



Ajuntament de Roses

Planejament i obra pública

DOCUMENTS DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ

El projecte estarà format pels següents documents:

Document núm. 1	Memòria i annexes.
Document núm. 2	Plànols
Document núm. 3	Plec de Prescripcions Tècniques
Document núm. 4	Pressupost

Tanmateix el Director del Projecte podrà autoritzar la no redacció dels annexos a la Memòria i els plànols que per cada projecte en concret no es considerin necessaris.

DOCUMENT NÚM. 1: MEMÒRIA I ANNEXES

MEMÒRIA I ANNEXES

La memòria i els annexes descriuen els antecedents del projecte, assenyalen les necessitats a satisfer, exposen i justifiquen les solucions que s'adopten, indicant els criteris de tot ordre que s'han de tenir en compte en la redacció del projecte.

0 ÍNDEX

Es farà una relació de tots els documents i plànols de que consta el projecte.

1 MEMÒRIA DESCRIPTIVA: Contindrà els següents apartats i subapartats:

- Antecedents i objecte del projecte

En l'apartat d'antecedents es farà referència a les dades prèvies a la redacció del projecte d'urbanització, pel que fa al procés urbanístic, tot fent menció expressa dels instruments de planejament que el projecte desplega.

S'ha de fer referència als objectius que es persegueixen, els quals es defineixen al pla i que el projecte d'urbanització concreta.

- Estat actual del terreny i superfície de l'àmbit

Es descriuran amb precisió tots aquells elements que conformen i caracteritzen la zona objecte de projecte, com ara els elements morfològics del terreny, tipus de terreny, ús, edificacions, xarxes existents, arbrat, etc.. S'esmentaran els elements singulars a conservar (edificacions, arbrat, etc..).

Es definiran els límits geogràfics del sector de la manera més detallada possible i s'incorporarà la superfície del sector i de la fase a desenvolupar en hectàrees o metres quadrats.

- Característiques urbanístiques

En aquest apartat es farà referència al pla a partir del qual es redacta el projecte, tot fent esment a l'etapa i etapes o unitats d'actuació en què el pla divideix l'execució de l'obra.

Es definiran les característiques dels sistemes i les zones segons es determina al pla.





- Quadre estadístic

Per tal de fer un seguiment estadístic es farà un quadre resum de les principals magnituds del projecte, indicant els m2 de calçades, m2 de voreres, m2 de zones verdes, n° d'arbres, n° de punts de llum, llargades de diferents tipus de clavegueram, etc... Es calcularà el cost del m2 urbanitzat.

- Descripció i justificació de la solució adoptada

En aquest apartat es descriurà la secció tipus del vial o espai lliure a urbanitzar justificant la solució constructiva

- Descripció de les obres

En aquest apartat s'anomenaran i descriuran les diferents obres per realitzar, com ara moviment de terres, pavimentació, sanejament, xarxes de serveis (aigua, MT, BT, telèfon, gas, etc..), enllumenat públic, jardineria, obres de fàbrica, obres de drenatge, etc.., amb la descripció detallada de cadascuna d'aquestes amb la justificació, en cada cas, de la solució adoptada.

També s'anomenaran els serveis afectats i les companyies subministradores, i en l'Annex corresponent es descriurà i justificaran les obres de reposició corresponent.

a- Previs

En aquest annex es descriuran els criteris emprats i es justificaran les solucions adoptades per a cobrir les necessitats de senyalització, balisament i defensa de les obres, tan provisionals com definitives.

Es farà una descripció detallada de les instal·lacions i elements de senyalització que siguin necessàries per a dur a terme cada fase de l'obra i es definiran les zones de la mateixa que exigeixen diferents tipus de senyalització.

En la descripció s'haurà de fer constar com a mínim la situació i naturalesa dels accessos a l'obra; les eventuais modificacions dels traçats dels vials existents, així com la seva afecció en el decurs de les obres.

S'exposaran les alternatives per a desviar el tràfic.

b- Replanteig general de l'obra

Replanteig de traçat, punts de desguàs, escomeses, bens i drets afectats, ...

c- Enderrocs

S'especificaran tots aquells elements que per causa de les obres d'urbanització sigui necessari enderrocar, tot fent-ne una descripció. En cas que hi hagi elements o edificacions que calgui conservar, també s'especificaran.

d- Traçat

S'indicaran les pendents longitudinals i transversals.

e- Moviment de terres

Tipus de terreny, relació desmunt /terraplè, etc.





Ajuntament de Roses

Planejament i obra pública

f- Clavegueram

Descripció de la xarxa bàsica, tipologia de conduccions, etc..

g- Vialitat, afermat i pavimentació

Amplades i longituds de carrers amb la seva secció estructural, tant de calçada com de vorera, pendents, etc..

Es justificaran els tipus de paviment que es preveu tant en la calçada com en la vorera, els tipus de vorades, el tipus d'escossell i de tots els elements d'acabats superficials que serveixin per deixar els vials totalment acabats.

h- Xarxes de serveis

Es grafiaran els serveis existents en l'àmbit del projecte, tot indicant la distància entre cadascun d'aquests, així com la profunditat a què hauran d'anar, i s'estudiarà el creuament entre sí i les noves posicions que assoliran en els de calçada.

S'estudiaran els serveis existents que resultin afectats per projecte, amb pressupostos desglossats per companyies. En aquest annex es descriuran els serveis actualment existents que resultin afectats per les obres. Es faran les valoracions d'aquestes afectacions, tot aportant les solucions tècniques adients. Si cal, es preveuran les instal·lacions provisionals durant les obres.

Es justificarà la necessitat o no d'instal·lar algun tipus de galeries de serveis i la recollida pneumàtica d'escombraries.

Aquest estudi s'ha de realitzar per a tots els vials i per a cada situació. En cada cas s'haurà de justificar que la connexió del clavegueram de les parcel·les compleixi amb rasant i pendent amb relació als altres serveis.

S'inclouran els informes favorables de les companyies de serveis i dels Serveis Municipals implicats respecte de les solucions adaptades.

- aigua potable
- energia elèctrica
- gas
- canalització de telecomunicacions (telefonía, àudio i altres comunicacions per cable).
- recollida automàtica d'escombraries (quan s'escaigui), indicant la modalitat de la seva instal·lació.

S'indicarà sempre la companyia de subministrament del servei, la descripció de la xarxa, el sistema emprat, materials, connexió a la xarxa existent i tot allò que il·lustri sobre la posada en obra del servei corresponent.

Es justificarà la possible implantació de conduccions de serveis de disseny especial.

i- Enllumenat públic

Indicant, entre altres coses, el criteri d'il·luminació emprat, el tipus de lluminària per carrers, la seva disposició, nivells lumínics, etc..

j- Xarxa de reg

Descripció del sistema de reg que consistirà en una xarxa independent i comandament automàtic

k- Jardineria





Ajuntament de Roses

Planejament i obra pública

Descripció de l'ordenació del tipus d'espècies vegetal i la seva conveniència així com el mobiliari urbà emprat. Es farà especial èmfasi en els criteris de projecte de les zones verdes.

l- Senyalització i mobiliari urbà

Es farà menció a la senyalització horitzontal i vertical, tot indicant la normativa a què s'acull la seva col·locació, així com l'estudi de prioritats dels carrers i la col·locació de semàfors, en cas que sigui necessari amb esquema de les seqüències de funcionament.

També al tipus de mobiliari, si n'hi ha, indicant el model similar a l'escollit

m- Obra civil

S'indicarà l'obra civil a realitzar fora de l'estrictament urbanització.

- Connectivitat

En aquest apartat es farà referència a tots aquells elements exteriors que incideixen en la definició constructiva del projecte.

S'ha de fer esment a la vialitat exterior a la qual s'ha de connectar, la situació, característiques i punts de connexió de les xarxes de serveis exteriors, a les quals hauran de referir-se les pròpies del sector. En general, tot allò que, tot i estar fora de l'àmbit, tingui incidència, poca o molta, en la definició constructiva del projecte.

En cas de que el cost de les obres que s'executin a l'exterior de l'àmbit del sector l'hagin d'assumir altres organismes o persones físiques distintes, es descriuran convenientment i es consignarà el seu import, de tal manera que sigui fàcilment independitzable del conjunt, en cas de que calgués tramitar independentment la part del projecte que fa referència a les obres exteriors, de l'obra principal.

2 NORMATIVA VIGENT APLICABLE EN MATÈRIA URBANÍSTICA

Es relacionaran totes les lleis, normes, disposicions, etc.. d'àmbit Comunitari, Estatal, de la Generalitat de Catalunya, Local, així com les de les diferents companyies de serveis, que s'han tingut presents alhora de redactar el projecte.

3 COMPLIMENT DEL CODI D'ACCESSIBILITAT, SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

Es detallaran totes aquelles mesures a prendre per complir la normativa vigent en matèria de supressió de barreres arquitectòniques i millora de l'accessibilitat.

4 SEGURETAT I SALUT

S'indicarà si es un Estudi de Seguretat i Salut ó Estudi Bàsic de Seguretat i Salut segons ho requereixi la normativa vigent, i es relacionaran l'articulat i la llei que ho regula.

5 TERMINI D'EXECUCIÓ I GARANTIA

S'indicarà la durada prevista de l'obra i la garantia.





Ajuntament de Roses

Planejament i obra pública

6 CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTE

S'indicarà la classificació que ve donada per el "Orden de 28 de junio de 1991 sobre clasificación de Empresas contratistas de obras" en obres que superin la quantitat de vint milions sobre el pressupost de contracte, sempre i quant el contracte el realitzi l'administració.

7 EQUIP REDACTOR

S'indicaràn tots els tècnics col·laboradors en el projecte.

8 PRESSUPOST GENERAL Ó PRESSUPOST PER CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ

Es detallarà amb números i lletres el pressupost d'execució per Contracta, tot especificant els percentatges que s'apliquen per arribar a aquest pressupost, així com el pressupost General o per Coneixement de l'Administració (quant s'ha d'afegir Control de Qualitat, Serveis Afectats, ...).

9 CONCLUSIONS

ANNEXES A LA MEMÒRIA

La descripció continguda a la memòria es complementarà amb els annexes següents:

Annex núm. 1: Adaptació planejament

En aquest annex s'especificaran les diferències que hi pugui haver entre el planejament i el projecte d'urbanització, com a resultat lògic de la concreció que suposa aquest respecte del primer, tot justificant que aquestes variacions s'ajusten al que estableix el planejament.

En aquest annex s'inclouran els plànols de vialitat, zonificació, d'ordenació de l'edificació i parcel·lació del planejament, de manera que la caràtula pròpia d'aquests plànols es distingeixi clarament. Aquests plànols seran els de planejament aprovat definitivament.

Annex núm. 2: Cartell d'obres

Plànol del tipus de cartell només per a obres municipals

Annex núm. 3: Topografia

En aquest annex s'inclourà la totalitat de les dades recollides específicament per la redacció del projecte, referents als vials afectats; rasants d'accessos a garatges, vestíbuls d'habitatges i locals comercials afectats; la topografia de detall per a la implantació d'estructures i murs; la de les obres de fàbrica i drenatges existents; la de la localització en planta i alçat dels serveis existents, així com qualsevol altra dada que pugui ser necessària per a la complerta definició dels treballs que s'han de dur a terme. Així mateix s'inclouran la comprovació i la implantació de les bases de replantejament, i l'assignació, si s'escau, de noves coordenades, així com les coordenades de les bases més properes dels trams adjacents de projecte, per tal d'assegurar la coordinació dels replantejaments amb els trams contigus.

Caldrà detallar els mitjans físics i de càlcul emprats, i acompanyar les dades obtingudes amb els plànols i croquis convenients.

Annex núm. 4: Estudi geotècnic





Ajuntament de Roses

Planejament i obra pública

En aquest annex s'inclourà tota la documentació referent als sondeigs i estudis dels terrenys realitzats, i les seves conclusions, tant si han estat subministrats per l'Òrgan de contractació com si han estat obtinguts per l'adjudicatari.

Annex núm. 5: Traçat

A més de la fórmula i diagrames de càlcul dels acords verticals, s'adjuntaran llistats d'alineacions en planta i alçat.

En el llistat d'alineacions en planta hi haurà de constar la longitud de cada alineació, azimut de les rectes i el d'entrada i sortida a les corbes, coordenades (x,y) i PK dels punts de tangència i radi i coordenades (x,y) del centre de cada corba.

En el llistat d'alineacions en alçat hi haurà de constar el paràmetre Kv de cada acord vertical, el pendent de cada rasant i les coordenades PK (x,y,z) dels punts de tangència i els vèrtex dels acords. Totes les coordenades seran les UTM en base a les quals s'elabora el SITEB.

Annex núm. 6: Compliment Decret 161/2001

En aquest annex s'adjuntarà la fitxa d'aplicació del Decret 161/2001, de modificació del Decret 201/1994 sobre l'avaluació dels residus de la construcció.

Annex núm. 7: Càlcul hidràulic

Sistema de càlcul emprat, plànol de l'àmbit corresponent, conclusions i justificació de la tipologia escollida. Es farà referència als plànols en els que es defineix tant en planta com en el perfil.

Annex núm. 8: Enllumenat Públic

En aquest annex s'especificaran els criteris i tipologia adoptar per l'enllumenat públic. S'indicaran els càlculs lumínics justificatius i els esquemes unifilars de la instal·lació.

Annex núm. 9: Pla de control de qualitat

En aquest apartat s'inclourà el programa de control de qualitat on, per cada treball, s'especificarà el tipus d'inspecció i d'assaigs a realitzar.

En el cas de redacció de projectes s'aplicarà la normativa municipal de control de qualitat.

Annex núm. 10: Justificació de preus

Aquest annex es: dividirà en els següents capítols:

- relació de jornals o cost de l'hora de treball dels diversos operaris.
- maquinària que cal utilitzar i deducció de l'hora de treball de les màquines i equips de maquinària.
- cost d'adquisició dels materials d'origen.
- transport.
- cost dels materials a peu d'obra.
- composició de preus.

Annex núm. 11: Seguretat i higiene

S'inclourà en aquest Annex l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i en cas que la normativa vigent ho requereix es redactarà l'Estudi de Seguretat i Salut incloent en aquest Annex la seva Memòria, Plànols, Plec de Condicions i Pressupost.

En qualsevol cas, es tindrà en compte i s'especificarà com a mesura preventiva d'accidents, el tancament de la totalitat de l'obra de la manera més òptima possible.

Annex núm. 12: Relació de les despeses previstes per a les diferents companyies





Ajuntament de Roses

Planejament i obra pública

Annex núm. 13: Relació de bens i drets afectats

En aquest apartat s'ha de fer referència a tots aquells terrenys afectats per el planejament que es desenvolupa.

Annex núm. 14: Càlculs estructurals

- 1.- Hipòtesis de càlcul i de càrregues
- 2.- Desenvolupament dels càlculs
- 3.- Resum de resultats

DOCUMENT NÚM. 2: PLÀNOLS

El document núm. 2 del projecte, PLÀNOLS, inclourà tots els dibuixos i croquis necessaris per al perfecte enteniment i execució de l'obra. Contindran la descripció gràfica de totes les obres del projecte (situació replanteig, planta general, perfils longitudinals, perfils transversals, plantes i perfils longitudinals de xarxes de serveis, planta de jardineria, obres especials, plànols de detall, etc..).

L'ordre dels plànols serà el que s'estableix a continuació:

0. Índex
Com a primer full d'aquest capítol s'incorporarà l'índex de tots els plànols que componen el projecte, amb l'escala corresponent.
1. Planejament vigent
En aquest plànol s'indicarà la qualificació urbanística del sòl d'acord amb les figures de planejament aprovades.
2. Situació i emplaçament
En aquest plànol es situarà l'àmbit d'actuació, escala 1/2000, dins el terme municipal de Roses.
3. Planta topogràfica
Ha d'incloure el llista de BR (x,y,z), indicant si les cotes i coordenades són relatives o UTM. S'ha d'indicar el nord.
4. Planta d'enderroc i jaciments arqueològics
En aquest plànol es grafiaran els elements de tot tipus a enderrocar. S'indicaran les espècies vegetals que s'hauran de talar o transplantar. S'ha d'indicar el nord. També s'indicaran els jaciments arqueològics existents, si s'escau.
5. Planta general
En aquest plànol es grafiarà la planta viària del projecte, incorporant la zonificació i parcel·lació del planejament, tot indicant els ajustos que respecte d'aquest proposi el projecte. En aquest plànol s'acotaran els vials, les illes, les parcel·les i, en general, tots aquells elements necessaris per a la perfecte aplicació i compressió dels criteris emprats al planejament.
6. Planta definició d'eixos





Amb el dibuix dels eixos i les coordenades (x,y,z) i punt quilomètric dels inicis i acabaments de les alineacions, intersecció d'eixos i punts de tangència de les corbes. S'especificaran el radi i les coordenades del centre en les corbes circulars i el paràmetre de les clotoïdes, si n'hi ha. S'indicaran de manera general els pendents dels carrers. Cal indicar el nord. S'hi situaran els perfils transversals.

7. Planta definició geomètrica

S'indicaran les amplades de carrers (calçada i voreres, així com totes les que siguin necessàries per situar les parcel·les, definició de cantonades, illes, etc..). S'ha d'indicar el nord.

8. Perfils longitudinals

De tots els carrers, amb rasant, terreny, distàncies parcials i a l'origen, així com la distància entre el perfil i l'eix del carrer més proper. Diagrama de curvatures i de peralts, si s'escau. Definició dels acords verticals i situació dels perfils transversals.

9. Perfils transversals

Amb les superfícies de desmunt de terra vegetal (DTV), desmunt (D) i terraplè (T), amb indicació del punt quilomètric, cota rasant i dels terrenys a l'eix de definició. Dibuix del terreny natural, excavació de terra vegetal, ferm existent, caixa i rasant.

10. Planta pavimentació

Reflectirà els diferents tipus d'elements i paviments superficials de què està formada la calçada i la vorera i els elements lineals que els delimiten (vorades, rigoles d'aparcament, etc..). S'hi grafaran els escossells, guals, espais per a contenidor d'escombraries, etc. i en general, qualsevol element que conformi l'acabat superficial, tant de la calçada com de les voreres, així com la indicació dels passos i itineraris adaptat segons el codi d'accessibilitat.

11. Detalls constructius

Es faran detalls a l'escala més convenient de tots els entroncaments dels diferents paviments entre si, i en general, de qualsevol solució constructiva que il·lustri i aclareixi la seva posada en obra.

12. Detalls pavimentació

S'inclouran tots els detalls necessaris, i a l'escala adient, per il·lustrar amb precisió les solucions constructives de la pavimentació que componen el projecte.

13. Seccions tipus

Defineix l'amplada dels vials, calçada i vorera, amb la seva caixa, definició de les capes que formen les fermes i referència dels detalls que hi intervinguin, indicant les rases de pas d'instal·lacions.

14. Xarxa clavegueram

En cas que sigui separatiu, les pluvials i les residuals aniran a plànols separats. En les plantes es grafaran tots els elements que intervinguin en les xarxes amb llegenda d'aquests. S'especificarà el diàmetre o tipus de secció de cada segment. En cas que sigui tot igual es podrà especificar amb unes notes. Els pous estaran numerats i tindran una simbologia diferent segons el seu tipus. Es dibuixaran els embornals amb els seus tubs de connexions, així com les parcel·les i les seves connexions.





Ajuntament de Roses

Planejament i obra pública

S'indicaran les xarxes, regs, etc.. existents que s'han de desviar amb el seu nou traçat. Es projectaran els drenatges de les zones en jardí i es preveuran les dels equipaments.

15. Perfils longitudinals clavegueram

Per cada pou s'hi grafiran la cota de tapa i la cota de fons dels tubs que hi concorren, numeració de pou i distància a l'origen i entre pous. Per a cada tram s'indicarà el diàmetre, longitud i pendent. S'indicaran els creuaments amb xarxes o els entroncaments amb altres ramals. S'especificaran les zones de protecció.

16. Detalls clavegueram

S'indicaran tots aquells que siguin propis del projecte i necessaris per il·lustrar amb precisió l'obra a executar: tipus de pous, tapes, reixes, embornals, seccions dels conductes, etc.

17. Planta de la xarxa d'enllumenat públic

S'especificaran el nombre de centres de comandament, els tipus de bàculs o columnes amb la seva alçada, tipus de lluminària, així com la potència i tipus de làmpada. Es dibuixaran els tipus de cable, marcant els trams de canvis de secció, així com la resta d'elements necessaris. Es dibuixaran el escossell i els punts de llum per poder veure la idoneïtat de la implantació.

Es dibuixaran els creuaments a les zones de vial indicant la seva profunditat

18. Detalls enllumenat públic

S'indicaran tots aquells que siguin propis del projecte i necessaris per il·lustrar amb precisió l'obra a executar: nivells d'il·luminació, canalitzacions, columnes, bàculs, lluminàries, pas sota vials, etc.

19. Planta de la xarxa de reg

Es grafirà la xarxa de reg amb tots els seus elements, tot indicant diàmetre i tipus de material de la conducció. Es dibuixaran els creuaments a les zones de vial indicant la seva profunditat

20. Detalls de la xarxa de reg

S'indicaran tots aquells que siguin propis del projecte i necessaris per il·lustrar amb precisió l'obra a executar: vàlvules, automatismes, pas sota vials, etc.

21. Planta de la xarxa de l'aigua

Es grafirà la xarxa d'aigua i hidrants amb tots els seus elements, tot indicant diàmetres i tipus de material de la conducció. S'especificaran les xarxes existents que cal desviar amb el seu nou recorregut, i les que es projectin.

Tots els elements, així com el disseny de la xarxa, es faran sota l'assessorament de la companyia subministradora.

Es dibuixaran els creuaments a les zones de vial indicant la seva profunditat

22. Detalls de la xarxa de reg

S'indicaran tots aquells que siguin propis del projecte i necessaris per il·lustrar amb precisió l'obra a executar: vàlvules, automatismes, pas sota vials, etc.

23. Planta de la xarxa de MT i BT

Es grafiran les ET noves i existents, amb la seva numeració de companyia, que serveixin per alimentar el sector amb el seu número de trafos, així com les conversions aèries soterrades o





soterrades/aèries, tot indicant els punts de connexió amb pals o torres existents que per al nou traçat s'hauran de desmantellar. S'especificarà el tipus de cable de connexió entre les ET i la resta d'elements necessaris. Tots els elements, així com el disseny de la xarxa, es faran sota l'assessorament de la companyia subministradora i dels Serveis Tècnics Municipals implicats. S'indicaran les instal·lacions existents que resultin afectades per l'obra.

S'indicarà el recorregut d'alimentació de les parcel·les en BT, tot indicant l'ET que subministrarà la corrent. Es grafiaran tots els elements necessaris de connexió de la xarxa, com ara basaments d'armari, arquetes... Es tindrà cura d'alimentar les edificacions que per motius d'obra se'ls modifiquin l'alimentació actual. Tots els elements, així com el disseny de la xarxa, es faran sota l'assessorament de la companyia subministradora i dels Serveis Tècnics Municipals implicats. S'indicaran les instal·lacions existents que resultin afectades per l'obra. Es dibuixaran els creuaments a les zones de vial indicant la seva profunditat

24. Detalls de la xarxa BT i MT

S'indicaran tots aquells que siguin propis del projecte i necessaris per il·lustrar amb precisió l'obra a executar, així com el detall en planta i secció de la situació de les ET referida a les vorades a l'escala convenients i detalls del tipus d'ET, així com les rases de pas sota vial.

25. Planta de la xarxa de gas

Es demanarà l'assessorament a la companyia i es grafiaran tots aquells elements que siguin propis de la xarxa, d'acord amb els convenis vigents. S'indicaran les afectacions a la xarxa existent.

Es dibuixaran els creuaments a les zones de vial indicant la seva profunditat

26. Detalls de la xarxa de gas

S'indicaran tots aquells que siguin propis del projecte i necessaris per il·lustrar amb precisió l'obra a executar, així com les rases de pas sota vial.

27. Planta de la xarxa de telecomunicacions

Pel que fa a la xarxa telefònica, es seguiran els assessoraments de la companyia i es grafiaran tots els elements necessaris com ara cambres, arquetes, tipus de cable, armaris, etc.. S'hauran de preveure els punts de connexió amb els pals de conversió.

Per a altres tipus de xarxes de telecomunicacions se seguiran els criteris tècnics propis de cada xarxa.

Es presentarà el plànol de la xarxa telefònica independents de les altres xarxes de telecomunicacions.

Es dibuixaran els creuaments a les zones de vial indicant la seva profunditat

28. Detalls de la xarxa de telecomunicacions

S'indicaran tots aquells que siguin propis del projecte i necessaris per il·lustrar amb precisió l'obra a executar, així com les rases de pas sota vial.

29. Planta d'enjardinament

S'especificarà el tipus d'arbre de les voreres i l'enjardinament de les superfícies que el projecte desenvolupi amb el grau de precisió necessari per a la seva posada en obra. Si hi ha obra civil es dissenyarà amb el mateix nivell de detall que la resta del projecte. En general,





Ajuntament de Roses

Planejament i obra pública

s'incorporaran la definició geomètrica de la zona, els perfils i els detalls necessaris per a la perfecta definició de l'obra a executar, inclòs el mobiliari: bancs, jocs, papereres, fonts, etc..

30. Planta elements urbans
Es grafiarà, sobre la base de la definició geomètrica i la parcel·lació, la seqüència de gual, escossell, punt de llum, espai de contenidor, amb relació a l'espai de vorera i la parcel·lació. Així mateix, s'incorporaran tots els detalls del mobiliari urbà que s'hagin previst amb la seva posició en l'obra.
31. Planta senyalització
Es preveurà la senyalització de trànsit, tant horitzontal com vertical, indicant el sentit de circulació dels carrers. S'incorporarà, si s'escau, la senyalització informativa.
En cas que es prevegi la semaforització de carrers, s'incorporarà en aquest plànol la planta semafòrica amb l'esquema de les seqüències de funcionament.
32. Detalls senyalització
S'indicaran tots aquells que siguin propis del projecte i necessaris per il·lustrar amb precisió l'obra a executar.
33. Planta afectacions
S'indicaran les afectacions, tant les executables com les urbanístiques.
34. Altres
S'inclouran els plànols de detalls constructius complementaris que a criteri del Director de Projecte sigui convenient incorporar.

DOCUMENT NÚM. 3: PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Defineix les condicions que han de complir els materials, l'execució, les condicions d'acceptació i el criteri de mesurament i abonament de les unitats d'obra del Projecte.
Caldrà redactar-lo per a totes les unitats d'obra que integren el Projecte.

DOCUMENT NÚM. 4: PRESSUPOST

Aquest documents incorporarà els següents apartats:

1. Amidaments
Aquest capítol es dividirà en capítols i unitats, de manera que s'assenyalin amb tota claredat les parts de l'obra objecte d'aquests amidaments, que faran referència a dades existents als plànols.
També s'inclouran els "estadillos" previs als mesuraments, com ara els de terra, ferros, etc.
2. Quadre de preus
En aquest capítol s'inclouran tots els preus de les unitats d'obra que s'hagin d'utilitzar a la formació del pressupost i els preus que s'hi hagin utilitzat i que es consideri que cal incloure'ls en qualitat d'auxiliars.

2.1 Quadre de preus núm. 1





Ajuntament de Roses

Planejament i obra pública

En aquest quadre figuraran en lletres i en xifres els preus que serviran per a l'abonament de les unitats acabades, numerades correlativament.

2.2. Quadre de preus núm. 2

En aquest quadre figuraran els mateixos preus del quadre núm. 1, descompostos d'acord amb l'estudi que figura a la justificació de la memòria, però només per a l'abonament en el cas d'obra incompleta per replegament o rescissió.

3. Pressupostos

3.1 Pressupost parcials

Aquest capítol serà destinat a obtenir l'import total d'aquelles unitats d'ordre superior, la importància dels quals justifiqui la seva repetició.

Les quantitats totals de cada unitat d'obra s'arrodoniran menyspreant les fraccions de pesseta inferiors a cinquanta cèntims, i tot incrementant la quantitat corresponent dins a la unitat de pessetes immediatament superior, quan l'import de les fraccions sigui igual o superior a cinquanta cèntims.

3.2. Pressupost general

Pressupost d'execució material:

Sortirà de la suma de cada capítol, s'inclourà el valor en pessetes i el percentatge respecte del total.

En cas que hi hagi parts de l'obra a executar a càrrec de terceres persones (Òrgan de contractació, altres organismes, comunitats de veïns, etc..), s'inclouran per capítols els imports que corresponguin.

Pressupost d'execució per contracta:

El director de projecte anomenat per l'Òrgan de contractació indicarà els percentatges de despeses generals i imprevistos a considerar en cada cas.

S'inclourà l'import de l'IVA que determini la normativa vigent.

Pressupost General ó per Coneixement de l'Administració:

S'inclourà els imports determinats per els complements que el projecte ho requereixi (Control de Qualitat, Serveis Afectats, ...)





Ajuntament de Roses

Planejament i obra pública

PRESENTACIÓ DE PROJECTES A EXECUTAR PER PART DE PROMOCIONS PRIVADES I ALTRES ADMINISTRACIONS

Els projectes aniran **visats** per el Col·legi Professional corresponent i entrats per el registre d'entrada d'aquest Ajuntament.

Aniran degudament enquadernats en format i caps a DIN A4.

Interiorment, hi haurà quatre separadors ben diferenciats amb els títols: DOCUMENT 1 - MEMÒRIA I ANNEXES, DOCUMENT 2 - PLÀNOLS, DOCUMENT 3 - PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES I DOCUMENT 4 - PRESSUPOST.

Els PLÀNOLS s'obtidran per reducció a DIN A3 de la dimensió normalitzat original DIN A1.

La informació a presentar un cop el tècnic competent a donat el vist i plau, serà la següent:

- **2** exemplars complets del projecte enquadernat en DIN A4 i plànols reduïts a A3
- **1** exemplar sencer en suport informàtic sobre **CD** on els fitxers gràfics en presentaran en format **DGN** o **DWG**.
- **1** exemplar en suport informàtic sobre **CD** en format **PDF (acrobat)** dels dos tamany (A3 i A1) de tota la documentació gràfica
- Relació de noms, adreces i telèfons de les persones amb qui s'hagi contactat de les diferents companyies subministradores i d'altres organismes que estiguin relacionats en el projecte.
- En general, tota la documentació suplementària que ha servit per confeccionar el projecte.

Es tramitarà l'aprovació inicial del projecte un cop es faci efectiva la presentació per registre de tota la documentació que es demana.





Ajuntament de Roses

Planejament i obra pública

PRESENTACIÓ DE PROJECTES A EXECUTAR PER PART DE L'AJUNTAMENT DE ROSES

Els projectes aniran degudament enquadrats en format i caps DIN A4.

Es proporcionarà al projectista model del format original amb indicació de la caràtula a utilitzar. Interiorment, hi haurà quatre separadors ben diferenciables amb els títols: DOCUMENT 1 - MEMÒRIA I ANNEXES, DOCUMENT 2 - PLÀNOLS, DOCUMENT 3 - PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques I DOCUMENT 4 - PRESSUPOST.

Els PLÀNOLS s'obtidran per reducció a DIN A3 de la dimensió normalitzat original DIN A1.

L'informació a presentar un cop el tècnic competen a donat el vist -i- plau, serà la següent:

- () exemplars complets del projecte enquadrats en DIN A4 i plànols reduïts a A3.
- 1 exemplar complet del projecte en DIN A4 i plànols reduïts a A3 sense encuadernar.
- 2 exemplar format DIN A1 plegada en format DIN A4 (serveis tècnics Gerència i contratista).
- 1 exemplar sencer en suport informàtic sobre **CD** on els fitxers gràfics en presentaran en format **DGN** o **DWG**.
- 1 exemplar en suport informàtic sobre **CD** en format **PDF (acrobat)** dels dos tamany (A3 i A1) de tota la documentació gràfica en colors si fos necessari.
- Relació de noms, adreces i telèfons de les persones amb qui s'hagi contactat de les diferents companyies subministradores i d'altres organismes que estiguin relacionats en el projecte.
- En general, tota la documentació suplementària que ha servit per confeccionar el projecte.

Es tramitarà l'aprovació inicial del projecte un cop es faci efectiva la presentació per registre de tota la documentació que es demana.





Ajuntament de Roses

Planejament i obra pública

PROJECTES EXECUTAR PER PART DE PROMOCIONS PRIVADES I ALTRES ADMINISTRACIONS

OBRES ORDINÀRIES:

Còpia 1 :	Serveis tècnics Gerència	DIN A1
Còpia 2 :	Expedient administratiu Gerència	DIN A3
Còpia 3 :	Per a altres administracions (Mimam, Costes, Carreters,...)	DIN A3
Còpia en DGN en suport digital CD		

OBRES D'URBANITZACIÓ

Còpia 1 :	Serveis tècnics Gerència	DIN A1
Còpia 2 :	Expedient administratiu Gerència	DIN A3
Còpia 3 :	Per a altres administracions (Mimam, Costes, Carreters,...)	DIN A3
Còpia 4:	Direcció General Urbanisme	DIN A3
Còpia en DGN en suport digital CD		

PROJECTES PER A EXECUTAR PER PART DE L'AJUNTAMENT DE ROSES

OBRES ORDINÀRIES:

Còpia 1 :	Serveis tècnics Gerència	DIN A1
Còpia 2 :	Expedient administratiu Gerència	DIN A3
Còpia 3:	Contractació	DIN A3
Còpia 4:	Contractació (copisteria)	DIN A3
Còpia 5:	Intervenció (Contribucions especials)	DIN A3
Còpia 6:	Original sense enquadernar	DIN A3
Còpia 7:	Contratista	DIN A1
Còpia 8 :	Per a altres administracions (Mimam, Costes, Carreters,...)	DIN A3
Còpia en DGN en suport digital CD		

OBRES D'URBANITZACIÓ

Còpia 1 :	Serveis tècnics Gerència	DIN A1
Còpia 2 :	Expedient administratiu Gerència	DIN A3
Còpia 3:	Contractació	DIN A3
Còpia 4:	Contractació (copisteria)	DIN A3
Còpia 5:	Intervenció (Contribucions especials)	DIN A3
Còpia 6:	Original sense enquadernar	DIN A3
Còpia 7:	Contratista	DIN A1
Còpia 8:	Direcció General Urbanisme	DIN A3
Còpia 9 :	Per a altres administracions (Mimam, Costes, Carreteres,...)	DIN A3
Còpia en DGN en suport digital CD		

