:1.000	1
TOTAL PLÀNOLS			18

ROSES (ALT EMPORDÀ)

LA PROJECCIÓ
JOAN BATALLER

REDACTOR DEL PROJECTE
VVA

TÍTOL DEL PROJECTE
TEXT RESUM
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN
CAMPING SITUAT A LA CARRETERA DE ROSES A VILAJUIGA

DATA
SETEMBRE 2017

ESCALA
ORIGINAL: S/E
REDUÏDA: S/E

TÍTOL DEL PLÀNOL
SITUACIÓ, EMPLAÇAMENT I ÍNDEX

NÚM PLÀNOL
1
FULL 1 DE 1



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

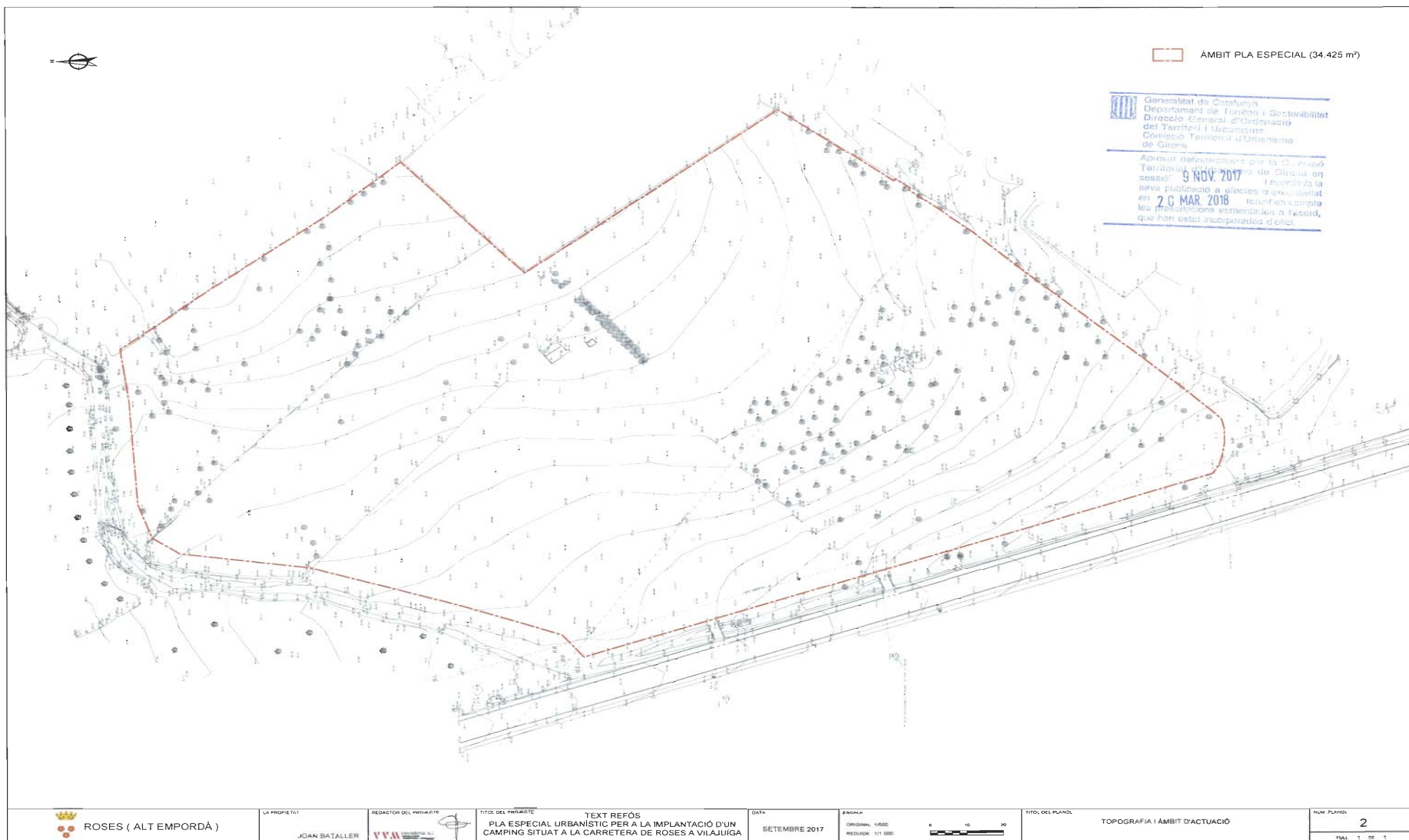
Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETTFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 88 de 105



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

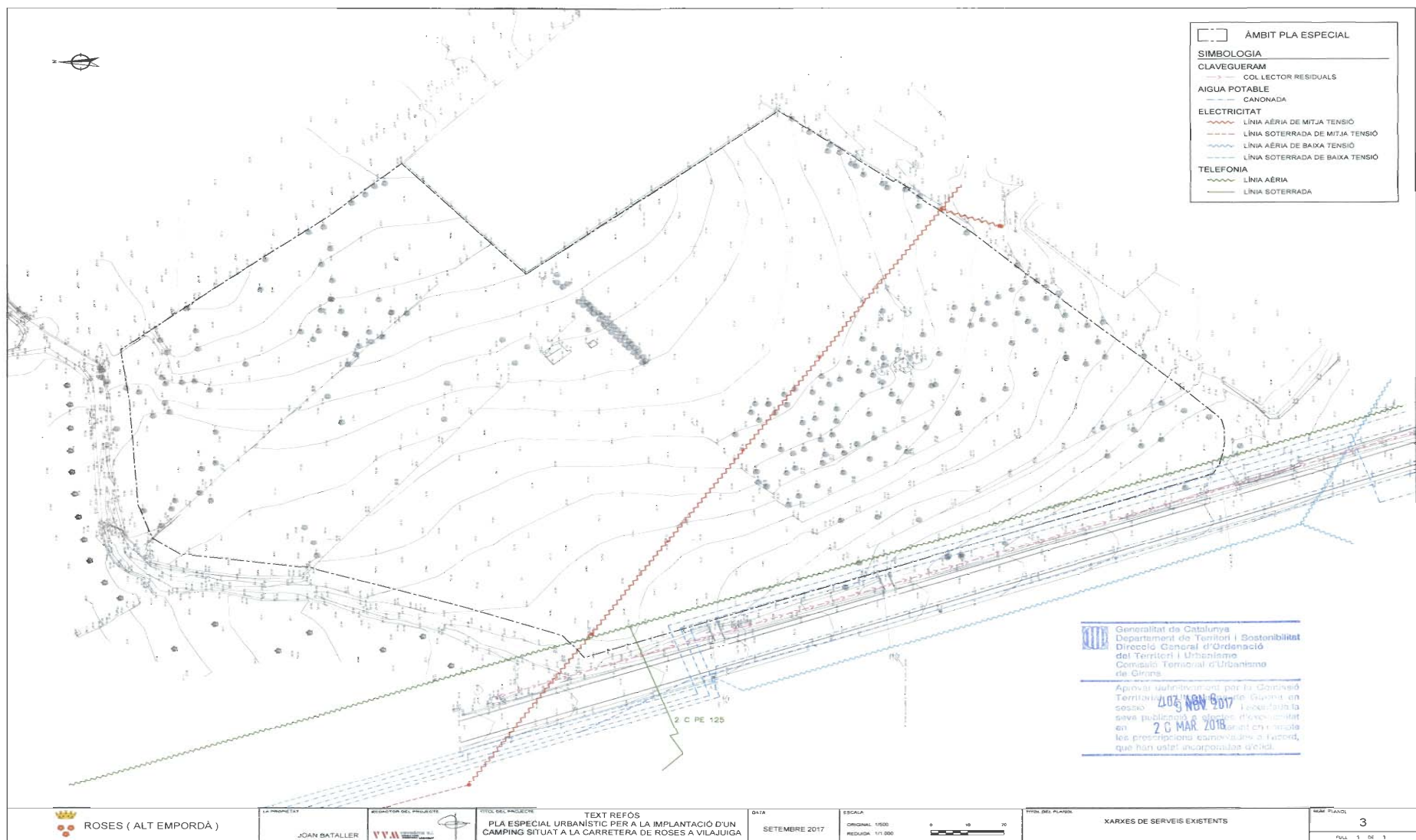
Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETTFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 89 de 105



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

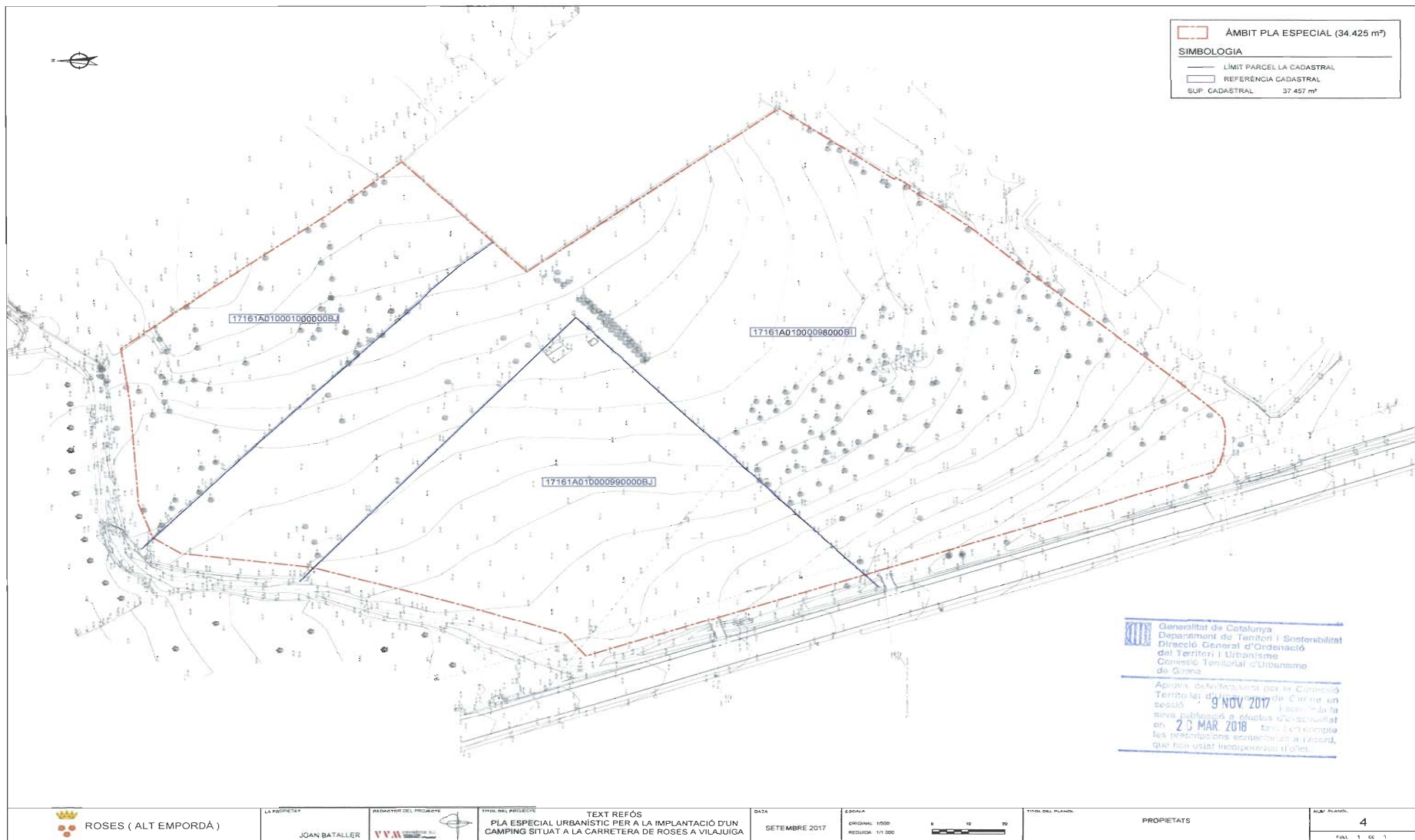
Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETTFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 90 de 105



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

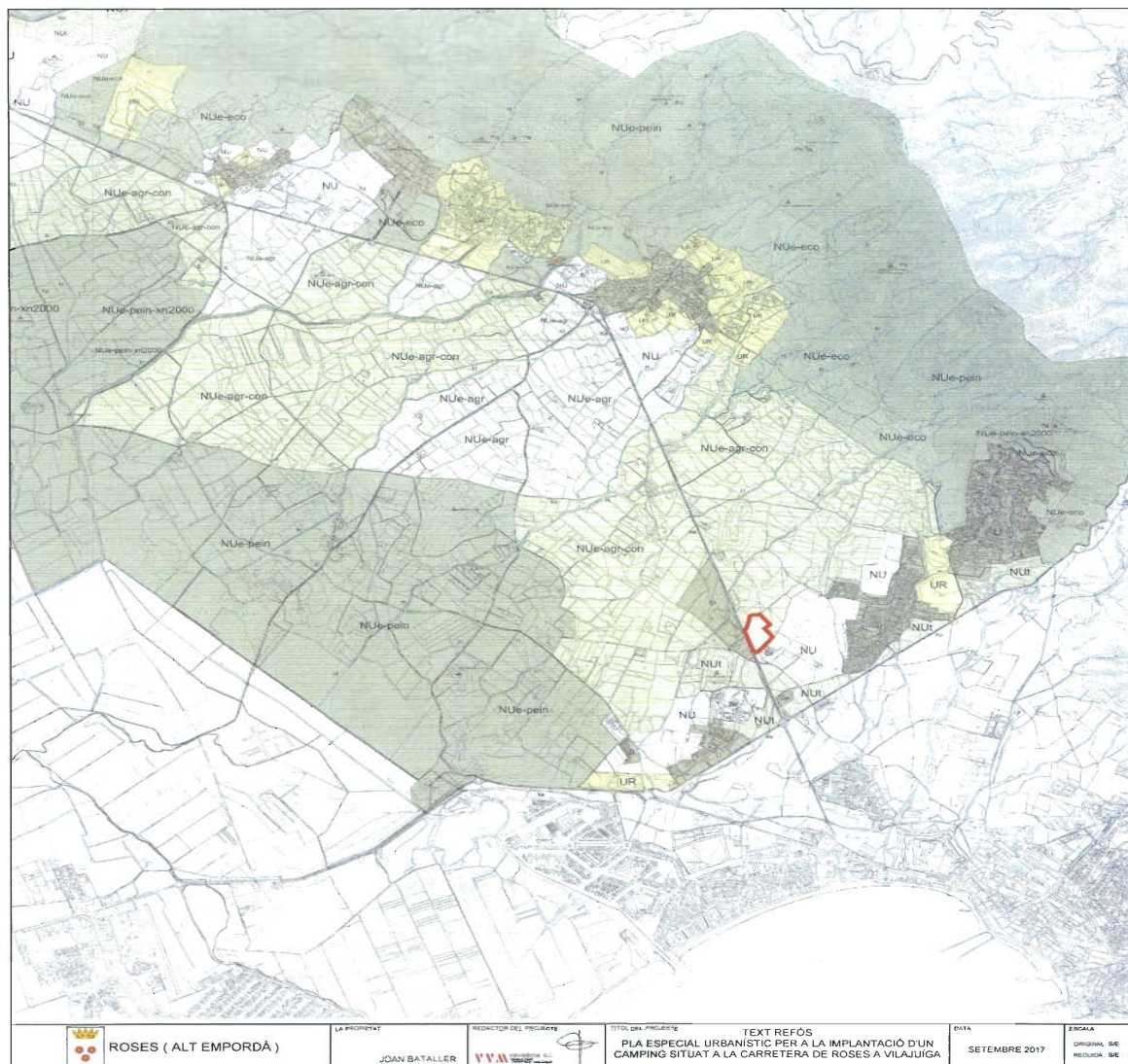
Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETTFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 91 de 105



LIMIT ÀMBIT PLA ESPECIAL
Clau NU segons resolució del Conseller de
Política Territorial i Obres Públiques
de data 24 d'Octubre de 2008

SÒL NO URBANITZABLE

- NUe** Sòl no urbanitzable de protecció especial
Nue-pein Espais del PEIN
Nue-pein-xn2000 Espais del PEIN procedents de la Xarxa Natura 2000
Nue-eco Sòls de connectivitat ecològica i paisatgística
Nue-agr-con Sòls d'alt valor agrícola i valor connectiu
Nue-agr Sòls d'alt valor agrícola
- NUi** Sòl no urbanitzable de protecció territorial
MU Sòl no urbanitzable de protecció preventiva

- S** Serveis i activitats
Se Serveis pel lleure i l'esport
Sr Serveis per residència temporal i restauració
Sc Serveis de campament
Sa Serveis vinculats a la producció agrària
Sg Serveis de gasolineria i per a la mobilitat
Sex Activitat extractiva

- P** Projectes de protecció
Pp Protecció del paisatge
Ph Protecció hidrogràfica
Pn Protecció natural ecològica
Pe Protecció arqueològica
Pe Protecció elements patrimonial específic

UR SÒL URBANITZABLE
U SÒL URBÀ

SISTEMES URBANÍSTICS

- H** Hidrològic
X Xarxa viària
Xe Vies estructurants
Xl Vies d'accés local
Xp Vies paisatgístiques
Xu Vies urbanístiques
Xm Camins de muntanya
Xo Camins agrícoles
- F** Xarxa ferroviària
T Serveis tècnics
E Equipaments
- Limit municipal
Protecció infraestructures

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprova definitivament pel conseller de
Política Territorial i Obres Públiques
en data 15 NOV 2006
La secretària de la Comissió d'Urbanisme
de Catalunya
Marta Albaladejo Núñez

ROSES (ALT EMPORDÀ)

LA PROJECCIÓ
JOAN BATALLER

REDACCIÓ DEL PROJECTE
VVA

TÍTOL DEL PROJECTE
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN
CAMPING SITUAT A LA CARRETERA DE ROSES A VILAJUIGA

TEXT REFÓS
SETEMBRE 2017

ESCALA
ORIGINA: SE
REDUÏDA: SE

PLA DEL PLANO
PLANEJAMENT VIGENT PLA DIRECTOR
URBANÍSTIC SERRA DE ROSES I ENTORNS

NUM PLANO
5,1
FULL 1 DE 1

Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

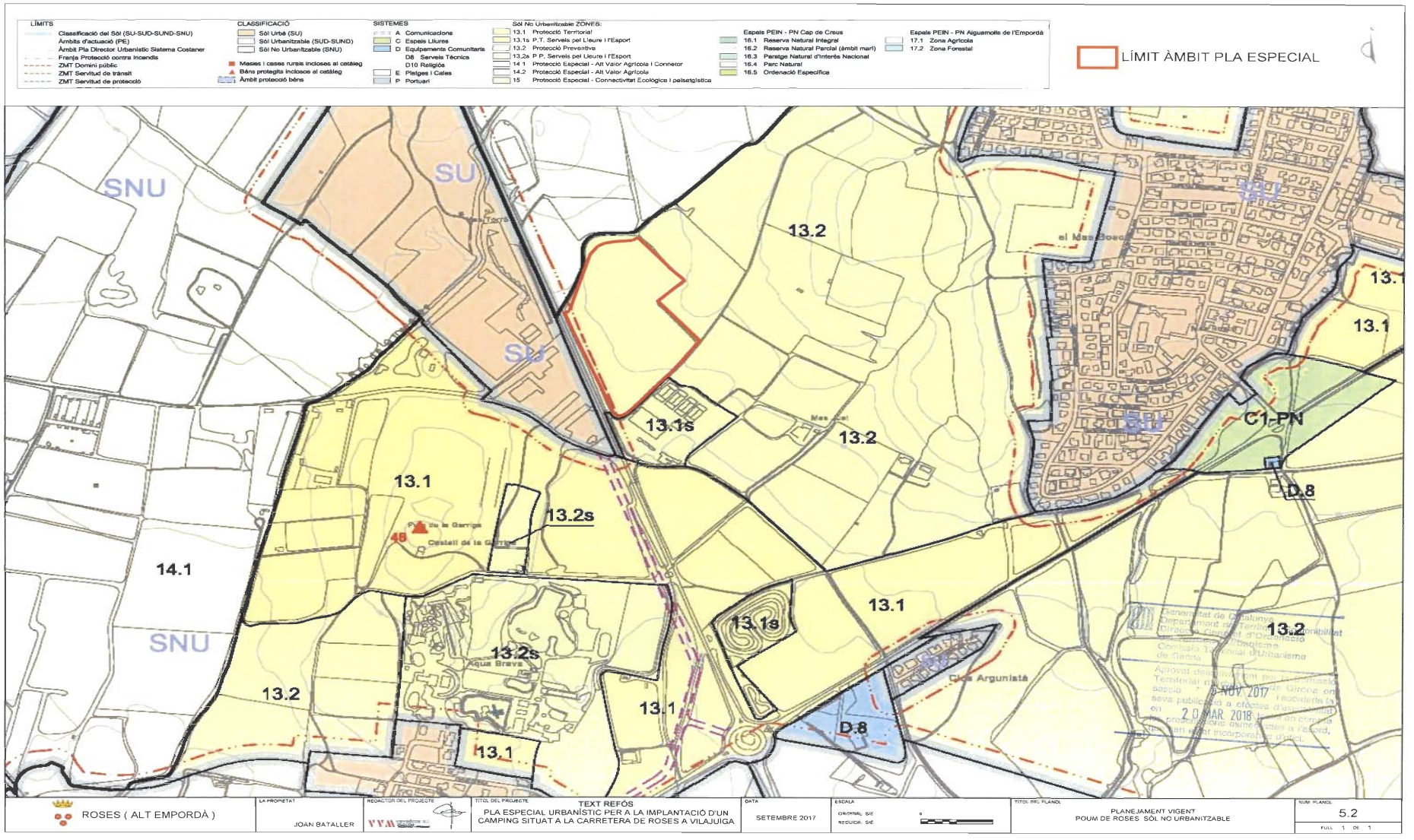
Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETTFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 92 de 105



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

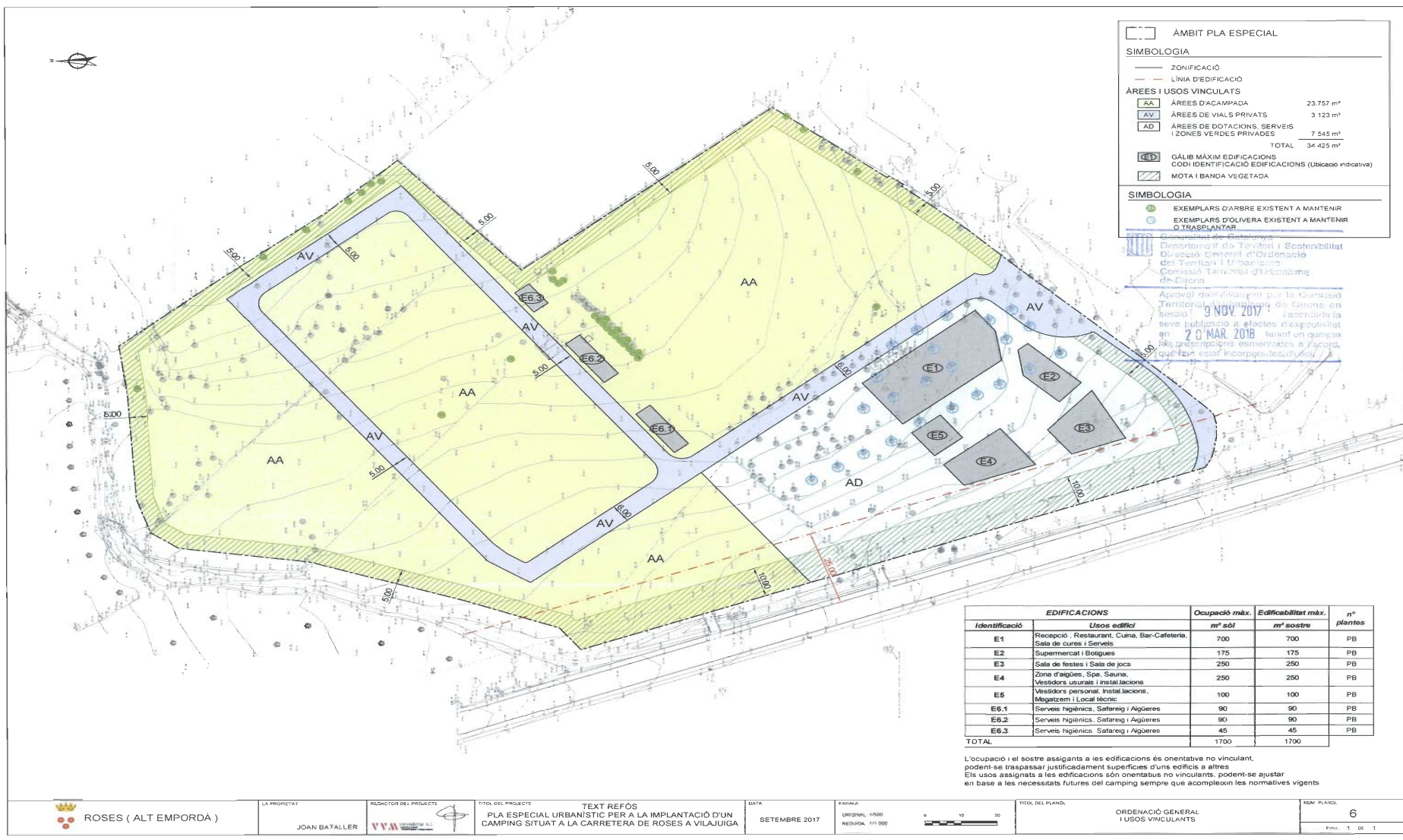
Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETTFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 93 de 105



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

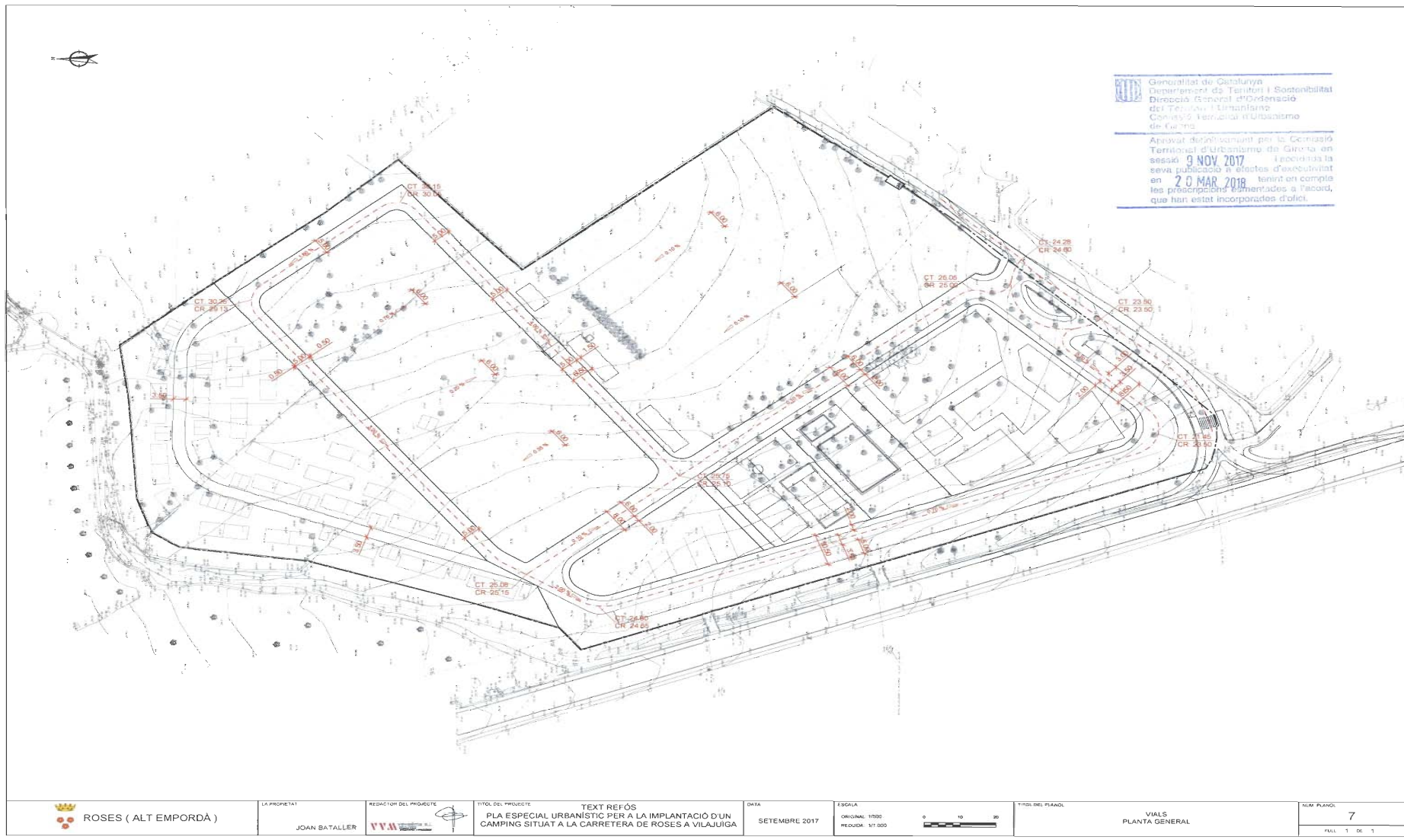
Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETTFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 94 de 105



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

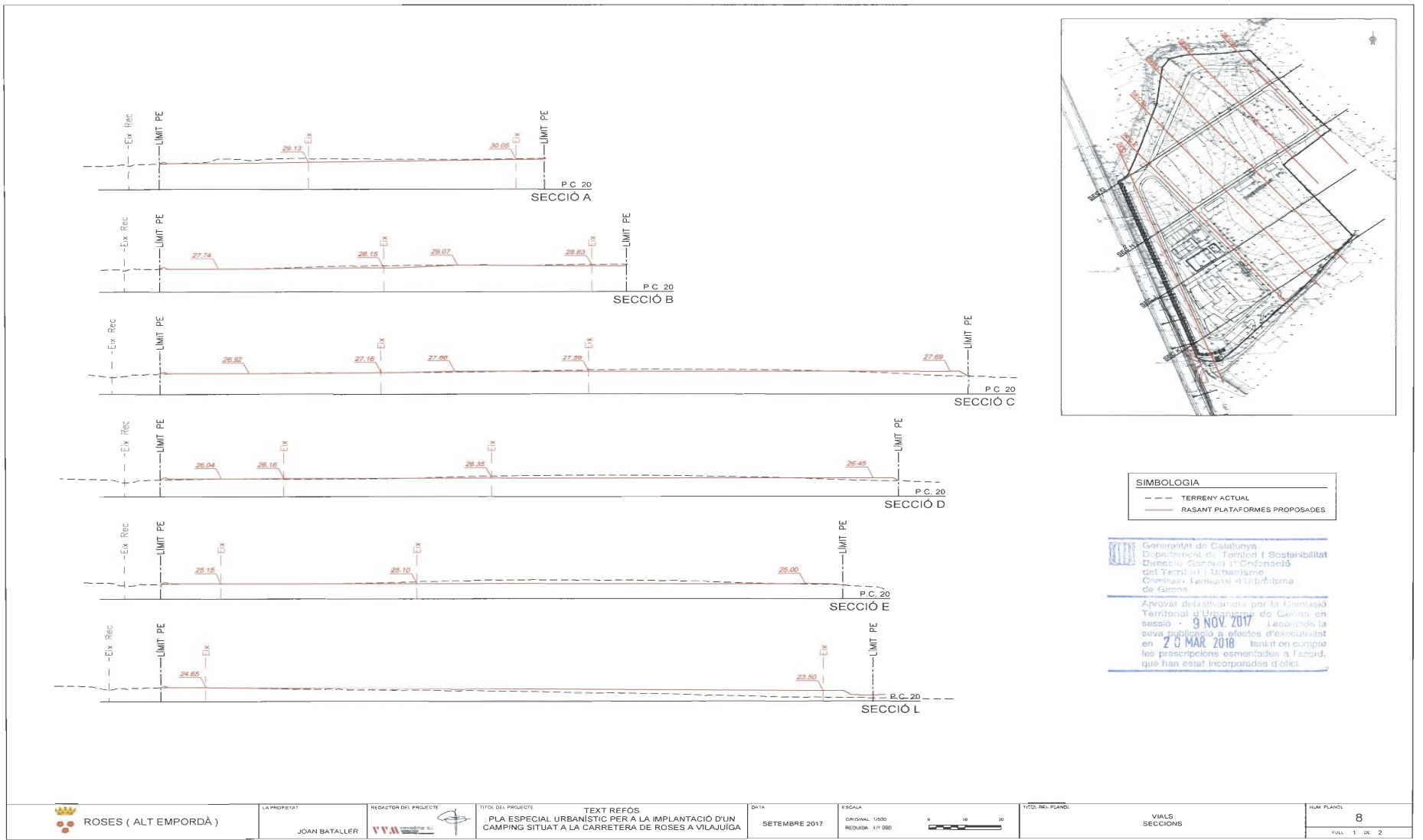
Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETTFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 95 de 105



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

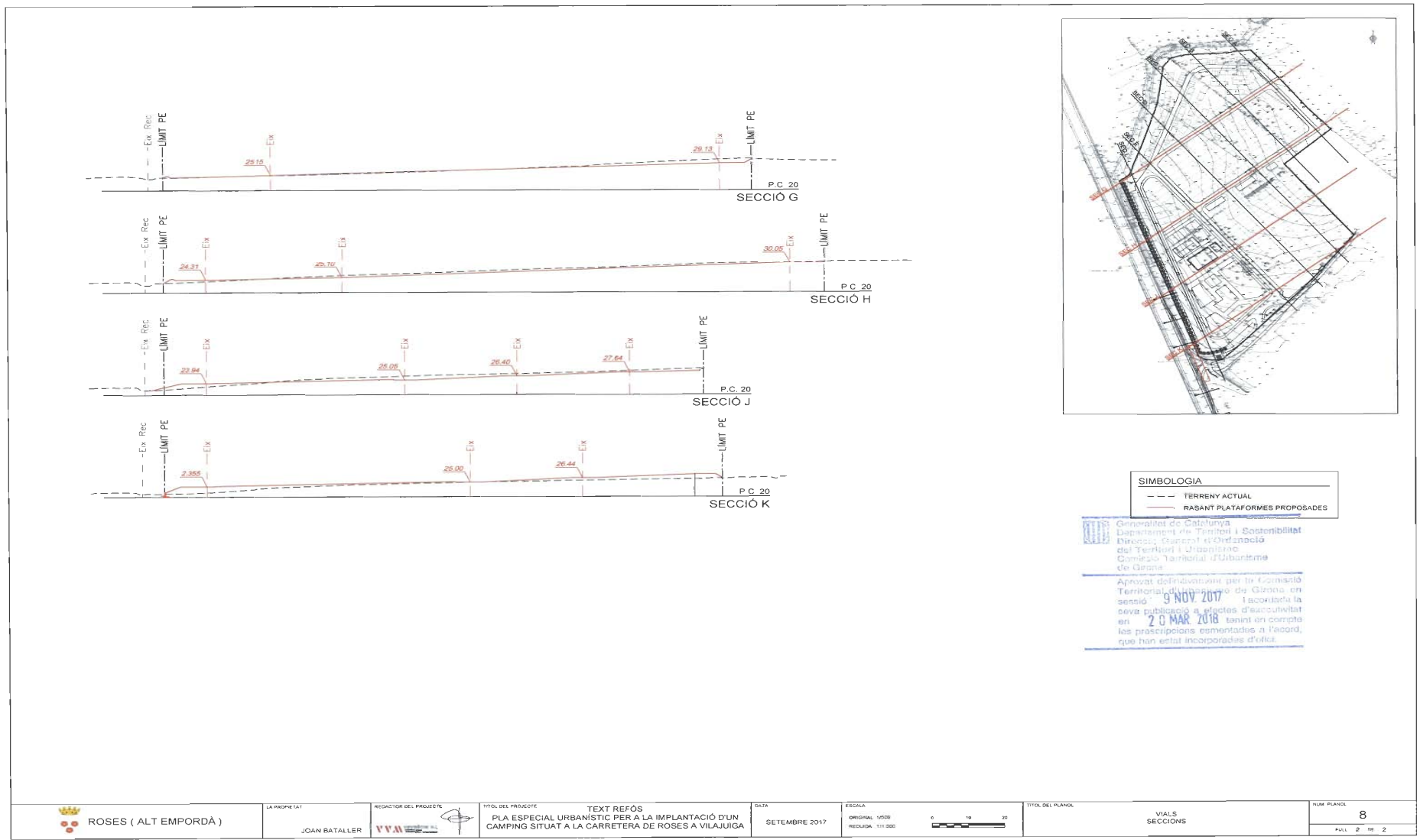
Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETTFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 96 de 105



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

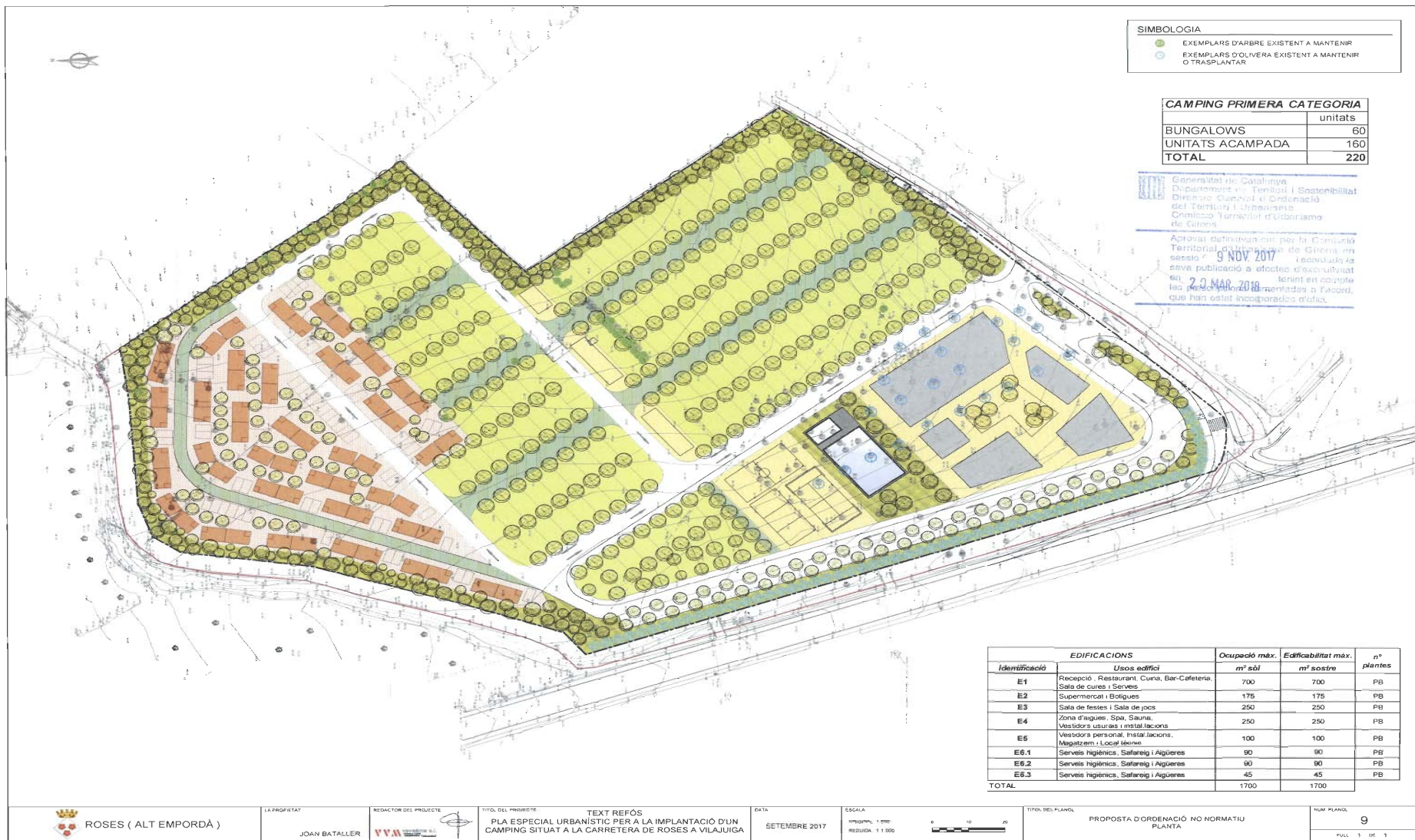
Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETTFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 97 de 105



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

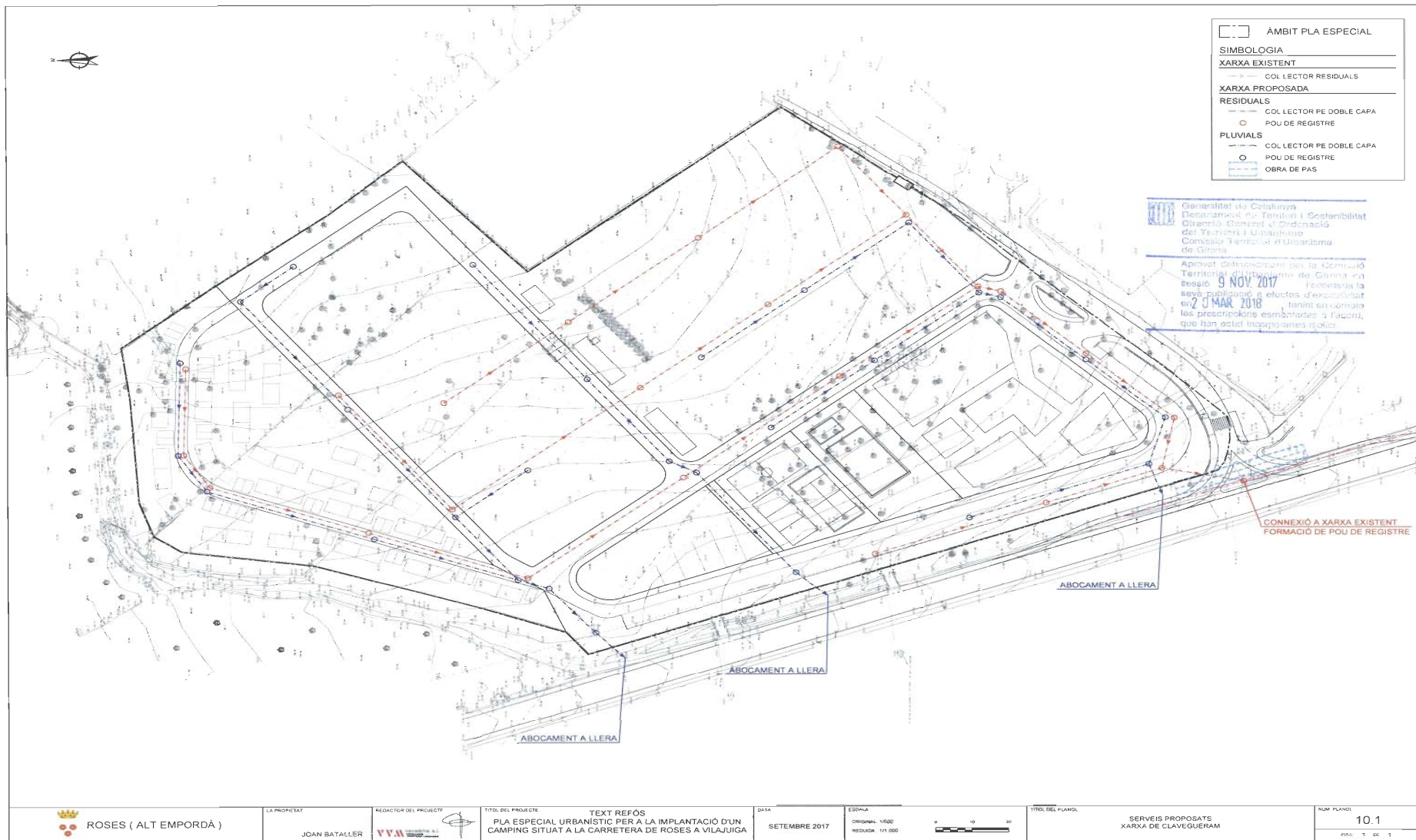
Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETTFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 98 de 105



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

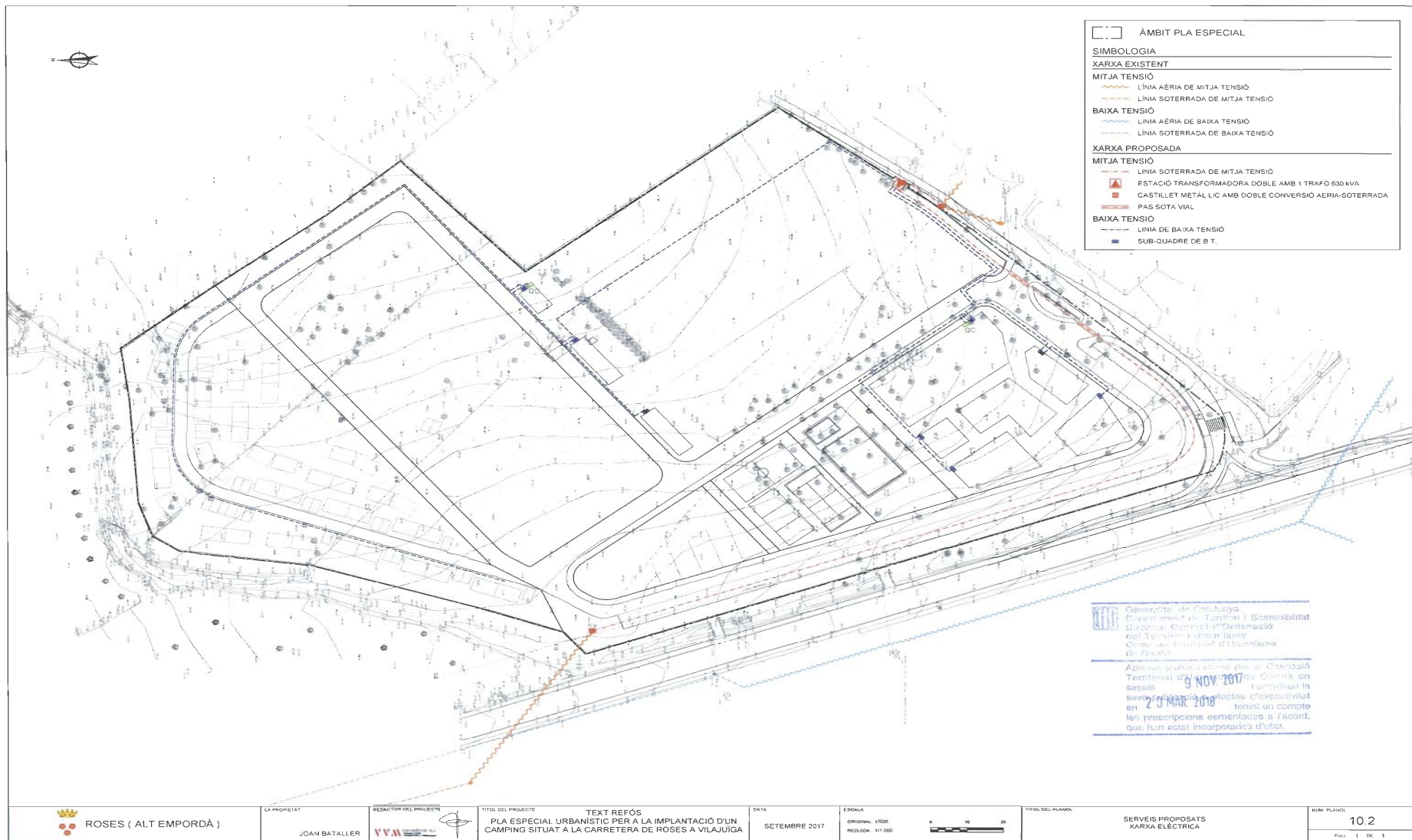
Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETTFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 99 de 105



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

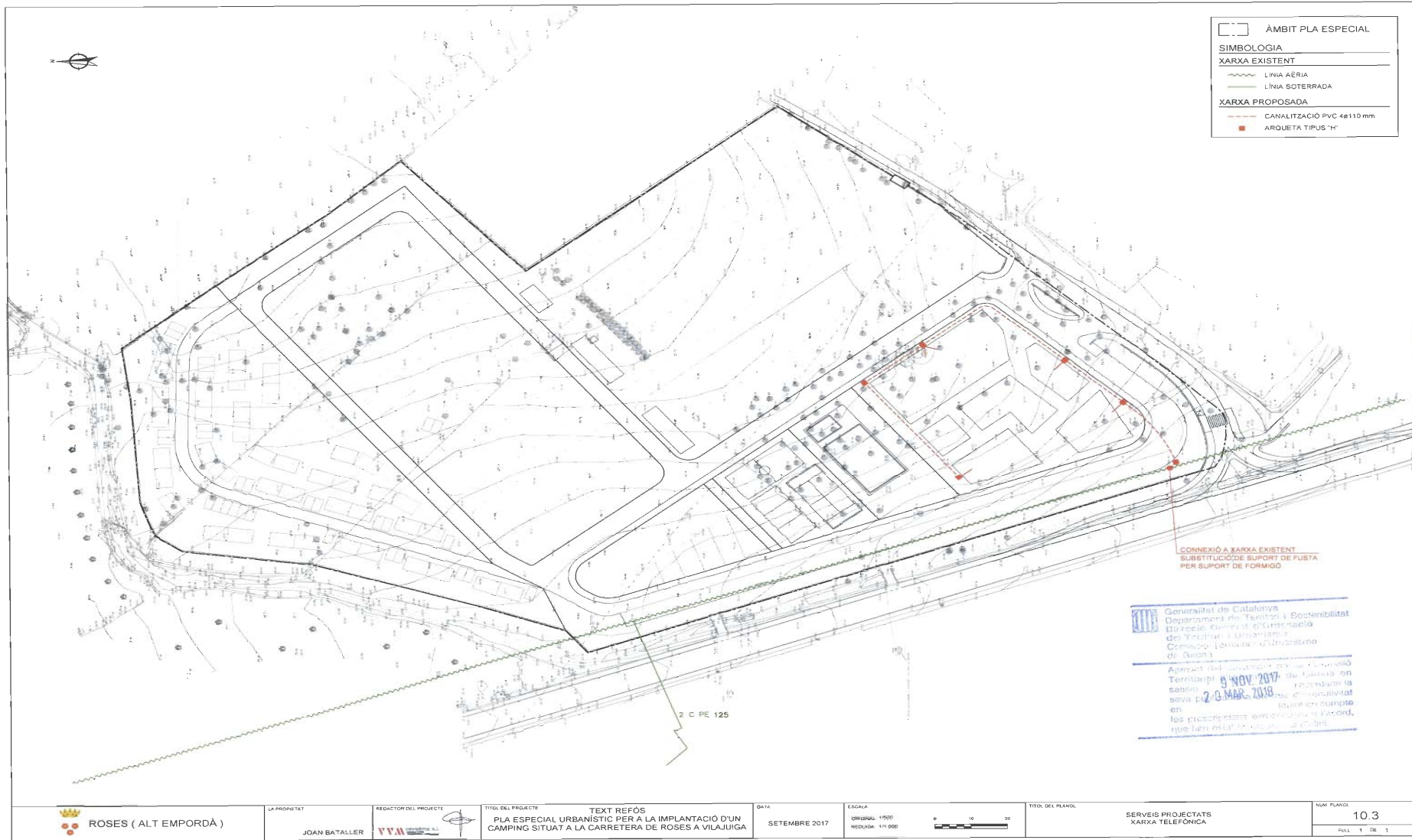
Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETTFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 100 de 105



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

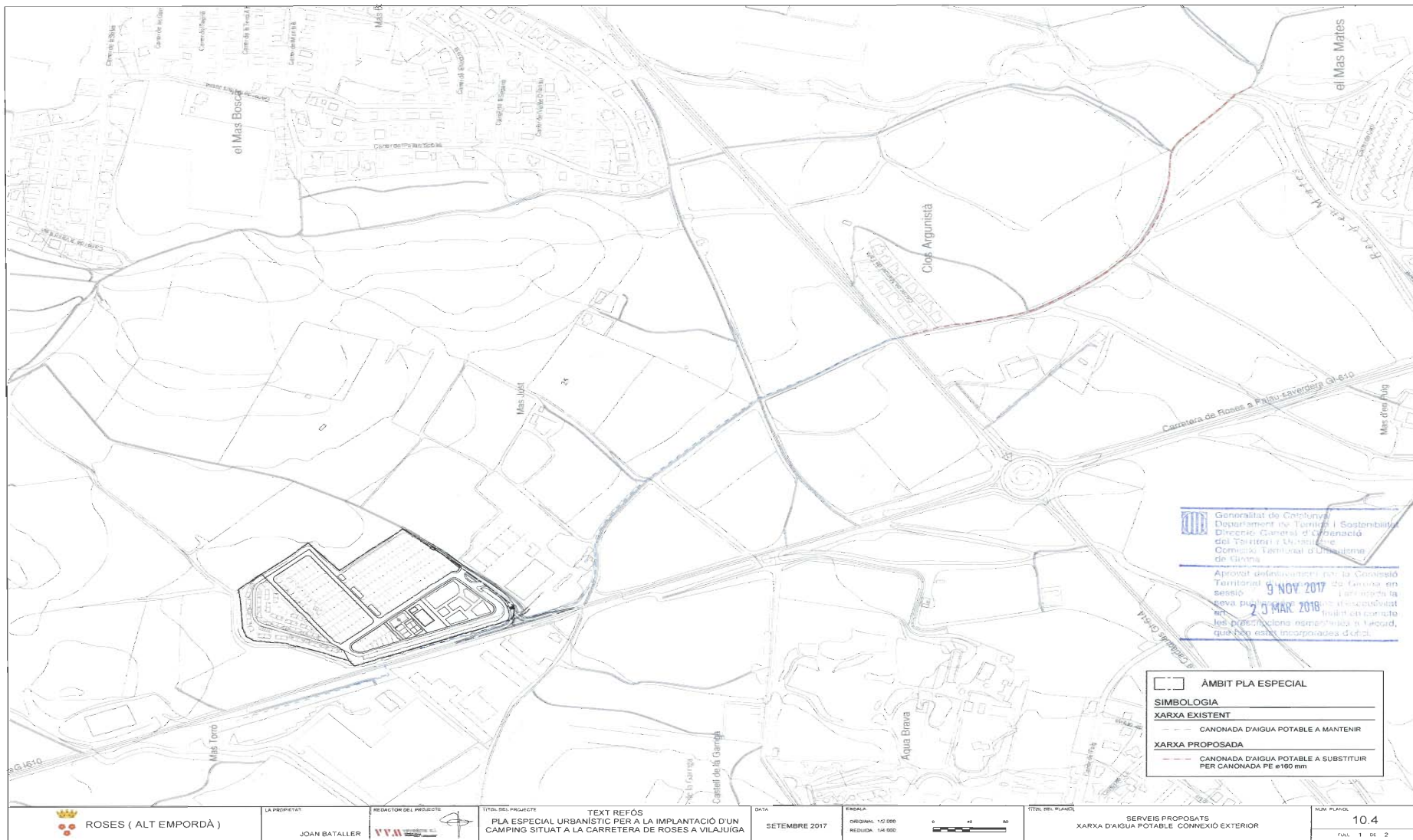
Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETTFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 101 de 105



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETTFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 102 de 105



Doc. original signat per:
 Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
 27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

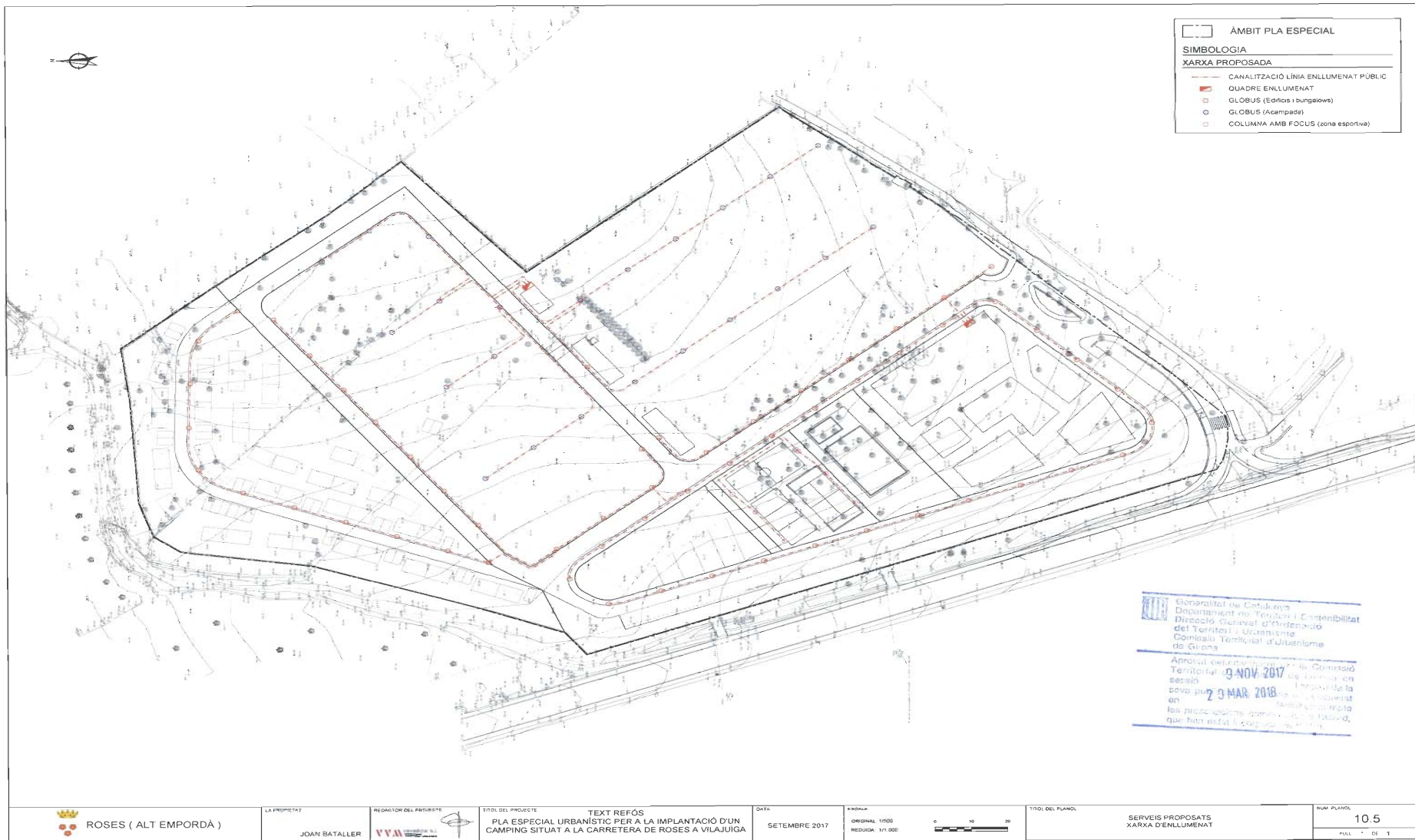
Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETTFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
 27/03/2018
 Data caducitat còpia:
 27/03/2021
 Pàgina 103 de 105



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETTFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
27/03/2018
Data caducitat còpia:
27/03/2021
Pàgina 104 de 105



Doc. original signat per:
 Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya
 27/03/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NRX4COISUATMNETTFETYAGY9CHD6SGEQ

Data creació còpia:
 27/03/2018
 Data caducitat còpia:
 27/03/2021
 Pàgina 105 de 105