

DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

EDICTE de 19 de febrer de 2018, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Roses.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 6 de febrer de 2018, va adoptar, entre d'altres, l'acord la part dispositiva del qual es reproduïx a continuació:

Exp.: 2017 / 063585 / G

Pla especial urbanístic per definir les condicions d'edificació de la zona esportiva de Mas Oliva i la Vinyassa a l'àmbit de la carretera Mas Oliva , al terme municipal de Roses

Vist l'informe proposat dels Serveis Tècnics, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic per definir les condicions d'edificació de la zona esportiva de Mas Oliva i la Vinyassa a l'àmbit de la carretera Mas Oliva, de Roses, promogut i tramès per l'Ajuntament de Roses.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, al Servei Territorial d'Urbanisme de Girona, situat a la seu de l'edifici de la Generalitat, plaça Pompeu Fabra, 1, Girona (CP- 17002), de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

CVE-DOGC-A-18050069-2018

[http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?
reqCode=veureFitxa&codiPublic=2017/63585/G&set-locale=ca](http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2017/63585/G&set-locale=ca)

Girona, 19 de febrer de 2018

Sònia Bofarull Serrat

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Annex

Normes urbanístiques de Pla especial urbanístic per definir les condicions d'edificació de la zona esportiva de Mas Oliva i la Vinyassa a l'àmbit de la carretera Mas Oliva , de Roses.

(Vegeu la imatge al final del document)

[normativa_cat.pdf](#)

(18.050.069)

Annex

Normes urbanístiques del Pla especial urbanístic per a definir les condicions d'edificació de la zona esportiva de Mas Oliva i la Vinyassa a l'àmbit de la carretera Mas Oliva de Roses.

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Article 1. Naturalesa i objecte

El present document té la consideració de Pla Especial Urbanístic de desenvolupament, instrument de planejament derivat, que té per objecte regular la composició volumètrica de la zona d'equipaments esportius del Mas Oliva. Desenvolupant les determinacions del PGOU de Roses.

Article 2. Situació i àmbit territorial

L'àmbit del Pla Especial es detalla gràficament als plànols.

La seva superfície és de 61.090,36 m²

Article 3. Obligatorietat

D'acord amb l'Article 5 del PGOU. Obligatorietat del Pla General. Les determinacions del PGOU obliguen per igual a l'Administració i als particulars a complir les determinacions i disposicions del PEU, per tant qualsevol intervenció sobre el territori, tingui caràcter definitiu o provisional, d'iniciativa pública o privada, s'haurà d'ajustar a les disposicions del Pla Especial.

Article 4. Vigència

La vigència d'aquest Pla Especial s'inicia el mateix dia de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva i de les seves Normes urbanístiques al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i mantindrà la seva vigència mentre no es produeixi la seva revisió o modificació.

Article 5. Interpretació

D'acord amb l'article 7 del PGOU els documents d'aquest Pla Especial s'interpretaran atenint-se al seu contingut i amb subjecció als objectius i finalitat del Pla expressats en la Memòria i en els altres documents del Pla. En cas de conflicte entre la documentació gràfica i la normativa escrita, prevaldrà aquesta.

En tot cas, i per allò que no estigui expressament regulat en aquesta normativa, s'ajustarà al que disposa el PGOU de Roses.

També és d'aplicació l'article 10 DL 1/2010, que estableix les regles d'interpretació del Planejament Urbanístic.

Article 6. Determinacions

Seràn d'aplicació les determinacions establertes als documents següents:

- Memòria
- Normes Urbanístiques
- Plànols d'informació i ordenació.

Article 7. Sistema d'Actuació.

Sistema d'Actuació: el PEU es desenvoluparà pel sistema d'expropiació als efectes de disposar del domini de les finques de titularitat privada que són incloses dins llur àmbit.

CAPÍTOL II. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Article 8. Classificació del sòl

La classificació del sòl de l'àmbit del Pla Especial ve definit pel PGOU de Roses i correspon a la de Sòl Urbà, en situació de No Consolidat, donat que manca completar o acabar la urbanització del vials oest i sud-oest.

Article 9. Qualificació del Sòl

El Pla Especial qualifica l'àmbit d'acord amb el PGOU com a clau D6. Sistema d'equipaments comunitaris d'ús esportiu.

Article 10. Condicions de l'edificació.

-Ordenació volumètrica:

Es defineix gràficament en el plànol d'ordenació O-02 ordenació volumètrica. On es detalla les alineacions i els gàlils màxims no obligatoris dins els quals s'ha d'inscriure l'edificació en planta i en volum.

-Edificabilitat neta màxima: 0,40 m² st./m²s

-Ocupació instal·lacions esportives cobertes: ≤ 20 %

-Ocupació instal·lacions esportives a l'aire lliure: ≤ 40 %

-Alçada màxima de l'edificació 12,00 m

-Espai lliure verd: >20%

-Aparcament: > 20%

Article 11. Prevenció d'incendis i protecció civil

1. En aplicació de la Secció 4 del Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi del RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i posteriors modificacions i correccions:

-El/s projecte/s d'urbanització garantiran les condicions d'aproximació i entorn dels edificis (amplada mínima dels vials de circulació, la seva alçada mínima lliure, la capacitat portant, el radi dels trams corbats) i la disposició d'hidrants d'incendi.

-Els projectes garantiran l'accessibilitat per façana en cas de necessitat d'intervenció dels bombers.

2. Caldrà donar compliment, si s'escau, al Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.